

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č.SD/2024/0213/150
uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na základě dohody obou stran
na dodávku stavby:

„Demolice objektu umývárny aut MěÚ Hodonín“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních věcech Liborem Střechou, starostou města

v technických věcech [REDACTED] a [REDACTED]

(referent odboru investic MěÚ)

/dále jen objednatel/

a

Zhotovitel: Tlak Smolík s.r.o.

Adresa: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

IČO: 25510509

DIČ : CZ25510509

Bankovní spojení: Oberbank AG č.ú. [REDACTED]

Zastoupen: Markem Smolíkem, jednatelem

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) smlouvu o dílo č. SD/2024/0213/150 (dále jen „Smlouva“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena **více/méně prací** dle Změnového listu č. 1 činí:

CELKEM Vícepráce: 100 465,25 Kč (bez DPH)
CELKEM Méněpráce: - 37 370,94 Kč (bez DPH)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	100 465,25	121 562,95
MÉNĚPRÁCE	-37 370,94	-45 218,84
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	495 867,77	600 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	558 962,08	676 344,12

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 upravuje následovně:

558 962,08 Kč bez DPH
117 382,04 Kč DPH 21%
676 344,12 Kč vč. DPH

2.3. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č.1 – Změnový list č.1, včetně oceněného rozpočtu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 14.01.2025

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**Libor
Střecha** Digitálně podepsal
Libor Střecha
Datum: 2025.01.16
09:48:38 +01'00'

.....
Libor Střecha
starosta města

**Marek
Smolík** Digitálně podepsal
Marek Smolík
Datum: 2025.01.16
09:27:44 +01'00'

.....
Marek Smolík, jednatel

Název akce:
Demolice objektu umývárny aut MěÚ Hodonín

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 1**
„Stavební úpravy po bouracích pracích“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:SD/2024/0213/150

1. Oddíl stavby: Objekt umývárny aut MěÚ Hodonín

2. Zpracovatel změnového listu: *Tlak Smolík s.r.o.*

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1 jiné související dokumenty: *Emailová komunikace, příloha č.3*

4. Zdůvodnění a příčina změny:

4.1 Změna dle přílohy č.2, rozpočet 1, stavební díly 5_2, 5_4, 767, 767_2, ON - Zabezpečení otevřeného vstupu do sklepa: Po odbourání nadzemní části budovy byl odkryt vstup do sklepa. Z důvodu zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí a bezpečnosti je nutné vstup uzavřít montáží poklopu.



Vícepráce: 91 652,75 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.2 Změna dle přílohy č.2, rozpočet 1, stavební díl 5_3 - Dobetonování rýhy po zdivu: po odbourání zdi vznikla ve zpevněné ploše rýha. Pro bezpečné užívání jako parkovací plocha je nutné rýhu zabetonovat.



Vícepráce: 8 812,50 Kč
Méněpráce: 0,00 Kč

4.3 Změna dle přílohy č.2, rozpočet 2 - Zachování stávajícího zdiva jako opěrné zdi a betonové podlahy jako plochy pro parkování: Z důvodu nutnosti opěrné zdi v místě plánovaných bouracích prací, bylo dohodnuto s TDI a investorem zachování části stávajícího zdiva jako opěrné zdi. Vzhledem k plánovanému využití jako plocha pro parkování byla zachována i betonová podlaha původního objektu.

Vícepráce: 0,00 Kč
Méněpráce: 37 370,94 Kč

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

5.1 Dozdění nástupní hrany schodiště, výroba a montáž ocelového poklopu

5.2 Dobetonování rýhy betonem

5.3 Zachování části původního zdiva při bourání

6. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	100 465,25	121 562,95
MÉNĚPRÁCE	-37 370,94	-45 218,84
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	495 867,77	600 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	558 962,08	676 344,12

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

V HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

U změny 4.1 se jedná o zabezpečení vstupu do suterénní části bouraného objektu, které nebylo řešeno v projektu bouracích prací.

U změny 4.2 je zabetonováním rýh v podlaze řešeno zcelení stávající plochy k lepšímu odtoku dešťové vody do kanalizace.

U změny 4.3 se jedná o zachování původní cihelné zdi, která plní funkci opěrné zdi, vůči výše položenému parkovacímu stání.

Uvedené změny jsou v souladu se smlouvou o dílo.

Uvedené změny mají vliv na úpravu celkové ceny díla, ale nemají vliv na termín dokončení stavby.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

8. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

Návrh finančního krytí:

Pro rok 2025 je na ORG 14808 JE 1,0MIL. Kč, změna nebude mít vliv na rozpočet města.

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

v HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

[Redacted signature]

[Redacted text]

VEDOUcí ODBORU :

v HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

[Redacted signature]

GARANT ODBORU:

v HODONÍNĚ dne 10. 1. 2025

[Redacted signature]

Libor Střecha

9. Přílohy ke změnóvému listu:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | Položkový rozpočet |
| Příloha č. 3 | Emailová komunikace |

Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská
Smlouva/objednávka: SD/2024/0213/150 ve znění dodatků č.1

Změnový list č.	Název Změnového listu:		celková částka
	ZL č. 1		76 344,12
Rozpis částky na roky:	2025		76 344,12

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2024	150	14808		76 344,12

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum: 10.1.2025	jméno: [redacted]	podpis: [redacted]
správce rozpočtu:	datum: 10.1.25	jméno: [redacted]	podpis: [redacted]

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **VZ2426** **Demolice umývárny aut Hodonín**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-11 316,44
PSV			58 310,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			16 100,00
Celkem			63 094,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	63 094,31 CZK
Základní DPH	21 %	13 249,81 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 76 344,12 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Stavební objekt	0,00	63 094,31	13 249,80	76 344,11	100
1	Demolice umývárny aut Hodonín - vícepráce	0,00	100 465,25	21 097,70	121 562,95	159
2	Demolice umývárny aut - méněpráce	0,00	-37 370,94	-7 847,90	-45 218,84	-59
Celkem za stavbu		0,00	63 094,31	13 249,81	76 344,12	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5_2	Dozdění vstupu do sklepa	HSV				5,8
5_3	Dobetonování rýhy u sousedního domu	HSV				14,0
5_4	Dobetonování plochy u poklopu	HSV				21,5
96	Bourání konstrukcí	HSV				-33,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV				4,2
767_2	Poklop	PSV				88,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				-26,1
ON	Ostatní náklady	ON				25,5
Cena celkem					63 094,31	100,0

Položkový rozpočet

S:	VZ2426	Demolice umývárny aut Hodonín
O:	1	Stavební objekt
R:	1	Demolice umývárny aut Hodonín - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5 2		Dozdění vstupu do sklepa				3 680,00
1	310237241	Dozdění vstupu do sklepa (ukončení nástupního schodu)	soubor			
Díl: 5 3		Dobetonování rýhy u sousedního domu				8 812,50
2	631313611	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 z betonu prostého, dobetonování rýhy u sousedního domu	m			
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		12,5			12,50000	
3	965048150	Dočištění povrchu po odbourání zdiva	m			
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 12,50000				
					12,50000	
Díl: 5 4		Dobetonování plochy u poklopu				13 562,00
4	120901121	Bourání konstrukcí z prostého betonu	m3			
5	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3			
6	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3			
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.				
7	311112120	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 200 mm zalití tvárnici betonem C 16/20	m2			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 670,00
8	767996801	Upálení ocelových prvků	ks			
Díl: 767 2		Poklop				55 640,75
9	767995103	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,02448				
					0,02448	
		Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,12000				
					0,12000	
		Koeficient : 1000				
					144,48000	
10	783222100R00X	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	soubor			
		včetně pomocného lešení.				
11	13642720	Plech listkový S235JR 5,00 x 1500 x 3000 mm	ks			
12	15411740	Profil L rovnoramenný S235JR 50/50 x 4 mm	m			
Díl: ON		Ostatní náklady				16 100,00
13	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor			
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
14	R001	Doprava	soubor			

Položkový rozpočet

S:	VZ2426	Demolice umývárny aut Hodonín
O:	1	Stavební objekt
R:	2	Demolice umývárny aut - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-20 918,66
1	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3			
2	965049111	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3			
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -7,10000				-7,10000		
3	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, soubor dlaždice keramické	soubor			
Celkové množství 38,5 m2 (uvedeno souborem kvůli zaokrouhlení výkazu na 2 desetiné místa)						
1				1,00000		
4	965082941	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-16 452,28
5	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t			
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : -36,62000				-36,62000		
6	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t			
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : -36,62000*30				-1 098,60000		
7	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t			
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : -15,62000				-15,62000		
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : -21,00000				-21,00000		
8	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t			
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : -15,62000				-15,62000		
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : -21,00000				-21,00000		
9	979088211R00	Vodorovná doprava konstrukcí motorovými vozíky (vyvážení suti ze dvora do přistaveného kontejneru)	t			
Odkaz na mn. položky pořadí 8 : -36,62000				-36,62000		
10	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50m	t			
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : -36,62000				-36,62000		

Anna Janečková

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 9. ledna 2025 9:06
Komu: Michal Pálka
Předmět: Re: Demolice umývárny, Hodonín méněpráce/vícepráce

Dobrý den,

odsouhlasuji zaslané méně a více práce.

S pozdravem Svěrák

----- Původní e-mail -----

Od: [REDACTED]
Komu: [REDACTED]
Datum: 09.01.2025 07:56:53
Předmět: Demolice umývárny, Hodonín méněpráce/vícepráce

Dobrý den,

Zasílám k odsouhlasení méněpráce a vícepráce k odsouhlasení.

S pozdravem



TLAK SMOLÍK s.r.o.

Sídlo: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

Provozovna: Třída 1. máje 106/8, 691 41 Břeclav 4

