



UZSVM/B/115881/2024

Č.j.: UZSVM/B/86146/2024-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,

které zastupuje Mgr. Jitka Sobotková, starostka

IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

č. UZSVM/B/86146/2024-BBVM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 2055/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany menší chráněné území, památkově chráněné území,
- **parcela číslo: 3265/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 329/BR/2005 ze dne 22. 1. 2007 a Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 334/BR/2005 ze dne 22. 1. 2007, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava a na území Ptačí oblasti Pálava. Vlastník nemovitých věcí musí dodržovat základní ochranné podmínky dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením NN, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v průzkumném území.
5. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
6. K pozemku parcela číslo 3265/1 bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení - spočívající v právu provozovat a zřídit podzemní vedení NN. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 3. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 5. 2013, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.
7. K pozemku parcela číslo 3265/1 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - služebnost spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, přes ně vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť- veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci, vymezenou v geometrických plánech č. 4327-1223/2020 a č. 4346-1325/2020, doba trvání: na dobu existence inženýrské sítě. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. j. UZSVM/BBV/3822/2021-BBVH č. VB 055/20 Ry ze dne 16. 6. 2021, právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2021, ve prospěch nabyvatele.
8. K pozemku parcela číslo 3265/1 bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - služebnost spočívající ve zřízení a provozování zařízení- zemního kabelového vedení NN,

dle geometrického plánu č. 4633-26/2022. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě. Smlouva zřízení věcného břemene- úplatná č. j. UZSVM/BBV/6808/2022-BBVH č. VB 011/22 Ry, č.: HO-014340000600/002-MDP ze dne 18. 8. 2022, právní účinky zápisu ke dni 22. 9. 2022, ve prospěch EG.D, a.s., IČO: 28085400.

9. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 23. 10. 2024

V Mikulově

dne 3. 10. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 2055/6 (hodnota v účetní evidenci 18 634,00 Kč) a parcela číslo: 3265/1 (hodnota v účetní evidenci 49 951,00 Kč) v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne 25. 9. 2024, usnesení č. ZM16/2024/10/1.

V Mikulově

dne 3. 10. 2024

.....
Mgr. Jitka Sobotková
starostka města Mikulov

**Ministerstvo životního prostředí
odbor strategického zadávání**

V Praze dne 7. 01. 2025
Č.j.: MZP/2025/140/166

S c h v a l o v a c í d o l o ž k a

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schvaluje **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/B/86146/2024-BBVM** podepsanou smluvními stranami dne 23. 10. 2024 a dne 3. 10. 2024 o bezúplatném převodu pozemků parcela č. 2055/6 a parcela č. 3265/1, katastrální území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČO: 00283347.



Mgr. Žaneta Vika
ředitelka odboru
strategického zadávání