

DODATEK č. 2

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2024/0716

Smluvní strany:

1. Objednatel: statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: STAKO společnost s ručením omezeným

Sídlo: Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Petr Kulda, jednatel
IČO: 422 28 468
DIČ: CZ42228468
Spisová značka: C 724 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 10. září 1991
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.04.2024, č. CES 2024/0716 (dále jen „smlouva o dílo“):

„Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“

I.

Odůvodnění dodatku

1. Vzhledem k okolnostem, které objednatel nemohl i přes náležitou péči předvídat, se smluvní strany dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, se směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**, na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 11 a 12, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 11 – Po zahájení zemních prací bylo zjištěno, že v místě provedení nových základových konstrukcí loubí před objektem SO 01 se nachází betonový armovaný základ (deska), který musí být vybourán, zlikvidován a místo zavezeno zeminou.
 - ZL č. 12 – Po obnažení nosných částí stropů a provedené kontrole bylo statikem rozhodnuto, že některé sádrokartonové příčky v části ředitelství v objektu SO 01 budou nově vyzděné.
2. Smluvní strany se dále dohodly v souladu s čl. II. odst. 5. a čl. V. odst. 3. a 4. smlouvy o dílo, v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, **a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona** na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení těchto víceprací a méněprací, které nemění celkovou povahu zakázky, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 13, 14, 15, 16, 17, 18 a 19, a které jsou přílohou tohoto dodatku:
 - ZL č. 13 – Na základě předložené dokumentace interiérů došlo k drobným úpravám a doplnění rozvodů silnoproudu ve vstupní části do objektu SO 01 (recepce) a v části bufetu.
 - ZL č. 14 – Na základě předložené dokumentace interiérů došlo k drobným úpravám a doplnění rozvodů slaboproudu ve vstupní části do objektu SO 01 (recepce) a v části bufetu.
 - ZL č. 15 – Na základě dodatečných změn příček bude část sádrokartonových podhledů u dveří označených dle projektové dokumentace D05 v objektu SO 01 provedena nově jako protipožární.
 - ZL č. 16 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, dojde k úpravě stávajícího dosluhujícího docházkového systému v objektu SO 01 a to prostřednictvím nové kabeláže (stavební příprava).
 - ZL č. 17 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, dojde ke sjednocení a změně elektrického zabezpečovacího systému (EZS) v rámci celého areálu.
 - ZL č. 18 – Na základě požadavku uživatele, prostřednictvím investora, bylo rozhodnuto o provedení nášlapné vrstvy z keramické dlažby na místo plánované textilní podlahy v místnosti č. 1.27 a nášlapné vrstvy z textilní podlahy na místo plánované podlahy z keramické dlažby v místnosti č. 1.28 v objektu SO 01.

- ZL č. 19 – Zhotovitel provedl v souladu s projektovou dokumentací a ČSN standardní zkoušku těsnosti střešní krytiny metodou jehlové zkoušky – viz protokol ze zkoušky spojů, který je přílohou tohoto změnového listu. Na základě požadavku investora bude navíc provedena nadstandardní zkouška těsnosti střešní krytiny metodou jiskrové zkoušky.
3. Vzhledem k tomu, že předmět díla byl zadán na základě zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení pod názvem „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“, posoudil objednatel změnu závazku dle tohoto dodatku č. 2 rovněž podle příslušných ustanovení § 222 zákona.
 4. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 1 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 6 zákona** činí 424.280,40 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,31 % původní hodnoty závazku a dále -121.822,64 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,09 % původní hodnoty závazku. Celkem činí hodnota změny dle tohoto odstavce 0,40 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení dodatkem č. 1 (tj. 1,03 %) představuje celkem 1,43 % původní hodnoty závazku.
 5. Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku popsané výše v odstavci 2 tohoto dodatku považují smluvní strany za nepodstatné, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15 % původní hodnoty veřejné zakázky. **Hodnota změny závazku realizovaná tímto dodatkem dle ust. § 222 odst. 4 zákona** činí 164.403,43 Kč bez DPH jako vícepráce, tj. 0,12 % původní hodnoty závazku a dále -33.422,72 Kč bez DPH jako méněpráce, tj. 0,02 % původní hodnoty závazku. Celkem činí hodnota změny dle tohoto odstavce 0,14 % původní hodnoty závazku a v součtu se změnou realizovanou dle tohoto ustanovení dodatkem č. 1 (tj. 0,62 %) představuje 0,76 % původní hodnoty závazku.

II.

Předmět dodatku

1. V návaznosti na shora specifikované změny závazku se strany dohodly na zrušení odst. 1 v čl. V. smlouvy o dílo „Cena za dílo“ a jeho nahrazení novým úplným zněním takto

„1. Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena dle položkového rozpočtu z nabídky zhotovitele a činí:

Celková cena bez DPH 138.386.932,64 Kč

(slovy: sto třicet osm milionů tři sta osmdesát šest tisíc devět set třicet dva korun českých a šedesát čtyři haléřů)

DPH ve 21 % 29.061.255,85 Kč

Celková cena s DPH 167.448.188,49 Kč

Plátce DPH Statutární město Hradec Králové, jako příjemce plnění (objednatel), které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.

V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě

účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.“

REKAPITULACE smluvní ceny v Kč bez DPH			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo			136.991.034,44 Kč
Dodatek č. 1	1.608.099,15 Kč	- 645.639,42 Kč	962.459,73 Kč
Dodatek č. 2	588.683,83 Kč	- 155.245,36 Kč	433.438,47 Kč
Celkem bez DPH	2.196.782,98 Kč	- 800.884,78 Kč	138.386.932,64 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 17.12.2024 usnesením č. ZM/2024/1015.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Přílohou tohoto dodatku č. 2 jsou změnové listy č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 a 19. S ohledem na rozsah této přílohy nebudou tvořit nedílnou součást tohoto dodatku č. 2.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
ID datové schránky: bebb2in
a

STAKO společnost s ručením omezeným,

Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové,

IČO: 42228468

ID datové schránky: iteyr2e

- vymezení předmětu dodatku: Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – „Obnova ZUŠ Střezina v areálu ZŠ a MŠ Jih, Hradec Králové – SO 01, SO 03, SO 04, SO 08, SO 09, SO 10 a související inženýrské objekty – II. etapa“ – vícepráce a méněpráce, změna ceny díla
- cena: + 433.438,47 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha

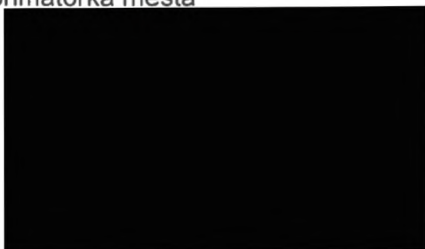
Změnové listy č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

16. 01. 2025

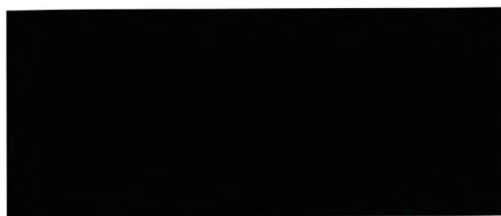
V Hradci Králové dne



.....
za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



V Hradci Králové dne 6. 1. 2025



za zhotovitele
Ing. Petr Kulda
jednatel společnosti

