

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 5 512 01

č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
zástupci ve věcech technických a
realizačních

bankovní spojení
číslo účtu

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
Martin Šmíd, starosta města

Miroslav Manžel –

Štěpán Bartoš –

IČO 002 74 101, DIČ CZ00274101

1.2. Zhotovitel

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních,
technických a realizačních

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení
číslo účtu

Petr Blažej

Havlíčková 1532, 535 01 Přelouč

Petr Blažej –

IČO 883 20 057, DIČ CZ8802243395

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo, uzavírané na zakázku pod názvem „Rekonstrukce elektroinstalace NN MŠ Kladenská 1332, Přelouč“, je rekonstrukce elektroinstalace v budovách Mateřské školy Přelouč, Kladenská 1332, okres Pardubice, a to podle projektové dokumentace, oceněného výkazu výměr a podmínek této smlouvy o dílo.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a objednatel dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě

III. URČENÍ DÍLA

3.1. Rozsah díla je určen takto:

- Rekonstrukce elektroinstalace ve dvoupodlažním pavilonu třídy č. 5 a č. 6 čp. 1332 (dle PD pavilon č. 3).
- Rekonstrukce elektroinstalace v jednopodlažním pavilonu třída č. 7 čp. 1384 (dle PD pavilon č. 5).
- Rekonstrukce elektroinstalace v jednopodlažním pavilonu třída č. 8 čp. 1384 (dle PD pavilon č. 4).
- Rekonstrukce elektroinstalace v hospodářském pavilonu čp. 1384.

- Rekonstrukce veškeré elektroinstalace bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 01/2021 Radek Tureček, projekční a revizní činnost na zařízeních NN, 533 72 Moravany 141, IČO 412 35 053.
 - Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 167, písm. c) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

Zahájení prací: 01/2025

Dokončení prací: 12/2025 (pokud se smluvní strany vzájemně nedohodnou na jiném termínu dokončení)

V pavilonech s třídami pro pobyt dětí budou práce prováděny v době hlavních školních prázdnin, tj. od 01.07. do 24.08. běžného roku (pokud se smluvní strany nedohodnou, na základě souhlasu ředitelky mateřské školy na provádění prací i v jiných termínech), v ostatních pavilonech a prostorách dle dohody se ředitelkou mateřské školy.

- 4.2 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4.3 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude uveden nový termín dokončení díla.
- 4.4 Dílo bude objednateli předáváno po částech, uvedených v čl. III., odst. 3.1. této smlouvy. Splněním části předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí dokončené části díla objednatelům. Převzetí části díla nebrání drobné vady a nedodělky, zjištěné při převjímacím řízení, nesmí však samostatně nebo v souhrnu omezovat nebo znemožňovat účel užívání části díla, pro kterou se dílo zhotovuje. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou maximální a nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni roku 2025 a činí:

Nabídková cena bez DPH	1,834.382,36 Kč
DPH 21 %	v režimu přenesené daňové povinnosti
Cena celkem	1,834.382,36 Kč

Tato cena je doložena kalkulací zhotovitele, tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a výkazu výměr. Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v rozpočtu zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady. Úhrada za plnění smlouvy se

provede v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou výhradně v české měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatelem na základě jeho výzvy písemný dodatek k této smlouvě, kterým dojde k přiměřené úpravě rozsahu stavebních prací dle aktuálních potřeb objednatele, za současného respektování kogentních ustanovení zákona o veřejných zakázkách. Případné rozšíření nebo zúžení předmětu díla bude na základě tohoto dodatku účtováno dle skutečného rozsahu provádění díla, který bude vymezen v dodatku o rozšíření nebo zúžení předmětu díla, a za pomoci nabídkových jednotkových cen, v případě jejich absence za pomoci aktuálních ceníků URS Praha.
- 5.3 Shora sjednaná cena se změní v případě objednatelem požadovaných změn předmětu a rozsahu díla, technického řešení a dalších změn podmínek pro zhotovení díla nebo dojde-li ke zdržení či zastavení prací z příčin neležících na straně zhotovitele.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- 6.2 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.3 Cena za provedené části díla bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených prací a dodávek na části díla a zjišťovacího protokolu, potvrzeného zástupcem objednatele, až do výše 95 % měsíčně fakturované ceny části díla. 5 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, prokazatelně způsobených zhotovitelem, vzešlých z přejímacího řízení části díla.
- 6.4 Splatnost faktur se sjednává na 14 dní od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poště, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že u předmětného díla má nárok na odpočet daně a ve smyslu ZDPH je v postavení osoby povinné k dani. Pro fakturaci se použije režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a následujících ZDPH.

VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 7.1 Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN).
- 7.2 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo pro provádění prací vyklizené, prosté všech vad formálních i technických, způsobilé a připravené k provádění prací, a to nejpozději do doby, dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem k provádění prací na části díla dle čl. III. odst. 3.1. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště. Objednatel předá při odevzdání staveniště zhotoviteli 2 paré realizační projektové dokumentace, pokud tak již neučinil dříve.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje při veškerých prováděných pracích dodržovat technické požadavky, normy a předpisy, vztahující se k předmětu díla.
- 7.4 Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a na své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.

- 7.5 Nebezpečí škody na prováděných částech díla i na věcech s prováděním částí díla souvisejících nese zhotovitel, pokud neprokáže, že ke škodě na prováděné části díla a na věcech s prováděnou částí díla souvisejících nedošlo jeho zaviněním. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek, vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.6 Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel neprodleně, maximálně do tří pracovních dnů po výzvě zhotovitele, a učiní o tom zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 7.7 Přejímací řízení zhotovené části díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti části díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění zákona č. 526/2020 Sb., písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o vlastnostech výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném provedení dílčí revizní zkoušky elektro. Veškeré písemné doklady, předávané zhotovitelem objednateli, musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
- 7.8 O předání a převzetí části díla bude sepsán písemný protokol. Část díla bude převzata i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, se stanovením termínu jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti stanovené projektové dokumentaci, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel není povinen část díla převzít v případě, že by vady nebo nedodělky jednotlivě či v souhrnu bránily řádnému užívání části díla.
- 7.9 Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám, které jim při provádění prací na částech díla způsobí. Práce budou prováděny dle ČSN, platných v době vypracování projektové dokumentace díla. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu do výše 10 milionů Kč.
- 7.10 Práce budou prováděny v souladu s platnými vyhláškami ČÚBP.
- 7.11 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu části díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí dokončené části díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- 7.12 Pokud budou při přejímacím řízení části díla zjištěny neodstranitelné vady díla, které však nebrání užívání díla, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, přičemž výše slevy bude určena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 7.13 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Po celou dobu provádění částí díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění částí díla.

- 7.14 Po skončení doby provádění části díla se zhotovitel zavazuje bezodkladně vyklidit místo provádění díla. Za vyklizené místo provádění části díla se považuje stav, kdy místo provádění části díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení zhotovitele

VIII. ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle postoupené projektové dokumentace a podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na provedené části díla záruku v délce trvání 60 měsíců, s výjimkou záruční doby na komponenty a zařízení, na které poskytuje jejich výrobce nebo prodejce záruku v délce trvání 24 měsíců. Seznam těchto komponentů a zařízení předá zhotovitel objednateli při předání první dokončené části z rozsahu díla dle čl. III., odst. 3.1.
- 8.3 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí částí díla bez vad a nedodělků dle čl. III., odst. 3.1.
- 8.4 Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 8.5 Případné vady díla, zjištěné v záruční době částí díla, objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín nástupu na provedení opravy, který však nesmí být delší než 10 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. Při nedodržení termínu opravy, sděleného závazně zhotovitelem objednateli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dále uvedenou smluvní pokutu do doby odstranění vady nebo do doby, kdy zhotovitel písemně sdělí objednateli, že si odstranění vady může zajistit na náklady zhotovitele jiným zhotovitelem. Vady označené jako havarijní, které brání dalšímu užívání části díla anebo ohrožují bezpečné užívání části díla nebo mohou způsobit objednateli při dalším užívání hmotnou škodu, je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně.
- 8.6 Pokud se vyskytnou v záruční době díla vady takového charakteru, které znemožní jeho řádné užívání i po provedených opravách díla v rámci poskytnuté záruky, zavazuje se zhotovitel provést objednateli nové bezvadné plnění v rozsahu vadného plnění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu dokončení díla dohodnutém ve smlouvě o dílo z viny zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení; tato smluvní pokuta bude uplatněna jejím započtením vůči finančním nárokům zhotovitele k objednateli.
 - při prodlení objednatele s platbou vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - při nesplnění dohodnutého termínu na odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení částí díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,00 Kč za každý i

započatý den prodlení a vadu; tato smluvní pokuta bude uplatněna jejím započtením vůči finančním nárokům zhotovitele k objednateli.

- při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla ze strany zhotovitele, zjištěné v záruční době dle bodu 8.5, se sjednává smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.

- 9.2 Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 9.1 nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 10.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - b) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - c) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - d) způsob odstoupení je v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy, případně je zaslána prostřednictvím datové schránky. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění části díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.

- 11.2 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu, zmenšit nebo zvětšit rozsah zakázky, vždy formou písemného dodatku k této smlouvě, který je zhotovitel povinen s objednatelem uzavřít vždy na základě objednatelovy výzvy. Objednatel si vyhrazuje rovněž právo práce vůbec nezahájit, práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením, to vše v případě nedostatku finančních prostředků. V případě, že

objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z nezahájení, posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení prací, vyjma uhrazení prokazatelných nákladů, spojených rozpracovaností prací.

- 11.3 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran, formou postupně číslovaných písemných dodatků, které rovněž podléhají schvalovacímu procesu orgánů objednatele, jako by šlo o samotnou smlouvu o dílo. Ujednání o změnách (lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.4 Pro záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené si smluvní strany výslovně sjednaly užití obchodního zákoníku, jakož i dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se právních předpisů s materií smlouvy souvisejících, v aktuálním znění.
- 11.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.9 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 11.10 Tato smlouva se zpracovává ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, přičemž každá smluvní strana obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
- 11.11 Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 57/5/2025-II. ze dne 13.01.2025.
- 11.12 Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:
položkový rozpočet

Odpovědní zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, prohlašují, že text smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a určitou vůli, všechna ustanovení jsou dostatečně určitá a smluvním stranám srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem a připraveností ji naplňovat připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přelouči dne

V Přelouči dne.....

.....
Martin Šmíd
starosta města

.....
Petr Blažej