



k č.j. MaP/370/2023

**Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti číslo
MaP/15013/2024-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím a povinným:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím a oprávněným:	manželé pan Jan Kauer
rodné číslo:	62xxxx/xxxx
	paní Jitka Kauerová
rodné číslo:	67xxxx/xxxx
oba bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1581/6, ostatní plocha, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 1581/6, v katastrálním území Cheb, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 6788-2024 ze dne 05.02.2024. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 432 900 Kč.

Článek 2

Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 1581/6**, v katastrálním území Cheb **za kupní cenu 432 900 Kč (slovy čtyři sta třicet dva tisíc devět set korun českých)** **kupujícím**, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do společného jmění manželů kupují.

Článek 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazují uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154115013**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4

Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**, hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **5 007 Kč**, **vše nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, podle vystavené faktury.**

Článek 5

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- (1) Povinný a oprávněný se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění dohodly na zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou k části služebného pozemku parcelní č. 1581/1, pozemku parcelní č. 1581/5 a pozemku parcelní č. 2396/1, v katastrálním území Cheb, obec Cheb, vymezené geometrickým plánem č. 6578-84/2022 pro vymezení rozsahu věcného břemene, schválený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrálním pracovištěm Cheb dne 13.05.2022 pod č. PGP-533/2022-402, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve prospěch oprávněné nemovité věci – pozemku parcelní č. 1581/6, v katastrálním území Cheb, obec Cheb, spočívající v právu umístění, provozování a údržby elektrické přípojky a 1 ks přípojkové skříně v pilíři, vybudované na náklady strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.
- (2) Služebnost inženýrské sítě omezuje vlastníka nemovitých věcí - pozemku parcelní č. 1581/1, pozemku parcelní č. 1581/5 a pozemku parcelní č. 2396/1 v katastrálním území Cheb, obec Cheb, tak, že je povinen strpět umístění, provozování a údržbu elektrické přípojky a 1 ks přípojkové skříně v pilíři vybudované v souladu s povolením vydaným odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Cheb, včetně práva přístupu za účelem údržby, kontroly a opravy ze strany oprávněné ze služebnosti inženýrské sítě.
- (3) Služebnost zřizuje vlastník nemovitých věcí za jednorázovou úplatu ve výši 1 040,60 Kč včetně 21 % DPH. Strana oprávněná ze služebnosti uhradila při podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti č. MaP/14291/2022 – VB částku ve výši 1 040,60 Kč včetně 21 % DPH.

Článek 6

Zápis vlastnického práva a služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práv do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 1581/6 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 86/16/2024 ze dne 25.04.2024, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 5872/2024 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 19.01.2024 do 19.02.2024.

(2) Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem na schůzi Rady města Chebu dne 06.06.2024, usnesením RM č. 364/9/2024, bod č. II./2.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne 14.01.2025

V Chebu dne 06.11.2024

město Cheb
Ing. Jan Vrba
starosta města
Prodávající a povinný

Jan Kauer
Kupující a oprávněný

Jitka Kauerová
Kupující a oprávněný