

Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 324614/NS1/INF-000/2024

Smluvní strany:

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

se sídlem: Husova 1430/34, 460 01, Liberec I – Staré Město
zastoupen: [REDACTED]
[REDACTED] místopředsdou
představenstva
IČO: 27283933
DIČ: CZ27283933
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka B 1651/KSUL
název banky: Komerční banka a.s. Liberec
číslo účtu: 36631461/0100
IBAN: CZ960100 00000000036631461
Datová schránka: jwaeuen
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupen: [REDACTED] na základě pověření
IČO: 14436663
DIČ: CZ14436663
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643
Datová schránka: 6n33g5d
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 500131672/0800, SWIFT: GIBACZPX,
IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“ a každý samostatně též jen „**smluvní strana**“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**ZEK**“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti (dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci a že nebylo vůči němu zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez č. p. / č. ev. na pozemku parc. č. 817/2 , v k. ú. Liberec (682039), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Liberec, přičemž uvedená budova je umístěna na adrese Husova 1430/34, 460 01 Liberec I – Staré Město a jde o budovu „B“ v areálu Krajské nemocnice Liberec, a.s., tj. Pavilon interních oborů (dále jen „**nemovitost**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy nad 10. NP budovy Pavilonu interních oborů pro umístění anténních nosičů s anténními systémy nájemce včetně umístění technologického kontejneru (dále jen „**předmět nájmu**“), pro umístění zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce či s ním spojených osob, využívajících prostory v nemovitosti.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Pronajímatel a společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 3787 (dále jen „**T-Mobile Czech Republic a.s.**“) uzavřeli dne 3. 9. 2018 Nájemní smlouvu č. 107054-000-00), dále jen „**dosavadní smlouva**“. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s přeměnou společnosti, a to formou rozdělení odštěpením sloučením, přešla vyčleněná část jmění rozdělované společnosti T-Mobile Czech

Republic a.s., na nástupnickou společnost, kterou je nájemce, přičemž nedošlo ke zrušení ani zániku rozdělované společnosti ani k založení či vzniku žádné nové společnosti. Smlouva, kterou nyní uzavírají smluvní strany, navazuje na dosavadní smlouvu a s účinností od 1. 1. 2025 ji v celém rozsahu nahrazuje. Je plně zachována kontinuita nájemního vztahu. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již předmět nájmu oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením dosavadní smlouvy je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Čl. IV

Doba nájmu a doba trvání smlouvy

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu 5 let. Smluvní strany vylučují pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit, smluvní strany tedy vylučují aplikaci ustanovení § 2285, příp. § 2230 občanského zákoníku upravující znovuoobnovení nájmu.
- 4.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se ujednáními této smlouvy budou řídit již od 1. 1. 2025. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude smlouva uveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, smlouvu v registru smluv uveřejní, a to v celém rozsahu. Uveřejnění bude provedeno za pomoci automatického strojového převodu textu. Nájemce prohlašuje, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čl. V

Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **199.500,- Kč** bez DPH ročně. K této částce bude připočtena DPH v aktuální sazbě.
- 5.2 Nájemné již zahrnuje úhradu případných služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se např. o úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, ostrahu objektu, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů, užívání sociálního zařízení apod.
- 5.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny čtvrtletně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).

- 5.4 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura (v elektronické i papírové podobě) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena (tj. nájemce nebude povinen uhradit dluh dle takové faktury) a nájemce nebude s úhradou dluhu v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.
- 5.7 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen
- 5.7.1 **bud'** elektronicky na emailovou adresu [REDACTED]
- 5.7.2 **nebo** v papírové formě na T-Mobile Infra CZ s.r.o., P.O.Box 21, 225 21 Praha 025, Česká republika.
- 5.8 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je pronajímatel povinen zajistit následující:
- 5.8.1 každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu PDF;
- 5.8.2 faktura bude zasílána jako příloha e-mailu;
- 5.8.3 v jednom e-mailu bude zasílána vždy pouze jedna faktura;
- 5.8.4 maximální velikost e-mailu je 10 MB;
- 5.8.5 smluvními stranami dohodnuté přílohy budou k daňovému dokladu připojeny v naskenované podobě a budou zasílány v jednom e-mailu s daňovým dokladem (tzn. v jednom PDF souboru s daňovým dokladem), smluvními stranami dohodnuté přílohy daňového dokladu jsou považovány za nezbytnou náležitost daňového dokladu;
- 5.8.6 součástí e-mailu (včetně jeho podpisu) nebudou žádné další soubory (JPG, GIF atd.), pronajímatel bere na vědomí, že pokud budou součástí e-mailu další soubory, bude takový e-mail z bezpečnostních důvodů zamítnut, a faktura tak nebude nájemci doručena;
- 5.8.7 emailová adresa, na kterou budou faktury nájemci zasílány, musí být uvedena jako první z adresátů e-mailu (tj. tato e-mailová adresa musí být uvedena jako první v poli „komu“ či anglicky „to“);
- 5.8.8 pokud to bude možné, budou číslo faktury a variabilní symbol uvedeny v předmětu e-mailu, aby tak byla faktura rychleji nájemcem zpracována.
- 5.9 V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Pronajímatel je plátcem DPH a v souvislosti s Pronajímatelem či jeho plněním dle této Smlouvy nastane jakákoliv skutečnost v důsledku níž se může vůči Nájemci uplatnit ručení za daň odváděnou Pronajímatelem ve smyslu zákona o DPH, (i) je Nájemce oprávněn nezaplatit Pronajímateli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně.

Čl. VI**Úhrada nákladů na elektrickou energii**

- 6.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa, přičemž bližší podmínky budou upraveny v samostatné Smlouvě o zajištění dodávky elektrické energie č. 324614_EE/2024 a následném přeučtování nákladů na spotřebovanou elektrickou energii.

Čl. VII**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu (a to i úpravy provedené za doby trvání dosavadní smlouvy, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci předmět nájmu k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně (klíče od vstupu do předmětu nájmu jsou uloženy na hlavní vrátnici areálu budovy chirurgie – označeny č. 59).
- 7.6 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.7 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.8 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy,

a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.

- 7.9 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem.
- 7.10 Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku, a nájemce je tak oprávněn zřídit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. užívací právo k předmětu nájmu či jeho části.
- 7.11 Nájemce se zavazuje uzavřít a udržovat po celou dobu trvání nájmu pojištění odpovědnosti za újmu třetích stran na zdraví či na majetku způsobenou činností nájemce.
- 7.12 Pronajímatel potvrzuje nájemci, že části nemovitosti, které představují předmět nájmu, nejsou pronajaty či propachtovány žádnému jinému subjektu, není k nim zřízena žádná služebnost, ani nejsou jinou formou jinému subjektu svěřeny k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu nájemce k těm částem nemovitosti, které představují předmět nájmu dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Poruší-li pronajímatel zákaz uvedený v tomto ustanovení, je nájemce oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit písemným odstoupením doručeným pronajímateli.

Čl. VIII

Ukončení smlouvy

- 8.1 Vypovědět smlouvu je možné písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
- 8.1.1 nájemcem:
- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
 - b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
 - c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou,
- 8.1.2 pronajímatelem:
- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,

- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
 - c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
 - d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
 - e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
 - f) (úmyslně vypuštěno)
- 8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby.
- 8.3 (úmyslně vypuštěno)
- 8.4 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. IX

Změna smluvních stran

- 9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.
- 9.2 (úmyslně vypuštěno)

Čl. X

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- 10.1.1 za pronajímatele:
- [REDACTED]
- 10.1.2 za nájemce:
- jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: [REDACTED]
- technické záležitosti: [REDACTED]

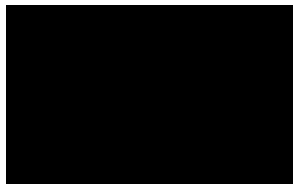
V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.3 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, kontaktních osob a kontaktních údajů smluvních stran, zejména kontaktních údajů pro doručování faktur dle článku 5.7 výše a kontaktních osob a kontaktních údajů dle článku 10.1 výše, není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní či jako e-mail zaslaný na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo oznámenou příslušné smluvní straně v souladu s podmínkami této smlouvy, a to osobou oprávněnou jménem oznamující smluvní strany jednat.
- 10.4 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
- 10.5 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 10.6 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.7 Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz.
- 10.8 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Náskres předmětu nájmu
 - Příloha č. 2: Ceník nájemného a specifikace objektu
 - Příloha č. 3 Kopie pověření zástupce nájemce
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v souladu

s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce



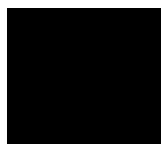
Digitally signed by

[Redacted]

Date: 2025.01.15

11:11:01 +01'00'

Pronajímatel



Digitálně podepsal

[Redacted]

Datum: 2025.01.11

09:57:09 +01'00'

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

[Redacted]

na základě pověření

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

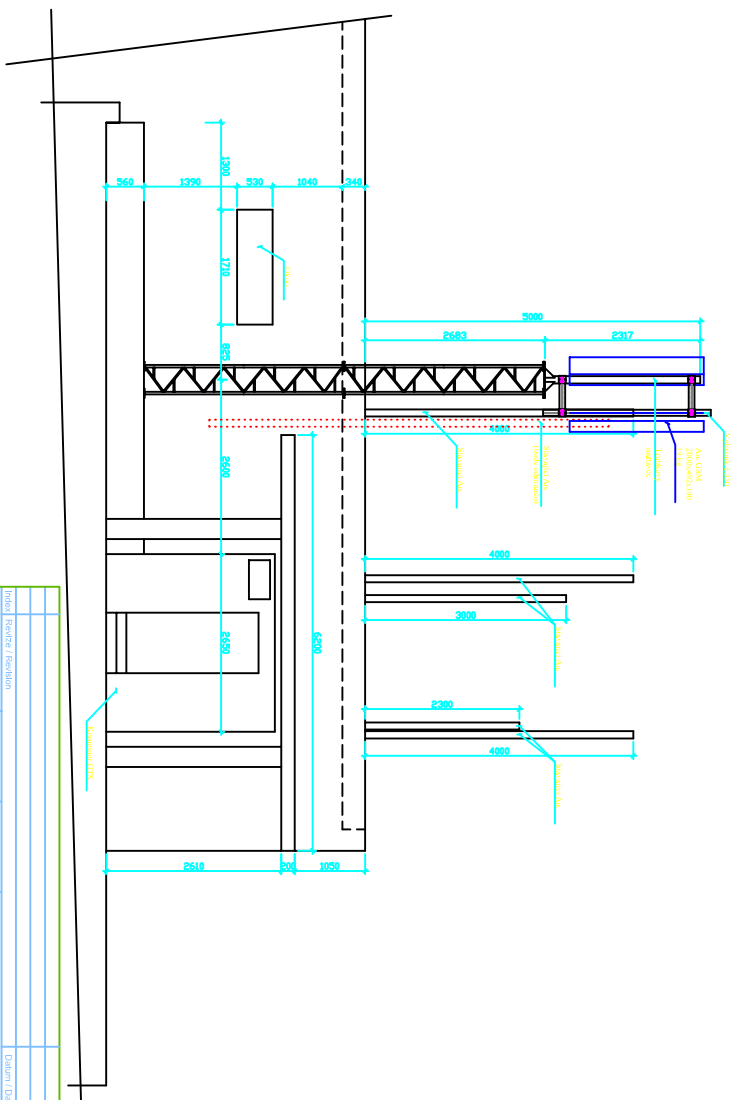
[Redacted]

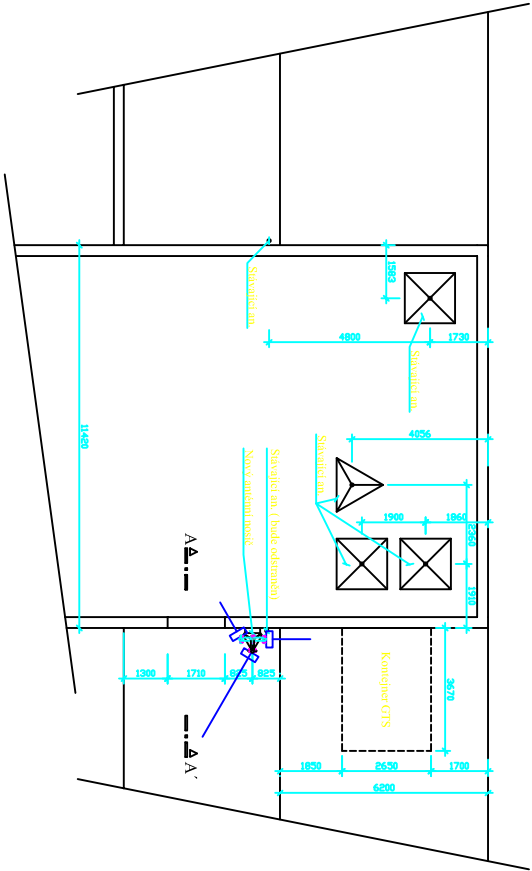
[Redacted]

[Redacted]

místopředseda představenstva

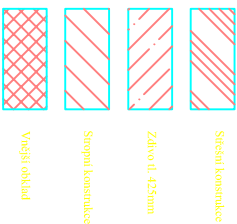
Příloha č. 1

[illegible]



- Zariadenie antény a technologickej zariadení včítane príslušenstiev no- sťa sú součástí optického bodu telekomunikačního zariadení podle ustanovení zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích, a proto nejsou součástí projektové dokumentace ve smyslu stavebního zá- konu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.
- Napravujeme rozvody měřících z 038585.
- Všechny výhledy bude posouzeny ve spojitosti se všemi navazujícími zadanými podmínkami.
- Vytvořit skupinu oceli konstrukcí (8).
- Minimální vrstva závlahy závlahová křmenem.
- Věrovnost povrchu max. SA 2 I/2.
- Souborové spoje budou opatřeny podložkou, pružnou podložkou, matiči a kontramatou.

Model: Projekt / Revizie		Doklad / Číslo		Typ stav / Stav / Typ		Dobu / Doba / Změna / Měna	
Výpracovní / Elaborovaný by		Výpracovní / Elaborovaný by		Výpracovní / Elaborovaný by		Výpracovní / Elaborovaný by	
Konstrukční / Projektovaný by		Konstrukční / Projektovaný by		Konstrukční / Projektovaný by		Konstrukční / Projektovaný by	
Zakazník / Klient:		Hlavní číslo, jméno, adresa stav / Hlavní, Stav, Number, Name, Address:				Objekt / nemovitost	
MashKorn a.s.		Liberec				Liberec, Husova	
188 00 Praha 8		Liberec				Liberec	
Projektant / Designer:		Doklad / Číslo		Název výkresu / DWG Title:		Měřítko / Scale:	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.	
KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		KADOPROJEKT s.r.o.		K	

[illegible]

Příloha č. 2

Ceník nájemného a specifikace objektu

Objekt Krajské nemocnice Liberec, pavilon interních oborů, č. pozemku 817/2, list vlastnictví 11103, KU Liberec, 9.p. a střecha objektu:

I. specifikace zařízení:

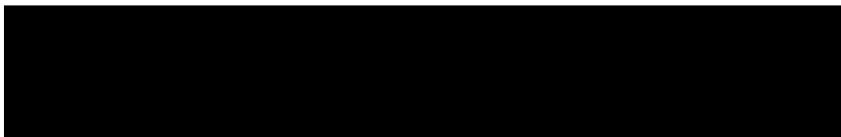
Položka			cena za jednotku	počet jednotek	cena za rok
1	technologie mimo budovu nebo v budově	m ²	2 100,-	9	18.900,-
2	Všesměrová anténa	Ks	5 250,-		
3	Anténa panelová, sektorová	Ks	8 400,-		
4	parabola pr. 0,3m >0,6m	Ks	14 700,-	11	161.700,-
5	Parabola pr. 0,6m >0,9m	Ks	18 900,-	1	18.900,-
6	Parabola pr. < 0,9m	Ks	23 100,-		
9	Poskytované služby				
					199.500,-

Poskytované služby – elektrická energie dle požadavků na příkon zařízení.

Příloha č. 3

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO: 14436663, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 365643 (dále jen „Společnost“) zastoupená Dimitriem Kapoukranisem, jednatelem a Marcelem Peškem, jednatelem, oprávněnými jednat za Společnost, tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance Společnosti:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní, podnájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takových případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je v takových záležitostech oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Výše uvedený zaměstnanec je na základě tohoto pověření v rozsahu výše uvedeném oprávněn zastupovat Společnost před příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejména vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, a to ve všech řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalací elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat k výše uvedeným smlouvám a dohodám o narovnání dodatky a dohody o ukončení těchto smluv či dohod.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn uzavírat pouze takové výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání, ve kterých se Společnost zavazuje k jednorázovému plnění pouze do celkové hodnoty každé ze smluv či dohod o narovnání 750.000,- Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle této věty bude určena ke dni jejího uzavření. V případě v tomto pověření uvedených smluv a dohod o narovnání, ve kterých se Společnost zavazuje k opakovaným platbám plnění, je takové smlouvy a dohody o narovnání pověřený zaměstnanec oprávněn uzavírat pouze do celkové roční hodnoty 750.000,-Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle této věty bude určena ke dni jejího uzavření. Má se za to, že do celkové hodnoty či celkové roční hodnoty smlouvy či dohody ve smyslu tohoto odstavce se započítávají i vůči Společnosti uplatnitelné smluvní pokuty.

Omezení dle předchozího odstavce se neaplikují v případě, že hodnotu smlouvy nebo dohody o narovnání nelze ke dni jejího uzavření jednoznačně určit. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pověřený zaměstnanec je oprávněn výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání uzavírat bez omezení v případě, že je smlouva či dohoda o narovnání bezúplatná.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn po dobu trvání pracovního poměru ve Společnosti v takto vymezeném rozsahu jednat jménem Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž toto pověření výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakákoli jeho jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci

činnosti Společnosti. Pověřený zaměstnanec není oprávněn udělit plnou moc či jinak pověřit jinou osobu, aby místo jednala za Společnost.

Toto pověření může být ze strany Společnosti kdykoli odvoláno.

Podepisování pověřeného zaměstnance za Společnost se děje tak, že k napsané nebo vtištěné obchodní firmě Společnosti či otisku razítka Společnosti připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne

[Redacted Signature]

T-Mobile Infra CZ s.r.o.
zastoupen
[Redacted Name]
jednatel

a

V Praze dne.....

[Redacted Signature]

T-Mobile Infra CZ s.r.o.
zastoupen
[Redacted Name]
jednatel

Toto pověření přijímám:

V Praze dne 26.06.2024

[Redacted Signature]

Řídicí doložka pro legalizaci Poř.č: 14800-0273-0522
le ověřovací knihy pošty: Praha 414

[Redacted Signature]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14800-0277-0219-6
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 414

