

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO	00276227
DIČ	CZ00276227
Č. účtu	
Jednající	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních	
a technických věcech	
za objednatele	

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	Řezanina a Bartoň s.r.o.
Sídlo	Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice
IČO	24286923
DIČ	CZ24286923
Č. účtu	
Zastoupen	
ve smluvních	
a technických věcech za	
zhotovitele jedná	

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou vypracovat dílo „**Projektová dokumentace Bytový dům 5. května**“.
- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je aktualizace projektové dokumentace „Dům s pečovatelskými byty“, která byla zpracována zhotovitelem v roce 2019 na základě veřejné zakázky malého rozsahu zadané v roce 2018, a to na projektovou dokumentaci „Bytový dům 5. května“. Dokumentace bude zpracována v souladu s výzvou SFPI „Krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024“.

Předmět zakázky zahrnuje návrh nového dispozičního řešení a implementaci požadavků daných dotačním titulem, zpracování dokumentace změny stavby před dokončením, dokumentaci pro provedení stavby a v případě realizace stavby i dozor projektanta.

Dokumentace změny stavby před dokončením: bude provedena aktualizace původní dokumentace pro stavební povolení z důvodu změny dispozičního řešení. Bude

upraveno architektonicko-stavební řešení, projekt zdravotnické, projekt vytápění, větrání, upraveno požárně bezpečnostní řešení, statiky a elektro slaboproud a silnoproud.

Dokumentace pro provedení stavby: bude provedena aktualizace původní dokumentace pro provedení stavby v rozsahu změn uvedených výše. A to včetně zpracování nového výkazu výměr a oceněného rozpočtu.

Rozpočet bude v souladu s dotační výzvou členěn minimálně na části: stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory, vedlejší a ostatní náklady, nové připojení pozemků, venkovní a sadové úpravy, rozpočtová rezerva.

2.3. Předmět plnění zahrnuje kromě jiného:

- a) Vypracování **návrhu nového dispozičního řešení** stavby.
- b) Vypracování **dokumentace pro změnu stavby před dokončením** včetně propočtu nákladů stavby.
- c) Kompletní **inženýrská činnost**, tj. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí, zajištění vydání příslušných povolení. Na výzvu objednatele předloží zhotovitel stav průběhu inženýrské činnosti obsahující seznam dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a dalších subjektů, jejichž vyjádření je požadováno stavebním úřadem, a informaci o průběhu vyřízení jednotlivých vyjádření, stanovisek a souhlasů.
- d) Součinnost s příslušným technickým pracovníkem objednatele: V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli **min. 1x konzultaci ve fázi zpracování úpravy dispozičního řešení, minimálně 1x konzultace dokumentace pro změnu stavby před dokončením a minimálně 1x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro provádění stavby**. Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání seznámit objednatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Objednatel na konzultačních schůzkách plnění předmětu veřejné zakázky odsouhlasí.
- e) V případě potřeby **projednání a účast v komisích města a orgánech města**.
- f) Vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby**.
- g) Vypracování **neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu)** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.
- h) **Dozor projektanta**, který bude prováděn po dobu realizace stavby, na základě výzvy objednatele. V rámci dozoru projektanta bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se standardy a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby.

Aktualizace dokumentace bude obsahovat:

- úpravu 1. NP objektu B, sociální zázemí bude upraveno na 3 byty;
- úpravu dispozice pro sklepní kóje v 01.PP;
- prověření potřebné kapacity parkovacích míst v areálu objektu, včetně případného doplnění;
- doplnění kuchyňských linek, jako součást bytů (bez spotřebičů);
- zrušení podmínky bezbariérovosti bytů, včetně dotčených zařizovacích předmětů;
- návrh budovy v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Novostavba musí mít spotřebu neobnovitelné primární energie nejméně o 20 % nižší než referenční hodnota spotřeby pro každou jednotlivou budovu dle výše uvedené vyhlášky;

- aktualizace zdravotně-technických instalací, vytápění, silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, chlazení, větrání a dalšího technického vybavení budovy odpovídající budoucímu využití objektu (bytový dům). Včetně přípravy rozvodů pro myčku (kuchyňská linka) a pračku (koupelna);
- návrh umístění fotovoltaické elektrárny na střechu budovy.

Objednatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:

- a) Dokumentaci návrhu nového dispozičního řešení. 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg);
- b) dokumentaci pro vydání povolení změny stavby před dokončením: 1x v tištěné podobě ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- c) dokumentaci pro provádění stavby: 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou;
- d) povolení stavebního úřadu (změna záměru před dokončením): 1x originál s vyznačením právní moci;
- e) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel);
- f) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel).

Objednatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky dále požaduje:

- a) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
 - aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele;
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti;
 - zapracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti

(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“).

- b) provést dozor projektanta za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
 - účast na kontrolních dnech – na základě předchozí výzvy objednatele, po celou dobu realizace stavby předpokládané v délce 20 měsíců;
 - dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené povolením záměru a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby;
 - operativní odstranění chyb projektové dokumentace v průběhu realizace stavby;

- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
- spolupráce při zajišťování požadavků případného poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce

(dále jen "dozor projektanta").

Kvalitativní parametry:

- a) Dokumentace bude vycházet z výše uvedeného popisu. Upřesnění plynoucí z průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích (za objednatele se budou účastnit zástupci města Turnov – odbor správy majetku a jím přizvané další osoby). V případě potřeby bude dokumentace prezentována v orgánech města a komisích rady města.
- b) V projektové dokumentaci návrhu stavby bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb.").
- c) Projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek, dále v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- d) Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.).
- e) Všechny dokumenty a výkresy pro činnosti vymezené stavebním zákonem musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou.
- f) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěny podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni, ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb a musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy.
- g) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru.
- h) V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- i) Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je zhotovitel povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.6. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní ceně, odečte se odpovídající cena neprovedených prací v souladu s nabídkovým rozpočtem od celkové ceny díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy (předpoklad prosinec 2024)
Předání nových dispozic	nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy
Předání změny záměru před dokončením – tzv. hrubopis	nejpozději do 12 týdnů od podpisu smlouvy
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Inženýrská činnost pro zajištění povolení	bezprostředně po vypořádání připomínek objednatele a dokončena ve lhůtách správních orgánů
Předání projektové dokumentace změny záměru před dokončením po povolení stavebním úřadem – tzv. čistopis	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání projektové dokumentace pro provádění stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby	do 28 týdnů od podpisu smlouvy
Dozor projektanta	předpoklad r. 2026–2027 Dozor projektanta bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

3.2. Místo plnění

Místem plnění je p.č. 1289, 1290, 1291 a 3887/4, k.ú. Turnov.

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.12.2024, ve znění aktualizace (doplnění nabídky za autorský dozor projektanta) ze dne 9.12.2024 podané v rámci veřejné zakázky a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla v Kč bez DPH	Cena díla v Kč včetně DPH
Návrh nového dispozičního řešení, včetně implementace požadavků dotačního titulu.	25 000 Kč	30 250 Kč
Projektová dokumentace pro změnu záměru před dokončením, včetně inženýrské činnosti	185 000 Kč	223 850 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazů výměr oceněného a neoceněného	315 000 Kč	381 150 Kč
CENA DÍLA CELKEM	525 000 Kč	635 250 Kč
Předpokládaná hodnota zakázky celkem, včetně dozoru projektanta (předpoklad 100 hod, 40 výjezdů)	833 000 Kč	1 007 930 Kč
Dozor projektanta (1 hod)	2 000 Kč/hod	2420 Kč/hod
Dopravné projektanta na stavbu (1 cesta tam a zpět)	2 700 Kč/výjezd	3 267 Kč/výjezd

- 4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3. Hodinová sazba za dozor projektanta začíná běžet příjezdem na místo stavby či do sídla objednatele a končí odjezdem. Do hodinové sazby se započítávají i komunikace se stavbou či objednatelem mimo stavbu (e-mail, telefonáty, odsouhlasování výrobních dokumentací apod.) O činnosti autorského dozoru bude veden výkaz hodin. Pro určení hodnoty zakázky předpokládá objednatel rozsah dozoru projektanta v počtu 100 hod.
- 4.4. Náklady na dopravné dozoru projektanta budou hrazeny paušální částkou/1 výjezd. Pro určení hodnoty zakázky předpokládá objednatel rozsah dopravného dozoru projektanta v počtu 40 výjezdů.

4.5. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.

4.6. Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Obdobně bude postupována v případě méněprací.

4.7. Platební podmínky

- a) Po dokončení a předání návrhu úpravy dispozičního řešení, včetně implementace požadavků dotačního titulu, bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.
- b) Po dokončení a předání dokumentace pro změnu záměru před dokončením bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10 % splatnou po nabytí právní moci povolení záměru.
- c) Po nabytí právní moci povolení záměru bude objednatelem uvolněna pozastávka dle bodu 4.7.b).
- d) Po dokončení a předání projektové dokumentace pro provádění stavby bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.
- e) Dozor projektanta bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavebních prací na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch objednatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem a zároveň dle počtu výjezdů (paušální výdaje na dopravné). Přílohou daňového dokladu za dozor projektanta bude výkaz hodin za sledované období, včetně počtu výjezdů, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Sledovaným obdobím je kalendářní čtvrtletí.

4.8. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude minimálně 21 dní od data doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zálohy objednatel neposkytuje.

4.9. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře – daňovém dokladu.

4.10. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5. PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná

moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli před započítáním projekčních prací veškeré podklady týkající se stavby.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s vymezeným předmětem plnění, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 5.5. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 5.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 3.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku 3. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován **předávací protokol**, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací.
- 6.3. Samostatná část díla je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, inženýrská činnost je ukončena nabytím právní moci vydaného povolení, dozor projektanta pravomocným kolaudačním rozhodnutím.

7. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady projektu, které se vyskytnou při realizaci stavby, odstraní operativně, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem).
- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 5 pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

8. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem podání žádosti o dotaci a provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby.
- 8.3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 8.4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku 3. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. 7. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí

smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

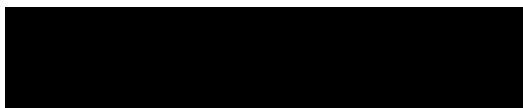
- 10.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 10.2. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 10.3. Řešení sporů – smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 10.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 10.5. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 10.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí objednatel
- 10.10. Objednatel prohlašuje, že smlouva byla schválena příslušným orgánem obce na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

V Hradci Králové dne

V Turnově dne

Zhotovitel:

Objednatel:



Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina



Ing. Tomáš Hocke,
starosta města