**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

Dnešního dne uzavřeli

T.J.SOKOL Mariánské Lázně

se sídlem Tyršova 438/17, 35301 Mariánské Lázně

zastoupená starostou Markem Tomášem

IČO: 18234895, DIČ: CZ 18234895

Bank. Spojení: č. ú. 187802758/0600

(dále jen **„Pronajímatel“**)

Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace

Komenského 449/2, 353 01 Mariánské Lázně

zastoupena Ing. Lucií Fričlovou, ředitelkou školy

IČ: 00077119

(dále jen **„Nájemce“**)

(společně dále také **„smluvní strany“**)

**nájemní smlouvu**

uzavřenou dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen **„NOZ“**).

**I.**

**Úvodní prohlášení**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Mariánské Lázně (691585), v ulici Tyršova č. 438/17.

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je užívání sportovní haly, šatny a sociálního zařízenína adrese: Tyršova 649, Mariánské Lázně 353 01.

2. Smlouva vymezuje podmínky pro využívání sportovní haly nájemcem.

3. Účelem využívání haly je tělesná výchova mládeže.

**III.**

**Vymezení předmětu smlouvy**

1. Nájemce je oprávněn prostory využívat pouze k této činnosti:

* tělesná výchova mládeže

2. Nájemce je oprávněn užívat prostory v době dle týdenního rozvrhu - příloha č. 1.

Pronajímatel nebude účtovat hodiny připadající na svátky a dny jako jsou prázdniny apod.

- příloha č. 2

3. Nájemce není oprávněn užívat prostory v jinou než sjednanou dobu a termín.

4. Nájemce není oprávněn přenechávat nebytové prostory třetím osobám a provozovat v prostorách komerční činnost.

5. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli nejpozději před zahájením činnosti seznam osob

(s telefonními kontakty na ně) pověřených cvičením, kteří budou zodpovědní za pořádek a dodržování provozního řádu.

**IV.**

**Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu od 6. ledna 2025 do 30. dubna 2025, s možností prodloužení smlouvy do 15. 05. 2025. Prodloužení smlouvy musí být provedeno předem a to písemným dodatkem ke smlouvě. Smlouvu lze vypovědět po dobu její účinnosti s měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího doručení výpovědi druhé straně.

2. Pronajímatel je oprávněna smlouvu ukončit v případě neuhrazení platby a opakovaného porušování provozního řádu SOKOLOVNY.

**V.**

**Práva a povinnosti uživatele**

1. Základní práva a povinnosti upravuje provozní řád SOKOLOVNY.

2. Nájemce je povinen seznámit s tímto provozním řádem všechny účastníky sportovní

činnosti.

3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy.

4. Nájemce bude využívat pronajaté prostory řádným způsobem tak, aby nedocházelo k jejich poškození.

5. Organizované skupinové i individuální využívání předmětu smlouvy provozuje nájemce na vlastní nebezpečí.

6. Za vzniklé škody při užívání předmětu smlouvy odpovídá nájemce v rozsahu zavinění. Náhrady případných škod způsobených zejména nezodpovědným způsobem užívání předmětu smlouvy nájemcem, budou po vyčíslení nákladů na opravu či odstranění škody uhrazeny uživatelem.

Pronajímatel a nájemce mohou učinit písemnou dohodu o tom, že nájemce provede odstranění škoda vlastní náklady. Vždy musí být učiněna písemná dohoda s podpisy statutárních zástupců.

7. V případě ztráty klíče (čipu) nebo jeho nevrácení hradí nájemce veškeré náklady spojené s výměnou všech dotčených zámků.

8. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o veškerých změnách a závadách předmětu užívání neprodleně po zjištění.

**VII.**

**Kontaktní osoby**

Kontakt na odpovědnou osobu pronajímatele:

|  |  |
| --- | --- |
| Marek Tomáš | 603535694 |

Kontakt na odpovědnou osobu nájemce:

|  |  |
| --- | --- |
| Přibáň František | 602423709 |
|  |  |

**VIII.**

**Cena a úhrada**

1. Cena je 350,- Kč za hodinu.

2. Pronajímatel bude úhradu za pronajatých prostor fakturovat souhrnně za kalendářní měsíc, ve kterém byla využívána.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy.

2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné mimosoudní dohody, prostřednictvím svých pověřených zástupců.

3. Tato smlouva se vyhotovuje dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísni nebo nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Mariánských Lázních dne: 06. 01. 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za pronajímatele za nájemce

Marek Tomáš Ing. Lucie Fričlová

starosta ředitelka školy

**příloha č. 2**

podzimní prázdniny: 29. 10. - 30. 10. 2024

vánoční prázdniny: 23. 12. 2024 - 03. 01. 2025

pololetní prázdniny: 31. 01. 2025

jarní prázdniny: 17. 02. - 23. 02. 2025

velikonoční prázdniny: 17. 04. 2025

ředitelské volno:

Branný den: SOU 24. 01. 2025 a 30. 01. 2025

HŠ 30. 01. 2025

Den otevřených dveří: 13. 11. 2024

Den žákovských dovedností bude upřesněn