

OBJEDNÁVKA**DODAVATEL****JAN RICHTER****Vrbno pod Pradědem 229****79326 Vrbno pod Pradědem****Česko**

IČO 18954707

DIČ 

OBJEDNÁVKA ČÍSLO

OBJ-00003-2025-204

DATUM

15.01.2025

VYŘIZUJE

xxxxxx xxxxxxxx

TELEFON

xxxxxxxxxxxxx

E-MAIL

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY****Název objednávky:**

Vyhotovení ZP na cenu zjištěnou a odhad ceny obvyklé

Vypracování znaleckého posudku

Tímto u Vás objednáваме vypracování znaleckého posudku v listinné podobě dle platných oceňovacích předpisů (zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, vyhl. č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů)

- na cenu zjištěnou
- na odhad ceny v čase a místě obvyklé (metodou porovnávací, náhradní ocenění cenou tržní není přípustné)

za účelem změny vlastnických práv oceňovaných nemovitých věcí.

Znalecký posudek požadujeme předat nejpozději do 30 dní od doručení této písemné objednávky ve 3 vytištěných originálech a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu „pdf“, popř. „doc“ a „docx“ zaslané na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví objednávky. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech jeho příloh. V této elektronické formě není vyžadován elektronický podpis vč. časového razítka.



Předmět ocenění je uveden v samostatně přiložené tabulce.

V případě ocenění pozemků, na kterých je umístěna stavba, popř. stavební úprava, žádáme o stanovení dílčích cen samostatně pro pozemek a pro stavbu/stavební úpravu. Obdobně žádáme, v případě, že oceňovaná nemovitá věc je zatížena zřízeným věcným břemenem, o uvedení výsledné ceny bez zohlednění věcného břemene a s jeho zohledněním.

Informace o věcných břemenech a ocenění mj. povrchu komunikací jsou obsahem tabulky.

V souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. Afs 178/2015 – 39 ze dne 11. 8. 2016 jsou ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu cenami bez daně z přidané hodnoty.

Požadujeme, aby ve znaleckém posudku výsledná obvyklá cena rovněž neobsahovala daň z přidané hodnoty (dále jen DPH). K porovnání skutečně realizovaných cen je proto potřeba použít ceny bez navýšení o DPH tak, aby i výsledná obvyklá cena DPH neobsahovala. Skutečnost, že se jedná o ceny bez DPH **požadujeme ve znaleckém posudku potvrdit**.

Podklady pro vypracování znaleckého posudku předložil pracovník: Kristina Šímová, referent pro ktastr a restituce
Prohlídka a polohové určení nemovité věci **musí být provedeno za účasti** tohoto pracovníka, případně jiné osoby, pověřené příslušnou OJ **LČR**. V případě vypracování posudku bez přítomnosti zástupce LČR nebude tento akceptován.



Na faktuře uveďte číslo objednáčeho listu a fakturační adresu:

LČR, s.p.,

Lesní správa Vyšší Brod

Lesní 167

381 01 Český Krumlov

Znalecké posudky musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti včetně ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, v platném znění - doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Termín úhrady: *do 20 dnů od předložení faktury*

S pozdravem a poděkováním za spolupráci.

Za objednatele:



Interní číslo objednávky:	S921/19-1
Termín plnění objednávky:	15.01.2025
Na fakturu uvádějte číslo objednávky:	OBJ-00003-2025-204

Schválil dne: 15.01.2025

XXXXXX XXXXX XXXX

XXXXX XXXXXXXX

Za Lesy České republiky, s.p. pečetěno: