

Smlouva č. 2/25/D

Pronajímatel

a

Nájemce

Eko Delta, s.r.o.

Technické služby
Turnov s.r.o.

Zelená 855
552 03 česká Skalice

Sobotecká 2055
511 01 Turnov

IČ: 47450665

25260260

DIČ: CZ47450665

CZ25260260

zast. Libor Preisler

KB Jaroměř, č.ú. [REDACTED]

Uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem najímaných kabin WC a příslušenství.

II.

Pronajímatel a nájemce uzavírají nájemní smlouvu za těchto podmínek:

A. Závazky pronajímatele

A1. Pronajímatel dodá na sjednané místo

Autobusové nádraží, Dolánky

p. Preisler tel. [REDACTED]

dne 01 .01.2025

O ks WC kabin půjčovacích
O ks WC kabin stavební
O ks WC kabin invalidní
2 ks WC kabin půjčovací voda
O ks WC kabin stavební voda
0 ks pisoár
0 ks oplocení
0 ks žlab
0 ks koš

a tyto přípravy k používání.

Nájem je sjednán

od 01.01.2025 na dobu neurčitou odvod
WC kabin dne

A2. Pronajímatel zajistí opravu hlášené technické závady nejpozději do 36 hodin od oznámení na tel.

č. [REDACTED] Oprava je bezplatná

A3. V případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz, zavazuje se pronajímatel vyměnit celé zařízení do 48 hodin a to na své náklady včetně dopravy.

B. Závazky nájemce

B I .Nájemce přesně označí místo, kde bude WC kabina instalována a převezme na místě celé zařízení včetně klíčů k uzamykání.

B2. Ztrátu, nebo poškození kabin a jejich zařízení je třeba neprodleně ohlásit policii. Opravy kabin smějí být prováděny pouze pracovníky naší společnosti.

B3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat sjízdný příjezd ke kabinám do vzdálenosti 5m pro nákladní auta a dopravit kabiny na vzdálenost 5m k servisnímu vozu. Totéž platí při odvážení kabin a příslušenství. Jestliže není zaručen volný příjezd, považuje se servisní služba za provedenou.

Dlouhodobý pronájem

2 ks WC s mytím rukou (servis I za 14 dní) včetně dopravy

Cena nájmu za 2 ks WC () Kč) týden

4 x týden..... Kč

+ DPH 21% Kč

celkem Kč

b/ Pronajímatel bude nájemci fakturovat 1x měsíčně sjednaný nájem a případné další doobjednané služby za v měsíci započaté týdny. Datum uskutečnění zdanitelného plnění vzniká vždy na konci fakturovaného období posledního dne celého týdne v měsíci. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím vystavení. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení dle občanského zákoníku.

c/ Faktura bude zaslána emailem na adresu uvedenou v záhlaví.

C3. Pronajímatel prohlašuje:

a; že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně.

b/ že není tzv. nespolehlivým plátcem dle S106a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů c/ že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH

Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou. Písemnou dohodou může být smlouva i ukončena.

K ukončení smlouvy jednostranným úkonem pronajímatele může též dojít po uplynutí 3 dnů od termínu splatnosti faktury, pokud nájemce fakturu ve lhůtě neuhradí. Nájemce uhradí náklady spojené s odvozem kabin WC a nájem za dosud nevyúčtované týdny nájmu zvětšené o 4 týdny výpovědní lhůty dlouhodobého nájmu,

Výpovědní lhůta dlouhodobého nájmu činí 4 týdny. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne v týdnu následujícím po týdnu, ve kterém byla výpověď písemně poslána. Po celou výpovědní lhůtu platí ujednání této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží pronajímatel a druhou nájemce.

V české Skalici dne 20.12.2024

pronajímatel

nájemce