



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

uzavřený mezi pronajímatelem

Městská část Praha 2

(dále jen "pronajímatel")

sídlo orgánů: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

zastoupení: Ing. Lucie Pechová – místostarostka pro oblast sociální, zdravotnictví a bytové politiky

IČO: 00063461

na straně jedné

a

společnost: **KOMWAG, podnik čistoty a údržby města, a.s.** (dále jen "nájemce")

se sídlem: Praha 2, Perucká 10/2542

zastoupení: Jaroslav Stružka, předseda představenstva
Ing. Jan Petružálek, místopředseda představenstva

IČO: 61057606

na straně druhé

Dodatkem č. 1 se mění původní nájemní smlouva uzavřená dne 21.1.2020, čj.: byt/02/1646/2020/právnícká osoba, mezi shora uvedenými smluvními stranami k nájmu bytu č. 15 o dispozici 1/2 v 6. nadzemním podlaží domu čp. 1646 v Praze 2, Legerova 37 (dále jen nájemní smlouva), takto:

I.

Ustanovení čl. 2 odstavec první nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

Nájem se sjednává na dobu **určitou 5 let, tj. do 31.1.2030.**

II.

Ustanovení čl. 3 odstavec druhý nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

S ohledem na příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů sjednává pronajímatel s nájemcem, **s účinností od 1.2.2025**, nájemné v bytě č. 15 ve výši **10.347,- Kč měsíčně** (dohodnuté nájemné 210,- Kč/m²). Nájemné za vybavení bytu (za zařizovací předměty) nebude samostatně účtováno.

III.

Změna nájemní smlouvy ve smyslu čl. I. a II. byla schválena **RMČ Praha 2** usnesením č. **808** ze dne **16.12.2024**.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) jsou tímto dodatkem nedotčena. Zůstávají v platnosti beze změny a v plném rozsahu.

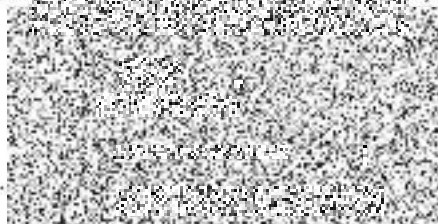
7.1.2025

V Praze dne

V Praze dne 14.1.2025

Ing. Lucie Pechová

místostarostka pro oblast sociální,



Jaroslav Stružka



Ing. Jan Petružálek
místopředseda představenstva



nájemce

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Odsouhlaseno usnesením RMČ č. 808
ze dne 16.12.2024

Na vědomí: správce (SNP2)
spis

čj.: byt/2/1646/25/Jav/prodl.NS

OST/DN

vedoucí bytového oddělení: Zdr