

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 08.4.		
Investor:	Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9 Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice IČO: 00510874, DIČ: CZ00510874 datová schránka: vw8jfk5			
Zastoupení investora ve věcech smluvních a technických:	Mgr. Jarmila Benýšková , ředitelka školy Telefon: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx			
Zhotovitel:	Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o. Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov IČO: 26071584 , DIČ: CZ 26071584			
Zastoupení zhotovitele ve věcech smluvních a technických:	Josef Pták , jednatel			
Datum vyhotovení ZL:	01.11.2024			
Název změny: změna č.08.4.				
Způsob odeslání / předání		poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐
datum odeslání / předání:		01.11.2024		
Odkazy na specifikaci: na projektové podklady: na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	ZL. č.08.4.			
	Zápisy v SD			
	Cenová nabídka – změna č. 08.4. Změnový list č. 08.4. - záměna zařizovacích předmětů			
	Dodatek č.8.			

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐

chyba v PD ☐

chyba zhotovitele ☐

vyšší moc ☐

jiné okolnosti ☒

Popis a zdůvodnění změny:

Předmět změny:

Změnový list č. 08.4. - záměna zařizovacích předmětů

Popis a zdůvodnění změny:

Změnový list č. 08.4. - záměna zařizovacích předmětů

dovolte nám obrátit se na Vás s žádostí o vrácení původních standardů v rámci přístavby budovy naší školy, SŠO Husova 9 v Českých Budějovicích, a s tím spojené navýšení finančních prostředků. Původní projekt přístavby zahrnoval čtyři nadzemní podlaží. Vzhledem k omezeným finančním prostředkům, které byly škole přiděleny, došlo k úpravě projektové dokumentace. Tato úprava zahrnovala snížení počtu podlaží na tři a také redukci standardu stavebních prvků, aby bylo možné přístavbu realizovat v rámci dostupných financí. Během přípravy akce však Jihočeský kraj ze svého rozpočtu vyčlenil dodatečné prostředky na realizaci objektu v plném rozsahu, tj. se všemi čtyřmi nadzemními podlažími, avšak ve sníženém standardu stavebních prvků. Nyní jsme však konfrontováni se situací, kdy zrekonstruované prostory staré budovy školy mají hygienické zázemí (bezdotykové baterie, automatické pisoáry, obklady a dlažby) ve vyšším standardu, než jaký je nově navržen pro přístavbu. Proto Vás tímto žádáme o možnost vrátit se k původním standardům týkajícím se bezdotykových baterií, automatických pisoárů, obkladů a dlažeb v nové přístavbě. Tento krok je důležitý pro zajištění jednotného standardu a kvality napříč celým školním areálem. K této žádosti přikládáme položkové rozpočty, které zahrnují odpočty prvků ve sníženém standardu a náklady spojené s vrácením na původně plánovaný standard. Žádáme Vás proto o navýšení finančních prostředků na realizaci přístavby, aby bylo možné tyto úpravy provést. Děkuje se za zvážení naší žádosti a doufáme v pozitivní vyřízení, které umožní zajištění kvalitního a funkčního prostředí pro naše žáky a zaměstnance.

změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ

Dopad na cenu celkem (bez DPH):	83.998,32 Kč bez DPH 17.639,65 Kč DPH 21% 101.637,97 Kč vč. DPH 21%
Celkem za nerealizované položky související se změnou dle SOD (méněpráce)	-105.267,30 Kč bez DPH -22.106,13 Kč DPH 21% -127.373,43 Kč vč. DPH 21%
Celkem za položky realizované související se změnou nad rámec SOD (vícepráce)	189.265,62 Kč bez DPH 39.745,78 Kč DPH 21% 229.011,40 Kč vč. DPH 21%
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	Beze změn

Název akce:

„Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“

ROZHODNUTÍ OBJEDNATELE:

změnu přijímám ☒

změnu zamítám ☐

(v případě zamítnutí důvod) :

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Petr Jiráček

Stanovisko projektanta stavby „ Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9, parc.č. 4404 a 4405; k.ú. České Budějovice 3,, - registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_043/0002034,,:

Se změnou souhlasím ☒ se změnou nesouhlasím ☐ bez vyjádření ke změně ☐

Se změnou souhlasím. Potvrzuji stavebně - technickou vhodnost navrženého řešení.

.....
Ing. Václav Krampera, projektant

Změna provedení je odsouhlasena mezi investorem a zhotovitelem, a zkontrolována ze strany projektanta (Autorský dozor) a TDS. Dílčí změna č. 08.4. s vlivem na rozpočet stavby bude zahrnuta do Dodatku č. 8 k SoD.

Za objednatele stavby:

.....
Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy

Za zhotovitele stavby:

.....
Josef Pták - jednatel

Přílohy:

- Změnový list č. 08.4. - záměna zařizovacích předmětů

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Objekt:

SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu

Soupis:

EI - Elektroinstalace

Místo:

České Budějovice

Datum:

Zadavatel:

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant:

BRŮHA A
KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol.
s.r.o.

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							21 157,19
D D1 1. Elektroinstalace							10 917,59
5	K	Pol30	D+M Kabel CXKH-R-O 3x1,5 B2ca s1 d0	m	164,000	52,80	8 659,20
17	K	Pol41	D+M Trubka tuhá PVC o20 včetně přichytek	m	12,000	57,20	686,40
33	K	Pol55	D+M Krabice rozvodná KR 68	ks	4,000	108,90	435,60
34	K	Pol56	D+M Krabice rozvodná KR 97	ks	4,000	204,60	818,40
54	K	Pol76	Podružný materiál, PPV	%	3,000	106,00	317,99
D D2 2. Rozvaděče							3 193,00
61A	K	Pol45.1	Úprava a doplnění rozvaděče - jističe 1/10A	ks	5,000	620,00	3 100,00
65	K	Pol84	Podružný materiál, PPV	%	3,000	31,00	93,00
D D3 3. Ukončení vodičů							831,60
66	K	Pol85	Ukončení vodičů v rozvaděči – do 3x2,5	ks	42,000	19,80	831,60
D D17 17. HZS							6 215,00
217	K	Pol216	Napojení zařízení VZT, ÚT, ZTI, apod (připojení kabelových přívodů na svorky zařízení – dodavatelé zařízení musí dodat instalační manuály	hod	4,000	385,00	1 540,00
219	K	Pol218	Vyhotovení provozní dokumentace, harmonogram údržby, revize, apod.	hod	2,000	385,00	770,00
220	K	Pol219	Stavební přípomoce (vrtání, sedkání, drážkování, prostupy, sytémové trubkování v betonu)	hod	3,000	385,00	1 155,00
221	K	Pol220	Vzorkování (předložení, odsouhlasení) pohledových a designových prvků, vč. zařízení vzorkovacího prostoru.	hod	1,000	550,00	550,00
224	K	Pol223	Vypracování VDD – Výrobní a dílenská dokumentace dodavatele stavby, tištěná paré a digitální verze v otevřené (dwg, doc, xls) a uzavřené (pdf) formě	hod	2,000	550,00	1 100,00
228	K	Pol227	Revize elektroinstalace dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6	hod	2,000	550,00	1 100,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Změnový list č. 8.4

Kód:

Změny zařizovacích předmětů

Stavba: Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9

Místo: České Budějovice

Datum:

Zadavatel: Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant:

BRŮHA A KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol. s.r.o.

Uchazeč: DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		83 998,32	101 637,97
Rekapitulace měn:			
Přípočty	EI	21 157,19	189 265,62
Přípočty	ZTI	168 108,43	
Odpočty	ZTI	-105 267,30	
Cena celkem - ceny sečteny absolutní hodnotě		294 532,92	
SO.02	Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu	83 998,32	101 637,97
EI	Elektroinstalace	21 157,19	25 600,20
ZTI	Zdravotnětechnické instalace	62 841,13	76 037,77

SOUPIS PRACÍ

Změnový list č. Změny zařizovací předměty

Stavba: **Přístavba a stavební úpravy objektu Střední školy obchodní Husova 9**Objekt: **SO.02 - Stavební úpravy a přístavba stávajícího objektu**Soupis: **ZTI - Zdravotnětechnické instalace**

Místo:

Datum:

Zadavatel: Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Projektant: BRŮHA A
KRAMPERA
ARCHITEKTI, spol.
s.r.o.

Uchazeč: DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							62 841,13
D	PSV	Práce a dodávky PSV		Kontr.součet	62 841,13		62 841,13
		Přípočty					168 108,43
		Odpočty					-105 267,30
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					2 053,53
30	K	722174021	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 16 x 2,7 teplá voda bidet. spršky	m	7,000	233,20	1 632,40
39	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	7,000	57,20	400,40
40	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	20,328	1,02	20,73
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty - odpočet					-105 267,30
89	K	725121023	Dodávka a montáž Pisoár s automatickým splachováním + odsávací pisoárový sifon - jaký se zdrojem, nebo bez??	soubor	-1,000	12 966,80	-12 966,80
90	K	725121603	Pisoár s automatickým splachováním + odsávací pisoárový sifon - jaký se zdrojem, nebo bez	soubor	-1,000	12 966,80	-12 966,80
108	K	72582264RV	Baterie nástěnná umyvadlová se senzorem chrom	soubor	-11,000	7 027,90	-77 306,90
115	K	7259911R3	Příprava pro instalaci zařízení (Bidetové sedátko) 2x průchozí uzavírací ventil + šroubení 1/2"	soubor	-1,000	1 806,20	-1 806,20
116	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	-1 050,467	0,21	-220,60
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty - přípočet					163 693,04
	K	725121023R	Dodávka a montáž Pisoár s automatickým splachováním + odsávací pisoárový sifon - se zdrojem a radarovým splachovačem	soubor	3,000	16 124,00	48 372,00
108	K	72582264RV	Baterie umyvadlová stojánková se senzorem chrom	soubor	11,000	9 150,00	100 650,00
	K	7259911R31	Bidetová baterie kompletní vč. spršky	soubor	2,000	7 164,00	14 328,00
116	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 633,500	0,21	343,04
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					1 760,00
145	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí (stavební přípomocné práce)	hod	4,000	440,00	1 760,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					601,86
147	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	601,86	601,86