|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dodatek č.2** |

k Nájemní smlouvě č. 2647103220 o nájmu pozemku Českých drah, a.s.  
ze dne 17.3.2021

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** | **České dráhy, a.s.** |
| sídlo: | Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 |

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

|  |  |
| --- | --- |
| zastoupena ve věcech smluvních: | ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové |
| adresa pro doručování písemnosti: | České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové |
| kontaktní osoba ve věcech smluvních: |  |
| kontaktní osoba ve věcech technických: |  |
| IČO: | 70994226 |
| DIČ: | CZ70994226 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |

číslo účtu:

|  |  |
| --- | --- |
| ID Datové schránky: | e52cdsf |
| **variabilní symbol:** | **2647103220**  *(dále jen pronajímatel)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní firma:** | a  **Statutární město Pardubice** |
| sídlo: | Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice - Staré Město |
| Zastoupena ve věcech smluvních: | Ing. Miroslav Macela, vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitosti S +420 725 058 537, e-mail: [miroslav.macela@mmp.cz](mailto:miroslav.macela@mmp.cz) |

Jednající:

|  |  |
| --- | --- |
| kontaktní osoba ve věcech technických: | ® +420 466 859 402, e-mail: |
| IČO: | 002 74 046 |
| DIČ: | CZ00274046 |
| Plátce DPH: | ANO |
| bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |

číslo účtu:

ID datové schránky: ukzbx4z

*Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | *(dále jen nájemce)*  *(společně uváděny jako smluvní strany)* |

**I.**

**V ČI. I. Předmět smlouvy se předmět nájmu mění takto:**

Předmět nájmu se snižuje o následující:

* část pozemku p.č. 2149/8 dočasný zábor o výměře **782** m2, dle SAP: 1000/9/546, IC5000133177
* část pozemku p.č. 2798/48 dočasný zábor o výměře **76** m2, dle SAP: 1000/9/2129, IC6100604147
* část pozemku p.č. 2798/36 dočasný zábor o výměře **785** m2 , dle SAP: 1000/9/255, IC6000186673

Celkem smluvně ve znění tohoto dodatku pronajato:

* část pozemku p.č. 2062/3 trvalý zábor o výměře 15 m2, dle SAP: 1000/9/535, IC6000176267
* část pozemku p.č. 2149/8 trvalý zábor o výměře 47 m2, dle SAP: 1000/9/546, IC5000133177
* část pozemku p.č. 2798/48 trvalý zábor o výměře 267 m2, dle SAP: 1000/9/2129, IC6100604147

**Celkem pronajato pozemků 329 m2**

V ČI. III. Výše nájemného v odstavci 1. se nájemné za kalendářní rok snižuje o 164 300,00 Kč/rok , odstavec zní nově takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

**za 329 m2 pozemků 32 900,00 Kč/rok**

**(+ DPH plátcům daně při nájmu pro účely podnikání)**

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 32 900,00 Kč, (slovy:

třicetdvatisícdevětset korun českých ) je splatné v pravidelných **měsíčních** splátkách na bankovní účet pronajímatele **,** variabilní symbol **2647103220,** specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce, daného roku, dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn v platnosti.**

**Ustanovení tohoto dodatku č. 2 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou ^mluvních stran.**

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí **od 11.12.2024,** včetně finančního plnění.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 2 jsou: v

Příloha č. 2 Situační plánek nájmu

16-01-2025 10-01-2025

V Pardubicích dne V Hradci Králové dne

Za nájemce:

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Statutární město Pardubice

Ing. Miroslav Macela vedoucí oddělení pozemků a převodu nemovitostí

