

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov



B003241177

Ev. č.: **71528/24-MUTU**

Listů/příl.: 2/0

13.12.2024

Smluvní strany:

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupená Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov
IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227
(dále jen „**půjčitel**“) na straně jedné

a

Svobodná škola umění, z.s.

se sídlem U lomu 44, 511 01 Turnov
zastoupená
IČO: 22722815

(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE:

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 696/2 v k.ú. Mašov u Turnova, obec Turnov uvedených na LV č. 10001
Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět výpůjčky**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčiteli pozemek o výměře 5025 m² uvedený v odst. 1. tohoto článku k dočasnému bezúplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu výpůjčky dle této smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel bude na pozemku realizovat školní projekt „Brána do Českého ráje“. Jádrem tohoto projektu je 11 soch o velikosti 2 – 3,5 m, ukotvených do podstavců z betonu a pískovce. Podstavce budou zapuštěné v zemi do hloubky 0,5 m. Dále bude na pozemku umístěno několik laviček, kamenný kruh a informační tabule. Prostor bude sloužit k občasným školním ekologickým aktivitám.

III.

Doba výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelovi a vypůjčitel od půjčitele přebírá do dočasného bezúplatného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to na dobu určitou od 01.01.2025 do 31.12.2029.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že vypůjčitel bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) okamžikem změny vlastnického práva k předmětu výpůjčky
 - d) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze tuto skončit výpovědí ze strany půjčitele z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s ustanoveními této smlouvy, i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty nedošlo ke zjednaní nápravy,
 - b) vypůjčitel porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění půjčitele,
 - c) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky pronajal,
 - d) předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel výpůjčky.
5. Před uplynutím sjednané doby výpůjčky lze smlouvu skončit výpovědí ze strany vypůjčitele z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil,
 - b) půjčitel porušil své povinnosti vůči vypůjčitelovi vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění vypůjčitele.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků půjčitele a vypůjčitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen využívat předmět výpůjčky řádným způsobem, tak aby nedocházelo ke škodě na majetku půjčitele ani třetích osob a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 696/2, k.ú. Mašov u Turnov bude půjčitel realizovat úpravu cesty na Hlavatici. V případě, že bude zhotovitel stavby potřebovat pozemek na zařízení staveniště, vypůjčitel prostor uvolní pro tyto účely.
3. Vypůjčitel je povinen zajišťovat údržbu a nátěr instalovaných soch a laviček a pravidelnou údržbu zapůjčeného pozemku sečí minimálně 2krát ročně (1. seč. v termínu do 30.6, 2. seč v termínu do 30.9. každého roku), včetně odstranění pokosené biomasy mimo lokalitu.
4. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele o umístění soch a výsadbě a o konání jakýchkoli společenských a kulturních akcí.
5. Vypůjčitel se zavazuje realizovat případné úpravy pozemku pouze po předchozím písemném odsouhlasení půjčitele.

6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nebo jeho část do podvýpůjčky třetí osobě.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat při užívání předmětného pozemku bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky. Za odvoz odpadu z předmětu výpůjčky a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně vypůjčitel. Odvoz a likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že bude svá práva podle této smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
11. Půjčitel je povinen platit daň z pozemku a zajistit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou pozemku
12. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, jak vypůjčitel plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo výpůjčky dle této smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Záměr města vypůjčit předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 23.09.2024 do 09.10.2024. Výpůjčka pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena radou města dne 13.11.2024 usnesením č. 838/2024/2024-21.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá účinnost dnem podpisu, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 snímek katastrální mapy s předmětem výpůjčky

V Turnově, dne 30. 12. 2024

V Turnově, dne 4. 12. 2024

Půjčitel:

Vypůjčitel:

the 'information' and 'communication' fields. The 'information' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)

The 'communication' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of communication, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)

The 'information science' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information science, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)

The 'information studies' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information studies, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)

The 'information technology' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information technology, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)

The 'information systems' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information systems, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)

The 'information management' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information management, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)

The 'information policy' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information policy, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)

The 'information law' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information law, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)

The 'information ethics' field is defined as:

...the study of the nature, uses and functions of information ethics, and the ways in which it is created, communicated, evaluated and used. (p. 1)