

Kupní smlouva – koupě nemovité věci

Smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem,

IČO: 00081531, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice,

se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,

U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem – Neštětice, IČO: 00081531

zastoupené starostkou Bc. Yvetou Tomkovou

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Petr Cvrček, rodné číslo 69 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Ústí nad Labem [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/91 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemková parcela č. **719/2** (ostatní plocha) o výměře 215 m²

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno**.

II. Prohlášení vůle a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovité věci, za dohodnutou kupní cenu **127.070,- Kč bez DPH** (slovy: sto dvacet sedm tisíc sedmdesát korun českých) a zavazuje se, že kupujícím odevzdá tuto nemovitou věc a umožní mu nabytí vlastnického práva k této nemovité věci. Prodávající kupujícímu nemovitou věc prodává, tak jak stojí a leží.
2. Kupující tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu 127.070,- Kč (slovy: sto dvacet sedm tisíc sedmdesát korun českých) kupuje a zavazuje se, že tuto nemovitou věc od prodávajícího převezme.

III. Vypořádání kupní ceny

1. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cena ve výši 127.070,- Kč byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED]
2. Kupující před podpisem této smlouvy uhradil Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice náklady spojené s prodejem:
 - 1.1. Úhrada za vyhotovení znaleckého posudku č. 6166-079/24 ve výši **3.000,- Kč**
 - 1.2. Úhrada za vyhotovení kupní smlouvy ve výši **363,00 Kč** včetně DPH.

IV. Věcné a právní vady

1. Kupující se seznámil se stavem převáděné nemovité věci a v tomto stavu ji přebírá, tak jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděné nemovité věci.
3. P. p. č. 719/2 v k. ú. Krásné Březno se nachází na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.
4. Prodávající prodává nemovitou věc v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.
5. Strany se vzájemně ujišťují, že výměry pozemků odpovídají výměrám zapsaným v katastru nemovitostí. Pokud pozdějším přeměření bude zjištěna jiná výměra, smluvní strany si ujednaly, že vylučují právo na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ustanovení §2129 občanského zákoníku.

V. Přechod vlastnictví

1. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci, uvedené v článku I. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.
3. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.
4. Vlastnictví, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Do dne intabulace jsou účastníci touto smlouvou vázáni a nemohou od ní odstoupit.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že by jakákoliv část této smlouvy byla neplatná, se smluvní strany dohodly tak, že zbylá část smlouvy zůstává v platnosti.
2. Prodej byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 11. 12. 2024, usnesením č. 117/11Z/24. Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 26. 7. 2024 do 9. 8. 2024 na úřední desce městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Pro případ, že by vklad této smlouvy byl katastrálním úřadem odmítnut nebo zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kam jej s návrhem na vklad doručí prodávající, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopis obdrží kupující.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zastoupené starostkou městského obvodu
Ústí nad Labem - Neštětice Bc. Yvetou Tomkovou

.....
Petr Cvrček