

Příloha č. 17 pro rok 2025
ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 23-090630-S Zeyerova 27/1101

NELI servis, s.r.o.

se sídlem: Husova 357/10 Liberec I

zastoupená: jednatelem Ing. Janem Raisem, MBA a prof. Ing. Dr. Zdeňkem Kůsem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pobočka Liberec,

oddíl C, vl. 13087

držitel koncesní listiny ev. č. 350506-42140-00 na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

IČO:25028138

DIČ: CZ25028138

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

Společenství pro dům Zeyerova 1101

se sídlem Zeyerova 1101/27, Liberec 1, 460 01

IČO: 28725653

Korespondenční adresa: SBD Sever, Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec

zastoupeno: Předsedou SVJ - Stavebním bytovým družstvem SEVER IČ: 00042579

Pro výkon funkce: Ing. Mgr. Petr Čermým a dalším členem

(dále jen „**Odběratel**“)

1. Cenové ujednání – dohoda o ceně tepelné energie (TE)

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního.

Cena se určuje na kalendářní rok.

- 1.2. Cena tepelné energie **935,81 Kč/GJ** včetně 12 % DPH je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná.
- 1.3. Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb.
- 1.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě **586,9 GJ**. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

- 1.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího
- 1.6. Způsob platby: měsíční zálohy splatné vždy k 10. dni v měsíci ve výši dle níže uvedeného přehledu.

Přehled záloh vycházející z odběrného diagramu uvedeného v oddílu 2:

splatnost	předmět fakturace	celkem GJ	Kč/GJ bez DPH	Kč/GJ vč. DPH	částka Kč bez DPH	částka Kč vč. DPH
10.1.2025	záloha teplo	115,0	835,54	935,81	96 087,31	107 617,79
10.2.2025	záloha teplo	82,0	835,54	935,81	68 514,43	76 736,16
10.3.2025	záloha teplo	67,0	835,54	935,81	55 981,30	62 699,06
10.4.2025	záloha teplo	42,0	835,54	935,81	35 092,76	39 303,89
10.5.2025	záloha teplo	33,0	835,54	935,81	27 572,88	30 881,63
10.6.2025	záloha teplo	13,0	835,54	935,81	10 862,04	12 165,49
10.7.2025	záloha teplo	11,0	835,54	935,81	9 190,96	10 293,88
10.8.2025	záloha teplo	9,0	835,54	935,81	7 519,88	8 422,26
10.9.2025	záloha teplo	19,0	835,54	935,81	15 875,30	17 780,33
10.10.2025	záloha teplo	49,0	835,54	935,81	40 941,55	45 854,54
10.11.2025	záloha teplo	66,0	835,54	935,81	55 145,76	61 763,25
10.12.2025	záloha teplo	80,9	835,54	935,81	67 595,34	75 706,78
Zálohy celkem:		586,9			490 379,52	549 225,06

- 1.7. Zúčtování zálohy je měsíční podle skutečného odběru GJ a předběžné ceny.
- 1.8. Splatnost faktury s měsíčním vyúčtováním je 14 dní.
- 1.9. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů a to vždy do 10. dne následujícího měsíce.
- 1.10. Cenová doložka:

Cena energie je 935,81 Kč/GJ včetně 12 % DPH

Výše stanovená cena tepelné energie je cenou předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a jiné náklady v cenách platných k 1. 1. 2025.

- 1.11. Kalkulace předběžné ceny k 1. 1. 2025 dle struktury Přílohy č. 1 cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2021 ze dne 16. září 2021, ve znění pozdějších změn, k cenám tepelné energie, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Odběrový diagram

- 2.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v následujícím odběrném diagramu:

období	množství celkem GJ	období	množství celkem GJ
leden 2025	115	červenec 2025	11
únor 2025	82	srpen 2025	9
březen 2025	67	září 2025	19
duben 2025	42	říjen 2025	49
květen 2025	33	listopad 2025	66
červen 2025	13	prosinec 2025	80,9

CELKEM r. 2025:	586,9
------------------------	--------------

V Liberci dne 30. 12. 2024

za dodavatele:

za odběratele:

Ing. Jan Rais, MBA
jednatel

NELI servis, s.r.o.
Husova 1430/34, 460 01 Liberec
Tel.: 48 531 2945
IČ: 25028138, DIČ: CZ25028138

prof. Ing. Dr. Zdeněk Kůs
jednatel

Stavební bytové družstvo
SEVER
460 31 Liberec, Bažantí 1415/3

Příloha – Kalkulace předběžné ceny tepla r. 2025

Odběrné místo:

Společenství pro dům Zeyerova 1101

se sídlem Zeyrova 1101/27, Liberec 1, 460 01

Položka		
1.	Proměnné náklady (Kč)	362 050
1.1.	Palivo	362 050
1.2.	Nákup tepelné energie	0
1.3.	Elektrická energie	0
1.4.	Technologická voda	0
1.5.	Ostatní proměnné náklady	0
2.	Stálé náklady (Kč)	100 569
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění	69 746
2.2.	Opravy a údržba	5 441
2.3.	Odpisy	0
2.4.	Nájemné	2
2.5.	Finanční leasing	
2.6.	Zákonné rezervy	
2.7.	Výrobní režie	1 964
2.8.	Správní režie	22 457
2.9.	Úroky	
2.10.	Ostatní stálé náklady	960
3.	Zisk (Kč)	27 757
Stálé náklady a zisk celkem		128 327
Celkem náklady a zisk		490 376
Množství tepelné energie (GJ)		586,90
Cena bez DPH (Kč/GJ)		835,54
Cena včetně DPH (Kč/GJ)		935,81