

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany

Město Trutnov, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16, zastoupené starostou města Ing. arch. Michalem Rosou, IČO 00278360, dále jako **půjčitel**, na straně jedné

a

Stabelberg, z. s.

se sídlem Pampelišková 505, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov
IČO 26989743

zastoupený předsedou panem Pavlem Holzknechtem

adresa pro doručování písemností: Pampelišková 505, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov

dále jako **vypůjčitel**, na straně druhé

uzavírají smlouvu o výpůjčce č. 024 086

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami je výpůjčka pozemků (dále jen nemovitě věci) za níže uvedených podmínek.

I.

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí, které jsou zapsány na LV č. 10001:

katastrální území	číslo parcely	pronajímá se	výměra
Debrné	975 - část		3 m²
Babí	1157/5 - část		2 m²
	celkem		5 m²

2. Záměr o výpůjčce uvedených nemovitých věcí byl zveřejněn od 25.11.2024 do 11.12.2024, výpůjčka byla spolku Stachelberg, z. s. schválena usnesením Rady města č. 2024-1402/25 ze dne 18.12.2024.

3. Půjčitel je oprávněn s nemovitými věcmi nakládat.

II.

Půjčitel dává do výpůjčky vypůjčiteli ve smyslu usnesení RM nemovitě věci uvedené v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, za těchto podmínek:

1. a) **nemovitě věci budou užívány výhradně k umístění turistických rozcestníků a informačních panelů na naučné stezce „Opevněné Trutnovsko“,**
- b) vypůjčené nemovitě věci nesmí být zatěžovány ekologickými zásahy nebo zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí,
- c) jakákoliv výstavba není povolena,
- d) vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat vypůjčené nemovitě věci ani jejich části třetí osobě,
- e) veškeré náklady spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovitých věcí, hradí vypůjčitel,
- f) vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky zcizit, zastavit jej nebo na něm zřídit jakákoliv věcná břemena bez souhlasu půjčitele,

2. a) na vypůjčených nemovitých věcech bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, nemovité věci budou ošetřovány a udržovány v řádném stavu; při nedodržení této podmínky bude vypůjčitel, půjčkou vyúčtován náklad na úklid,
- b) vypůjčitel zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,
- c) půjčitel nezodpovídá za škody způsobené vypůjčiteli jinou osobou na vypůjčených nemovitých věcech,
- d) půjčitel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání vypůjčených nemovitých věcí,
- e) vypůjčitel se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem apod. Půjčitel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

III.

Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou 10 let, a to od 01.02.2025 do 01.02.2035.

IV.

Vypůjčitel je znám stav nemovitých věcí, přebírá je v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat nemovité věci výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na nemovitých věcech ode dne účinnosti této smlouvy.

V.

1. Výpůjčka zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby výpůjčky,
- b) výpovědí ze strany pronajímatele v případech porušení podmínek stanovených v článku II. odstavci 1. této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou,
- c) výpovědí jednou ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou,
- d) vzájemnou dohodou,
- e) jiným způsobem dle zákona.

VI.

Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VII.

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy 1-3.

2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.

3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží jedno vyhotovení, vypůjčitel si ponechá jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Trutnově dne

za vypůjčitele

V Trutnově dne

za půjčitele

Pavel Holzknecht, předseda

Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

Přílohy

Snímek z katastrální mapy

Výpis z KN

Výpis ze spolkového rejstříku