

29/2010

SMLOUVA O PRONÁJMU

uzavřená podle § 663 a násl. obč. zákoníku
mezi těmito smluvními stranami

Město Holešov

sídlo: Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
jednající : starostou města PaedDr. Zdeňkem Janalíkem

IČ : 00 287 172

DIČ: CZ 00287172

bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

číslo účtu : [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických
vedoucí odboru investic, silničního hospodářství a údržby města [REDACTED]

telefon : [REDACTED]

e mail: s [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Technické služby Holešov, s.r.o.

sídlo: Holešov, Květná 1555, PSČ 769 01
jednající: jednatelem Ing. Miroslavem Strnadem

IČ : 255 83 140

DIČ : CZ25583140

bankovní spojení : Komerční banka a.s.

číslo účtu : [REDACTED]

společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem Brno
oddíl C, vložka 35721

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

telefon : [REDACTED]

e mail: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

t a k t o :

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených parkovacích ploch na pozemcích p.č. 2/2, p.č. 2/3, p.č. 2/4, p.č. 837, p.č. 995, p.č. 996, p.č. 997, p.č. 998, p.č. 1319/1, p.č. 1319/4, p.č. 1403/2, p.č. 1413/1, p.č. 1413/2, p.č. 1414/1, p.č. 1451/1, p.č. 1642/7, p.č. 1642/9, p.č. 1642/10, vše v k.ú. Holešov.

II.

2.1 Podpisem této smlouvy pronajímatel přenechává za úplatu ve výši specifikované v této smlouvě nájemci níže uvedené parkovací plochy, aby je v době sjednané touto smlouvou užíval.

2.2 Parkovací plochy jsou rozmístěny takto:

Ulice	Parkovací místa				Počet parkovacích automatů
	Celkem	Invalidé	Vyhrazená parkoviště	Park. aut.	
Nám. Dr. E. Beneše	110	3	-	107	4
Ul. Plačkov	10	1	-	9	1
Ul. Grohova	25	1	4	20	1
Ul. Nerudova	24	1	-	23	1
Ul. Novosady u domů č.p. 1600 - 1602	17			17	
Σ	186	6	4	176	7

2.3 Pronajímatel předá výše uvedené parkovací plochy nájemci ihned po podpisu této smlouvy

III.

3.1 Nájemce je povinen platit nájemné ve výši 500.000,- Kč/rok + DPH.

3.2 Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu ve dvou splátkách ve výši 250.000,- Kč bez DPH k 30.6. a 31.12. příslušného kalendářního roku se splatností 10 dnů na účet pronajímatele. Toto datum se považuje za DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) .

IV.

4.1 Nájemce je oprávněn umožnit třetím osobám užívání parkovacích ploch a na nich vyznačených parkovacích míst za úplatu. Úplata je příjmem nájemce.

4.2 Nájemce je oprávněn vybírat úplatu za užívání parkovacích míst mimo parkovací místa před domy č.p.1600 – 1602 na ul. Novosady v Holešově:

a) v pracovní dny od: 08:00 do: 17:00 hod.

b) v sobotu, neděli a svátek od: 08:00 do: 12:00 hod

4.3. Nájemce je oprávněn vybírat úplatu za užívání parkovacích míst před domy č.p.1600 – 1602, ul. Novosady ročním poplatkem.

4.4 Nájemce na své náklady označí parkovací plochy vodorovným a svislým dopravním značením.

4.5 Nájemce na své náklady opatří jednotlivé parkovací plochy v ulicích Plačkov, Grohova, Nerudova a na nám. Dr. E. Beneše parkovacími automaty, které bude po dobu platnosti této smlouvy i udržovat v provozu.

- 4.6 Veškerá technická a organizační opatření potřebná k výběru úplaty za užívání parkovacích míst zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
- 4.7. Kontrolu dodržování Nařízení města Holešova č. 1/2002 o stání vozidel ve městě zajišťuje Městská policie Holešov.

V.

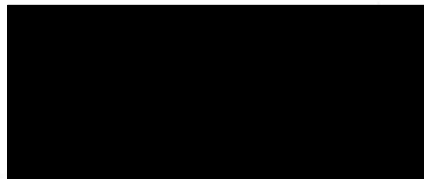
- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Kterákoliv smluvní strana může smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé straně.
- 5.3 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení druhé straně.

VI.

- 6.1. Nájemce je povinen parkovací plochy řádně udržovat a zamezit vytvoření nepovolené skládky odpadu na nich.
- 6.2. Nájemce je povinen při využívání parkovacích ploch dodržovat předpisy na ochranu životního prostředí, zejména na ochranu povrchových a podzemních vod.
- 6.3. Pronajímatel potvrzuje, že záměr města Holešov pronajmout výše uvedené parkovací plochy byl schválen Radou města Holešov, která tak učinila na své schůzi dne 25.1.2010, pod bodem RM č. 12/2010. Záměr města Holešov byl následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Holešov od 27.1.2010 do 15.2.2010. Pronajímatel dále potvrzuje, že pronájem výše uvedených parkovacích ploch byl schválen Radou města Holešov, které tak učinila na své schůzi dne 8.3.2010, pod bodem RM č. 52/2010. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 6.4. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou podepsanou oběma smluvními stranami.
- 6.5. Ukáže-li se v průběhu smlouvy některé ustanovení jako neplatné nebo neúčinné, neznamena tato skutečnost neplatnost smlouvy jako celku. Takováto ustanovení smlouvy budou nahrazena ustanoveními svým smyslem a obsahem nejbližšími těmito ustanovením. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 6.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněná nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek,

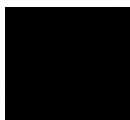
výslovně berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Holešově dne 10.3.2010



Město/Holešov
jednající starostou města
PaedDr. Zdeňkem Janalíkem
- pronajímatel -

Za právní správnost :



Technické služby Holešov, s.r.o.
Květná 1555
769 01 HOLEŠOV
IČO 25583140 DIČ CZ25583140



Technické služby Holešov, s.r.o.
jednající jednatelem
Ing. Miroslavem Strnadem
- nájemce -

*Dod. 81/
Sml. 29/2010*

Dodatek č. 1
ke smlouvě o pronájmu parkovacích ploch v Holešově, uzavřené
v souladu s ust. § 663 a násl. obč. zák., dne 10.03.2010

mezi

Město Holešov

Sídlo: Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
Jednající: starostou města PaedDr. Zdeňkem Janalíkem
IČ: 00287172
DIČ: CZ 00287172

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických
Vedoucí odboru investic, silničního hospodářství a údržby města

I [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Technické služby Holešov, s.r.o.

Sídlo: Holešov, Květná 1555, PSČ 769 01,
Jednající: jednatelem Ing. Miroslavem Strnadem
IČ: 25583 140
DIČ: CZ25583140

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem Brno

Oddíl C, vložka 35721

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen nájemce)

Čl. I se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených parkovacích ploch na pozemcích p.č.2/2, p.č. 2/3, p.č. 2/4, p.č. 837, p.č. 995, p.č. 996, p.č. 997, p.č. 998, p.č. 1319/1, p.č. 1319/4, p.č. 1403/2 p.č. 1413/1, p.č. 1413/2, p.č. 1414/1, p.č. 1451/1, p.č. 1642/7, p.č. 1642/9, p.č. 1642/10, p.č. 143, a p.č. 394/2, , vše k.ú. Holešov.

Čl. II. odst. 2.2 se mění takto:

Parkovací plochy jsou umístěny takto :

Ulice	Parkovací místa				Počet parkovacích automatů
	Celkem	Invalidé	Vyhrazená parkoviště	Park. aut.	
Nám. Dr. Beneše	110	3		107	4
Ul. Plačkov	10	1		9	1
Ul. Grohova	25	1	4	21	1
Ul. Nerudova	24	1		23	1
Ul. Novosady u domů č.p. 1600 – 1602	17			17	
Nám. F.X. Richtera + ul. Zámecká	32			32	4
Ul. Partyzánská	27			27	1
Celkem	245	6	4	236	12

Čl. III odst. 3.1 a 3.2 se mění takto:

- 3.1 Nájemce je povinen platit nájemné ve výši 750 000 Kč/rok vč. DPH
Tato částka je platná v plné výši i pro rok 2012.
- 3.2 Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu ve dvou splátkách
ve výši 375 000 Kč vč. DPH k 30.06. a 30.11. příslušného kalendářního roku se
splatností 10 dnů na účet pronajímatele. 30.11 se považuje za DUZP (datum
uskutečnění zdanitelného plnění).

Čl. IV. odst. 4.7 se ruší:

Čl. VI. odst. 6.3 se mění takto:

Rada města Holešova na své schůzi dne 08.03.2010 schválila pronájem parkovacích ploch na parcelách p.č.2/2, p.č. 2/3, p.č. 2/4, p.č. 837, p.č. 995, p.č. 996, p.č. 997, p.č. 998, p.č. 1319/1, p.č. 1319/4, p.č. 1403/2 p.č. 1413/1, p.č. 1413/2, p.č. 1414/1, p.č. 1451/1, p.č. 1642/7, p.č. 1642/9, p.č. 1642/10, vše k.ú. Holešov, zveřejněného na úřední desce od 27.01.2010 do 15.02.2010.

Rada města Holešova na své schůzi dne 18.06.2012 schválila pronájem parkovacích ploch na parcelách p.č. 143, a p.č. 394/2, , vše k.ú. Holešov, zveřejněného na úřední desce od 16.05.2012 do 01.06.2012

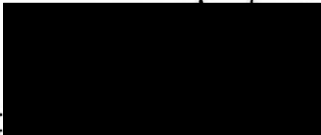
Ostatní ustanovení smlouvy jsou beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

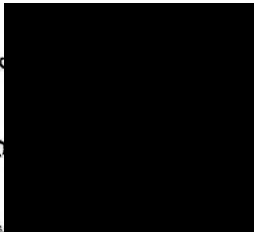
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 21-06-2012

V Holešově dne 21-06-2012


Město Holešov
Jednající starostou města
PaedDr. Zdeňkem Janalíkem
- pronajímatel -



Technické služby Holešov, s.r.o.
Květná 1555
769 01 HOLEŠOV
IČO 25583140 DIČ CZ25583140


Technické služby Holešov, s.r.o.
jednající jednatelem
Ing. Miroslavem Strnadem
- nájemce -

Dodatek č. 2 / Sm. č. 29/2010

Dodatek č. 2
ke smlouvě o pronájmu parkovacích ploch v Holešově, uzavřené
dne 10.03.2010, ve znění násl. dodatků

mezi

Město Holešov

Sídlo: Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
Zastoupeno: starostou města Mgr. Rudolfem Seifertem
IČ: 00287172
DIČ: CZ 00287172
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Technické služby Holešov, s.r.o.

Sídlo: Holešov, Květná 1555, PSČ 769 01,
Zastoupena: jednatelem Ing. Miroslavem Strnadem
IČ: 25583 140
DIČ: CZ25583140
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Společnost zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem Brno
Oddíl C, vložka 35721
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen nájemce)

Čl. I se doplňuje takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem parkovacích ploch uvedených v Čl. II, na pozemcích p. č. 2/1, p. č. 135/1, p. č. 135/2, p. č. 135/3, p. č. 135/4, p. č. 135/5, p. č. 135/6, p. č. 148/4, p. č. 148/6, p. č. 148/7, vše v k. ú. Holešov.

Čl. II odst. 2.2 se doplňuje takto:

Parkovací plochy jsou umístěny takto :

Ulice	Parkovací místa				Počet parkovacích automatů
	Celkem	Invalidé	Vyhrazená parkoviště	Placená park.	
Smetanovy sady	30	2	-	28	1

Čl. III odst. 3.1 a 3.2 se mění takto:

- 3.1 Nájemce je povinen platit nájemné ve výši 850 000 Kč/rok vč. DPH
- 3.2 Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu ve dvou splátkách ve výši 425 000 Kč vč. DPH k 30.06. a 30.11. příslušného kalendářního roku se splatností 10 dnů na účet pronajímatele. 30.11. se považuje za DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění).

Čl. VI. odst. 6.3 se doplňuje takto:

Rada města Holešova na své schůzi dne 22.12.2014 schválila pronájem nových parkovacích ploch v ulici Smetanovy sady v Holešově, usnesením č. 423/2014, zveřejněného na úřední desce od 03.12.2014 do 19.12.2014.

Ostatní ustanovení smlouvy a násl. dodatků jsou beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

V Holešově: 29. prosince 2014



Město Holešov
Mgr. Rudolf Seifert
starosta

Technické služby Holešov, s.r.o.
Královská 140
768 01 Holešov
IČO 255583140 DIČ CZ25583140

Technické služby Holešov, s.r.o.
Ing. Miroslav Strnad
jednatel

0173/ Sm. 29/2010

Dodatek č. 3

ke smlouvě o pronájmu parkovacích ploch v Holešově, uzavřené dne 10.03.2010, ve znění násl. dodatků

uzavřeného v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění mezi

Město Holešov
se sídlem: Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupeno: Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou města
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
(dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby Holešov, s.r.o.
se sídlem: Květná 1555, 769 01 Holešov
zastoupena: Liborem Liškou, jednatelem
IČO: 25583140
DIČ: CZ25583140
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Brno, sp. zn. C 35721
(dále jen „nájemce“)

smlouva o pronájmu se upravuje takto:

ČI I. nově zní takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených parkovacích ploch na pozemcích p. č. 2/2, p. č. 2/3, p. č. 2/4, p. č. 837, p. č. 995, p. č. 996, p. č. 997, p. č. 998, p. č. 1319/1, p. č. 1319/4, p. č. 1403/2, p. č. 1413/1, p. č. 1413/2, p. č. 1414/1, p. č. 1451/1, p. č. 1642/7, p. č. 1642/9, p. č. 1642/10, p. č. 143, p. č. 394/2, p. č. 2/1, p. č. 135/1, p. č. 135/4, p. č. 135/6, p. č. 148/4, p. č. 148/6, p. č. 148/7, p. č. 122, vše k. ú. Holešov

ČI II., odst. 2.2 nově zní takto:

Ulice	Parkovací místa				Počet parkovacích automatů
	Celkem	Invalidé	Vyhrazená parkoviště	Park. aut.	
Nám. Dr. E. Beneše	110	3	-	107	4
Ul. Plačkov	10	1	-	9	1
Ul. Grohova	25	1	4	21	1
Ul. Nerudova	24	1	-	23	1
Ul. Novosady u domů č. p. 1600 – 1602	17	-	-	17	-
Nám. F. X. Richtera + ul. Zámecká	32	-	-	32	4
Ul. Partyzánská	27	-	-	27	1
Ul. Smetanovy sady	30	2	-	28	1
Ul. Smetanovy sady u domu č. p. 55	8	-	-	-	-

ČI III. nově zní takto:

3.1. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši **860.000 Kč/rok vč. DPH**

3.2. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu ve dvou splátkách ve výši **430.000 Kč vč. DPH k 30.06. a 30.11.** příslušného kalendářního roku se splatností 10 dnů na účet pronajímatele 30.11. se považuje za DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění). Druhá splátka **za rok 2020 činí 427.500,- Kč vč. DPH.**

ČI IV. odst. 4.2 a 4.3 nově zní takto:

4.2. Nájemce je oprávněn vybírat úplatu za užívání parkovacích míst mimo parkovací místa před domy č. p. 1600 – 1602 na ul. Novosady a na ul. Smetanovy sady u domu č. p. 55 v Holešově:

- a) v pracovní dny od 08:00 do 17:00 hod.
- b) v sobotu, neděli a svátek od 08:00 do 12:00 hod.

4. 3. Nájemce je oprávněn vybírat úplatu za užívání parkovacích míst před domy č. p. 1600 – 1602, ul. Novosady a na ul. Smetanovy sady u domu č. p. 55 ročním poplatkem.

ČI VI.

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy a násl. dodatků jsou beze změny.
- 2. Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti **od 01.10.2020.**

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. 364/20/RM/2020 ze dne 31.08.2020.

Zveřejněno na úřední desce v období od 09.09.2020 do 24.09.2020, Ev. Č. 334/2020.

V Holešově dne 30.9.2020

Za pronajímatele:

[Redacted signature of Mgr. Radou Benet]

Mgr. Radou Benet, starosta města



Za nájemce:

[Redacted signature of Libor Liška]

Libor Liška, jednatel

Pril. 4 / Pril. č. 29/2010

Dodatek č. 4

ke smlouvě o pronájmu parkovacích ploch v Holešově, uzavřené dne 10.03.2010, ve znění násl. dodatků

uzavřeného v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění mezi

Město Holešov
se sídlem: Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupeno: Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou města
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
(dále jen „pronajímatel“)

a

Technické služby Holešov, s.r.o.
se sídlem: Květná 1555, 769 01 Holešov
zastoupena: Liborem Liškou, jednatelem
IČO: 25583140
DIČ: CZ25583140
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Brno, sp. zn. C 35721
(dále jen „nájemce“)

smlouva o pronájmu se upravuje takto:

ČI I. nově zní takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených parkovacích ploch na pozemcích p. č. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 837, 995, 996, 997, 998, 1319/1, 1319/4, 1403/2, 1413/2, 1414/1, 1415/1, 1642/7, 1642/9, 1642/10, 143, 394/2, 135/1, 135/4, 135/6, 148/4, 148/6, 148/7, 122, a dále 1642/2 a 1641/1, 1423, 1424, 1422/2, 907/1, 904/42, 904/43, a 907/26, 907/42 vše k. ú. Holešov

ČI II., odst. 2.2 nově zní takto:

Ulice	Parkovací místa				Počet parkovacích automatů
	Celkem	Invalidé	Vyhrazená parkoviště	Park. aut.	
Nám. Dr. E. Beneše	110	3	-	107	4
Ul. Plačkov	21	2	-	21	1
Plačkov - Sokolovna	15			15	1
Ul. Grohova	25	1	4	21	1
Ul. Nerudova	24	1	-	23	1
Ul. Novosady u domů č. p. 1600 – 1602	17		-	17	-
Nám. F. X. Richtera + ul. Zámecká	32	-	-	32	4
Parkoviště u DPS	49				
Ul. Partyzánská	27	-	-	27	1
Ul. Smetanovy sady	30	2	-	28	1
Ul. Smetanovy sady u domu č. p. 55	8	-		-	-
Ul. Sušilova	41	2		39	1

ČI III. nově zní takto:

3.1. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši **890.000 Kč/rok vč. DPH (osmsetdevadesátKč)**

3.2. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu ve dvou splátkách ve výši **445.000 Kč vč. DPH k 30.06. a 30.11.** příslušného kalendářního roku se splatností 10 dnů na účet pronajímatele 30.11. se považuje za DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění).

ČI IV. odst. 4.2 a 4.3 nově zní takto:

4.2. Nájemce je oprávněn vybírat úplatu za užívání parkovacích míst mimo parkovací místa před domy č. p. 1600 – 1602 na ul. Novosady v Holešově:

- a) v pracovní dny od 08:00 do 17:00 hod.
- b) v sobotu, neděli a svátek od 08:00 do 12:00 hod.

4. 3. Nájemce je oprávněn vybírat úplatu za užívání parkovacích míst před domy č. p. 1600 – 1602, ul. Novosady ročním poplatkem.

ČI. VI.

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy a násl. dodatků jsou beze změny.
- 2. Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti **od 1.1.2021.**

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. 548/28/RM/2020 ze dne 15.12.2020.

Zveřejněno na úřední desce v období od 18.12. 2020 Ev. Č. 435/2020.

V Holešově dne 21.12.2020

Za pronajímatele:

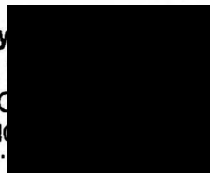


Mgr. Rudolf Seifert, starosta města



Za nájemce:

Technické služby
Květná
769 01 HO
IČO 25583140 DI



Libor Liška, jednate

Prv. 5 / Pod. 29/2010

Dodatek č. 5

ke smlouvě o pronájmu parkovacích ploch v Holešově, uzavřené dne 10.03.2010, ve znění násl. dodatků

uzavřeného v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění mezi

Město Holešov
se sídlem: Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupeno: Mgr. Milanem Fritzem, starostou města
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
(dále jen „pronajímatel“)

a

TAS Holešov, s.r.o.
se sídlem: Květná 1555, 769 01 Holešov
zastoupena: Zdeňkem Chudárkem, jednatelem
IČO: 25583140
DIČ: CZ25583140
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Brno, sp. zn. C 35721
(dále jen „nájemce“)

smlouva o pronájmu se upravuje takto:

ČI I. nově zní takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených parkovacích ploch na pozemcích p. č. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 837, 995, 996, 997, 998, 1319/1, 1319/4, 1403/2, 1413/2, 1414/1, 1415/1, 1642/7, 1642/9, 1642/10, 143, 394/2, 135/1, 135/4, 135/6, 148/4, 148/6, 148/7, 1196/1, 122, a dále 1642/2 a 1641/1, 1423, 1424, 1422/2, 1451/1, 1451/2, 1451/3, 907/1, 904/42, 904/43, 907/26, 2727/38, 2727/48, 2727/45, 2727/46, 2727/47, 1356/3, 1525, 1522/1 vše k. ú. Holešov

ČI II., odst. 2.2 nově zní takto:

Ulice	Parkovací místa				Počet parkovacích automatů
	Celkem	Invalidé	Vyhrazená parkoviště	Parkovací místa	
Nám. Dr. E. Beneše	110	3		107	4
Nám. F. X. Richtera + ul. Zámecká (Partyzánská)	59	-		59	3
Smetanovy Sady + 55	38	2		36	1
Ul. Plačkov	36	2		34	1
Ul. Nerudova	24	1		23	1
Ul. Grohova	72	5		67	2
Švehlovy Sady	34	2		32	1
Ul. Tovární	64	3		61	1
Ul. Sušilova za poliklinikou	41	2		39	1

Ul. Novosady (DPS)	49	-			1
Ul. Novosady u domů č. p. 1600 – 1602	17	-	17	17	0

Čl III. nově zní takto:

3.1. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši **1.200.000 Kč/rok vč. DPH**

3.2. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu ve dvou splátkách ve výši **600.000 Kč vč. DPH k 30.06. a 30.11.** příslušného kalendářního roku se splatností 10 dnů na účet pronajímatele 30.11. se považuje za DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění).

Závěrečná ustanovení

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy a násl. dodatků jsou beze změny.
- 2. Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti **od 1.1.2025.**

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. 433/22/RM/2024 ze dne 02.10.2024.

V Holešově dne 30.10.2024

Za pronajímatele:



Mgr. Milan Fritz, starosta města

Za nájemce:



Zdeněk Chrást, jednatel