



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-5419/SOC/2024

Výměna nefunkčního výtahu za nový, evakuační

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí

IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 4440009090/6000

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel

VHL, s.r.o

se sídlem Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C., vložka 37252

jednající Ing. Luboš Holubička, Ing. Pavel Holubička, jednatelé

IČ: 63677521 DIČ: ...CZ63677521

Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu [REDACTED]

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Preamble

1.1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou, nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).

1.2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).

1.3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

1.4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek I. Předmět smlouvy

1.5. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Výměna nefunkčního výtahu za nový, evakuační,**“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost ČOS exim s.r.o IČ: 47237287 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

1.6. Místem plnění veřejné zakázky je Domov U Anežky, Nová 303, 294 42 Luštěnice, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

1.7. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy). Součástí provádění díla jsou i dodávky, montáže, práce a činnosti v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádné realizaci smlouvy nezbytné, a o kterých Dodavatel vzhledem ke své

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných dodávek, montáží, prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

1.8. Předmět plnění této zakázky je z části hrazen z programu MPSV Výzva č. 15 – Program 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016-2024. <https://www.mpsv.cz/web/cz/dokumentace-programu-prilohy-013-310>.

1.9. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.10. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- označení prostoru pracoviště
- průběžné aktualizace harmonogramu dodávek, montáží a provádění prací v důsledku změn
- náklady na případnou likvidaci havárie způsobenou montážní a stavební činností;
- opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení montáže podle technologického předpisu;
- zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zajištění, aby montáže a práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu Domova, v případě potřeby práce po 18.00, či před 08.00 hodin nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitele nebo technika organizace, který následně seznámí provoz s požadavkem. V případě, že požadavek nebude schválen budou montáže a práce probíhat v běžném režimu od 08.00 – 18.00 hodin; v průběhu provádění všech prací budou pracovníci dodavatele dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti vůči klientům Domova.
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, apod.);
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla

- 1.11. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.
- 1.12. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky.
- 1.13. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou dodávku s montáží v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu.
- 1.14. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.15. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.16. Závaznost dokumentace:
- V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Výměna nefunkčního výtahu za nový, evakuační**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.17. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny

materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných dodávek, montáží a prací je stanoven v čl. III. této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

- 1.18. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. smlouvy v termínu **do 8** měsíců od předání pracoviště v souladu s Přílohou č. 1 – Finanční a časový harmonogram stavby.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně nebo e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením dodávek, montáží a prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
- dojde-li během plnění předmětu díla ke změně rozsahu a druhu dodávek, montáží a prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v dodávkách, montážích a pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se

považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.5. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.

- zásahu tzv. vyšší moci.

2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 30 000,- Kč.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,
v celkové výši 2 351 420,- Kč bez DPH,
a to jako cena nejvýše přípustná.
K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
DPH ve výši (12%) Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: 2 633 590,40,- Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel

je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené dodávky, montáže a práce. V případě, že se jedná o dodatečné dodávky, montáže a práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné dodávky, montáže a práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných dodávek, montáží a prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.

- 3.4. Cena díla bude snížena o dodávky, montáže a práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel.
- 3.6. Změna díla oproti projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena postupem podle ZZVZ.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně dodávek, montáží, prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených dodávek, montáží a prací písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, maximálně jednou za kalendářní měsíc a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název Veřejné zakázky „**Výměna nefunkčního výťahu za nový, evakuační**“. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele dle ustanovení článku I. odst. 1.14. a odst. 1.15. smlouvy.

- 4.3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytl i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude

považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

- 4.9. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí předběžně objem čerpání finančních prostředků. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.10. Středočeský kraj je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Středočeskému kraji budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem předmětu díla od počátku jeho zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení předmětu díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Pracoviště

- 6.1. Objednatel předá dodavateli prostor pracoviště po odeslání výzvy k převzetí dle článku II. odst. 2.2.smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru pracoviště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Nejpozději při předání pracoviště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.3. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s § 14 vyhl. č.

268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci díla poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na pracovišti. O této kontrole bude proveden písemný záznam do montážního deníku.
- 6.5. V případě zjištění ne hospodárné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby el. energie, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné ne hospodárnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou el. energii. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou el. energii. Práce na předmětu díla se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby el. energie zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na termínu předání díla ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.6. Vodu nezbytnou pro vlastní realizaci předmětu díla poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na pracovišti. O této kontrole bude proveden písemný záznam do montážního deníku.
- 6.7. V případě zjištění ne hospodárné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby vody, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné ne hospodárnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou dle platné ceny v místním vodovodním řádu platným pro obec Luštěnice. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou vodu. Práce na předmětu díla se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby vody zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na termínu předání díla ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.8. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na pracovišti do doby předání a převzetí díla a vyklizení pracoviště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.9. Veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech k převzetí díla.
- 6.10. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 6.11. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.12. Dodavateli je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, případně činnost dalších kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ředitel PO Domov U Anežky, Ing. Petr Kordule, e-mail: petr.kordule@domovuanezky.cz, tel. [REDACTED]

Viktor Zadák, DiS, odborný referent pro oblast sociálních služeb KÚSK, e-mail: zadak@kr-sk.cz; tel: [REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: Mgr. Martin Hrabánek., radní pro oblast sociálních věcí

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Holubička, email: holubicka.pavel@vni.cz, tel.: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Luboš Holubička, email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími věty, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.5. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování díla je dodavatel povinen vést montážní deník.
- 8.6. Žádný zápis v montážním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na pracoviště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. Objednatel bude provádět při zhotovování předmětu díla technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání pracoviště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání pracoviště a současně zapsáno v montážním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup k montážnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.

- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění díla organizovat na pracovišti nejméně 1x měsíčně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování díla za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění díla je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání pracoviště a uvedeno v předávacím protokolu o předání pracoviště a současně bude zaznamenáno v montážním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam v montážním deníku.
- Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam v montážním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.5. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
- Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání díla vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů

objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak technický dozor, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování dodávek, montáží a prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v dodávkách, montážích a pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla. V případě, že takové vady projektová dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případně vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny dodavatel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak technický dozor, tak VPTÚ Domova dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.5. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel,

přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.

- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci předmětu díla, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX. Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.5, odst. 8.2. a odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin

provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.

11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí 14 dní po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatel.

12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost podstatným způsobem dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy.

- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Objednatel může od smlouvy odstoupit i jen částečně vůči určité části plnění.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
- Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
 - Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,

- c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
- d) strana, která důvodné odstoupení (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.

12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.12. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo Objednavatele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení pracoviště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 11.3. činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené rozpočtu Středočeského kraje ze státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí apod., není objednatel povinen hradit úrok z prodlení

za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.6. této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn díla oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných



certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).

14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Finanční a časový harmonogram stavby

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Dodavatel

Ing. Pavel
Holubička

Digitálně podepsal Ing. Pavel
Holubička
Datum: 2024.12.19 11:29:05
+01'00'

Ing. Luboš
Holubička

Digitálně podepsal Ing.
Luboš Holubička
Datum: 2024.12.19 11:30:40
+01'00'

Ing. Pavel Holubička
Ing. Luboš Holubička
jednatelé VHL, s.r.o.

Objednatel

Mgr.
Martin
Hrabánek

Digitálně podepsal
Mgr. Martin
Hrabánek
Datum: 2025.01.06
14:55:02 +01'00'

Mgr. Martin Hrabánek
radní pro oblast sociálních věcí

HARMONOGRAM PRACÍ

Výměna nefunkčního výtahu za nový, evakuační																																			
					1. měsíc				2. měsíc				3. měsíc				4. měsíc				5. měsíc				6. měsíc				7. měsíc				8. měsíc		
Podpis Smlouvy o dílo																																			
Převzetí staveniště dle výzvy objednatele, podrobné zaměření, výroba výtahu a objednávka hlavních komponent. Výkopové venkovní práce pro vzduchotechniku a příprava VZT vedení.																																			
Odstávka stávajícího výtahu, demontáž a příprava šachty pro nový výtah.																																			
Montáž plošiny výtahu, VZT a stavební práce - fakturace dle skutečně provedených prací, cca 40% ceny díla																																			
Elektroinstalace, dodávka záložního zdroje pro evakuační výtah, zprovoznění plošiny - fakturace dle skutečně provedených prací, cca 40%																																			
Závěrečné zkoušky výtahu, VZT a nouzového zdroje																																			
Předání výtahu a dokumentace - závěrečná fakturace po předání díla																																			

zahájení dnem převzetí staveniště

V Praze dne 13. 8. 2024

Ing. Pavel Holubička, Ing. Luboš Holubička,
jednatelé VHL, s.r.o.



Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Výměna nefunkčního výtahu za nový, evakuační „**

Určeno:

věcně příslušný odbor

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-014-1
Stavba: Evakuační výtah

KSO:
Místo: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

CC-CZ:
Datum: 16.04.2024

Zadavatel:
Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VHL, s.r.o.

IČ: 63677521
DIČ: CZ63677521

Projektant:
ČOS exim s.r.o., Alešova 26, České Budějovice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Dana Mlejnková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	2 351 420,00
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	2 351 420,00	282 170,40

Cena s DPH	v	CZK	2 633 590,40
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2024-014-1

Stavba:Evakuační výtah

Místo:Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Zadavatel:Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Uchazeč:VHL, s.r.o.

Datum:16.04.2024

Projektant:ČOS exim s.r.o., Alešova 26, České Budějovice

Zpracovatel:Ing. Dana Mlejnková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 351 420,00	2 633 590,40	
2024-014-01	Evakuační výtah	2 009 700,00	2 250 864,00	STA
2024-014-02	Vzduchotechnika	243 720,00	272 966,40	STA
2024-014-03	VRN - vedlejší rozpočtové náklady	98 000,00	109 760,00	STA

V PRAZE DNE 17.4.2024

ING. PAVEL HOLUBICKÁ,
ING. LUBOŠ HOLUBICKÁ,
JEDNATELE VHL, S.R.O.

VHL S.R.O.
MÁNESOVA 20
120 00 PRAHA 2
tel.: 222 252 549

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Evakuační výtah

Objekt:
2024-014-01 - Evakuační výtah

KSO:
Místo: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

CC-CZ:
Datum: 16.04.2024

Zadavatel:
Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VHL, s.r.o.

IČ: 63677521
DIČ: CZ63677521

Projektant:
ČOS exim s.r.o.,Alešova 26, České Budějovice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing.Dana Mlejnková

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatížením položek (popisu činnosti) dle techniku stavebních konstrukcí a prací. Použita
databáze směrných cen 2024/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy
jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než
navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která
bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně
a dle měření z výkresů

Cena bez DPH			2 009 700,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 009 700,00	12,00%	241 164,00
Cena s DPH		v CZK	2 250 864,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Evakuační výtah	
Objekt:		2024-014-01 - Evakuační výtah	
Místo:	Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice	Datum:	16.04.2024
Zadavatel:	Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice	Projektant:	ČOS exim s.r.o.,Alešova 26, České Budějovice
Uchazeč:	VHL, s.r.o.	Zpracovatel:	Ing.Dana Mlejnková
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	2 009 700,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 760 700,00
767 - Konstrukce zámečnické- podklady viz PD	1 760 700,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	249 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Evakuační výtah
Objekt: 2024-014-01 - Evakuační výtah

Místo: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice
Zadavatel: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice
Uchazeč: VHL, s.r.o.

Datum: 16.04.2024
Projektant: ČOS exim s.r.o., Alešova 26, České Budějovice
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 009 700,00

D PSV Práce a dodávky PSV 1 760 700,00
D 767 Konstrukce zámečnické- podklady viz PD 1 760 700,00

1	M	767-mat-R01	Stroj - výtahu např. ref. výr. OTIS GEN2 10kW včetně roznášecího rámu a převáděcích kladek	ks	1,000	240 000,00	240 000,00	
	PP		Stroj - výtahu např. ref. výr. OTIS GEN2 10kW včetně roznášecího rámu a převáděcích kladek					
2	M	767-mat-R02	Rozvaděč - výtahu např. ref. výr. OTIS GCS222LVA s rekuperací a balík elektroinstalace (ovladače, spínače, kabely, kanály)	ks	1,000	350 000,00	350 000,00	
	PP		Rozvaděč - výtahu např. ref. výr. OTIS GCS222LVA s rekuperací a balík elektroinstalace (ovladače, spínače, kabely, kanály)					
3	M	767-mat-R03	Nosná plochá lana - výtahu např. ref. výr. OTIS 50 x 3,3mm	ks	1,000	120 000,00	120 000,00	
	PP		Nosná plochá lana - výtahu např. ref. výr. OTIS 50 x 3,3mm					
4	M	767-mat-R04	Vodítka kabiny a protiváhy včetně kotvení	ks	1,000	34 000,00	34 000,00	
	PP		Vodítka kabiny a protiváhy včetně kotvení					
5	M	767-mat-R05	Protiváha výtahu včetně převáděcích kladek	ks	1,000	105 000,00	105 000,00	
	PP		Protiváha výtahu včetně převáděcích kladek					
6	M	767-mat-R06	Kabina výtahu s dveřmi - výtahu např. ref. výr. OTIS TECHNA 1300mm včetně převáděcích kladek	ks	1,000	290 000,00	290 000,00	
	PP		Kabina výtahu s dveřmi - výtahu např. ref. výr. OTIS TECHNA 1300mm včetně převáděcích kladek					
7	M	767-mat-R07	Šachetní dveře - výtahu např. ref. výr. OTIS TECHNA 1300mm v EI60	ks	1,000	140 000,00	140 000,00	
	PP		Šachetní dveře - výtahu např. ref. výr. OTIS TECHNA 1300mm v EI60					
8	M	767-mat-R08	Vybavení prohlubně šachty (nárazníky, ohrazení protiváhy, žebřík)	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	
	PP		Vybavení prohlubně šachty (nárazníky, ohrazení protiváhy, žebřík)					
9	M	767-mat-R09	Osvětlení šachty a poziční systém výtahu	ks	1,000	17 000,00	17 000,00	
	PP		Osvětlení šachty a poziční systém výtahu					
10	M	767-mat-R10	Záložní zdroj elektrické energie např. ref. výr. PS LiftBack 15kVA/3F/45M	ks	1,000	350 000,00	350 000,00	
	PP		Záložní zdroj elektrické energie např. ref. výr. PS LiftBack 15kVA/3F/45M					
11	K	767- mont-R02	Zkouška záložního zdroje PBZ	ks	1,000	30 000,00	30 000,00	
	PP		Zkouška záložního zdroje PBZ					
12	K	767- mont-R03	Zkouška výtahu včetně záložního zdroje před uvedením do provozu	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		Zkouška výtahu včetně záložního zdroje před uvedením do provozu					
13	K	767- mont-R04	Posouzení výtahu oznámeným subjektem	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		Posouzení výtahu oznámeným subjektem					
14	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	15 000,000	0,98	14 700,00	CS ÚRS 2024 01

PP Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767202

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							249 000,00	
15	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	18,000	2 000,00	36 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2232					
	VV		Montáž záložního zdroje					
	VV		hod					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		18,000			
16	K	HZS3242	Hodinová zúčtovací sazba montér výtahář odborný	hod	213,000	1 000,00	213 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér výtahář odborný					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS3242					
	VV		Montáž výtahu vč. příslušenství uvedených komponent					
	VV		hod					
	VV		213		213,000			
	VV		Součet		213,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Evakuační výtah

Objekt:
2024-014-02 - Vzduchotechnika

KSO:
Místo: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

CC-CZ:
Datum: 16.04.2024

Zadavatel:
Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VHL, s.r.o.

IČ: 63677521
DIČ: CZ63677521

Projektant:
ČOS exim s.r.o.,Alešova 26, České Budějovice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing.Dana Mlejnková

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatížením položek (popisu činnosti) dle techniku stavebních konstrukcí a prací. Použita
databáze směrných cen 2024/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy
jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než
navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která
bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně
a dle měření z výkresů

Cena bez DPH			243 720,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	243 720,00	12,00%	29 246,40
Cena s DPH			272 966,40
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Evakuační výtah	Datum:	16.04.2024
Objekt:	2024-014-02 - Vzduchotechnika	Projektant:	ČOS exim s.r.o.,Alešova 26, České Budějovice
Místo:	Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice	Zpracovatel:	Ing.Dana Mlejnková
Zadavatel:	Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice		
Uchazeč:	VHL, s.r.o.		
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady stavby celkem	243 720,00
PSV - Práce a dodávky PSV	130 920,00
751 - Vzduchotechnika- podklady viz PD	130 920,00
75139-KR - Koncovky, regulační prvky, tlumiče	37 420,00
75151-P - Potrubí včetně tvarovek a montáže	46 100,00
75161-HZ - VZT - Hlavní zařízení	15 000,00
751-O - Ostatní	32 400,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	112 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Evakuační výtah
Objekt:

2024-014-02 - Vzduchotechnika

Místo: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice
Zadavatel: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice
Uchazeč: VHL, s.r.o.

Datum: 16.04.2024
Projektant: ČOS exim s.r.o., Alešova 26, České Budějovice
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 243 720,00

- D PSV Práce a dodávky PSV 130 920,00
- D 751 Vzduchotechnika- podklady viz PD 130 920,00
- D 75139-KR Koncovky, regulační prvky, tlumiče 37 420,00

4	M	75139-KR-R-01	Uzavírací klapka těsná s pohonem 230V ø250mm	ks.	1,000	4 400,00	4 400,00	
	PP		Uzavírací klapka těsná s pohonem 230V ø250mm					
5	M	75139-KR-R-02	Mřížka ø250mm	ks.	2,000	600,00	1 200,00	
	PP		Mřížka ø250mm					
6	M	75139-KR-R-03	Mřížka ø315mm	ks.	1,000	800,00	800,00	
	PP		Mřížka ø315mm					
7	M	75139-KR-R-04	Zpětná klapka ø315mm	ks.	1,000	1 420,00	1 420,00	
	PP		Zpětná klapka ø315mm					
8	M	75139-KR-R-05	Stříška ø315mm	ks.	1,000	2 500,00	2 500,00	
	PP		Stříška ø315mm					
9	M	75139-KR-R-06	Přetlaková klapka ø100mm	ks.	1,000	700,00	700,00	
	PP		Přetlaková klapka ø100mm					
10	K	75139-KR-R-07	Montáž- Koncovek, regulačních prvků, tlumiče	hod	22,000	1 200,00	26 400,00	
	PP		Montáž- Koncovek, regulačních prvků, tlumiče					
	D	75151-P	Potrubí včetně tvarovek a montáže				46 100,00	
11	K	75151-P-R-01	Potrubí čtyřhranné celkem	m2	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Potrubí čtyřhranné celkem					
12	K	75151-P-R-02	Potrubí Spiro 100 - včetně tvarovek	m	7,000	800,00	5 600,00	
	PP		Potrubí Spiro 100 - včetně tvarovek					
13	K	75151-P-R-03	Potrubí Spiro 250 - včetně tvarovek	m	3,000	1 100,00	3 300,00	
	PP		Potrubí Spiro 250 - včetně tvarovek					
14	K	75151-P-R-04	Potrubí PVC 250 - včetně tvarovek	m	7,000	1 500,00	10 500,00	
	PP		Potrubí PVC 250 - včetně tvarovek					
15	K	75151-P-R-05	Potrubí nerez 250 - včetně tvarovek	m	2,000	2 900,00	5 800,00	
	PP		Potrubí nerez 250 - včetně tvarovek					
16	K	75151-P-R-06	Potrubí Spiro 315	m	1,000	1 900,00	1 900,00	
	PP		Potrubí Spiro 315					
17	K	75151-P-R-07	Ostatní drobný montážní materiál	%	20,000	200,00	4 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Ostatní drobný montážní materiál					
18	K	75151-P-R-08	Podpěry, konzoly a držáky potrubí	ks.	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Podpěry, konzoly a držáky potrubí					
	D	75161-HZ	VZT - Hlavní zařízení				15 000,00	
1	M	75161-HZ-R-01	Ventilátor 800m3/h, 120Pa, ø200mm 230V, IP54, 115W standard K 250 EC sileo	ks.	1,000	9 000,00	9 000,00	
	PP		Ventilátor 800m3/h, 120Pa, ø200mm 230V, IP54, 115W standard K 250 EC sileo					
2	M	75161-HZ-R-02	Ventilátor 100m3/h, 70Pa, ø100mm 230V, 5W standard CB -100 PLUS	ks.	1,000	2 000,00	2 000,00	
	PP		Ventilátor 100m3/h, 70Pa, ø100mm 230V, 5W standard CB -100 PLUS					
3	K	75161-HZ-R-03	Montáž a osazení ventilátoru	ks.	2,000	2 000,00	4 000,00	
	PP		Montáž a osazení ventilátoru					
	D	751-O	Ostatní				32 400,00	
19	K	751-O-R01	Zkouška a uvedení zařízení do provozu, předání	ks.	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Zkouška a uvedení zařízení do provozu, předání					
20	K	751-O-R02	Seřízení distribučních elementů a klapek	ks.	2,000	800,00	1 600,00	
	PP		Seřízení distribučních elementů a klapek					
21	K	751-O-R04	Výkopové práce hl. 1,2m včetně zahrnutí	m	5,000	2 000,00	10 000,00	
	PP		Výkopové práce hl. 1,2m včetně zahrnutí					
22	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	20 000,000	0,29	5 800,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 12 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751201					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				112 800,00	
23	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	24,000	700,00	16 800,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1292					
	VV		- stavební přípomoc					
	VV		24		24,000			
	VV		Součet		24,000			
24	K	HZS3211	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení	hod	8,000	12 000,00	96 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky a chlazení					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS3211					
	VV		pomocné práce					
	VV		2*4		8,000			
	VV		Součet		8,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Evakuační výtah
Objekt: 2024-014-03 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

CC-CZ:
Datum: 16.04.2024

Zadavatel:
Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VHL, s.r.o.

IČ: 63677521
DIČ: CZ63677521

Projektant:
ČOS exim s.r.o.,Alešova 26, České Budějovice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing.Dana Mlejnková

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zařazením položek (popisu činnosti) dle techniku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen 2024/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a dle měření z výkresů

Cena bez DPH			98 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	98 000,00	12,00%	11 760,00
Cena s DPH			
v CZK			109 760,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Evakuační výtah	
Objekt:		2024-014-03 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady	
Místo:	Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice	Datum:	16.04.2024
Zadavatel:	Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice	Projektant:	ČOS exim s.r.o., Alešova 26, České Budějovice
Uchazeč:	VHL, s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Dana Mlejnková
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	98 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	98 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	18 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	40 000,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Evakuační výtah
Objekt:

2024-014-03 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice
Zadavatel: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice
Uchazeč: VHL, s.r.o.

Datum: 16.04.2024
Projekant: ČOS exim s.r.o., Alešova 26, České Budějovice
Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							98 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				98 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				18 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
2	K	034503000	Informační tabule na staveništi	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Informační tabule na staveništi					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034503000					
D	VRN4		Inženýrská činnost				40 000,00	
3	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	hod	20,000	500,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Koordinátor BOZP na staveništi					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/041403000					
4	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Plán BOZP na staveništi					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/042503000					
5	K	045002000.KV	Kompletační a koordinační činnost	%	20,000	1 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Kompletační a koordinační činnost					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000.KV					
D	VRN6		Územní vlivy				20 000,00	
6	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	20,000	1 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy mimostaveništní doprava materiálů a výrobků					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/065002000					
D	VRN9		Ostatní náklady				20 000,00	
7	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem-např. stavební připomoce	%	20,000	1 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Hlavní tituly průvodních činností a nákladů ostatní náklady související s objektem					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/091002000					