

Smluvní strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 58601, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako budoucí pronajímatel**

a společnost **KAMILA CHOCOLATES, s.r.o.**, IČO 28299281, DIČ CZ28299281, se sídlem Vyskytná nad Jihlavou 126, PSČ 588 41, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vložka 59546, zastoupená jednatelem Martinem Hlavou, **jako budoucí nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 1418/MO/2024 ze dne 27. 9. 2024**

Článek první: Budoucí pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 142/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 99, Masarykovo náměstí or.č. 67, a p.č. 144 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 100, Masarykovo náměstí or.č. 66. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. Oba objekty (dále jen Objekty) jsou nemovitými kulturními památkami zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Článek druhý: Smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2024 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1418/MO/2024 (dále jen budoucí nájemní smlouva). V budoucí nájemní smlouvě se zavázaly smluvní strany uzavřít nejdéle do 31. 1. 2025 SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku (dále jen NÁJEMNÍ SMLOUVA), na základě které budoucí pronajímatel pronajme budoucímu nájemci nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží Objektů za účelem zřízení a provozování prodejny čokoládových specialit, kavárny a cukrárny včetně služeb s tím spojených, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za nájemné 829 Kč/m² za rok + DPH s možností valorizace nájemného od 1. 1. 2026 a dále za podmínek uvedených v čl. III. budoucí nájemní smlouvy.

Článek třetí: Smluvní strany se tímto dohodly na prodloužení termínu k uzavření NÁJEMNÍ SMLOUVY do 30. 6. 2025.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení budoucí nájemní smlouvy se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží budoucí nájemce.

Článek šestý: Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy dne 12. 12. 2024 usnesením č. 3131/24-RM na své 62. schůzi.

V Jihlavě dne 17. 12. 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

V Jihlavě dne 15. 1. 25



KAMILA CHOCOLATES, s.r.o.
Martin Hlava
jednatel

