

DODATEK č. 3

**ke smlouvě o provozu, údržbě a opravách objektů
č. OMAJ-EM/INO/002982/2020/Hrb ze dne 22. 12. 2020,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 29. 12. 2023,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
dále jen stavebník**

a

- 2) Technické služby města Olomouce, a.s., se sídlem Zamenhofova 783/34,
779 00 Olomouc,
zastoupené Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva
a Ing. Bc. Milanem Štarnovským, místopředsedou představenstva,
IČ 25 82 66 03, DIČ CZ 25 82 66 03,
dále jen vlastník pozemku.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. I. výše uvedené smlouvy mění a nově zní:

„Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) objekty** - nemovité a movité věci ve vlastnictví objednatele blíže specifikované v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy,
- b) správu** - provoz, běžná údržba a opravy objektů v rozsahu stanoveném touto smlouvou.“

II.

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy se mění, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly na znění nové přílohy č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Ostatní ujednání smlouvy o provozu, údržbě a opravách objektů se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 17. 12. 2024.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží správce.

Správce bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek bude správcem uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Správce se zavazuje objednatele o uveřejnění písemně informovat, a to nejpozději do 15 dnů po uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Olomouci dne 31.12.2024

Technické služby města Olomouce, a.s.
zastoupené
Ing. Pavlem Dostálem
předsedou představenstva

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

a **Ing. Bc. Milanem Štarnovským**
místopředsedou představenstva

Příloha č. 1

Rozsah údržby a celková roční cena

	Rozsah údržby	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1) Arionova kašna	- provoz v době od dubna do října, - napouštění v dubnu, vypouštění v říjnu, - podle potřeby čištění tlakovou vodou, vizuální kontrola pískovcových mřížek vtoku a přepadu, čištění sítok a krytek vpustí, kontrola kamenných a kovových prvků kašny, kontrola strojovny, čištění jímky a sacího koše čerpadel, seřízení trysek, - 1x týdně vyčištění bazénu a kontrola osvětlení, - 1x za 3 měsíce doplnění chlornanu sodného, - denní sběr nečistot z kašny a okolí, - zajištění běžné údržby.		
2) Pítka na Horním náměstí včetně dešťové kanalizace a pítka na Dolním náměstí	- provoz pítek na Horním a Dolním náměstí, - při každém spuštění provozu kontrola kvality vody, - 1x za 3 roky pravidelné revize, - denně kontrola funkčnosti pítek, - 1x týdně čištění a úklid kolem pítek, - 1x týdně kontrola těsnosti potrubí, kohoutů a napojení v šachtě, kontrola svítidel, - zajištění běžné údržby pítek.		
3) Fontána v přednádražním prostoru	- provoz fontány, - zajištění hudebního doprovodu (min. 8 skladeb ročně včetně koordinace s nasvícením a tryskami), - zajištění servisu dodavatele technického zařízení, - výměna světelných zdrojů, - revize elektroinstalace a el. spotřebičů, - denní vizuální kontrola fontány kamerovým systémem, - denní sbírání nečistot z kašny a jejího okolí, - podle potřeby sejmутí vodorovných mříží a odstranění hrubých nečistot, - 1x týdně kontrola a seřízení čerpadel a kontrola technologie ozvučení, - zajištění běžné údržby,		
4) 3 pítka v přednádražním prostoru	- pravidelné prohlídky pítek, - denní úklid nečistot okolo pítek, - 1x týdně kontrola funkčnosti pítek, - 1x za 3 roky pravidelné revize.		

5) Fontána NAMIRO v ul. Palackého	- provoz fontány duben až říjen, - napouštění v dubnu, vypouštění v říjnu, - 1x týdně pravidelné prohlídky a kontrola funkčnosti, - denní úklid kolem fontány, - zajištění běžné údržby.		
6) Fontána sv. Jana Sarkandera v ul. Mahlerova	- provoz fontány - 1x měsíčně kontrola sítka redukčních ventilů a následné vyčištění, - 1x týdně úklid kolem fontány, - 1x ročně zajištění revizí elektrorozvaděče a čerpadla ze studny, - zajištění běžné údržby fontány.		
7) Mlžítka v Parku Malého prince	- provoz mlžítka, - 1x měsíčně pravidelné prohlídky, - zajištění běžné údržby.		
8) Památník bojovníků za svobodu a demokracii na třídě 17. listopadu	- min. 3x ročně odstranění nečistot a napadeného listí z plochy s kačirkem, - omytí povrchu podle potřeby, nejméně však 1x ročně, - odstranění mechu, - podle potřeby výměna světelných zdrojů a vyčištění, - kontrola upevnění, - vyčištění, příp. oprava textu, - odstraňování graffiti a jednou za dva roky zajištění nového antigrafiti nástřiku, - v případě potřeby zajištění další běžné údržby a oprav poškození vandaly.		
9) Kašna Venuše	- provoz v době od dubna do října, - napouštění v dubnu, vypouštění v říjnu, - zajištění běžné údržby a úklidu bazénu a okolí kašny, - 1x měsíčně pravidelné prohlídky a čištění trysek.		
10) Kašna u Jalty	- napouštění v dubnu a vypouštění v říjnu, úklid a čištění dna vždy po vypouštění a před napuštěním, odvoz smetků, - 1x měsíčně čištění hladiny, - 1x za 3 měsíce dopouštění vody.		
11) 2 pítka na náplavce, včetně kanalizačních a vodovodních přípojek	- pravidelné prohlídky pítek, - denní úklid nečistot kolem pítek, - 1 x týdně kontrola funkčnosti pítek, - 1x měsíčně čištění kanalizační přípojky a údržba vodovodní přípojky, - drobné opravy, - revize, - úhrada vodného a stočného.		
Celková roční cena v Kč		749 206,-	906 540,-

Příloha č. 2

Rozsah údržby a celková roční cena

	Rozsah údržby	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1) Terežská brána na tř. Svobody	- pravidelné čištění vnitřních stěn, kleneb a zákoutí od nečistot, - čištění zákoutí dlažby (mimo hlavní průchozí chodník) od nečistot, včetně čištění větracích kanálků podél vnitřních obvodových zdí a pilířů s četností 2x ročně, - minimálně 1x ročně odstranění náletů z koruny brány, včetně čištění odvodňovacího kanálku podél zatravněného valu zelené střechy		
2) Michalské schody	- denní zamykání a odemykání brány - denní ruční úklid - drobná stavební údržby dle dohody		
3) Oplocení areálu bývalých Jiskrových kasáren	- jednorázová vizuální kontrola 2x ročně, - drobné opravy prováděné ročně, dle návrhu sanace, vypracovaného Ing. Jaromírem Dostálem, spočívající v postupném odstraňování zbytků starých nátěrů, mechových porostů a rzi a aplikaci hydrofobizačních a antikoročních nátěrů a provedení opravy oplocení z ocelového pletiva		-
4) Kašna Herkulova na Horním nám.	- provoz kašny duben až říjen, - napouštění v dubnu, vypouštění v říjnu, instalace a zprovoznění čerpadla, jeho demontáž po ukončení provozu, - pravidelná vizuální kontrola, - denní sběr plovoucích a potopených nečistot, denní úklid kolem kašny, - 1x měsíčně vyčištění kašny a výměna vody, případně dle potřeby, - průběžné doplnění a kontrola stavu chemikálií, - kontrola stavu technologického zařízení, - 1x ročně zajištění revize čerpadla z kašny a revize elektroinstalace v zákonných lhůtách, - sběr nečistot z nádrže kašny v době mimo provoz		

5) Kašna Caesarova na Horním nám.	- provoz kašny duben až říjen, - napouštění v dubnu, vypouštění v říjnu, instalace a zprovoznění čerpadla, jeho demontáž po ukončení provozu, - pravidelná vizuální kontrola, - denní sběr plovoucích a potopených nečistot, denní úklid kolem kašny, - 1x měsíčně vyčištění kašny a výměna vody, případně dle potřeby, - průběžné doplnění a kontrola stavu chemikálií, - kontrola stavu technologického zařízení, - 1x ročně zajištění revize čerpadla z kašny a revize elektroinstalace v zákonných lhůtách, - sběr nečistot z nádrže kašny v době mimo provoz	
6) Kašna Neptunova na Dolním nám.	- provoz kašny duben až říjen, - napouštění v dubnu, vypouštění v říjnu, instalace a zprovoznění čerpadla, jeho demontáž po ukončení provozu, - pravidelná vizuální kontrola, - denní sběr plovoucích a potopených nečistot, denní úklid kolem kašny, - 1x měsíčně vyčištění kašny a výměna vody, případně dle potřeby, - průběžné doplnění a kontrola stavu chemikálií, - kontrola stavu technologického zařízení, - 1x ročně zajištění revize čerpadla z kašny a revize elektroinstalace v zákonných lhůtách, - sběr nečistot z nádrže kašny v době mimo provoz	
7) Kašna Jupiterova na Dolním nám.	- provoz kašny duben až říjen, - napouštění v dubnu, vypouštění v říjnu, instalace a zprovoznění čerpadla, jeho demontáž po ukončení provozu, - pravidelná vizuální kontrola, - denní sběr plovoucích a potopených nečistot, denní úklid kolem kašny, - 1x měsíčně vyčištění kašny a výměna vody, případně dle potřeby, - průběžné doplnění a kontrola stavu chemikálií, - kontrola stavu technologického zařízení, - 1x ročně zajištění revize čerpadla	

	z kašny a revize elektroinstalace v zákonných lhůtách, - sběr nečistot z nádrže kašny v době mimo provoz		
8) Kašna Tritonů na nám. Republiky	- provoz kašny duben až říjen, - napouštění v dubnu, vypouštění v říjnu, instalace a zprovoznění čerpadla, jeho demontáž po ukončení provozu, - pravidelná vizuální kontrola, - denní sběr plovoucích a potopených nečistot, denní úklid kolem kašny, - 1x měsíčně vyčištění kašny a výměna vody, případně dle potřeby, - průběžné doplnění a kontrola stavu chemikálií, - kontrola stavu technologického zařízení, - 1x ročně zajištění revize čerpadla z kašny a revize elektroinstalace v zákonných lhůtách, - sběr nečistot z nádrže kašny v době mimo provoz		
Celková roční cena v Kč		1 051 687,-	1 272 545,-