



S00JX01M7DYV

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. [redacted] VS 9341001708
- dále jen prodávající na straně jedné

a

Ing. Jan Sousedík, nar. [redacted] 1981, trvale bytem [redacted] 760 01 Zlín-Mladcová
- dále jen kupující na straně druhé

u z a v í r a j í

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000241919

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 555/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Mladcová, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Kupující je vlastníkem pozemků p. č. st. 143 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č. p. 433, p. č. st. 1148, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p. /č. ev. a p. č. 553/2 zahrada, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 896 pro k. ú. Mladcová, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

1. Geometrickým plánem, číslo plánu 1921-64/2024, zhotoveným dne 18. 6. 2024 [redacted] a odsouhlaseným dne 26. 6. 2024, pod číslem PGP 1320/2024-705 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl z pozemku p. č. 555/13 oddělen díl o výměře 92 m², označen novým parcelním číslem 555/24, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Mladcová, obec Zlín.
2. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. 555/24, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 92 m², k. ú. Mladcová, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 1921-64/2024, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitosti, tj. výše popsaná změna způsobu využití pozemku již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek o celkové výměře 92 m² je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 202.400 Kč bez DPH (slovy: dvě stě dva tisíce čtyři sta korun českých).

2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 12. 9. 2024, číslo 27/14Z/2024, které schválilo kupní cenu ve výši 2.200 Kč/m² bez DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Proávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je jeho vlastnictvím, že na něm nevážnou žádné dluhy ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí a případné vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků.
2. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímá.

Čl. VI.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VII.

1. Obě smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. **Mladcová**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www stránkách statutárního města Zlína](http://www.stránkách.statutárního.města.zlín.cz).
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.
7. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	4. 4. 2024 – 22. 4. 2024
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	12. 9. 2024, č. 27/14Z/2024

Ve Zlíně dne: 15. 01. 2025

Ing. Jan Sousedík

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

Číslo botlu	Soufadrnice pro zápis do KN		Kód kvality	poznámka
	Y	X		
1	521 911.82	1 163 158.62	3	hrana podezdívky
2	521 913.87	1 163 154.84	3	hrana podezdívky
3	521 920.36	1 163 143.45	3	hrana podezdívky
4	521 905.46	1 163 171.12	3	hrana podezdívky
51-1862	521 923.77	1 163 145.48	3	hrana podezdívky

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §81 odst.3 katastrální vyhlášky navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést na základě vrozumění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vytyčené a vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]	
	Dne: 18.6.2024	Číslo: 115/2024	Dne: 1.7.2024	Číslo: 133/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1921-64/2024	[REDACTED] KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP 1320/2024-705 2024.06.26 07:30:06 +02'00' [REDACTED]			
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Mladcová				
Mapový list: Zlín 8-1/31				
Dosavadním vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				