

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Vodňany

nám. Svobody 18

389 01 Vodňany

IČO: 00251984

Zastoupeno: starostou Martinem Macháčem

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Pražák

Pražák 109

389 01 Vodňany

IČO: 03990303

Zastoupen: starostkou Ing. Sweniou Kalianko

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost. Jedná se o objekt občanské vybavenosti na adrese Pražák č. p. 109, ležící na stavební parcele p. č. st. 907 o celkové výměře 152 m² v k. ú. Vodňany, zapsaný na LV č. 1, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 2) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky uvedený odst. 1) tohoto článku vypůjčiteli **na dobu neurčitou a to od 1. 1. 2025.**
- 3) Půjčitel se zavazuje hradit měsíční výši záloh plateb za služby spojené s užíváním. A na své náklady provádět běžnou údržbu.
- 4) Vypůjčitel souhlasí, že půjčitel pro své účely může prostory nemovitosti využít po nezbytně nutnou dobu.
- 5) Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1) tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

- 6) Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

čl. II

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám k provozování činnosti sboru dobrovolných hasičů. Předmět výpůjčky je povinen udržovat v pořádku a čistotě, chránit před poškozením či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 2) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud zjistí, že jej vypůjčitel neužívá řádně, v rozporu s účelem, kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou.
- 3) Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; pokud však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
- 4) Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky používat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.
- 5) Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět žádné technické zhodnocení bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 6) Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechávat třetím osobám.
- 7) Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody na movitých věcech, ledaže prokáže, že je užíval způsobem přiměřeným jejich povaze.

čl. III

Zánik závazku

- 1) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 2) Smlouvu o výpůjčce mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 3) Smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
- 4) V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat vyklizený předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

čl. IV

Smluvní pokuta

- 1) Vypůjčitel uhradí půjčiteli smluvní pokutu v případě porušení jakékoli smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy a to ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý případ porušení. Vypůjčitel bude předem na porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy písemně upozorněn, a pokud to podmínky a smlouva umožní, tak vypůjčitel závažný stav neprodleně po oznámení odstraní. V tomto případě se smluvní pokuta neuplatní.

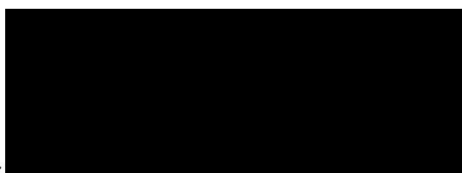
- 2) Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok půjčitele vůči vypůjčiteli na náhradu škody.
- 3) Úhradou smluvní pokuty nezaniká smluvní povinnost vypůjčitele.

čl. V

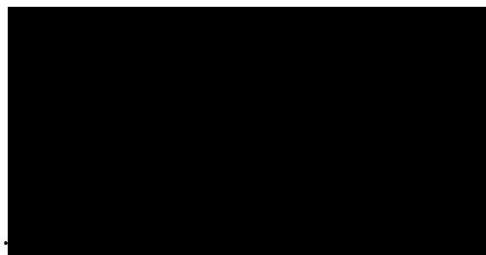
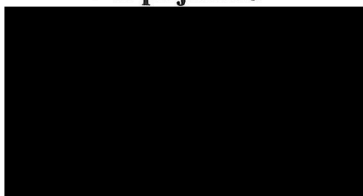
Závěrečná ustanovení

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 3) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu jedno obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.
- 4) Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má věc užívat.
- 5) Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Tato výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Vodňany dne 16. 12. 2024 pod usnesením č. 1493.
 - b) Záměr na výpůjčku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 27. 11. 2024 a sejmuto z úřední desky dne 13. 12. 2024

Ve Vodňanech dne: 19-12-2024



Za půjčitele



Za vypůjčitele