# SMLOUVA o výpůjčce nebytových prostor

Číslo smlouvy: 20266/2024/00

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Vysoké učení technické v Brně**

 Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB
Zastoupené: Mgr. Ing. Danielou Němcovou, kvestorkou

dále též jako **„Půjčitel“**

a

**Cavaliers Brno z.s.**

 Sídlem: Ruská 1356/2, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 05886872
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 22648
Zastoupen: Mgr. Daniel Jochman

dále též jako **„Vypůjčitel“**

společně dále též jen jako **„smluvní strany“**

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že

- Smluvní strany spolu 29. 1. 2021 uzavřely Memorandum o spolupráci, na jehož základě je Vypůjčitel jediným a oficiálním reprezentantem Vysokého učení technického v Brně v rámci Univerzitní ligy ledního hokeje;

- Smluvní strany shora uvedeným Memorandem definovaly i další oblasti spolupráce a vzájemné podpory;

- Vysoké učení technické v Brně disponuje v objektu na ulici Kounicova nevyužívanou technickou místností, kterou nelze s ohledem na její stavební dispozici plnohodnotně užívat jinak, než jako sklad materiálu,

uzavírají spolu tuto smlouvu o výpůjčce tak, jak následuje.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Půjčitel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné i budovy na adrese Kounicova 67a, Brno, tj. budovy č.p. 966 (jiná stavba) stojící na pozemku p.č.1099/1 o výměře 4124 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 959 pro k.ú. Veveří, obec Brno (dále v textu jen jako „Budova“).
2. **Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k dočasnému bezplatnému užívání místnost č. 129a**, jež se nachází ve shora uvedené Budově.
3. Vypůjčitel se zavazuje shora uvedený předmět výpůjčky (místnost č. 129a) užívat výlučně a pouze jako sklad svého vybavení.
4. S ohledem na skutečnost, že předmět výpůjčky, tj. místnost č. 129a sousedí s místností – aulou, od které je oddělena pouze skleněnou příčkou, která s ohledem na nedostatečné odhlučnění neumožňuje paralelní využívání obou prostor ve stejnou chvíli, zavazuje se Vypůjčitel výslovně předmět výpůjčky užívat v omezeném rozsahu, zejména pak vstupovat do něj zejména o víkendu nebo ve večerních hodinách (tj. po 17:00), příp. v jiných časech pouze tehdy, nebude-li využívána sousedící aula.

**II.**

**Trvání smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět, přičemž smluvní vztah v takovém případě zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, kdy tato lhůta počíná běžet okamžikem dojití výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany ujednávají s ohledem na ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku právo Půjčitele, resp. povinnost Vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl Půjčitel při uzavření smlouvy předvídat. V takovém případě je Vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit Půjčiteli do 14 dnů od okamžiku dojití výzvy Půjčitele k vrácení.

**III.**

**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině s vlastnoručními podpisy smluvních stran nebo osob oprávněných za ně jednat; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Půjčitel a jedno (1) Vypůjčitel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či se ukáže být zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Půjčitel.

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
**Mgr. Ing. Daniela Němcová** **Mgr. Daniel Jochman**
kvestorka