**Kupní smlouva č. 0828/2024/OSM**

uzavřená podle ustanovení §560, 1105, 2079 a násl. občanského zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**Město Aš** se sídlem Aš, Kamenná 52, zastoupené starostou Vítězslavem Kokořem

IČ : 00253901

DIČ: CZ 00253901

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Aš

č. účtu: **xxxxxxxxxxxxxxxxx**

variabilní symbol: **xxxxxxxxxxxxxxxxx**

jako prodávající

a

**Jiří MAKEŠ,** roč. 1963, bytem Aš

**Pavla MAKEŠOVÁ,** roč. 1972, bytem Aš

jako kupující

**I.**

Město Aš prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **pozemková parcela č. 132/3 o výměře 136 m2** – zahrada v katastrálním území Doubrava u Aše, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Doubrava u Aše, obci Aš, okrese Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

**II.**

Město Aš prodává pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za účelem užívání zahrady a za celkovou kupní cenu ve výši **65.280,--Kč**

(slovy: šedesát pět tisíc dvě stě osmdesát korun českých)

panu Jiřímu Makešovi a paní Pavle Makešové, kteří tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

**III.**

Celá kupní cena ve výši 65.280,-- Kč byla kupujícími uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.

Poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí je poplatník daně povinen v souladu s příslušným právním předpisem podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradit daňovou povinnost.

Tyto skutečnosti stvrzují všechny smluvní strany svými podpisy na této kupní smlouvě.

**IV.**

Strana kupující byla řádně seznámena s technickým stavem předmětu převodu, prohlédla si jej a byl jí předveden s tím, že stav předmětu převodu odpovídá stáří, běžnému opotřebení a obvyklým provozním podmínkám a způsobu užívání a údržby. Kupující předmět převodu v uvedeném stavu kupuje a přijímá a s ohledem na stáří, opotřebení a stav předmětu převodu v důsledku provozu a užívání si nečiní a nebude činit vůči převádějícímu žádné nároky z odpovědnosti za případné zjevné či skryté vady převáděného objektu, které se na předmětu převodu nacházejí nebo vyjdou kdykoliv později najevo.

**V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající.

2. Tato smlouva obsahuje 2 listy a vyhotovuje se v 6ti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Tři, smluvními stranami podepsané výtisky, obdrží prodávající před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své interní potřeby, další bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zbývající obdrží strana kupující.

**VI.**

Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

**VII.**

Účastníci smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb provedl podle této smlouvy potřebné zápisy, zejména vyznačil společné jmění manželů k předmětné nemovitosti.

**VIII.**

Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Aši ……………………….. V Aši ….…………………………

…………………………………… Jiří Makeš

................................................ .........................................................

Město Aš zast. starostou Pavla Makešová

Vítězslav Kokoř

**Doložka o platnosti právního jednání obce podle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.**

V souladu s §39 a §41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění potvrzuji, že Zastupitelstvo města Aše usnesením č. 402-1.-b) ze dne 23.10.2024 schválilo převod předmětné nemovitosti. Záměr o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Aši ve dnech 23.8.2024 – 6.9.2024.

V Aši ………………………..

………............................................

Město Aš zastoupené starostou

Vítězslav Kokoř

Za věcnou správnost:

Milana Jarošová