

D o d a t e k č. 1

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Husova, číslo domu 653 ze dne 7. 6. 1996 a doplněna o dodatky č. -

Smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
paní Danielou Císařovou, Městečko. 119, p. Poříčí. n. Sáz.....

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 4. prosince 1996
s ch v á l i l a minimální nájemné pro rok 1997 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Husova je stanovena minimální výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností od 1. ledna do 31. prosince 1997 v celkové výši 350,- Kč/m2 ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. 2+4 původní nájemní smlouvy.

prostor - druh místností	podl. plocha v m2	cena za m2	nájemné celkem v Kč
prodejna	29		
kancelář	6		
sklady	23		
přípravná	25		
=====			
Celkem:	83 m2	350,-	29 050,-
Roční zálohy na služby			6 000,-
Roční úhrada celkem :			35 050,-
Čtvrtletní úhrada celkem:			8 762,50 Kč
=====			

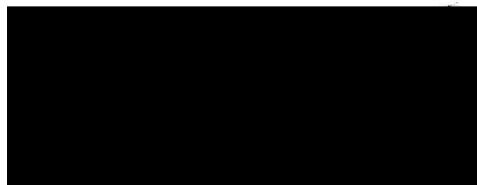
Zbývající části ustanovení čl. IV. týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 výtiscích, z toho každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Benešově, dne 16. 12. 1996.....

.....
nájemce



k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor
v Benešově, ulice Husova číslo domu 653
ze dne 7. 6. 1996 a doplněna o dodatky číslo : 1/96

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
pí Danielou Císařovou, Městečko 119, p. Poříčí n.Sáz.

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 3. 12. 1997
s ch v á l i l a minimální nájemné pro rok 1998 dle jed-
notlivých lokalit.

V ulici Husova je stanovena minimální
výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností
od 1. ledna 1998 do 31. prosince 1998 v celkové výši
420,- Kč/m2 ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za
užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. 2 + 4 původní
nájemní smlouvy takto :

prostor - druh místností	podl. plocha v m2	cena za m2	nájemné celkem v Kč
prodejna	29		
kancelář	6		
sklady	23		
přípravná	25		
C e l k e m :	83 m2	420,-	34 860,-
Zálohy na služby			3 600,-
Úhrada celkem:			38 460,-
Čtvrtletní úhrada celkem:			9 615,- Kč

Zbývající části ustanovení čl. IV. týkající se
úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se
n e m ě n í .

Pořízeno ve 2 výtiscích, z toho každá strana obdrží jedno
vyhotovení.

V Benešově dne ...10...12...1997.....



.....

..



D O D A T E K číslo : 3

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Husova číslo domu 653 ze dne 7.6.1996, která byla doplněna o dodatky číslo 1/96,
2/97 .

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
pí Danielou Císařovou, Městečko 119, p. Poříčí n.Sáz.

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 16. 12. 1998
s c h v á l i l a minimální nájemné pro rok 1999 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Husova je stanovena minimální výše
nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností od 1. ledna
1999 do 31. prosince 1999 v celkové výši 480,- Kč/m2 ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný
nebytový prostor ve smyslu čl. 2+4 původní nájemní smlouvy
takto :

Druh místnosti	podl.plocha v m2	Nájemné celkem v Kč
prodejna	29	13.920,-
kancelář	6	2.880,-
sklady	23	11.040,-
přípravná	25	12.000,-
Celkem	83	39.840,-
+ Zálohy na služby		3.600,-
Celoroční úhrada celkem		43.440,-
Čtvrtletní úhrada		10.860,- Kč

Zbývající části ustanovení čl. IV. týkající se úhrady
nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 stejnopisech, z toho každá strana obdrží jedno
vyhotovení.

V Benešově, dne 15. ledna 1999

D O D A T E K číslo : 4

k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 7. 6. 1996

mezi

Majitelem domu, t.j. v současné době Městem Benešov, Masarykovo náměstí 100

a

paní Danielou C í s a ř o v o u , Městečko čp. 119
p. Poříčí nad Sázavou

kteřou sjednali na užívání nebytového prostoru v 1. podlaží
domu čp. 653 Husova ul. v Benešově

Čl. I.

Rada Města Benešov na svém jednání dne 19. prosince 2001 projednala a schválila návrh na zvýšení nájemného z nebytových prostor v majetku Města Benešov pro rok 2002 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Husova je stanoveno minimální
nájemné pro rok 2002 za pronajaté nebytové prostory
ve výši 530,- Kč/m2 ročně.

Čl. II.

Na základě tohoto usnesení se ~~přidání~~ ^{snížení} výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. ~~původní~~ ^{původní} nájemní smlouvy takto:

Druh místnosti:	podlahová plocha v m2	NÁJEMNÉ celkem v Kč
prodejna	29	15.370,-
kancelář	6	3.180,-
sklady	23	12.190,-
přípravná	25	13.250,-
Celkem	83	43.990,- Kč
Zálohy na služby		600,- Kč
Platby celkem		44.590,- Kč
Čtvrtletní platby celkem		11.147,50 Kč

Zbývající části ustanovení čl. IV. týkající se úhrady
nájemného zůstávají nezměněny.

Čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 7. 6. 1996
a dodatků č. 1 - 3 zůstávají v platnosti a nejsou
dodatkem č. 4 žádným způsobem dotčena.

K 1. lednu 2002 se stává tento dodatek nedílnou součástí
výše uvedené nájemní smlouvy.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pro-
najímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé toto vy-
hotovení má povahu originálu.

Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlou-
vy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k to-
muto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplat-
nosti jiného než písemného prohlášení.

Čl. IV.

Strany výslovně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě
přečetly, společně souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
Zároveň prohlašují, že tento dodatek byl sepsán v souladu
s usnesením Rady města Benešov ze dne 19. 12. 2001 a toto
osvědčují připojením svých podpisů pod tento dodatek.

V Benešově, dne _____

... ..

