

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“), zejména pak ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 ZEK

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ24738875

zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

společnost zastoupena:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 69903021/0100

jako strana oprávněná ze služebnosti (dále jen strana „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Ostrava

Městský obvod Lhotka

se sídlem: U Splavu 76/14a, Lhotka, 725 28 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupený: Josef Šrámek, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-1651021379/0800

jako strana povinná ze služebnosti (dále jen strana „**Povinná**“)

(strana Oprávněná a strana Povinná též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Strana Oprávněná je oprávněna vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Strana Povinná výslovně prohlašuje, že:
 - výlučný vlastník pozemku parc. č. 880 a pozemku parc. č. 881, vše v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, na listu vlastnictví č. 586 je statutární město Ostrava; Městský obvod Lhotka má svěřenou správu ve vlastnictví obce (dále vše souhrnně jen „**Pozemky**“).
3. V souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) ZEK je strana Oprávněná oprávněna zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.

4. Strana Oprávněná zřídila na Pozemcích na základě územního rozhodnutí č. 20/2023, vydaného Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 21. 03. 2023 pod č. j. SMO/181741/23/ÚPaSŘ/Čm, které nabylo právní moci 19. 04. 2023, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením akce „**Přeložka OK Ostrava-Lhotka společnosti ČRa a.s.**“ ev. číslo strany Oprávněné SAP 2024-021816, v jejímž rámci bylo umístěno na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví strany Oprávněné.

II.

1. Strana Povinná zřizuje ve prospěch strany Oprávněné k Pozemkům služebnost **zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení** (dále jen „**Služebnost**“), v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1197-203/2024, vypracovaném R&M GEODATA s.r.o., Vítkovická 3276/2a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, ze dne 12.08.2024, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 22. 08. 2024 pod č. PGP-2248/2024-807, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Strana Oprávněná Služebnost přijímá a strana Povinná je povinna Služebnost v celém jejím rozsahu strpět. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou.
3. Služebnost je zřízena jako osobní služebnost ve smyslu ustanovení § 1265 odst. 2 Občanského zákoníku. Oprávnění ze Služebnosti přecházejí ve smyslu § 104 odst. 11 ZEK na právní nástupce strany Oprávněné, pokud budou podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, na vlastníky či nabyvatele Podzemního komunikačního vedení, či jeho části, budou-li zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

III.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši **426.000,-- Kč + daň z přidané hodnoty v zákonné výši**.
2. Úhrada této jednorázové náhrady proběhne tak, jak Smluvní strany sjednaly dále v tomto odstavci této smlouvy. Zálohová platba ve výši jednorázové náhrady bude provedena stranou Oprávněnou ve prospěch strany Povinné na základě zálohové faktury, kterou vystaví strana Povinná straně Oprávněné do 15 dnů ode dne doložení uveřejnění této smlouvy v registru smluv (viz čl. VII. odst. 9 této smlouvy), se splatností 15 dnů od doručení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet strany Povinné uvedený v záhlaví této smlouvy. Strana Povinná vystaví straně Oprávněné daňový doklad k přijaté platbě do 15 dnů ode dne přijetí této platby. **Až po zaplacení uvedené zálohové platby stranou Oprávněnou straně Povinné je možno podat návrh na vklad do katastru nemovitostí.** Strana Oprávněná je povinna **do 3 pracovních dnů informovat stranu Povinnou**, že podala návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Do 15 dnů poté, co bude straně Oprávněné doručeno vyrozumění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden, provede strana Povinná vyúčtování zálohové faktury (doručením uvedeného vyrozumění jí vzniká nárok na jednorázovou náhradu dle této smlouvy). V téže lhůtě strana Povinná vystaví straně Oprávněné příslušný daňový doklad. Nebude-li vklad Služebnosti do katastru nemovitostí proveden nejpozději do 90 dnů od podání příslušného návrhu na vklad dle této smlouvy, vrátí strana Povinná zálohu na předmětnou jednorázovou náhradu (celou již uhrazenou částku) zpět straně Oprávněné, a to nejpozději do 7 dnů od marného uplynutí lhůty pro vklad dle tohoto souvětí. V případě prodlení s vrácením této částky uhradí strana Povinná straně Oprávněné smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

3. Na daňovém dokladu vystaveném stranou Povinnou bude v hlavičce uvedeno:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14a
725 28 Ostrava – Lhotka

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Za den úhrady se považuje den doručení předmětné částky na účet strany Povinné.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany Povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je strana Oprávněná oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana Oprávněná oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané náhrady za zřízení Služebnosti, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany Povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek straně Oprávněné vůči straně Povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení strany Povinné zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad stranou Oprávněnou proplacena a strana Povinná se zavazuje opravit daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v ustanovení § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
6. Nemá-li faktura náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je strana Oprávněná oprávněna vrátit fakturu straně Povinné k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není strana Oprávněná v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět straně Povinné) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není strana Oprávněná povinna poskytnout straně Povinné finanční plnění.

7. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číslo SAP a název akce dle čl. I. odst. 4 této smlouvy.

IV.

1. Práva a povinnosti strany Oprávněné vyplývají z Občanského zákoníku, ZEK a z této smlouvy.
2. Strana Oprávněná je povinna při výkonu svých oprávnění stanovených v ZEK šetřit práv strany Povinné. Při vstupu na Pozemky je strana Oprávněná povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, a po skončení prací je strana Oprávněná povinna uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na Pozemky včetně oznámení účelu/činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu stranu Povinné uvedenou v této smlouvě, nebo e-mailem, a to s dostatečným předstihem. Není-li takové oznámení objektivně možné učinit s dostatečným předstihem předem, učiní tak strana Oprávněná dodatečně bez zbytečného odkladu zpětně.
4. Smluvní strany se dohodly, že strana Oprávněná není odpovědná za porušení povinností z této smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
5. Strana Povinná bere na vědomí existenci ochranného pásma Podzemního komunikačního vedení podle ustanovení § 102 ZEK a omezení z něj vyplývajících.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcně-právní účinky Služebnosti vzniknou dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podepíše strana Oprávněná a následně jej podá k příslušnému katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doložení uveřejnění této smlouvy v registru smluv (viz čl. VII. odst. 9 této smlouvy).
3. Správní poplatek za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná.

VI.

1. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání této smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.
2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje informovat kontaktní a podepisující osoby, resp. osoby jednající za ni, o tom, jak bude druhá Smluvní strana zpracovávat jejich osobní údaje a poučít je o jejich právech vyplývajících z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.

VII.

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti Smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
3. Práva strany Oprávněné z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se promlčí po uplynutí 15 let ode dne, kdy strana Oprávněná mohla toto právo uplatnit poprvé.
4. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Strana Oprávněná je oprávněna postoupit jakoukoli pohledávku za stranu Povinnou i tuto smlouvu třetí osobě. Strana Povinná bude při postoupení této smlouvy oprávněna odmítnout osvobození strany Oprávněné od její povinnosti, pouze pokud třetí osoba (postupník) by vůči němu měla peněžitý dluh a zároveň by k okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší než schopnost strany Oprávněné.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
7. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé Smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis bude stranou Oprávněnou použit pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady strana Povinná, a to do 14 dnů od jejího uzavření. Splnění tohoto závazku doloží strana Povinná straně Oprávněné bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od uveřejnění. V případě, že strana Povinná nesplní svou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v příslušné lhůtě uvedené shora, je strana Oprávněná oprávněna tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv sama, a to na náklady strany Povinné.
10. Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 25. listopadu 2024 svým usnesením č. 34/413/24.
11. Součástí této smlouvy je její:
- příloha – *“GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku”- geometrický plán č. 1197-203/2024.*

V Praze dne

V Ostravě dne 20. prosince 2024

Strana Oprávněná:

Strana Povinná:

České Radiokomunikace a.s.

**Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka**

.....


.....
Josef Šrámek
starosta