

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále také „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: [REDAKCE] plátce DPH

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20. 12. 2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800, VS: 6021526692

adresa datové schránky: [REDAKCE]

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: [REDAKCE] plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

zastoupená: Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 14. 2. 2024

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2029851107/2600

adresa datové schránky: [REDAKCE]

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplnění, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších změn a doplnění a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění

pozdějších změn a doplnění) oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).

2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které vybudoval v rámci stavby „**Připojení objektu – K Chmelnici 2493**“ (dále jen „**stavba**“).

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku **parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha**, který je zapsán pro uvedené k.ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části Pozemku podzemní komunikační vedení, včetně jeho součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**podzemní komunikační vedení**“), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4142-24/2024 ze dne 26.1.2024 (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemek zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.

Čl. III

Doba pro zřízení věcného břemene

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou. Přestane-li být podzemní komunikační vedení užíváno oprávněným, je oprávněný kompetentní tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 30 dní od jejího doručení povinnému. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že tuto smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 občanského zákoníku.

Čl. IV

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene - služebnosti sjednávají smluvní strany ve výši **23.090,- Kč** (slovy: dvacet tři tisíc devadesát korun českých) bez DPH,

stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1865-116/2024 ze dne 29.4.2024. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury zaslané prostřednictvím datové schránky.

Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. K ocenění věcného břemene - služebnosti byl vypracován dne 29.4.2024 znalecký posudek č. 1865-116/2024 znaleckou kancelář pro obor ekonomika - společností APELEN Valuation a.s., IČO 24817953.
4. Současně oprávněný uhradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. 1865-116/2024 ve výši **9.922,- Kč** (slovy devět tisíc devět set dvacet dva korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného povinným, do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura – daňový doklad bude doručen oprávněnému prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
5. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozího ujednání této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení vzniklo.
6. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, povinný. Oprávněný je povinen nahradit povinnému částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, a to před podáním návrhu na vklad, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na bankovní účet povinného č. 6015-2000781379/0800 pod VS 6021526692. Je-li oprávněný v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není povinný v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.

Čl. V

Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabyde oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Sjedná se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej obě smluvní strany, si za účelem podání příslušnému katastru nemovitostí, ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný neprodleně po uhrazení úplaty dle čl. IV, odst. 4. této smlouvy oprávněným. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinen před podáním návrhu na

vkład do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti.

3. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vkład této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena, vyjma povinnosti povinného k uhrazení úplaty dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy. O této skutečnosti je povinný povinen bez zbytečného odkladu oprávněného prokazatelným způsobem vyzoomět. Toto ujednání platí, pokud se oprávněný a povinný nedohodnou jinak.
4. Na základě této smlouvy lze vkład práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obci Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, takto: v části C listu vlastnictví
 - věcné břemeno, služebnost, právo pro společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 25788001, zřídít, vést, udržovat a provozovat na části pozemku parc. č. 2639/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, podzemní komunikační vedení, a to v rozsahu geometrického plánu č. 4142-24/2024 ze dne 26.1.2024
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkładu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkładu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Čl. VI

Ostatní ujednání

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele Pozemku, ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele Pozemku (bude-li mu znám), o potřebě vstupu na Pozemek. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemek, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození veřejné komunikační sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčenou část Pozemku na vlastní náklad do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemku, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli Pozemku, na Pozemku způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemku nese povinný.

4. Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem Pozemku jsou umístěny kabely, pročež není oprávněn na dotčené části Pozemku a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel Pozemku, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení je stanoveno zákonem o elektronických komunikacích a činí 0,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné na Pozemku provádět běžnou údržbu Pozemku (setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona o elektronických komunikacích) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene - služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene - služebnosti. Změnou právní formy oprávněných věcné břemeno - služebnost nezaniká a přechází na právního nástupce.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zejména § 104).
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

7. Dále smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
8. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném druhé smluvní straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
9. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 4142-24/2024
2. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.
3. Pověření pro Tomáše Landu

V Praze dne

V Praze dne

Za povinného

Za oprávněného

Městská část Praha 3

Vodafone Czech Republic a.s.

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

.....
Tomáš Landa
na základě pověření

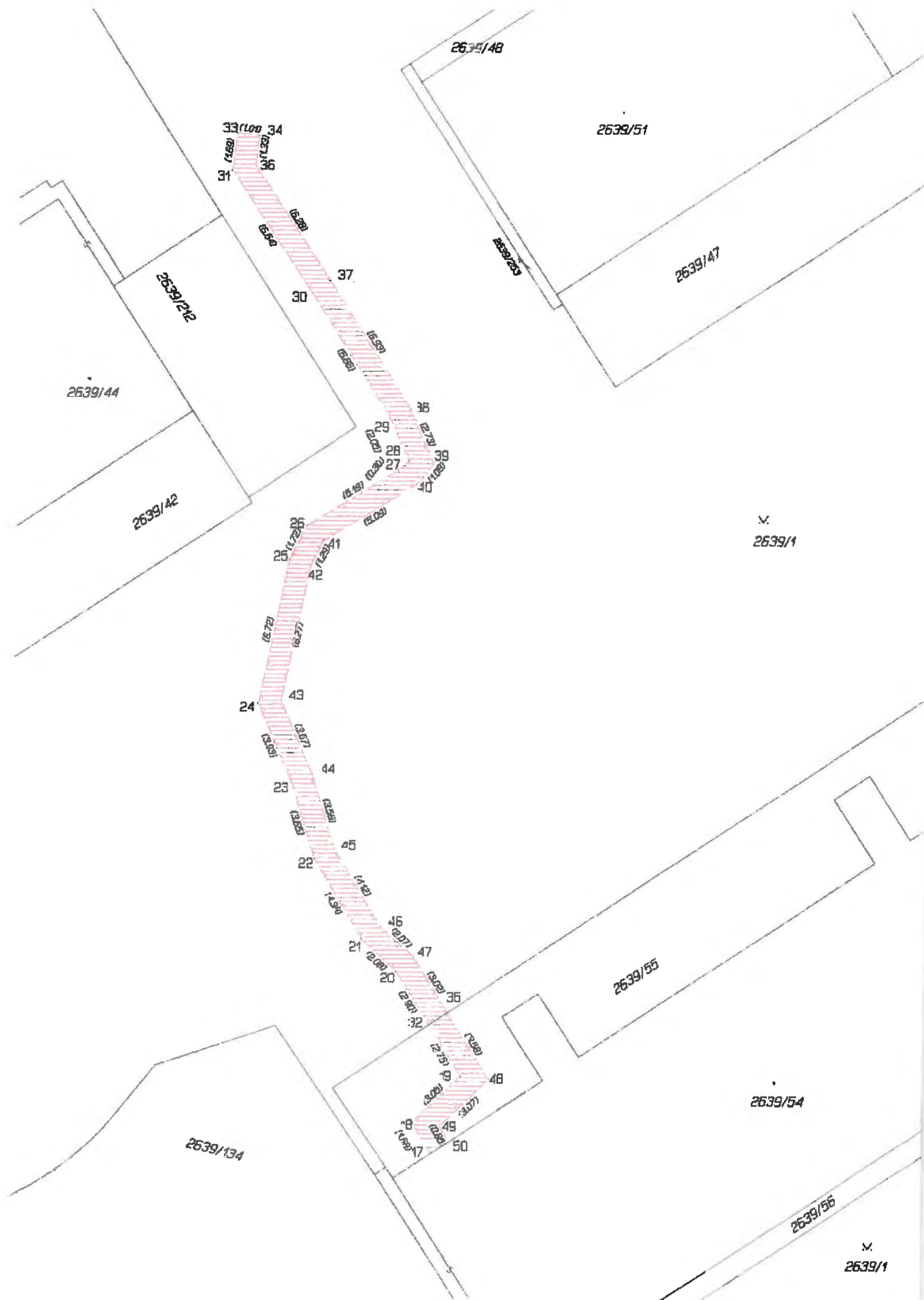
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne č.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosaďadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	Způsob využití				Způsob využití						Opa přechází z pozemku označeného v		Opačnou vlastnictví	Označení dílu
	ha	m²	ha		m²	katastru nemovitostí	drůvejší poz. evidencí				ha	m²		
2639/1											2639/1		1636	
2639/55											2639/55		10313	

Druh věcného břemene: díle listiny
Oprávnění: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice	ort. zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
17	737855.57	1043091.48	3	
18	737856.44	1043090.04	3	
19	737854.25	1043087.91	3	
20	737857.27	1043083.14	3	
21	737858.82	1043081.75	3	
22	737861.09	1043078.00	3	
23	737862.18	1043074.52	3	
24	737863.76	1043070.92	3	
25	737862.41	1043064.34	3	
26	737861.64	1043062.80	3	
27	737857.23	1043060.07	3	
28	737857.05	1043059.83	3	
29	737857.89	1043057.95	3	
30	737861.58	1043052.18	3	
31	737865.27	1043046.66	3	
32	737855.72	1043085.59	3	
33	737865.07	1043044.98	3	
34	737864.07	1043045.10	3	
35	737864.88	1043085.04	3	
36	737864.23	1043046.42	3	
37	737860.74	1043051.64	3	
38	737857.01	1043057.48	3	
39	737855.89	1043059.97	3	
40	737856.55	1043060.83	3	
41	737860.88	1043063.50	3	
42	737861.45	1043054.66	3	
43	737862.72	1043070.80	3	
44	737861.24	1043074.15	3	
45	737860.17	1043077.58	3	
46	737858.04	1043081.11	3	
47	737866.49	1043082.48	3	
48	737862.97	1043088.07	3	
49	737855.18	1043093.20	3	
50	737864.74	1043090.93	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil drůvejší oprávněný zeměměřický inženýr:		Státní geodetický úřad ověřil drůvejší zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Krejčí		Jméno, příjmení: Ing. Vít Krejčí	
	Číslo položky seznamu drůvejší oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995		Číslo položky seznamu drůvejší oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/95	
	Dne: 23. ledna 2024 Datum: 27/2024		Dne: 29.1.2024 Datum: 27/2024	
	Nakládání s předmět/ odpověď právním předpisem		Nakládání s předmět/ odpověď geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.			
Číslo plánu: 4142-24/2024	Jitka Němcová KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-418/2024 -101 2024.01.26 12:48:40 +01'00'			
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Žitkov				
Mapový list: Praha 5-1/42				
Dosaďadní vlastnickém pozemků byla poskytnuta souhlasem vlastníků se v bázni s příslušným nemovitených nových hranicí byly označeny příslušným způsobem.				



PLNÁ MOC

Městská část Praha 3, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3, IČ: 00063517,
zastoupena Mgr. Michalem Vronským, starostou

zplnomocňuje

na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 19 ze dne 13.12.2022
RNDr. Jana Maternu, Ph.D., člena Rady městské části Praha 3, k uzavírání smluv a dohod
týkajících se nakládání s majetkem městské části, včetně smluv o převodu jednotek
ve vlastnictví obce hl. města Prahy, ve svěřené správě městské části Praha 3 a k podepisování
návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí.

20 -12- 2022

V Praze dne



Mgr. Michal Vronský, starosta



Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem správní rady, panem Janem Kloudou, a členem správní rady, panem Milanem Knižetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Tomáše Landu,

zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED]
[REDACTED] Praha („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne **31. 3. 2025**.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporu mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne 14 - 02 - 2024

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 5.3.2024
Pověření přijímá

Tomáš Landa

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kniže, (hereinafter the “**Company**”),

hereby authorizes

Tomáš Landa,

an employee of the Company, date of [REDACTED]
[REDACTED] Praha (hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company’s business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”).

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to **31 March 2025**.

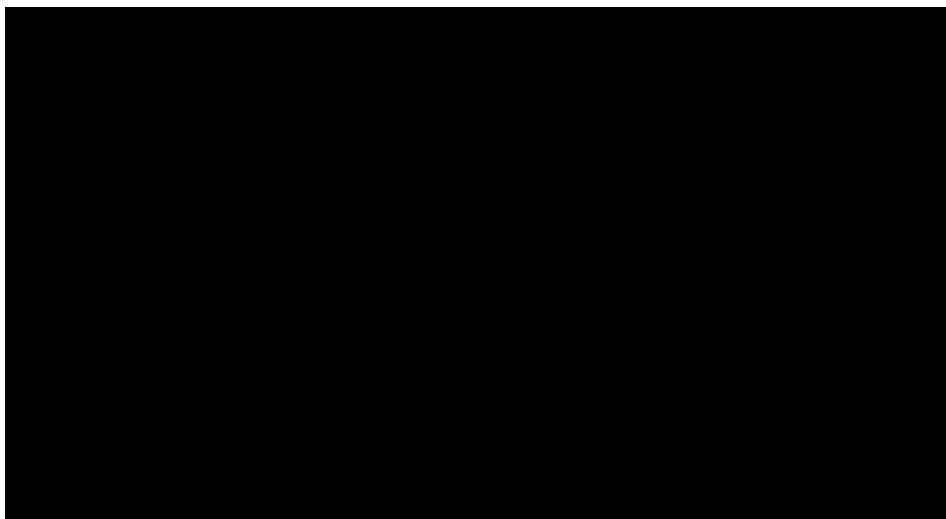
The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

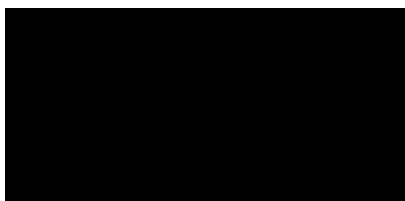
In Prague on 14 - 02 - 2024

Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU



advokát
v. r.



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

