



KUPNÍ SMLOUVA

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb, obč. zák.

1. Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO 00235334
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým
(jako strana prodávající)

a

2. Manželé

Pan

██████████, r.č. ██████████

Paní

██████████, r.č. ██████████

oba trvale bytem ██████████
(jako strana kupující)

uzavřeli dnešního dne tuto

kupní smlouvu

Článek I.

1. 1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 97/1 ostatní plocha o výměře 357 m² v obci Český Brod a k.ú. Štolmíř. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Brod.

1. 2. Z tohoto pozemku byla geometrickým plánem č. 940-47/2022 vyhotoveného Ing. Samer Al-Bunni oddělena část o výměře 33 m² a označena jako pozemek č. 97/5, který je předmětem tohoto prodeje (dále jen Nemovitost).

Článek II.

2. 1. Prodávající strana prodává straně kupující Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, se všemi právy, užitky a povinnostmi v hranicích, jak strana prodávající prodávanou Nemovitost vlastní a užívá, za dohodnutou kupní cenu ve výši 198.000,- Kč a strana kupující tuto Nemovitost do společného jmění manželů za tuto cenu kupuje. .

Článek III.

3. 1. Kupní cena ve výši 100.000 Kč byla zaplacená stranou kupující před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího 9294910237/0100, variabilní symbol 202400297, což strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.

Zbytek kupní ceny ve výši 98.000 Kč bude uhrazen takto:

- částka ve výši 33.000 Kč do 30.9.2025,
- částka ve výši 33.000 Kč do 30.9. 2026
- částka ve výši 32.000 ke dni 30.9.2027.

3.2. V případě, že by strana kupující neuhradila kupní cenu v termínech a výši uvedených v tomto článku, odstavci 3.1, vyhrazuje si strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit, zároveň pak pro tento případ porušení povinnosti kupujícího účastníci jednávalí smluvní pokutu ve prospěch strany prodávající, podle které

je strana kupující povinna uhradit smluví pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti . Odstoupení od smlouvy nemá vliv na ujednání o smluvní pokutě.

Článek IV.

4. 1. Vlastnictví k převáděné Nemovitosti přejde na stranu kupující provedením vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
4. 2. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Článek V.

5. 1. Strana prodávající prohlašuje, že prodává uvedenou Nemovitost ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a že ji není známa žádná vada, na kterou by měla kupující zvláště upozornit.
5. 2. Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost dobře prohlédla a zná jejich stav a v tomto stavu je kupuje.
5. 3. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti nevážnou žádné dluhy, právní závady ani věcná břemena, či faktické vady, které by bránily převodu, ani nájemní smlouvy či práva třetích osob.
5. 4. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. 5. Strana prodávající dále prohlašuje, že jí není známo, že by byl dán podnět k zahájení jakéhokoliv správního, soudního nebo jiného řízení, které by ohrožovalo právní jistotu převáděného vlastnického práva nebo které by mohlo mít za následek změny stavu převáděné nemovitosti; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k převáděným nemovitostem nebo jejich částem, není jí známo, že by kterákoliv osoba proti ní vedla řízení, na jehož základě by mohl být nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) a že nejsou ani splněny podmínky, ani není důvod pro podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek prodávající strany ani toto neohroží.

Článek VI.

7. 1. Účastníci této smlouvy se zavazují poskytovat s vzájemně veškerou potřebnou součinností při řízení u katastrálního úřadu a provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující strany podle této smlouvy.
7. 2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou ve lhůtě stanovené příslušným katastrálním úřadem do 14 dnů ode dne oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. 3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.

Článek VII.

8. 1. Tento právní úkon byl schválen dne 16.9.2024 usnesením č. 0271/2024-Z zastupitelstva Města Český Brod.
Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. 2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
8. 3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, opravdu, vážně a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Správný poplatek za vklad vlastnictví do katastru nemovitostí hradí kupující.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.

8. 4. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 11. 11. 2024

V Českém Brodě dne 11. 11. 2024



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení ZM č0271/2024-Z Dat
Záměr

Datum 26.9.2024 Podp



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
97/1	3	57	ostat.pl. manipulační pl.	97/1	3	24	ostat.pl. manipulační pl.		2						
				97/5		33	ostat.pl. manipulační pl.		2	97/1		10001		33	
	3	57			3	57									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
37-84	712914.42	1047057.31	4	roh plotu
37-144	712934.99	1047063.25	4	barva
38-8	712936.75	1047052.60	4	barva na zdi
1	712934.56	1047052.01	3	roh plotu
2	712932.05	1047062.40	4	roh plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Dvořák</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1829/1999</i> Dne: <i>7.4.2022</i> Číslo: <i>100/2022</i> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Samer Al-Bunni</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2182/2003</i> Dne: <i>19.4.2022</i> Číslo: <i>1061/2022</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: <i>AREA GK spol. s r.o.</i> <i>U Elektry 650, 198 00 Praha 9</i> <i>IČO: 25094459</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Ludmila Sedláková KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín PGP - 699/2022-204 2022.04.13 15:35:27 +02'00'
	Číslo plánu: <i>940-47/2022</i>	
	Okres: <i>Kolín</i>	
Obec: <i>Český Brod</i>	Kat. území: <i>Štollmíř</i>	
Mapový list: <i>Český Brod 5-3/42</i>	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plotem</i>	



144/1

145/2

147

177/1

97/1

97/3

37-84

18.30

97/2

294/2

106

294/3

2.28 1
38-8
10.97
97/5
3.06 2
37-144