



MUORP003HVWB

-8-

Dodatek č.

ke smlouvě č.

2002/176/9

2002/176

DODATEK č. 5

k úplnému znění smlouvy č. 2002/176 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 91,
Staré Náměstí, 735 11 Orlová - Město ze dne 2.1.2008

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Dr. Jaromírem Kučou, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. **Nájemce:** Oxa Optik s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 37168
Zastoupena: Veronikou Huškovou, jednatelkou
Sídlo: Hlavní třída 1024/53, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 286 53 203
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy
č. 2002/176 o nájmu nebytových prostorů ze dne 2.1.2008.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují
smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál

a) nájem 45,97 m ² x 878,66 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	40.392,-
b) teplo	Kč	26.400,-
c) vodné a stočné	Kč	600,-
d) el. energie	Kč	8.400,-
e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	1.800,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	240,-

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	3.366,-
b) teplo	Kč	2.200,-
c) vodné a stočné	Kč	50,-
d) el. energie	Kč	700,-
e) servis, revize a zkoušky EZS, vč. napojení na pult centralizované ochrany MěP Orlová	Kč	150,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	20,-

Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby
s účinností od 1. 11. 2014 činí 6.486,- Kč.



Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostorů ve výši 20,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.11.2014.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: - 8. 12. 2014

Pronajímatel:

Ing. Milan Bil
vedoucí odboru

Nájemce:

Veronika Hušková