

Podáno dne: 13. 01. 2025

c.y fJOAX/ 0^1% Příloh:

.  
Ref.

**PRIKAZNI SMLOUVA**  
**O OBSTARANÍ ZÁLEŽITOSTI INVESTORA**  
dle ustanovení § 2430 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

**SMLUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVU S TÍMTO TEXTEM  
A OBSAHEM**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Příkazce:** **TS Bruntál, s.r.o.**  
se sídlem: Zeyerova 1489/12, 792 01  
Zastoupený: Bruntál Ing. Václavem Frgalem,  
IČ: jedatelem 258 23 337  
Bankovní spojení: Komerční banka Bruntál XXX XXX  
Číslo účtu:  
Tel:  
E-mail:

**Příkazník:** **Ing. Jiří Zlámal**  
Tř. Osvobození 1902/25, 792 01 Bruntál  
Zastoupen: Ing. Jiří Zlámal  
IČ: 658 86 330  
Bankovní spojení: KB Bruntál  
Číslo účtu: XXX  
Tel: XXX  
E-mail: XXX uzavírají na základě vzájemné dohody tuto

**příkazní smlouvu:**

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, vykoná a zařídí investorsko - inženýrské činnosti - TDS a výkon koordinátora BOZP, pro stavbu - „Překladiště a sběrný dvůr TS Bruntál<sup>44</sup> - blíže specifikované článkem **III.** této smlouvy.

2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.
3. Případné činnosti, které bude příkazce požadovat nad rámec této smlouvy, se zavazuje příkazník provést po odsouhlasení jejich rozsahu, termínů plnění a odměny.

### **III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Aktualizace a doporučení při uplatňování práv a závazkových vztahů vyplývajících ze smlouvy o dílo při vlastní realizaci díla.
2. Zajišťování výkonu občasného technického dozoru investora v tomto sjednaném rozsahu:
  - 2.1. seznámení se s podklady pro zabezpečení TDS - projektovou dokumentací, nabídkou vybraného zhotovitele, smlouvou o dílo se zhotovitelem, podmínkami realizace díla stanovených ve stavebním povolení, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy
  - 2.2. zabezpečení protokolárního předání staveniště zhotoviteli
  - 2.3. vlastní věcná kontrola prací prováděných zhotovitelem obsahující:
    - 2.3.1. dodržování realizace dle PD
    - 2.3.2. dodržování předepsané kvality materiálů použitých při výstavbě (atesty, certifikáty)
    - 2.3.3. přebírání zakrývaných prací po čas výstavby formou zápisů
    - 2.3.4. účast při zkouškách a kontrolách předepsaných při realizaci prováděných zhotovitelem a jejich osvědčení formou zápisu
    - 2.3.5. kontrola dodržení podmínek stanovených stavebním povolením při realizaci stavby
  - 2.4. vlastní termínová kontrola plnění prací dle časového harmonogramu postupu výstavby - stanovení uzlových bodů a jejich kontrolavlastní finanční kontrola a odsouhlasení dílčího i konečného rozsahu plnění dle finančního harmonogramu stavby, formou odsouhlasení dílčích a konečných podkladů pro faktury zhotovitele, včetně jejich evidence
  - 2.6. organizace kontrolních dnů stavby
  - 2.7. dodržování smluvních ujednání z SoD ze strany zhotovitele
  - 2.8. zabezpečení koordinace případných dodávek investora s realizací stavby zhotovitelem
  - 2.9. kontrola stavebních a montážních deníků
  - 2.10. příprava podkladů pro případné dodatky smlouvy se zhotovitelem
  - 2.11. příprava podkladů k závěrečnému hodnocení, předání a kolaudaci stavby po čas výstavby
  - 2.12. zabezpečení protokolárního předání a převzetí dokončené stavby, včetně soupisu případných vad a nedodělků a kontroly jejich odstranění.
3. Zajištění výkonu koordinátora BOZP při realizaci stavby. Příkazník bude výkon zajišťovat prostřednictvím svého poddodavatele, pana Bc. Viktora Huberta.
  - 3.1 Výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

- 3.2. Příkazník pro příkazce v rámci výkonu činnosti koordinátora BOZP dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy provede a zajistí zejména níže uvedené činnosti:
- 3.2.1. zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, (pokud mu budou 8 dnů před zahájením prací předány veškeré potřebné doklady od zhotovitele a jeho subdodavatelů - zejména technologické postupy prací s časovým harmonogramem prací a bezpečnostní rizika všech dodavatelů stavby, kterou je povinen zhotovitel předat koordinátorovi BOZP na staveništi),
  - 3.2.2. vypracuje pro příkazce (stavebníka) oznámení o zahájení prací při realizaci stavby, dle přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., které je stavebník povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce 8 dnů před předáním staveniště,
  - 3.2.3. informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
  - 3.2.4. průběžně sleduje provádění prací na staveništi s ohledem na zpracovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednáání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
  - 3.2.5. provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
  - 3.2.6. oznamuje stavebníkovi případy podle bodu, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednáání nápravy,
  - 3.2.7. koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
  - 3.2.8. kontroluje označení staveniště, zveřejnění a aktualizaci oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací, až do doby předání stavby do užívání,
  - 3.2.9. kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným osobám,
  - 3.2.10. v případě potřeby zajišťuje aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - 3.2.11. koordinátor bude provádět kontrolní činnost na staveništi alespoň 1x v týdnu dle vlastního uvážení a potřeby stavby tak, aby nedocházelo k porušování předpisů, vztahujících se k bezpečnosti práce.

#### **IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce,

předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Pokud v průběhu realizace prací dle této smlouvy nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu smlouvy.
3. Veškeré činnosti dle této smlouvy je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
4. Předmět plnění této smlouvy v rozsahu čl. III. je splněný řádným vykonáním všech těchto činností a podpisem oběma stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání smluvených činností.

## V. ČAS PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje, že odborné investorsko-inženýrské činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná dle termínů realizace díla ze smlouvy se zhotovitelem díla.  
**Předpoklad délky realizace nulté etapy cca 5 měsíců.** V případě pozastavení plnění stavebníka, bude pozastaveno i plnění a fakturace příkazníka.
  - 1.1. Veškeré činnosti ujednané v čl. III - v termínech dle smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.
2. Dodržení termínů dle článku V. odst.1 je podmíněno řádným a včasným spolupůsobením příkazce ujednaného touto smlouvou. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinnosti plnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## VI. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY PŘÍKAZCE

1. Předmět této smlouvy příkazník provede a splní dle následujících podkladů příkazce:
  - PD
  - nabídky zhotovitelů na dodávky staveb, SoD na realizace staveb
  - požadavky a připomínky příkazce
2. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že poskytne na vyzvání v nevyhnutelně nutném rozsahu spolupráci při zajištění potřebných podkladů, doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy. Toto spolupůsobení bude poskytnuto do jednoho týdne od vyzvání za strany příkazníka.

## VII. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu, která činí  
**22.500,- Kč/ za jeden měsíc plnění výkonu TDS včetně dopravného**  
**5.500,- Kč/ za jeden měsíc plnění výkonu koordinátora BOZP včetně dopravného**  
**Celková cena za výkon požadovaných činností pak 28.000,- Kč/ za jeden měsíc**  
**Cena za realizaci celého díla, bude vypočítána dle skutečné délky realizace díla, vynásobené paušální částkou, za jeden měsíc plnění. Předpoklad doby trvání realizace „0“ etapy do 5 měsíců.**
2. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran na základě propočtu ceny a nabídky příkazníka, včetně dopravného.

3. Odměna bude hrazena lx za měsíc a je splatná do 21 - ti dnů od vystavení faktury.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den fakturovaného měsíce, tj. poslední den v kalendářním měsíci, za nějž se fakturuje.
5. Příkazník není plátcem DPH.
6. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.
7. Odměna příkazníkovi náleží, i když výsledek nenastane, ledaže nezdar bude způsoben tím, že příkazník poruší své povinnosti. Právo na odměnu vznikne příkazníkovi v případě, že splnění příkazu zmaří náhoda.
8. Ceny stanovené článkem VII. mají platnost do dokončení stavby, nejpozději 12/2025
9. Platby budou probíhat oproti dílčím fakturám příkazníka, vystavovaným za každý běžný měsíc na základě paušální částky z celkové ceny díla/měsíc. V případě že stavební práce budou pozastaveny, nebude probíhat ani kontrolní činnost a její fakturace.
10. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

1. Příkazník odpovídá za to, že záležitosti příkazce smluvené touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
2. Příkazník je povinen provést příkaz osobně, nesmí svěřit provedení příkazu jinému, ani si ustanovit náhradníka. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti.
3. Od pokynů příkazcových se může příkazník odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné a v zájmu příkazce a nemůže - li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
4. Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmé nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm bude příkazce i přes upozornění trvat.
5. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých nemohl ani při vynaložení veškeré péče příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
6. Příkazce je oprávněný reklamovat nedostatky, či vady na poskytnuté činnosti nej později do 24 měsíců od dokončení prací dle této smlouvy písemnou reklamací příkazníkovi.
7. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

### **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jeho jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy. Zmocnění končí dnem předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele.
2. Osoby odpovědné jednat:

za příkazce - Ing. Václav Frgal  
za příkazníka - Ing. Jiří Zlámal

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
4. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých příkazce obdrží jedno vyhotovení a příkazník obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti dnem podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bruntále, dne 10.1.2025

Ing. Václav Frgal - příkazce

V Bruntále, dne 10.1.2025

[Eg. Jiří TLÁMAAdL  
ýrská a projekcaí v investiční  
výstav\*) . Bruntál, tř. Osvobození  
1902/35 IČ: 658 36 330

Ing. Jiří  
Zlám

příkazník