

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 22.01.2024 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Město Semily

se sídlem Husova 82, 513 13 Semily

IČO 00276111

DIČ CZ00276111

zastoupené **Bc. Lenou Mlejnkovou**, starostkou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1263108309/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Služby sociální péče TEREZA, příspěvková organizace

se sídlem Benešov u Semil č.p. 180, 512 06 Benešov u Semil

IČO 00193771

zastoupené **Bc. Marií Vojtíškovou**, ředitelkou

e-mail: [REDACTED]

tel.: 48 [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“)

Článek I

1) Dne 22.01.2024 uzavřelo město Semily, jako pronajímatel, a příspěvková organizace Služby sociální péče TEREZA, jako nájemce, Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

2) Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna doby nájmu, a to od 1. 3. 2025 do 31.05.2027 (původně do od 01.01.2025 do 31.03.2027), upravené odstavce zní nově takto:

a)) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. II odst. 7) Smlouvy takto:

7) *Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat za podmínek stanovených touto smlouvou ode dne protokolárního předání, nejpozději však ode dne 01.03.2025.*

b) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení věty první čl. IV odst. 1) Smlouvy takto:

1) *Nájemné za prostor dle čl. II této smlouvy bylo stanoveno na základě dohody smluvních stran ve výši **4.000.000 Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých) za celou dobu trvání nájemní smlouvy, tj. do 31.05.2027.*

c) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. V odst. 1) Smlouvy takto:

- 1) *Pronajímatel předá předmět nájmu včetně klíčů nejpozději do 28.02.2025 nájemci písemným protokolem, ve kterém budou mimo jiné stavy elektroměru, plynoměru a vodoměrů, a to ve stavu, který nebude bránit ujednanému účelu užívání a umožní jej po celou dobu trvání smlouvy nerušeně užívat.*

d) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. IX odst. 1) Smlouvy takto:

- 1) *Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání na dobu určitou, počínaje dnem předání, nejpozději však dnem 01.03.2025, a konče dnem 31.05.2027.*

Článek II Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 1 se stává součástí *Smlouvy*.
- 2) Ostatní ustanovení *Smlouvy*, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.
- 3) Tento Dodatek č. 1 je sepsán dle vážné a svobodné vůle účastníků, po jeho přečtení pak účastníci prohlašují, že text dodatku doslovně souhlasí s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Tento dodatek je vyhotoven elektronicky nebo ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. V takovém případě každý účastník obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 5) *Pronajímatel* výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro uzavření tohoto dodatku, tj.:
 - a) Záměr uzavřít tento Dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce města dne 15.11.2024 a sejmut byl dne 02.12.2024.
 - b) Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Semily dne 02.12.2024, usnesením č. 241202/RM/601.
- 6) Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou Libereckého kraje dne 10.12.2024, usnesením číslo 346/VII/24/RK.
- 7) Tento Dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 1 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní pronajímatel.

V Semilech dne:

V Benešově u Semil dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily

.....
Bc. Marie Vojtíšková, ředitelka
Služby sociální péče TEREZA,
příspěvková organizace