

Dodatek č.2
ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. 4. 2024

MĚSTO KADAŇ

sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1

IČ: 00261912

DIČ: CZ00261912

datová schránka: uaybdrx

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Mgr. Jan Losenický; starosta
(dále jen „**Klient**“)

a

ENETIQA a.s.

sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 – Praha 5 Jinonice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 14942

IČ: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: Jörgem Lüdorfem, předsedou správní rady a Ing. Janem Vencourem, členem
správní rady
(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

I. Preambule

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2024 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli („dále jen „**Smlouva**“), která byla následně upravena dodatkem č. 1.
- (B) V průběhu provádění předběžných činností (Část druhá Smlouvy) byly zjištěny skutečnosti, na základě, kterých je nutné upravit rozsah a skladbu některých energeticky úsporných opatření.
- (C) Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. Důvody pro provedení změn závazků

- 2.1 Na základě objektivních skutečností zjištěných v průběhu provádění předběžných činností, které byly realizovány v souladu s čl. 5 Smlouvy, dochází k úpravě rozsahu základních opatření (vícepráce), které je ESCO povinna pro Klienta provést, a to v souvislosti s vyhrazenými změnami závazku dle § 100 ZZVZ dle přílohy č. 4 Smlouvy „*Nové stavební práce*“ z důvodu nezbytnosti nových stavebních prací z důvodu nevyhovující střešní konstrukce objektů. Tyto změny závazku zahrnují rekonstrukci střešních pláštů u vybraných objektů tak, aby splňovaly požadavky na požární odolnost potřebnou pro instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE).

Změny rozsahu plnění jsou blíže popsány v aktualizovaném znění Přílohy č. 2 „Popis základních opatření“ Smlouvy, zejména pak tabulce č. 19a této přílohy a rovněž níže:

Vícepráce/Méněpráce dle Dodatku č. 2 v Kč bez DPH				
Objekt č.	Název	Opatření č. 4 - FVE		Celkové navýšení hmotné investice Dodatkem č. 2 oproti Dodatku č. 1 smlouvy SES
		Vícepráce (Rekonstrukce střešních pláštů)	Méněpráce	
1	ZŠ Kadaň Na Podlesí	4 015 402	0	4 015 402
2	ZŠ Kadaň Chomutovská	4 006 296	0	4 006 296
3	ZŠ Rudolfa Koblice	0	0	0
4	ZŠ a MŠ Školní 1479	7 346 809	0	7 346 809
5	ZŠ a MŠ při Nemocnici	0	0	0
6	ZUŠ K. Slavického	0	0	0
7+23	DDM Šuplík + MěÚ	3 564 555	0	3 564 555
8	MŠ Na Podlesí	0	0	0
9	MŠ Olgy Havlové	0	0	0
10	MŠ Barvička	0	0	0
11	MŠ Čtyřlístek	0	0	0
12	MŠ Klásek	0	0	0
13+19	MSSS Kadaň - DPS Tyršova ul.	0	0	0
15	KD Štřelnice	0	0	0
17	Kulturní dům Orfeum	0	0	0
18	Městské muzeum v Kadani (Kláster)	0	0	0
20	Zimní stadion	0	0	0
21	Sportovní hala	0	0	0
22	MěÚ Kadaň Radnice - Mírové nám. 1	0	0	0
24	MěÚ Kadaň - Mírové nám. 184 a 185	0	0	0
25	MěÚ Kadaň - J. Švermy 21	0	0	0
26	MěÚ Kadaň - J. Švermy 7	0	0	0
27	HZS - požární zbrojnice	0	0	0
28	Veřejné osvětlení	0	0	0
Celkem		18 933 062	0	18 933 062

(dále též „**Vybraná základní opatření III**“)

Cena těchto víceprací činí 18 933 062 Kč bez DPH. Jedná se o vyhrazenou změnu závazků dle ustanovení § 100 ZZVZ.

III. Předmět Dodatku – úprava vybraných parametrů Smlouvy

- 3.1 ESCO se zavazuje provést změny předmětu plnění v podobě víceprací a méněprací popsaných v čl. II. tohoto Dodatku. Popis změn závazku co do předmětu plnění je uveden v aktualizované Příloze č. 2 „Popis základních opatření“, zejména pak tabulce č. 19a.

Smluvní strany se dohodly, že se obsah původní přílohy č. 2 Smlouvy s názvem „Popis základních opatření“ beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním této přílohy č. 2, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

3.2 Úprava Ceny za provedení základních opatření spočívající v jejím navýšení o částku 18 933 062 Kč bez DPH odpovídající hodnotě vyhrazených víceprací popsanych v čl. 2.1 tohoto Dodatku a splatnost této části Ceny za provedení základních opatření (na niž se nevztahuje dohoda o její postupné úhradě navýšené o úhradu finančních nákladů spojených s postupným splácením, má za následek nutnost aktualizace souvisejících smluvních ujednání, zejména Přílohy č. 2, Přílohy č. 3, ustanovení Článku 17.1 Smlouvy, Článku 24.1 Smlouvy.

a) Smluvní strany se dohodly, že se obsah první věty ustanovení Článek 17.1 Smlouvy beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním tohoto obsahu:

*„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **102 874 993 Kč bez DPH (dále jen „Cena za provedení základních opatření“).**“*

b) Smluvní strany se dohodly, že se obsah ustanovení Článek 24.1 Smlouvy beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním tohoto obsahu:

*„Splatnost vyfakturované Ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů je dohodnuta takto: První faktura na dílčí úhradu Ceny za provedení základních investičních opatření, která by byla vystavena v souladu s článkem 23.1, bude splacena jednorázově, a to ve lhůtě 30 dnů od dne jejího doručení. Druhá faktura na zbývající část Ceny za provedení základních investičních opatření v rozsahu části Ceny **za provedená Vybraná základní opatření II specifikovaná v tabulce č. 21 Přílohy č. 2 Smlouvy a Vybraná základní opatření III specifikovaná v tabulce č. 22 Přílohy č. 2 Smlouvy** bude splacena jednorázově, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení a část Ceny **za Vybraná základní opatření I specifikovaná v tabulce č. 20 Přílohy č. 2 Smlouvy** bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3 ve splátkovém kalendáři č. 1 až č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, kdy Klient využije právo na odstoupení dle odst. 2 Článku 18 smlouvy, je splatnost Ceny za provedení základních opatření sjednána v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO.“*

d) Smluvní strany se dohodly, že se obsah původní přílohy č. 3 „Cena a její úhrada“ beze zbytku ruší a nahrazuje novým zněním této přílohy, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

3.3 Doplnění Přílohy č. 4 „Harmonogram realizace projektu“ o termíny dodání Vybraných základních opatření III. V důsledku rozšíření těchto úprav dochází k úpravě harmonogramu realizaci projektu.

Smluvní strany se dohodly, že se obsah původní přílohy č. 4 „Harmonogram realizace projektu“ beze zbytku ruší a nahrazuje se novým zněním této přílohy, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

3.4 Úprava položky „práce realizované vlastními kapacitami“ v seznamu poddodavatelů uvedeného v Příloze č. 9 „Seznam poddodavatelů“ s ohledem na úpravu rozsahu základních opatření.

Smluvní strany se dohodly, že se obsah původní Přílohy č. 9 „Seznam poddodavatelů“, beze zbytku ruší a nahrazuje se novým zněním této přílohy, které tvoří přílohu tohoto Dodatku.

IV. Změny Smlouvy a příloh Smlouvy

- 4.1 Upravená ustanovení Smlouvy uvedená v čl. III tohoto Dodatku spolu s aktualizovanými přílohami Smlouvy uvedenými v čl. III tohoto Dodatku tvoří ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku nedílnou součást této Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 **Součástí tohoto Dodatku je také kompletní soubor všech příloh Smlouvy. U příloh, u kterých ke změně nedošlo, je uvedena poznámka, že jsou v původním znění Smlouvy.**

V. Závěrečná ustanovení

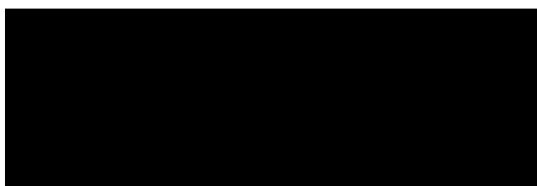
- 5.1 Tento Dodatek je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů).
- 5.2 Doložka podle § 41 zákona o obcích: o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady města dne 9.1.2025 č. 1/2025
- 5.3 Pokud není výslovně uvedeno jinak v tomto Dodatku, mají pojmy označené velkým písmem stejný význam jako ve Smlouvě.
- 5.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů – původní znění
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory – původní znění
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů – původní znění
- Příloha č. 7 Energetický management nákladů – původní znění
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby – původní znění
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Výpis z usnesení Zastupitelstva města Kadaň ze dne 22.2.2024 – původní znění

za Klienta:

V Kadani, dne



Mgr. Jan Losenický
město Kadaň
starosta

Za ESCO:

V Praze, dne



Jörg Lüdorf
ENETIQA a.s.
předseda správní rady

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů

(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

p.č.	Název objektu	Adresa
1	ZŠ Kadaň, Na Podlesí 1480	Na Podlesí 1480
2	ZŠ Kadaň, Chomutovská	Chomutovská 1683
3	ZŠ Rudolfa Koblice	Pionýrů 1102
4	ZŠ Kadaň, Školní a MŠ Písnička	Školní 1479
5	ZŠ a MŠ při nemocnici, Kadaň	Chomutovská 1289
6	ZUŠ Klementa Slavického, Kadaň	J. Švermy 474
7+(23)	DDM Šuplík a MěÚ, Kadaň	Jana Roháče 1381
8	MŠ, ul. Na Podlesí	Na Podlesí 1481
9	MŠ Olgy Havlové	Kpt. Jaroše 581
10	MŠ Barvička	Husova 1337
11	MŠ Čtyřlístek	Klášterecká 1557
12	MŠ Klásek	Žitná 615
13+(19)	MSSS Kadaň – DPS Tyršova ul. + Hrad	Tyršova 567
14	MSSS Kadaň – DPS Věžní ul.	Věžní 1392
15	Kulturní dům Střelnice	Čechova 147
16	Knihovna pobočka	Golovinova 1340
17	Kulturní dům Orfeum	Březinova 824
18	Městské muzeum v Kadani (Klášter)	Jana Švermy 474
20	Zimní stadion	Na Průtahu 1854
21	Sportovní hala	U Stadionu 2028
22	MěÚ Kadaň Radnice	Mírové náměstí 1,
24	MěÚ Kadaň	Mírové náměstí 184 a 185
25	MěÚ Kadaň	Jana Švermy 21
26	MěÚ Kadaň	Jana Švermy 7
27	HZS – požární zbrojnice	Na Příkopě 448
28	Veřejné osvětlení	

V následujícím textu jsou stručně charakterizovány objekty a uvedena již provedená opatření ke zvýšení energetické účinnosti.

Referenční klimatické údaje

- Referenční klimatická oblast: stanice **Karlovy Vary** (zdroj dat: TZB-info.cz)
- Referenční venkovní teplota t_{em} : **13,0°C**
- Referenční vnitřní teplota t_i : **19,0°C** (průměrná vnitřní teplota v interiéru objektu zadavatele)

Referenční výchozí období:

1.1.2019 – 31.12.2019

Tabulka 1 – Tabulka denostupňů

2019			
Měsíc	t_e [°C]	d [-]	D19
1	-2,2	31	656,1
2	1	28	503,6
3	4,5	31	449,8
4	8,4	29	312,5
5	8,9	28	295,7
6	19,3	0	0
7	17,8	0	0
8	17,6	0	0
9	12,3	18	136,3
10	8,9	30	304,4
11	3,7	30	459,3
12	1,2	31	551,8
Celkem	8,5	256	3669,5

Tabulka provozních podmínek

Tabulka 2 – Provozních podmínek

Tabulka provozních podmínek	Telota v místnosti °C		
	provozní hodiny	mimoprov. oz. hodiny	svátky, prázdniny
Využití, typ, prostor			
učebny. laboratoře, družiny	21	18	15
kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny, byty	22	18	15
komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	18	15	15
tělocvičny	18	15	15
šatny u tělocvičen a sportovišť	21	18	15
sprchy	22	18	15
dílny pro hrubou práci	20	17	15
sklady a pomocné prostory	17	15	15
učebny, herny, lehárny	22	18	15
komunikace - chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděvy	20	18	15
ordinace, ošetřovny, přípravny	22	18	-
lůžkové pokoje	22	18	-
kanceláře, čekárny, chodby, WC	20	18	-
pokoje v domovech pro seniory	22	20	-
kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny	21	18	-
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hl. schodiště, klozety,..)	20	18	-
byty a pokoje	21	18	-
garáže apod.	5	5	5

Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

Tabulka 3 - Rozdělení referenční spotřeby tepla a zemního plynu

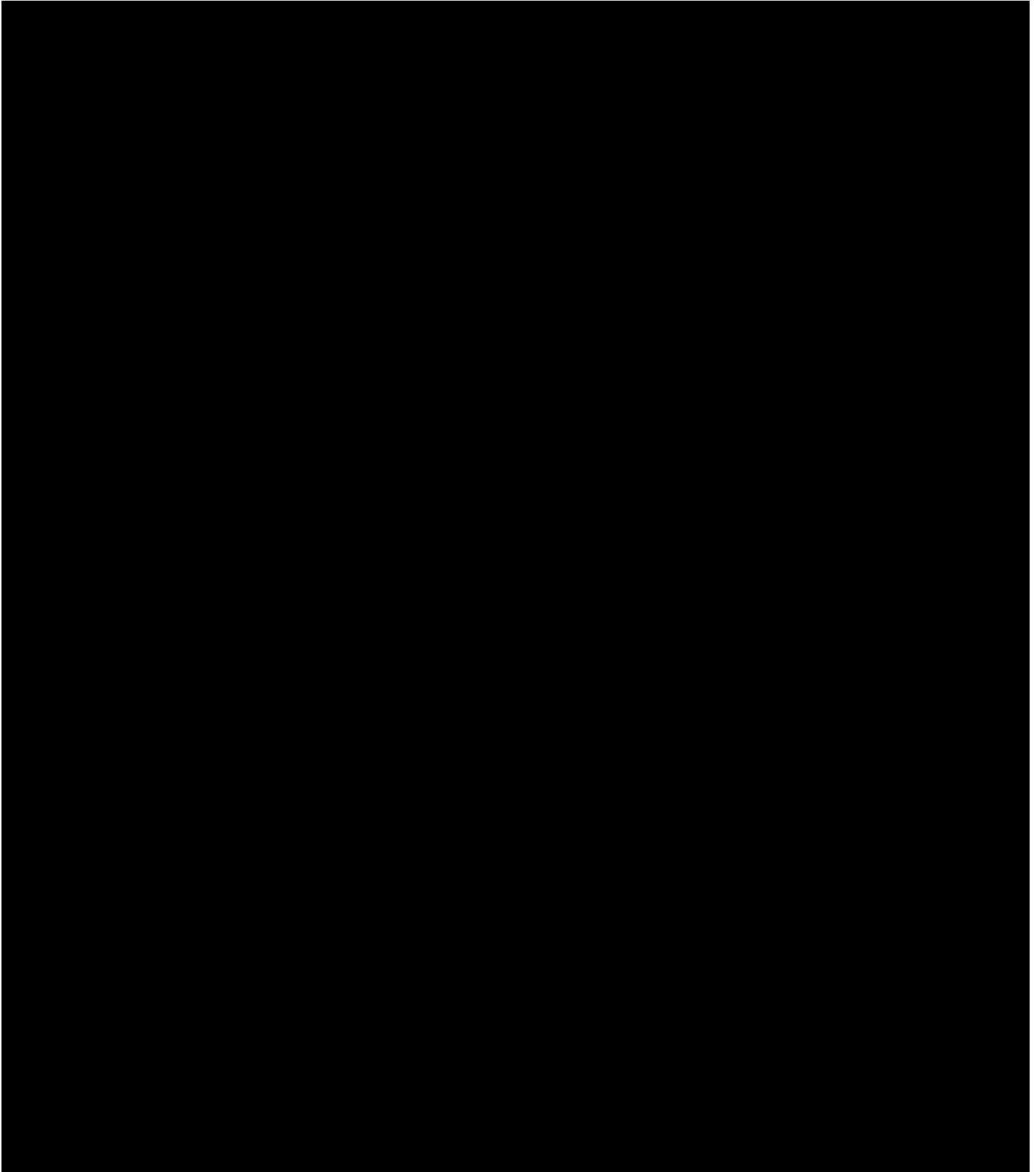
objekt č.	název	Referenční spotřeba tepla [GJ] / ZP [MWh]	Spotřeba tepla / ZP závislá na venkovní teplotě	Spotřeba tepla / ZP nezávislá na venkovní teplotě
		GJ	GJ	GJ
1	ZŠ Kadaň Na Podlesí	1 905	1 545	360
2	ZŠ Kadaň Chomutovská	1 165	839	327
3	ZŠ Rudolfa Koblice	1 317	1 018	299
4	ZŠ a MŠ Školní 1479	2 875	2 488	387
5	ZŠ a MŠ při Nemocnici	429	323	106
6	ZUŠ K.Slavického	129	113	17
7+23	DDM Šuplík + MěÚ	1 857	1 703	155
8	MŠ Na Podlesí	891	715	177
9	MŠ Olgy Havlové	72	72	0
10	MŠ Barvička	464	384	80
11	MŠ Čtyřlístek	346	277	70
12	MŠ Klásek	92	92	0
13+19	MSSS Kadaň - DPS Tyršova ul.	592	542	50
15	KD Štřelnice	997	874	123
17	Kulturní dům Orfeum	304	304	0
18	Městské muzeum v Kadani (Klášter)	308	266	42
20	Zimní stadion	1 790	1 457	333
21	Sportovní hala	652	486	166
22	MěÚ Kadaň Radnice - Mírové nám. 1	347	347	0
24	MěÚ Kadaň - Mírové nám. 184 a 185	0	0	0
25	MěÚ Kadaň - J. Švermy 21	374	339	35
26	MěÚ Kadaň - J.Švermy 7	53	53	0
27	HZS - požární zbrojnice	384	330	53
28	Veřejné osvětlení	0	0	0
Celkem		17 344	14 566	2 778

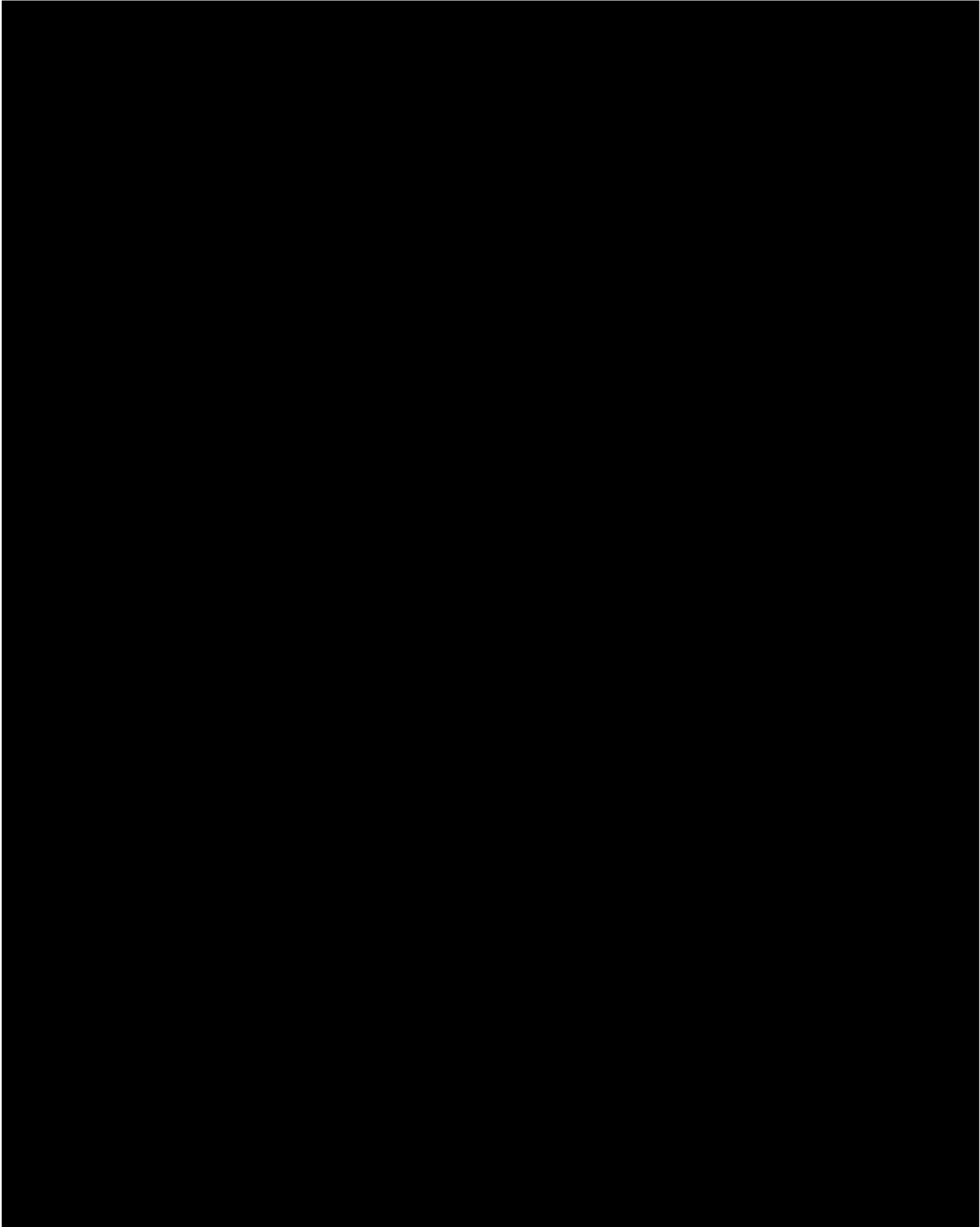
Rekonstrukce kotelny objektu 13+19: č.plynoměru: 5303674 má spotřebu 416,91 MWh.

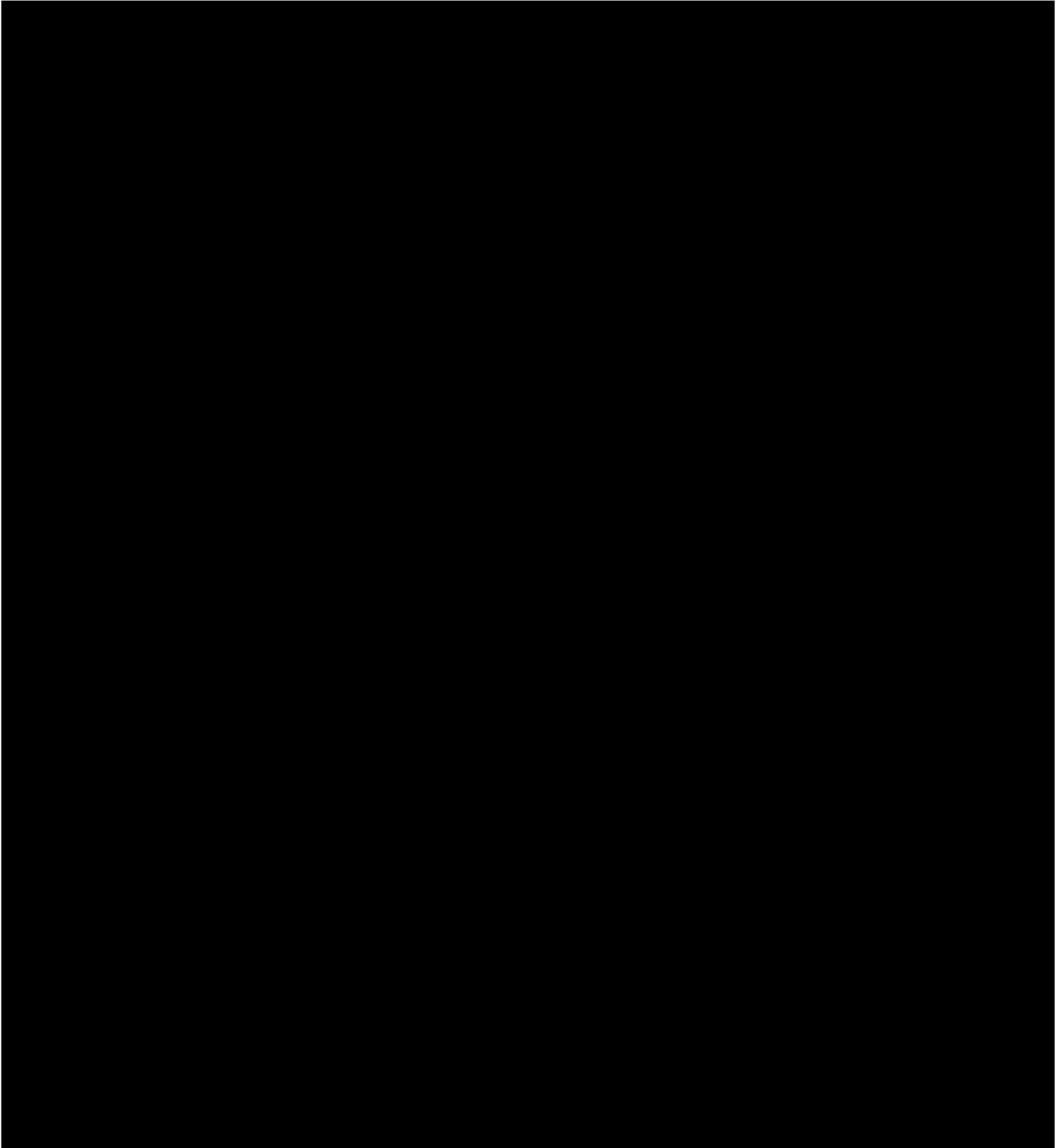
Tabulka referenčních dob svícení

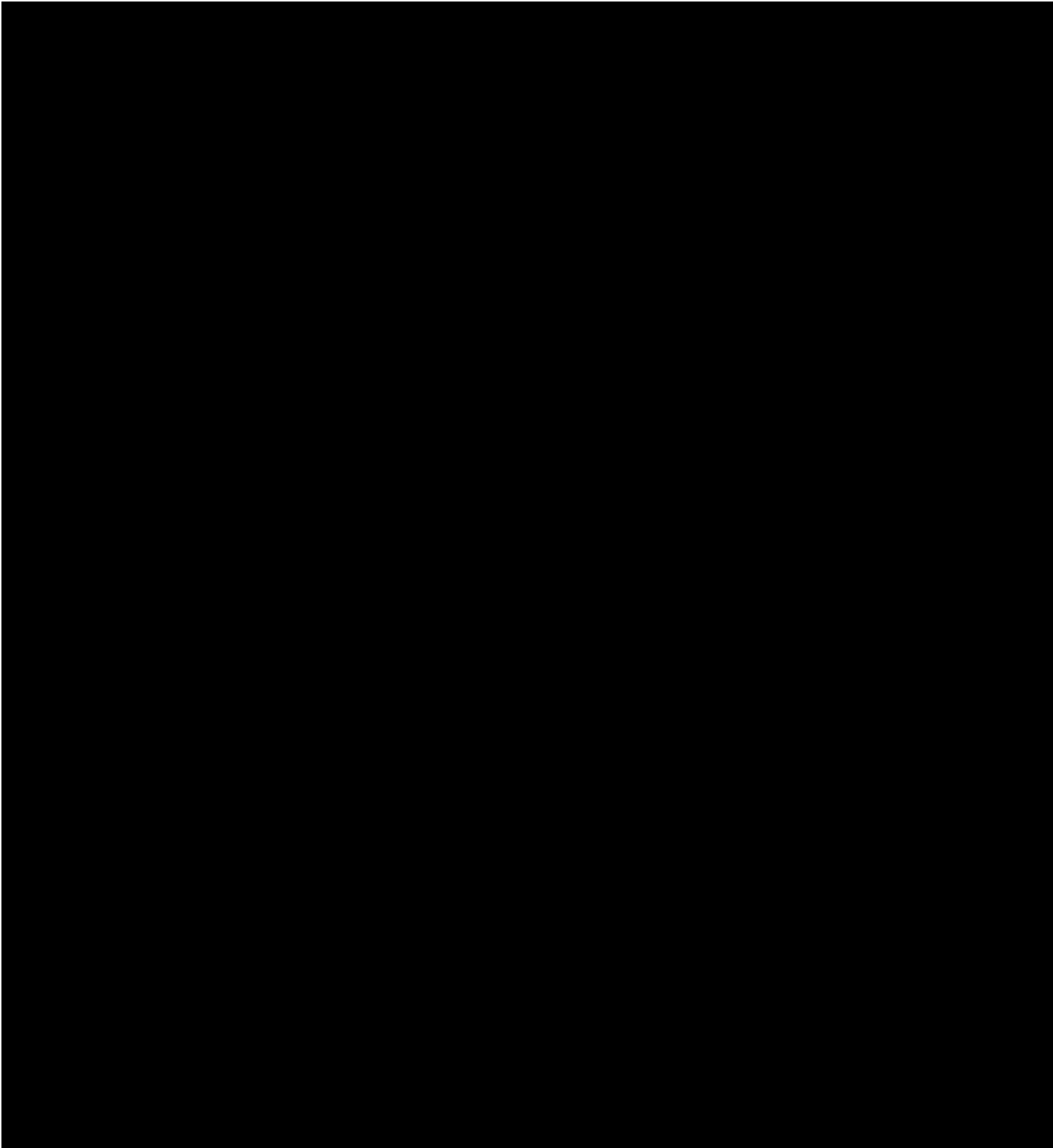
Doby svícení jednotlivých objektů a místností jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení.

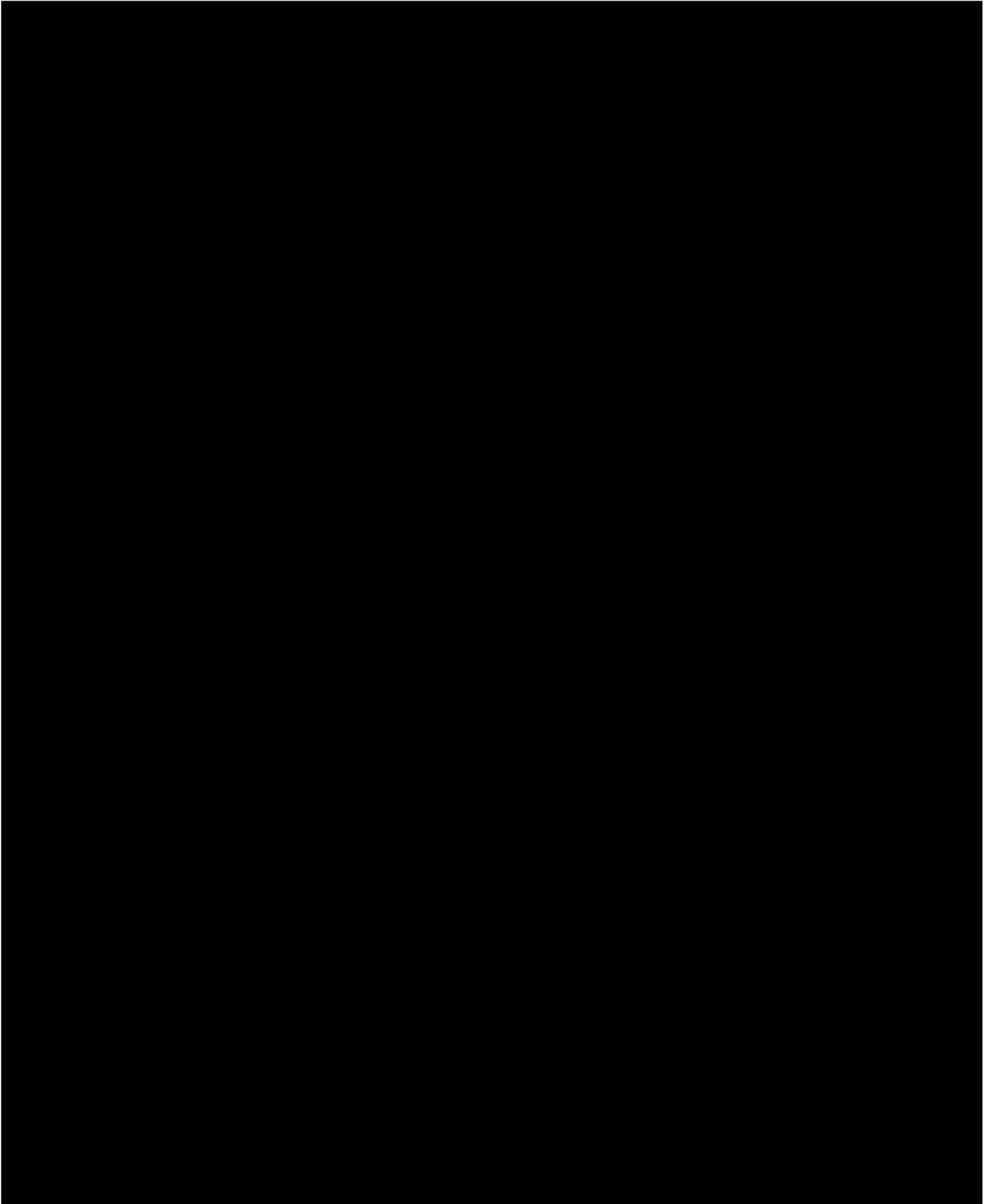
Příloha č. 2: Popis základních opatření

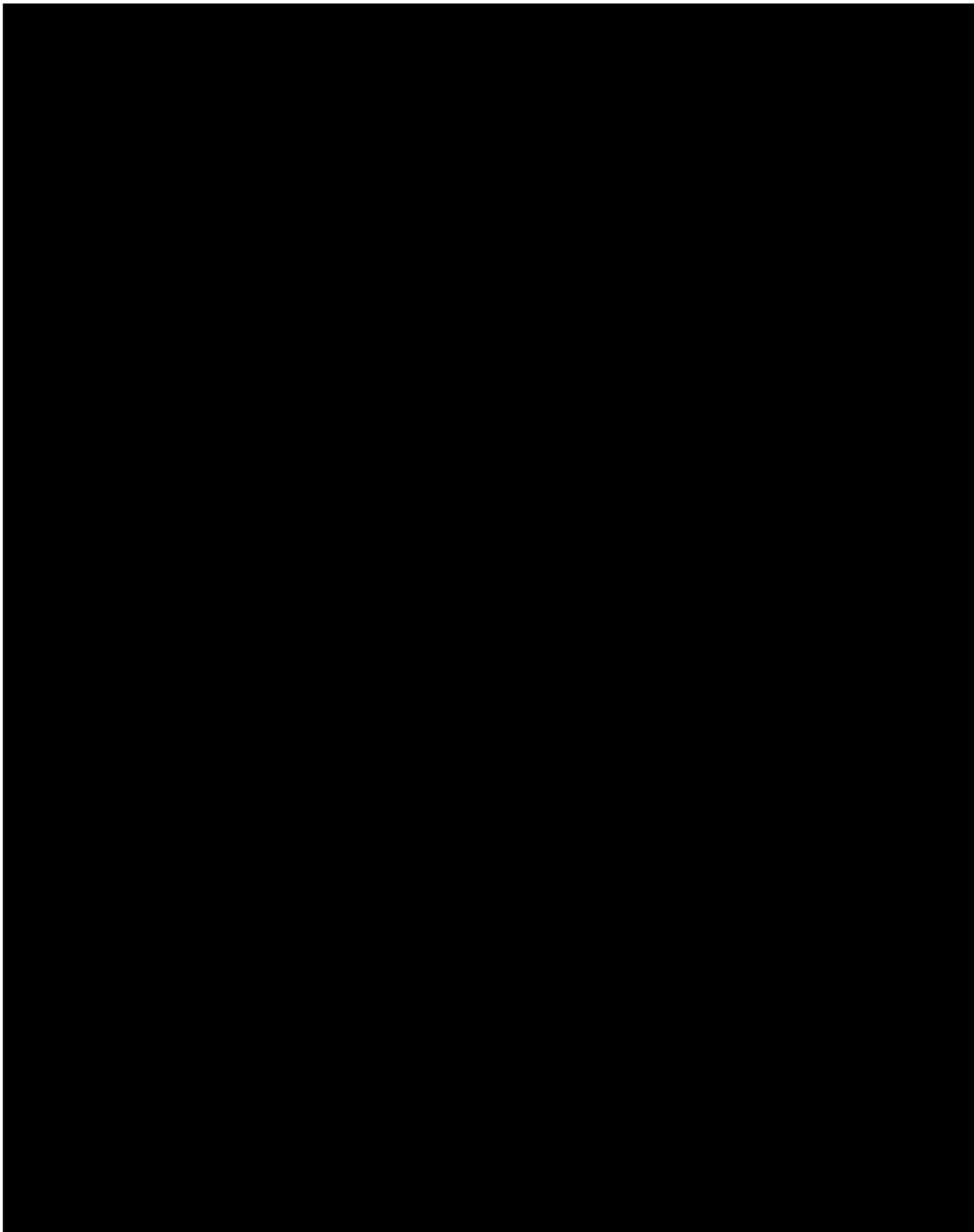


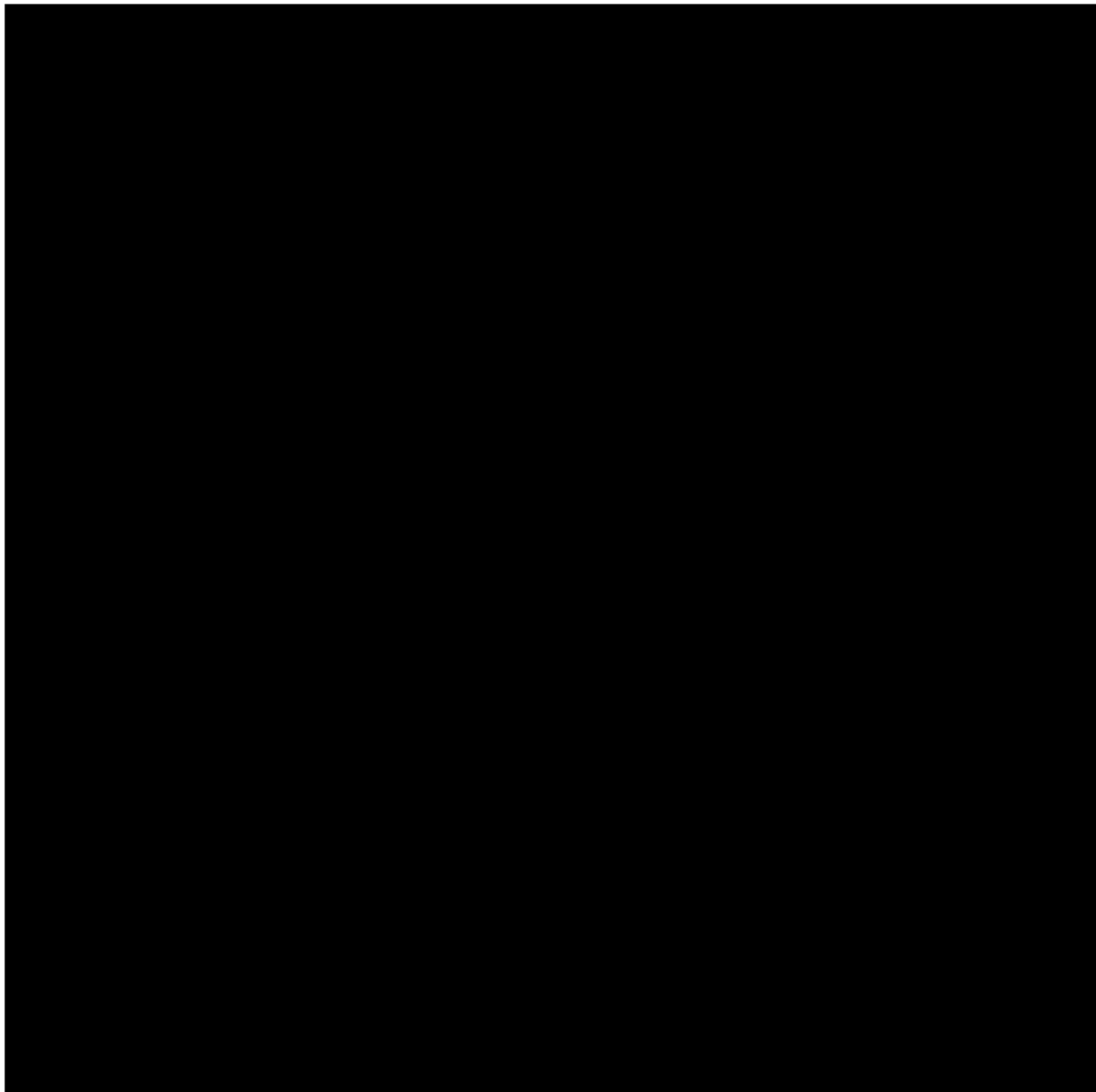


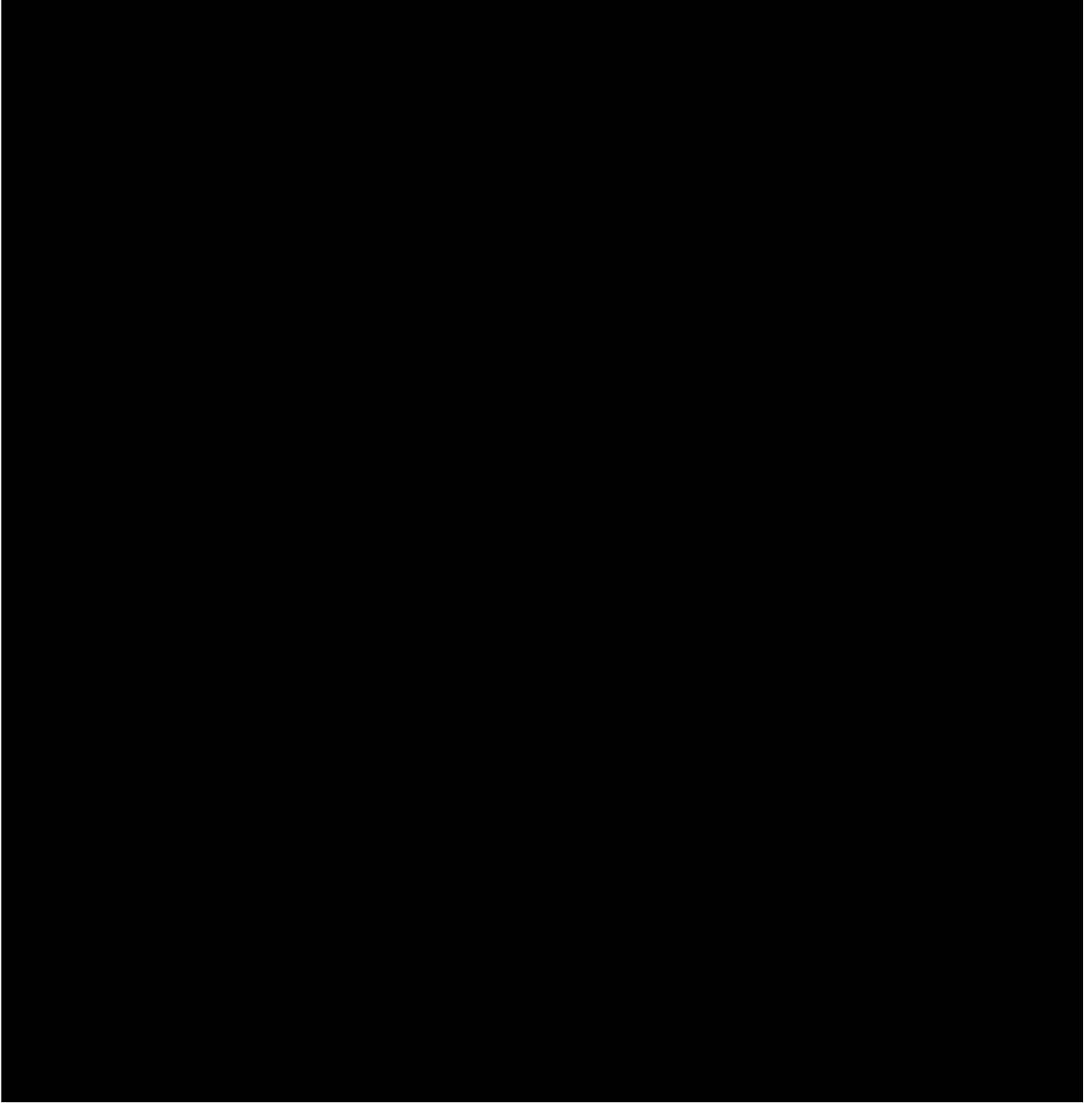


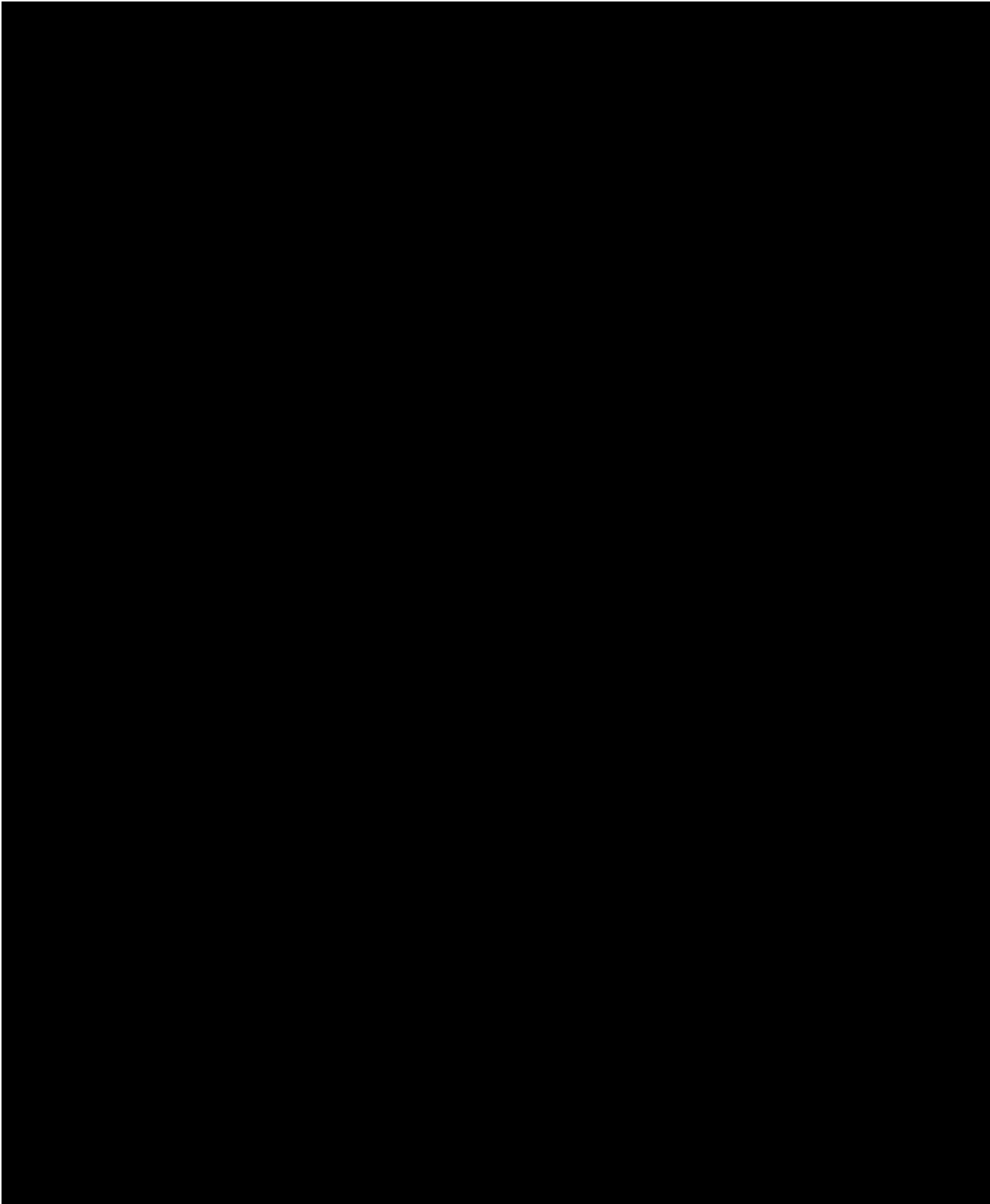


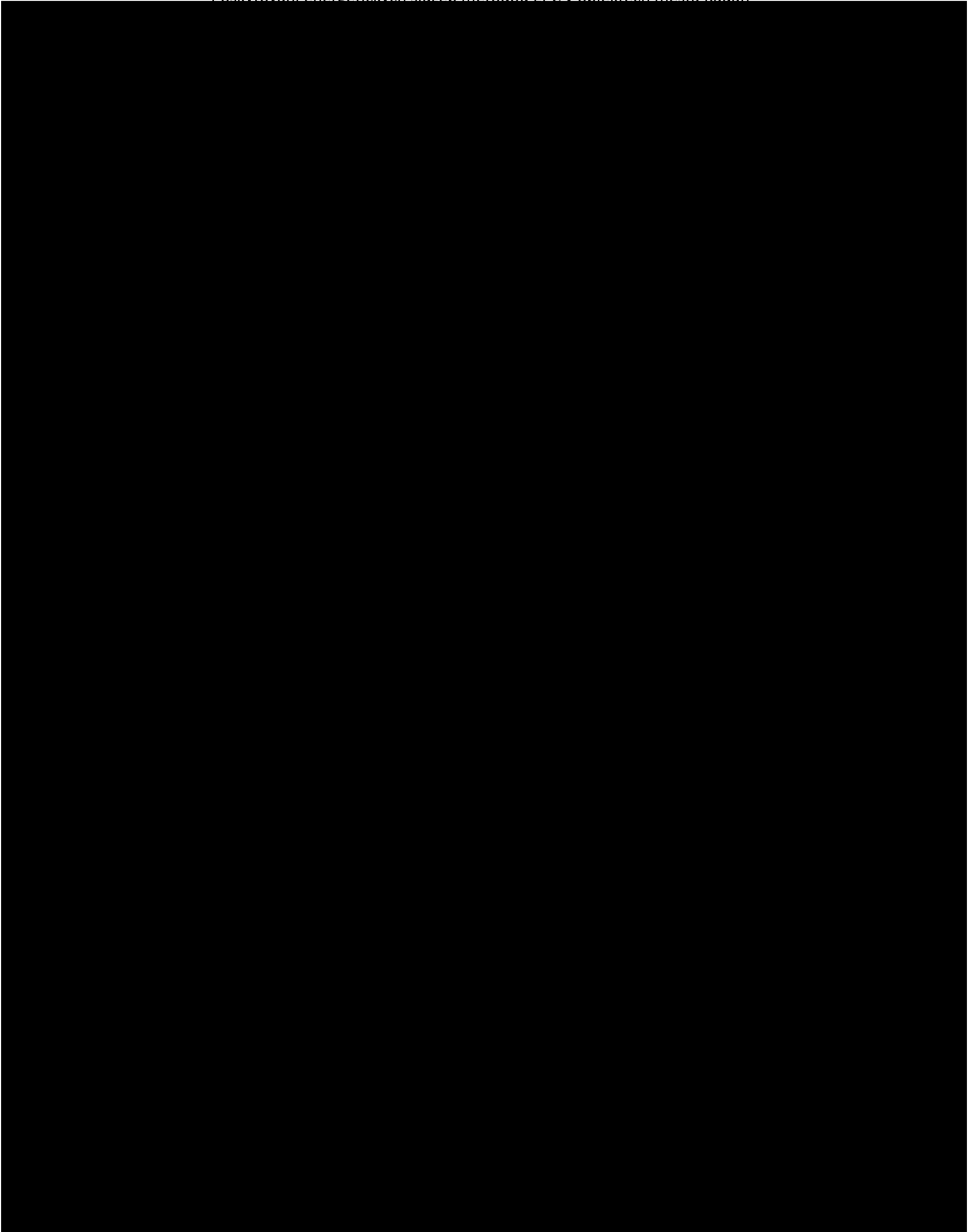


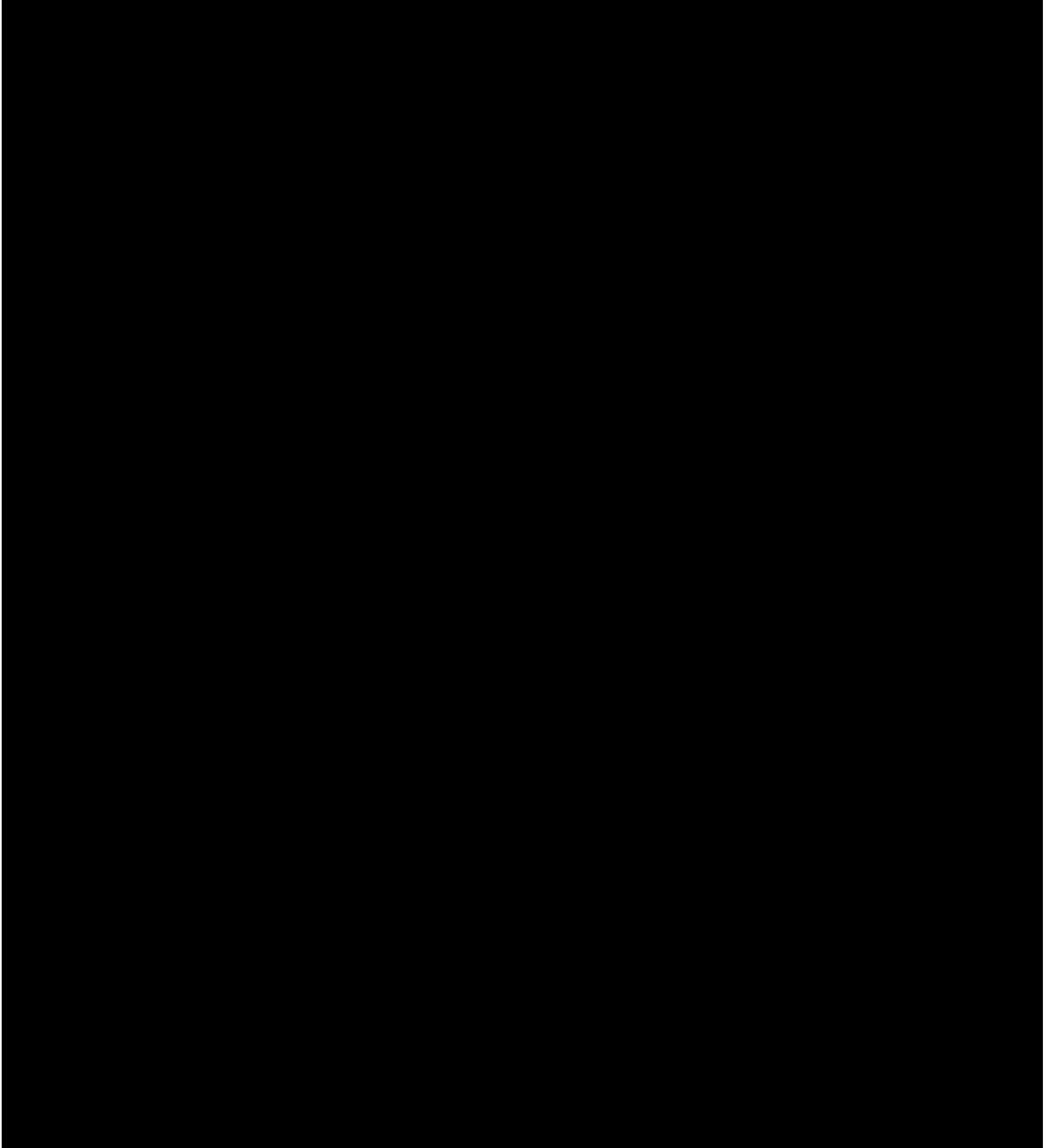


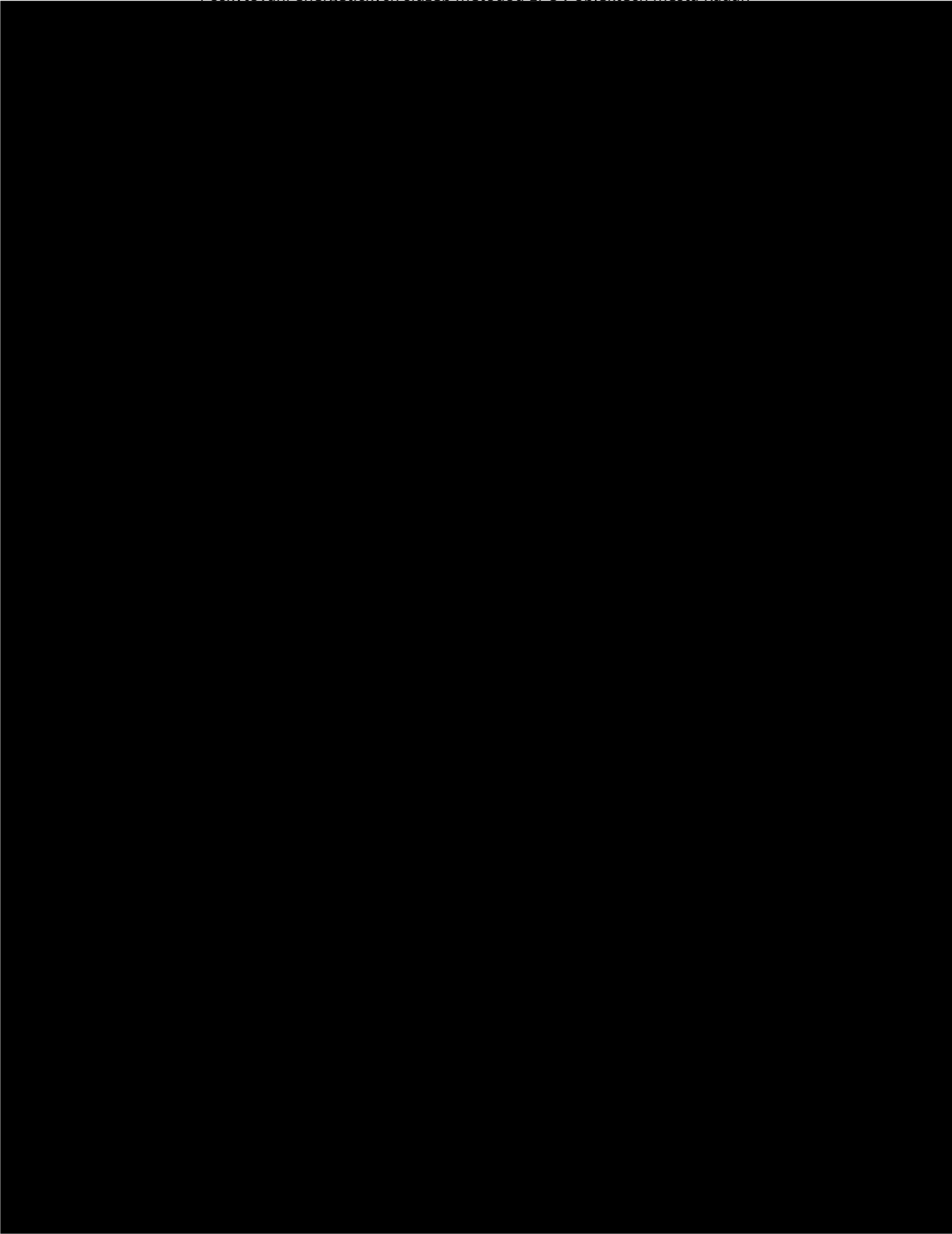


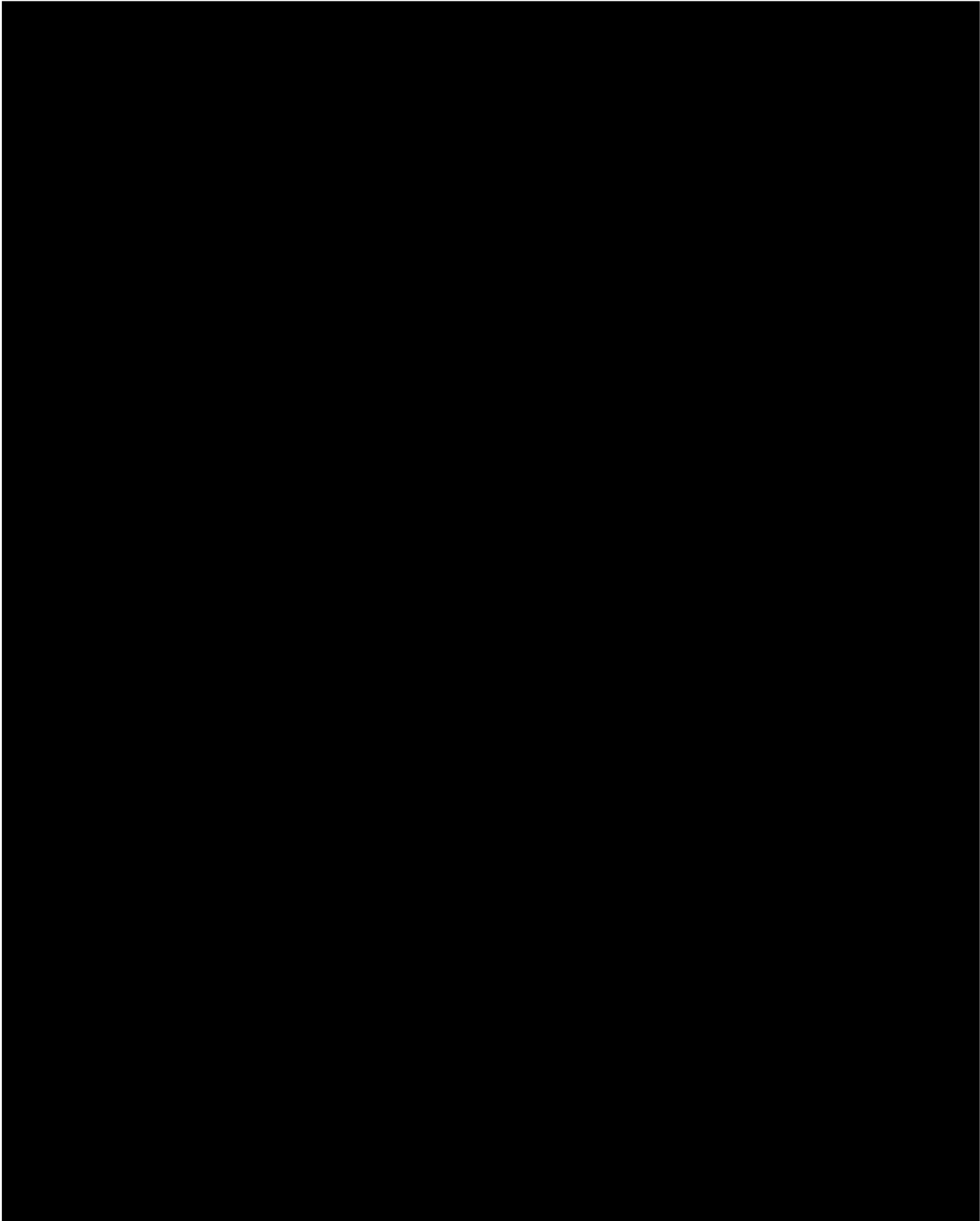


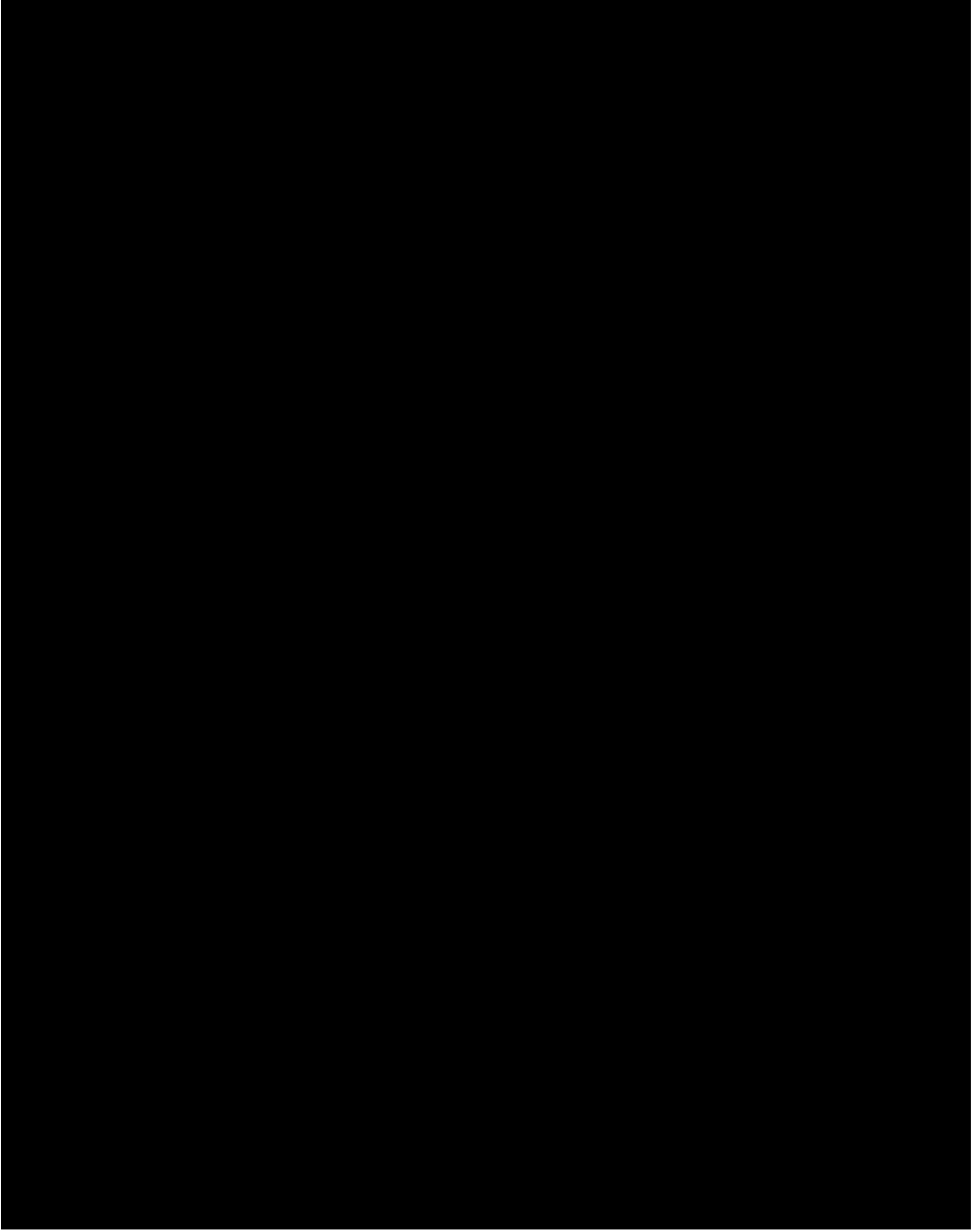


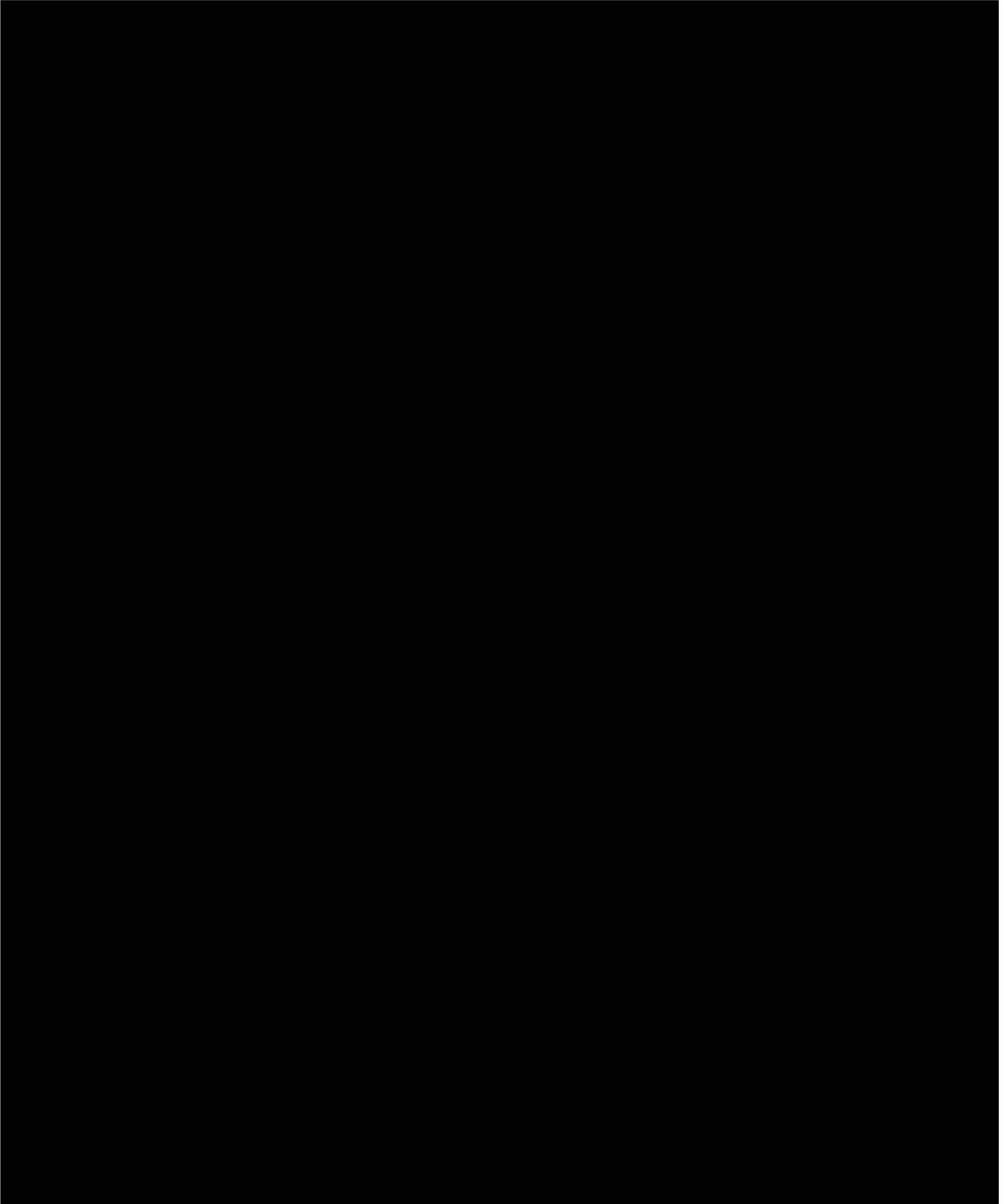


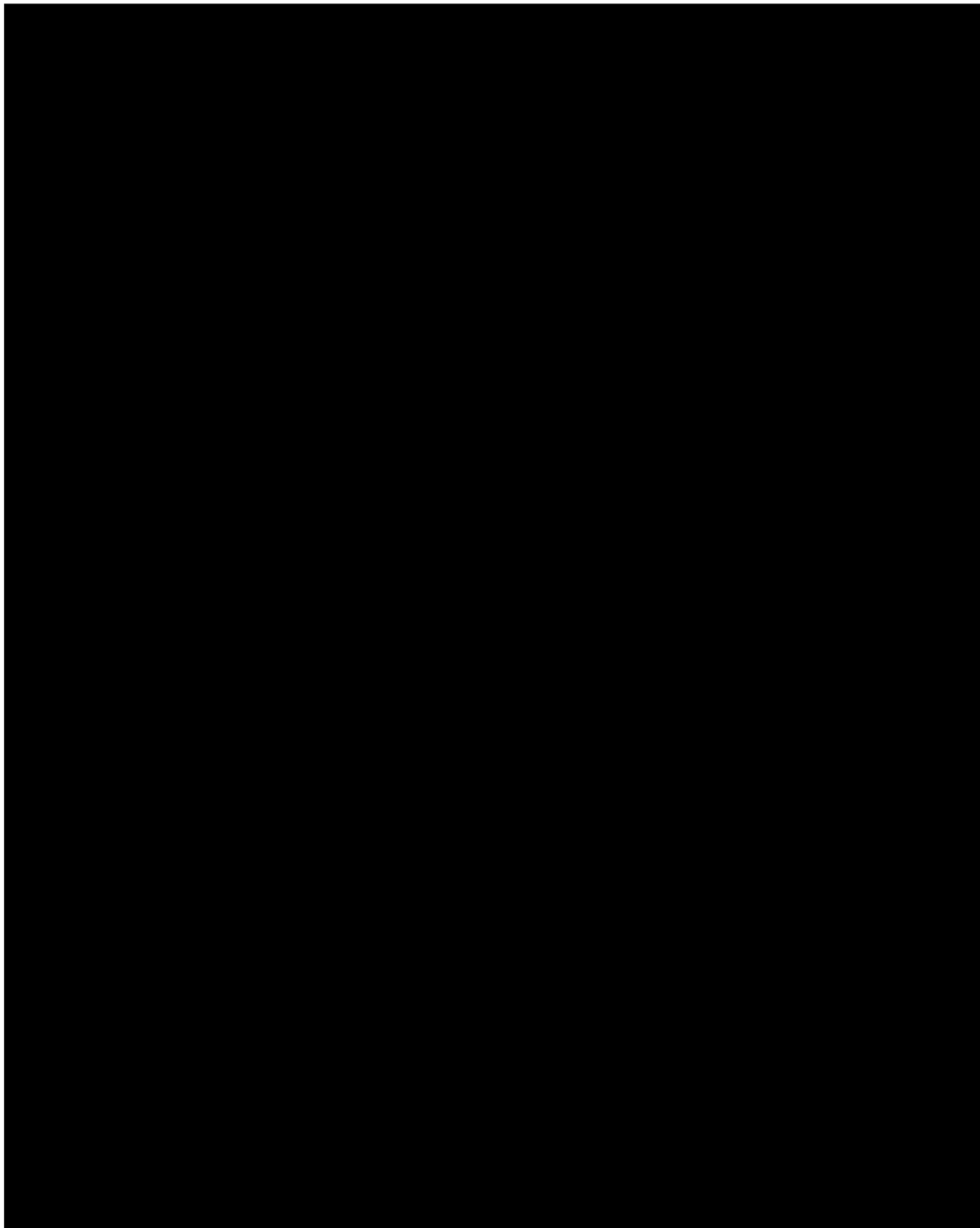


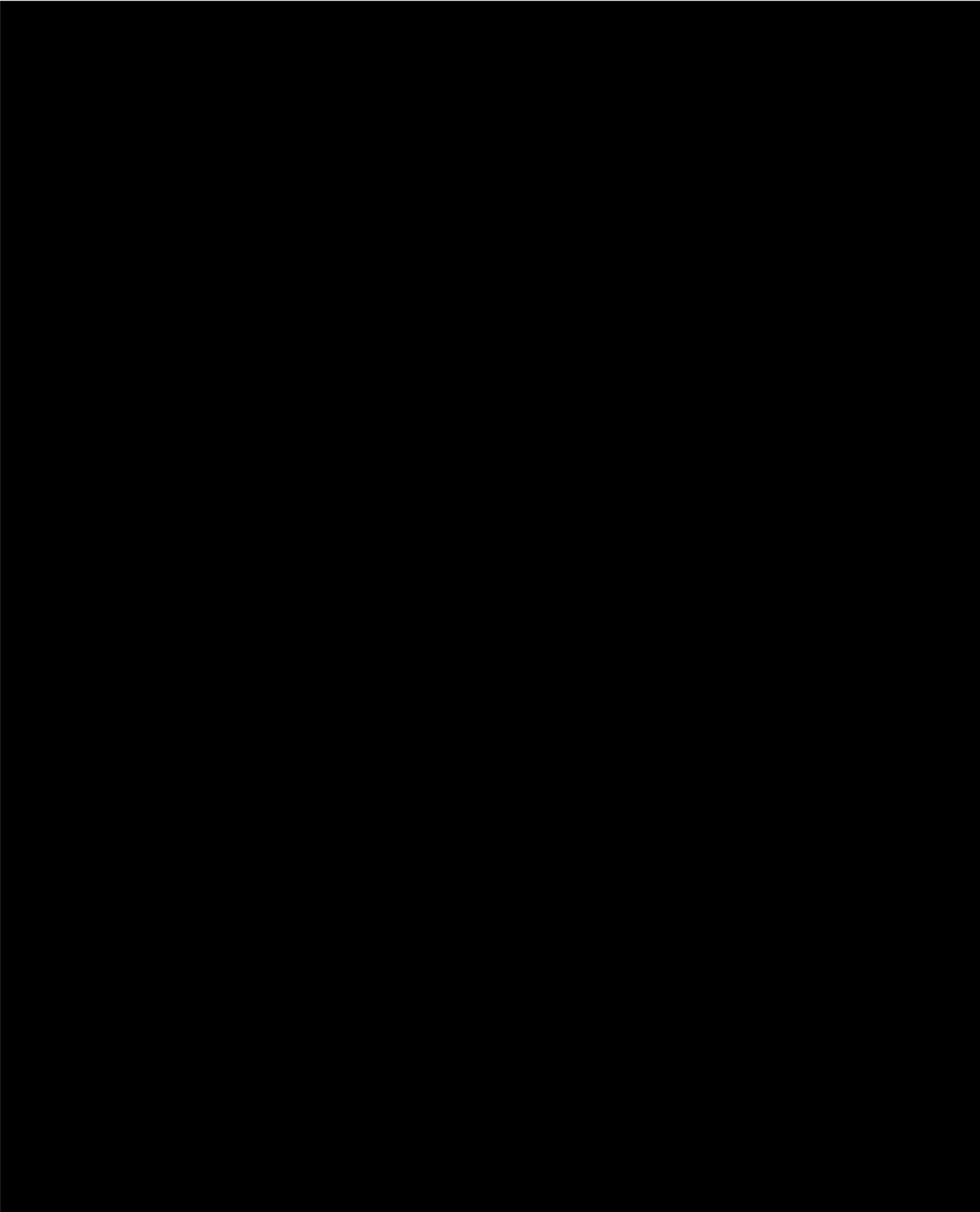


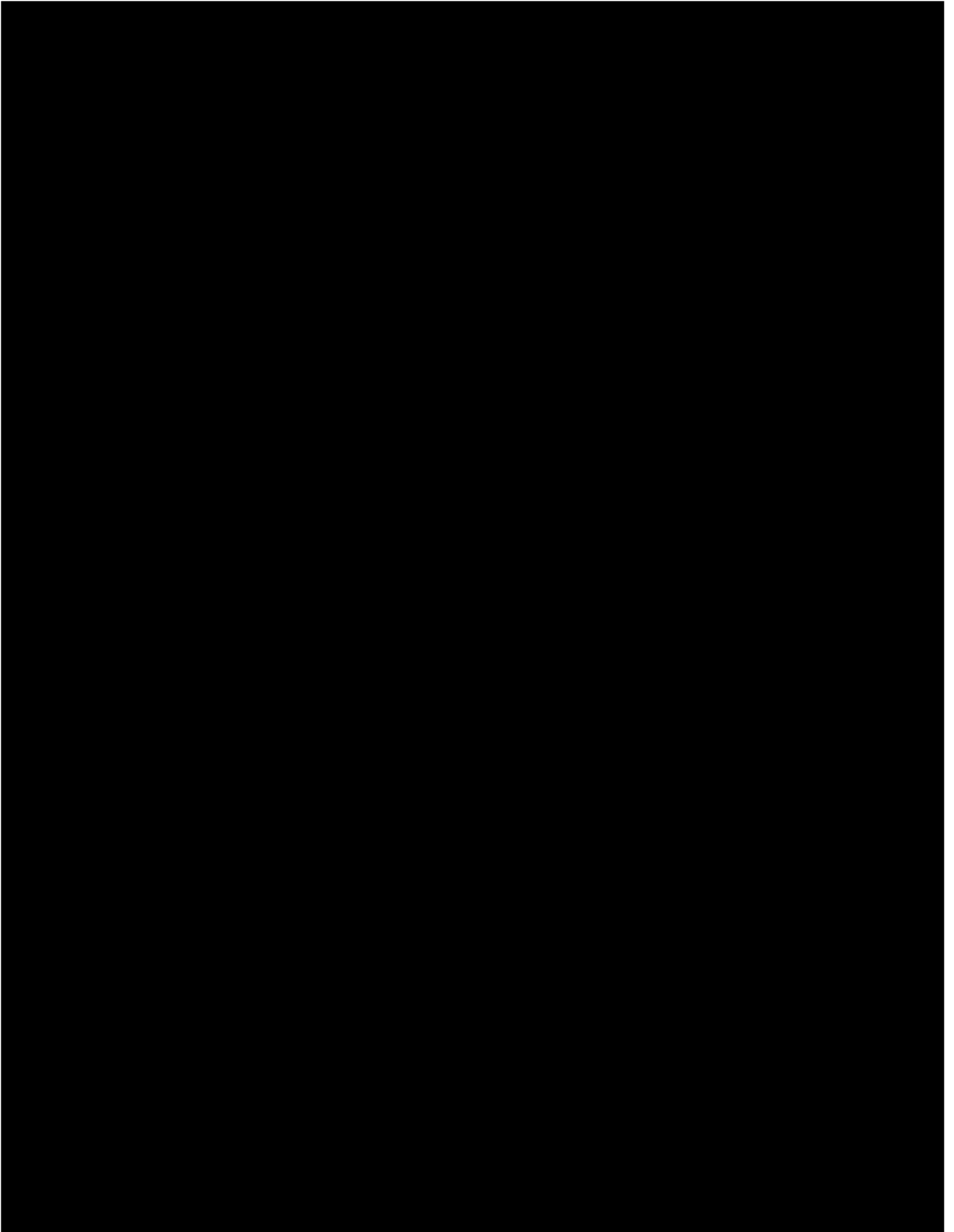


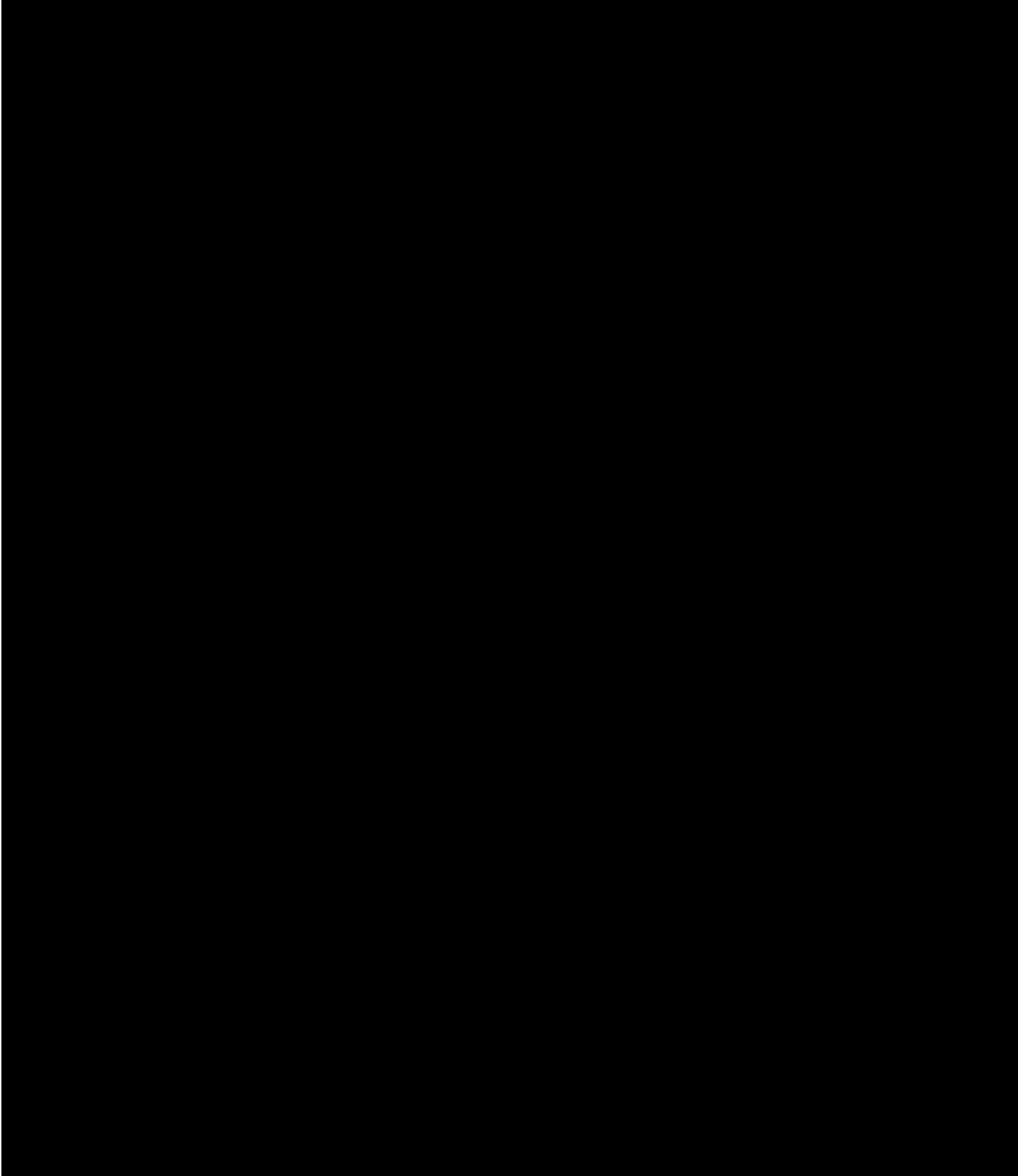


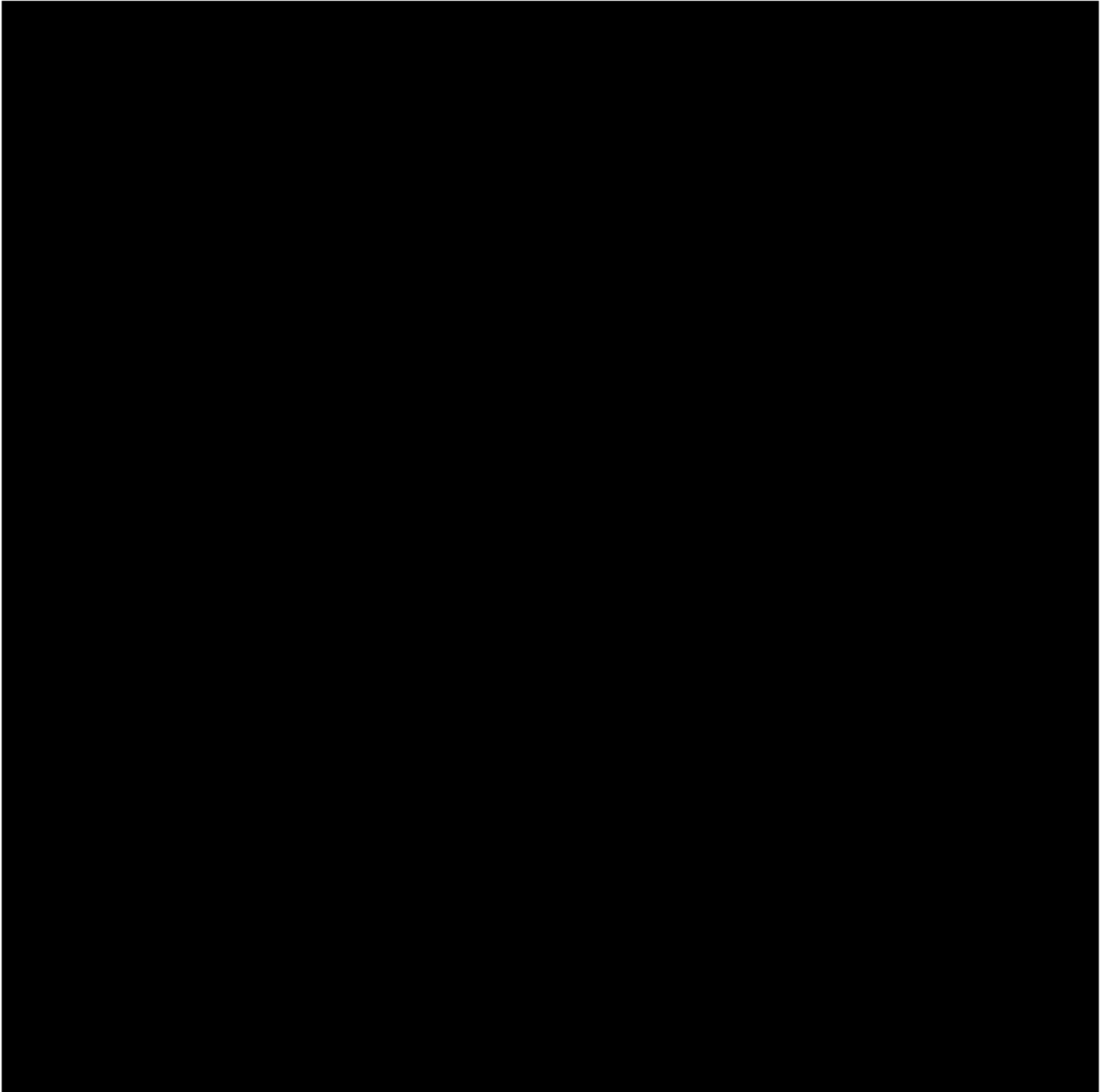


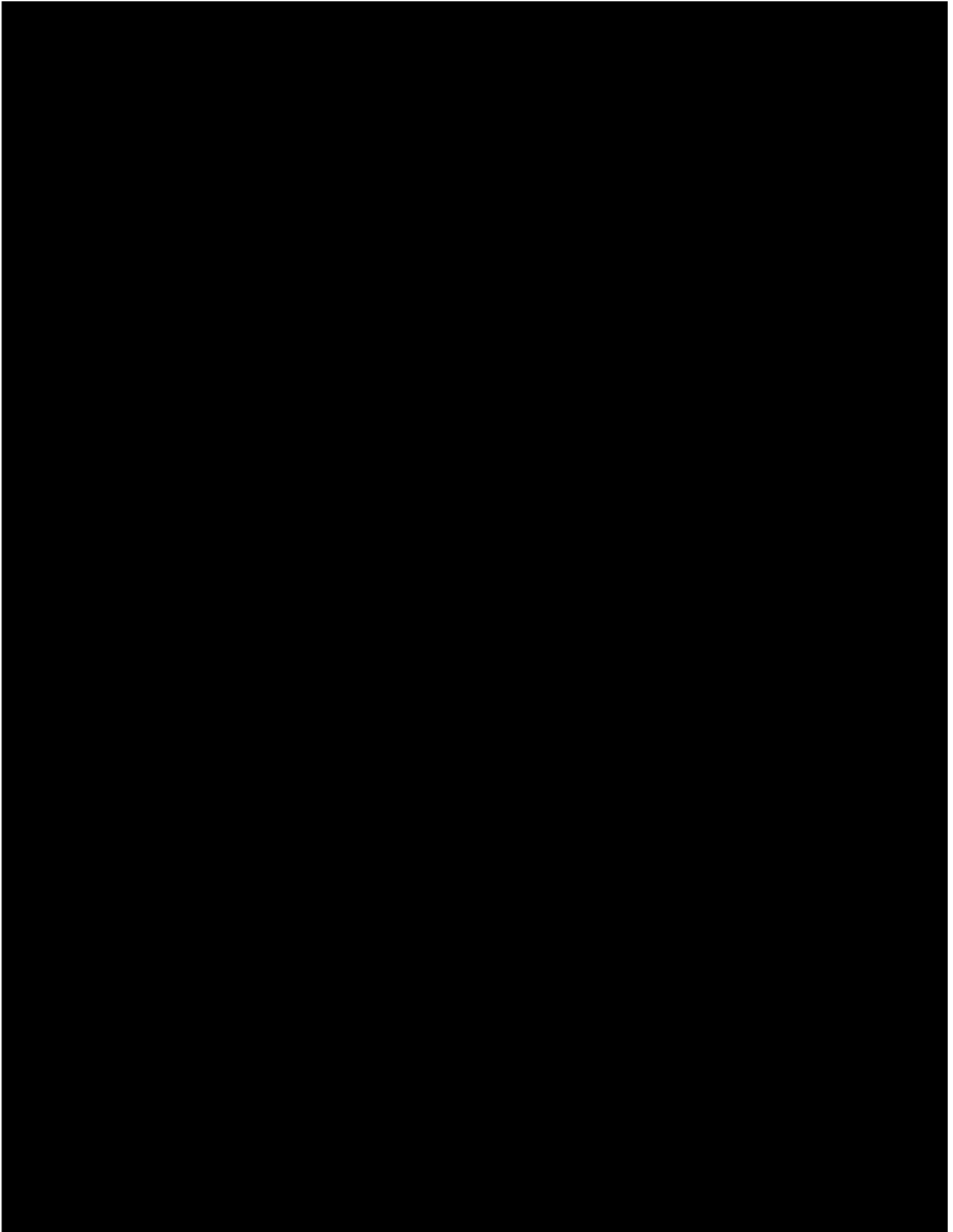


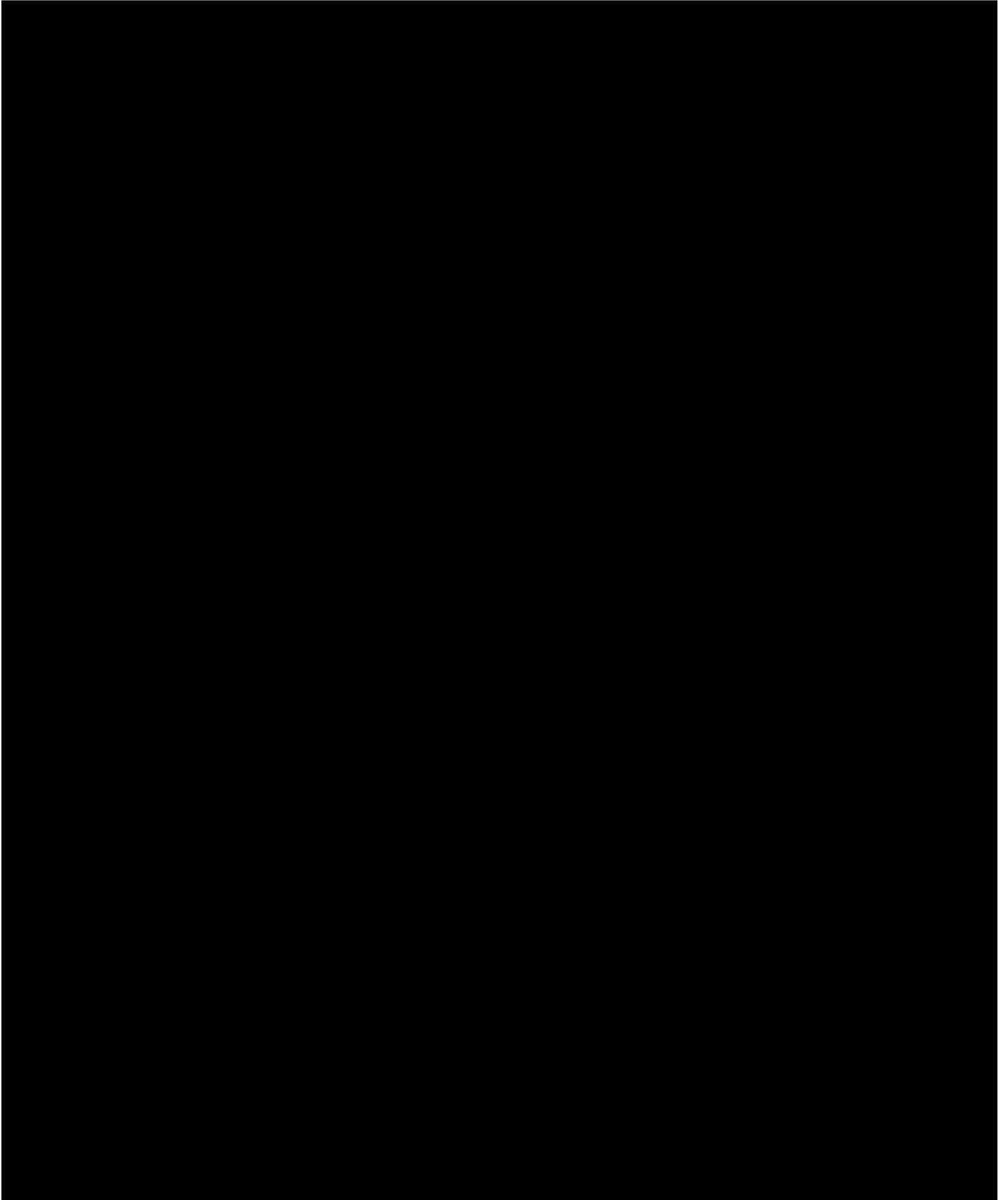


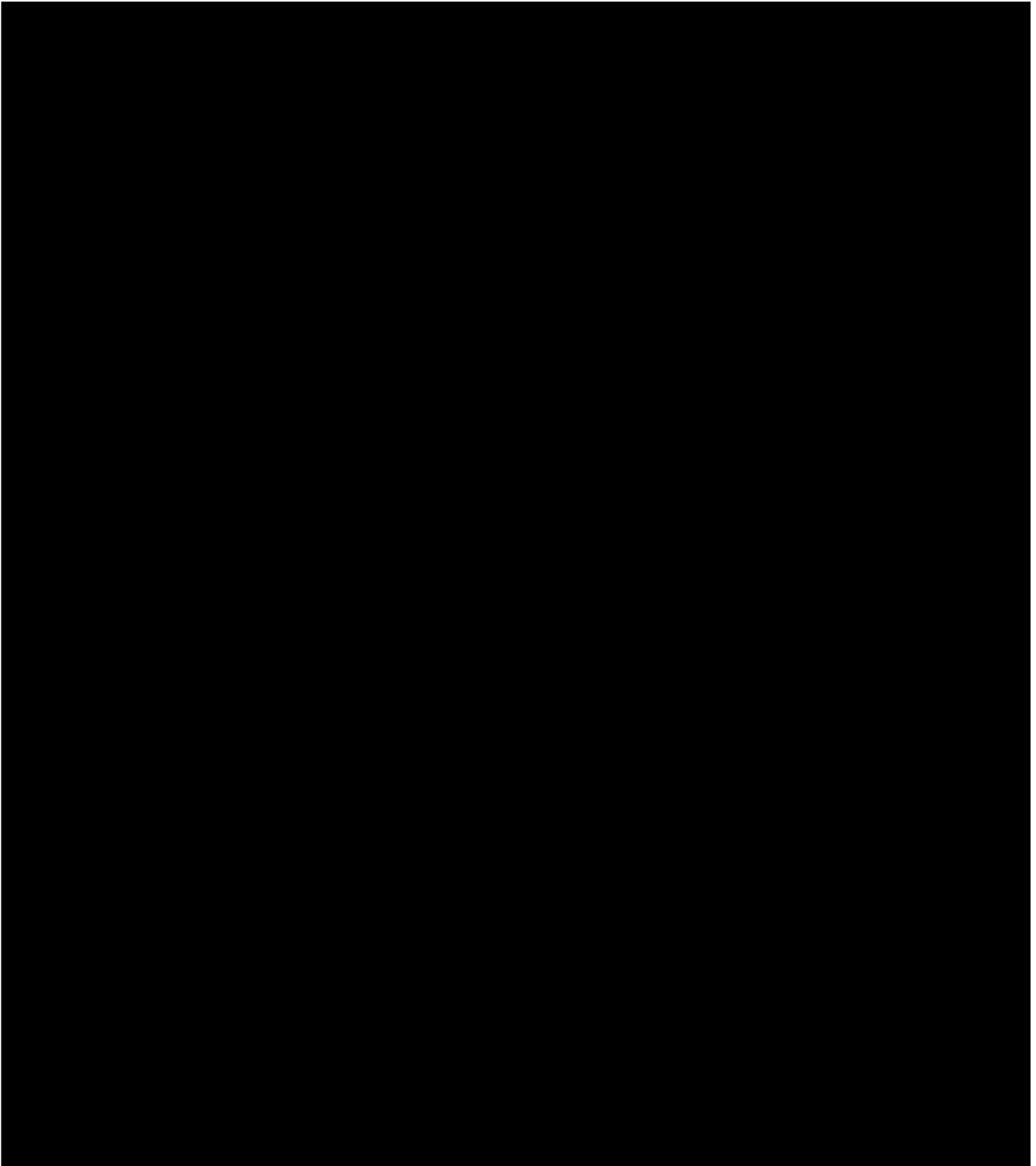


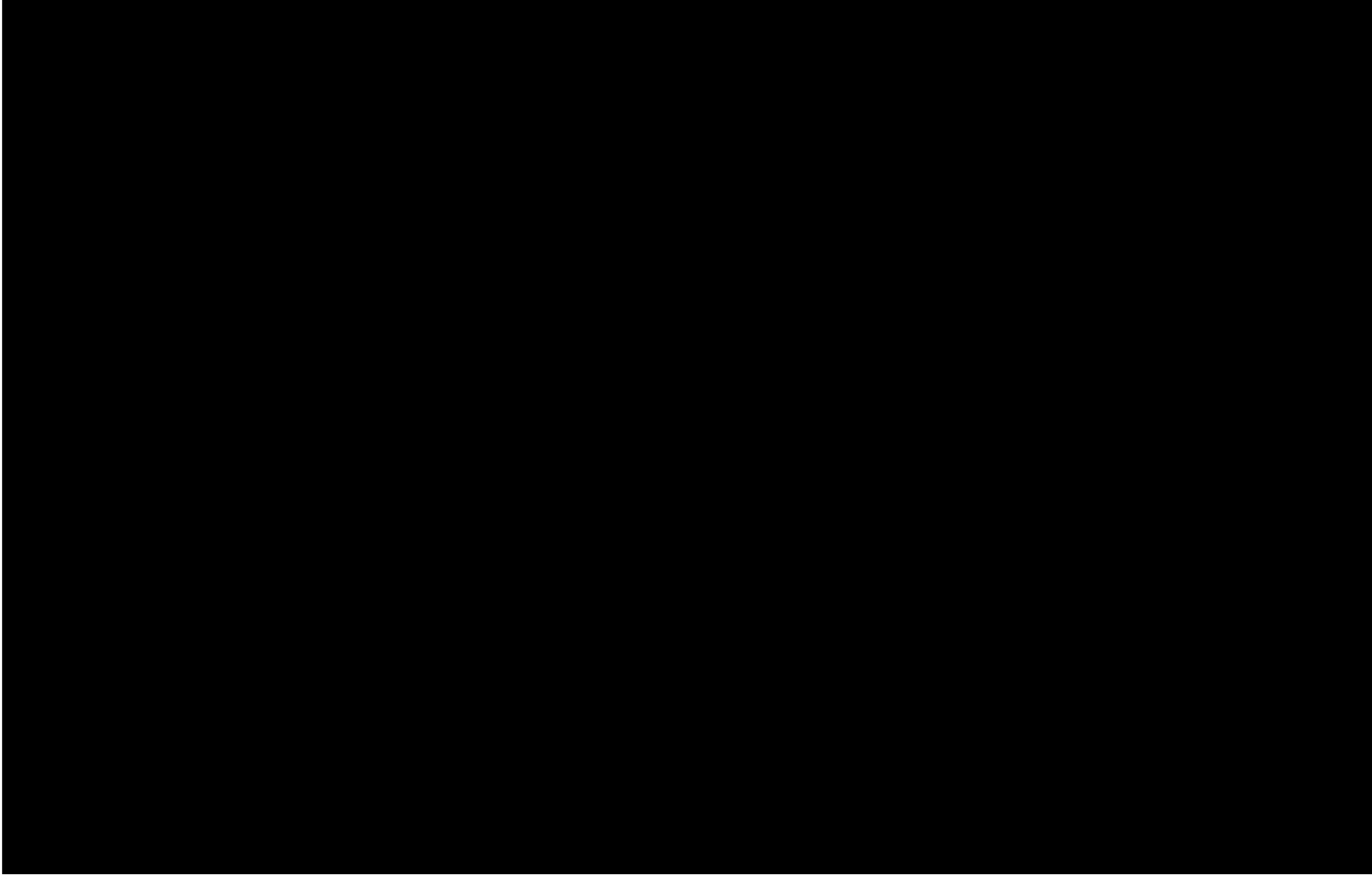




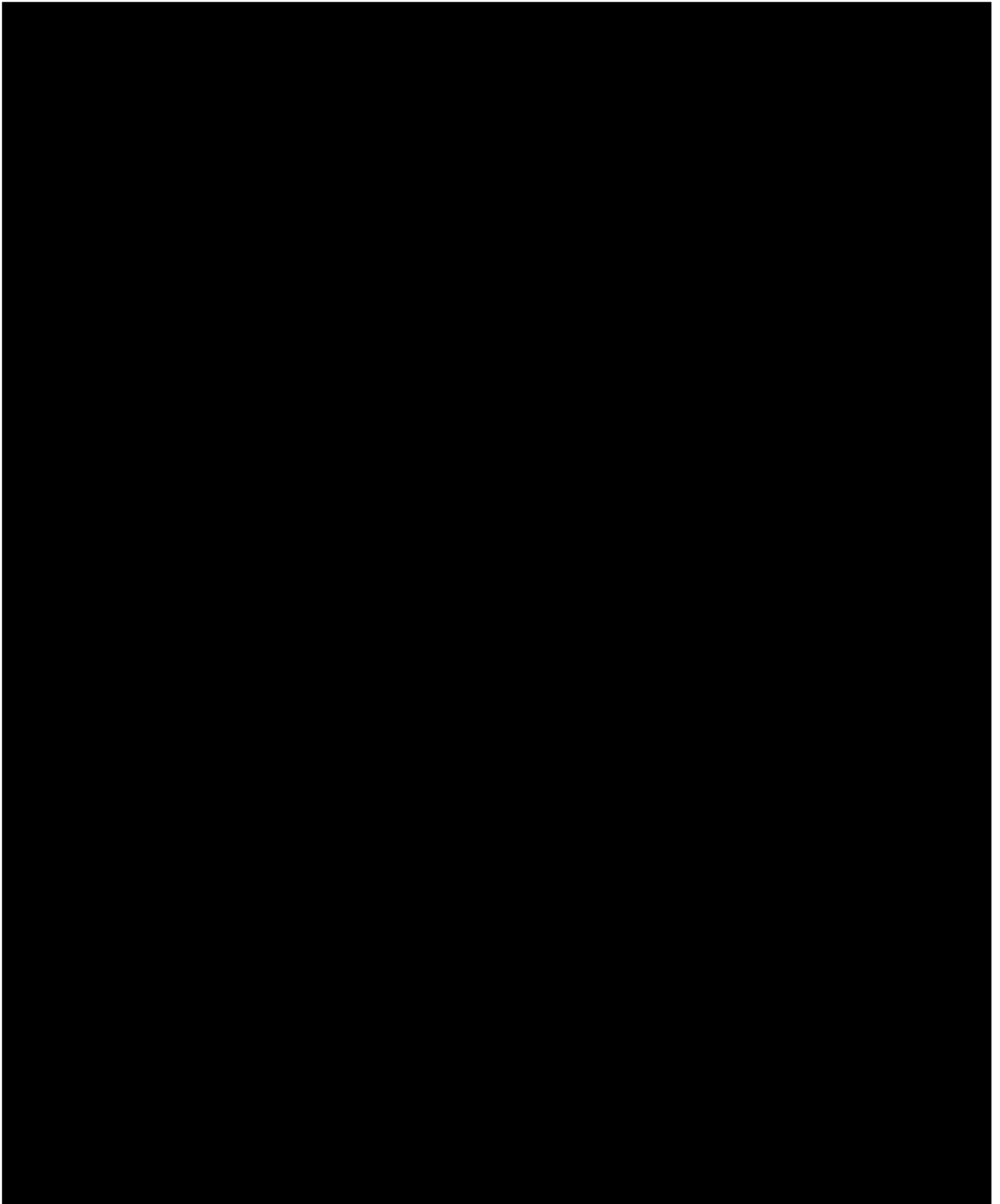


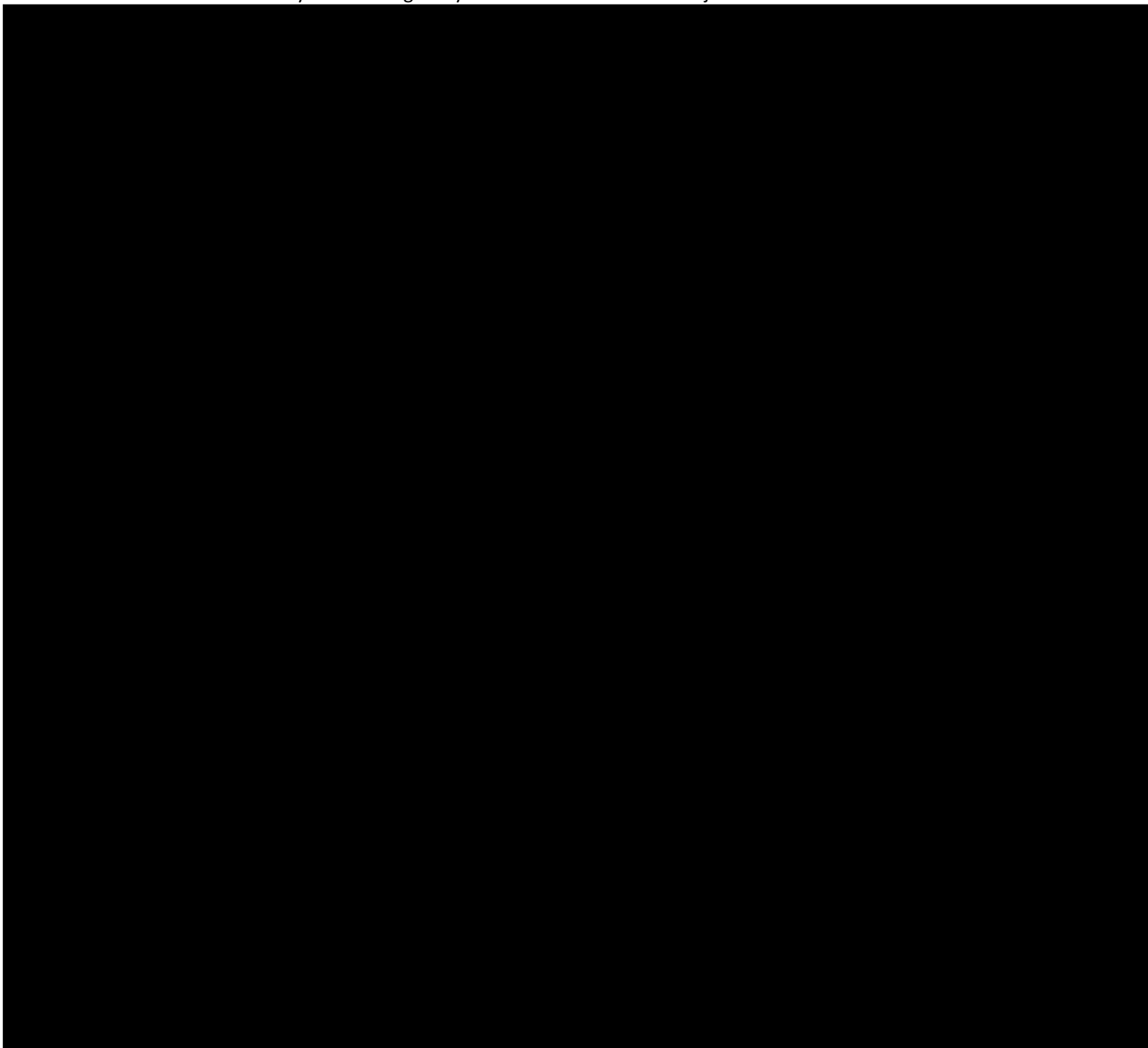


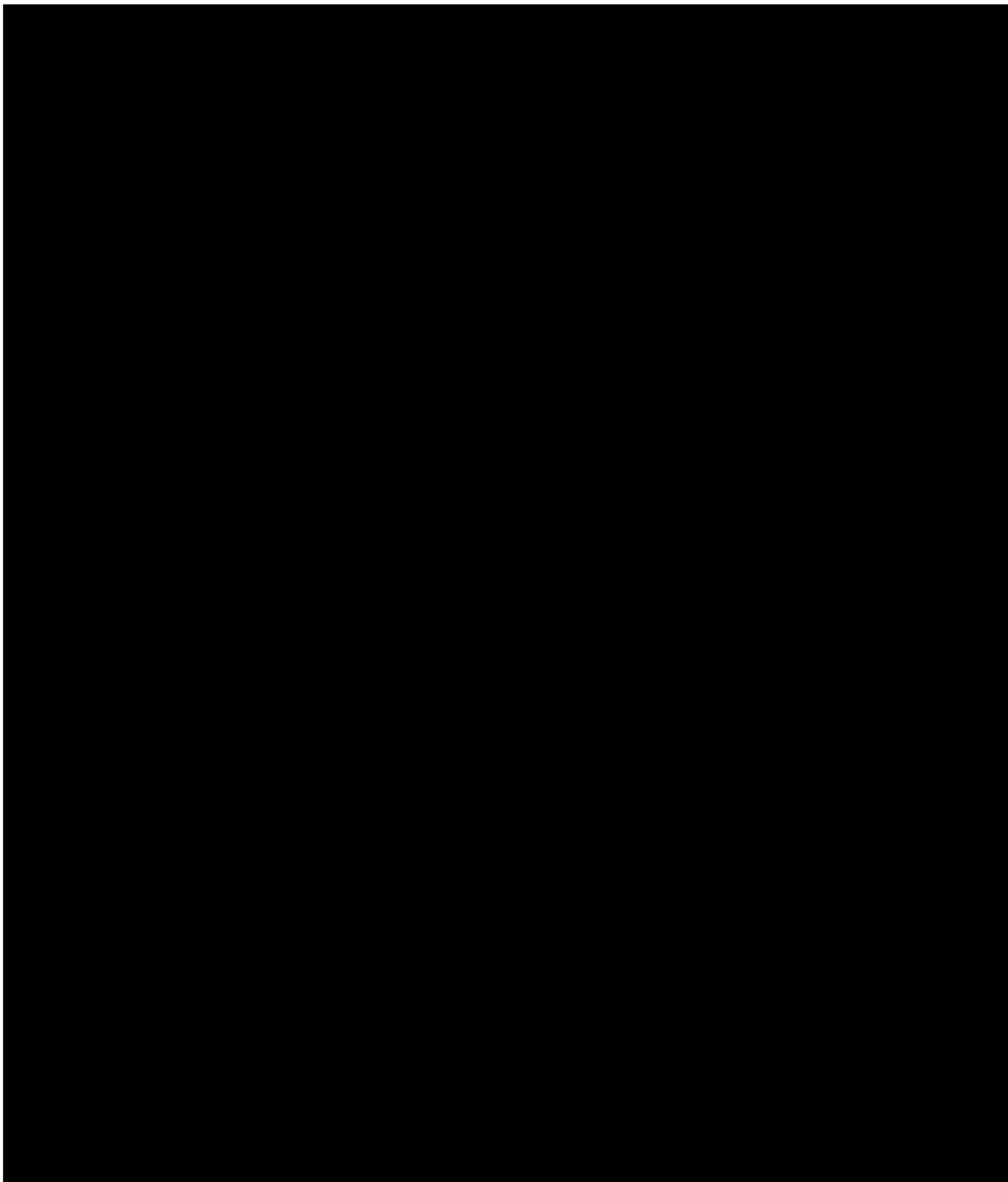


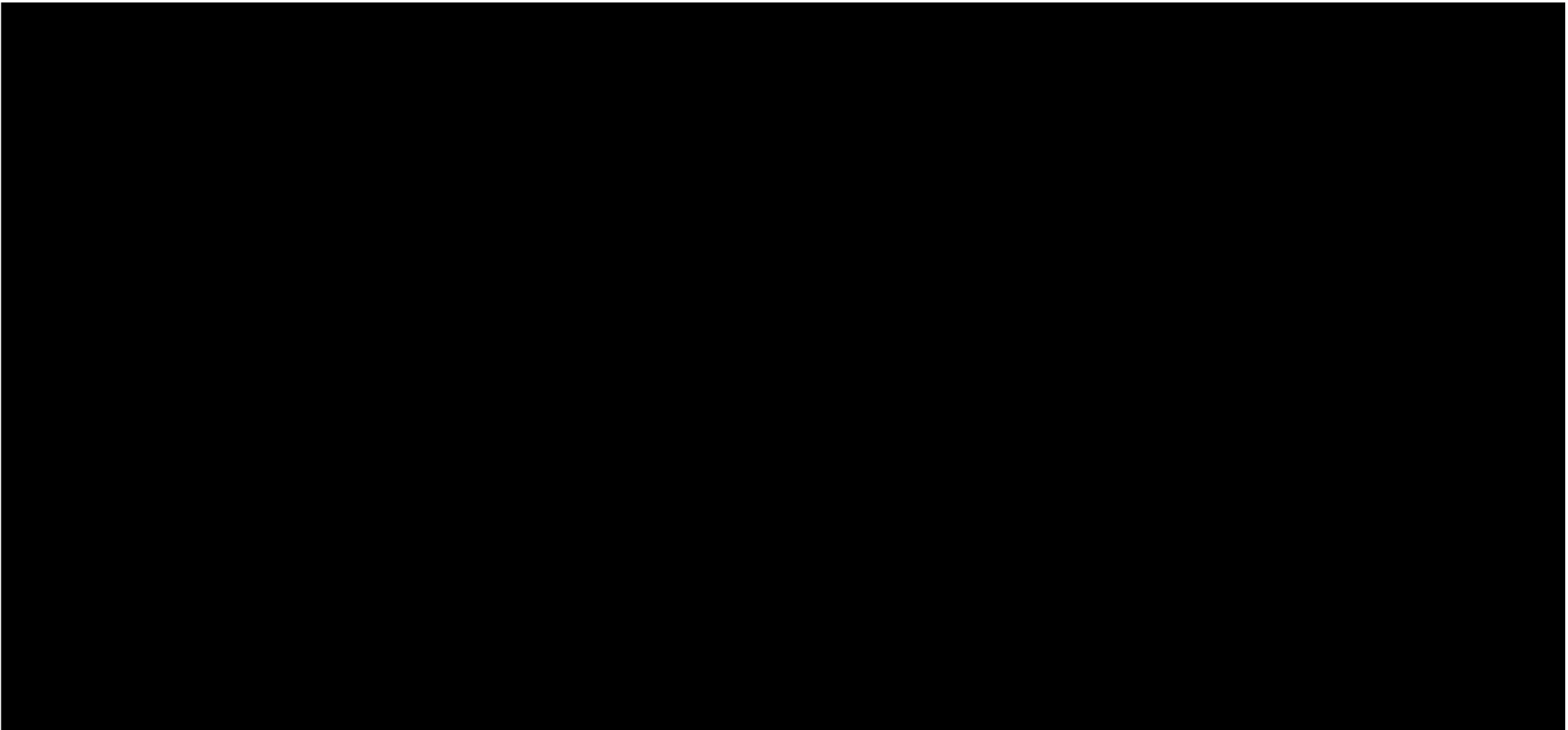


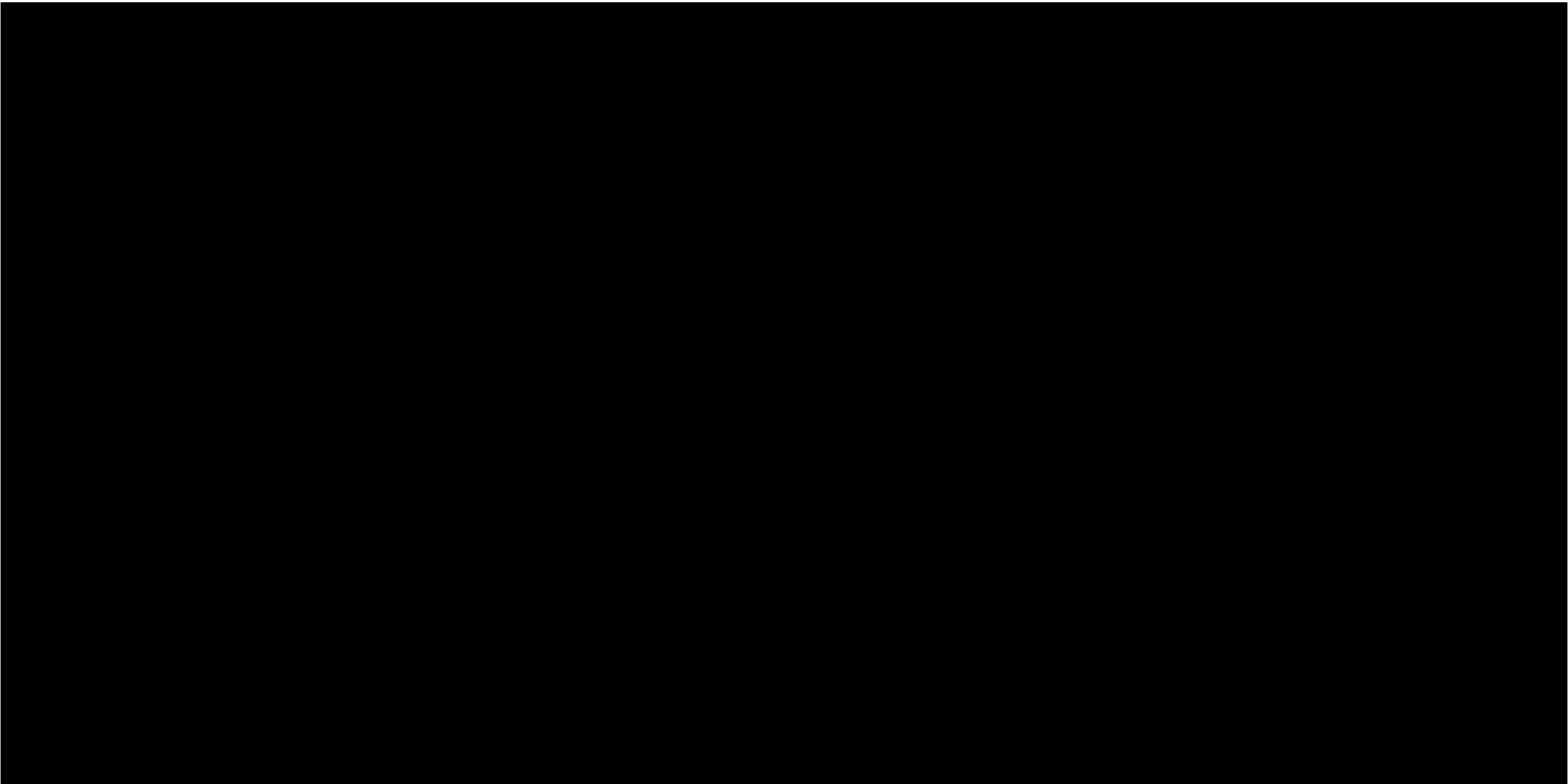
Opatření č. 6 – Výměna otvorových výplní a instalace stínící techniky

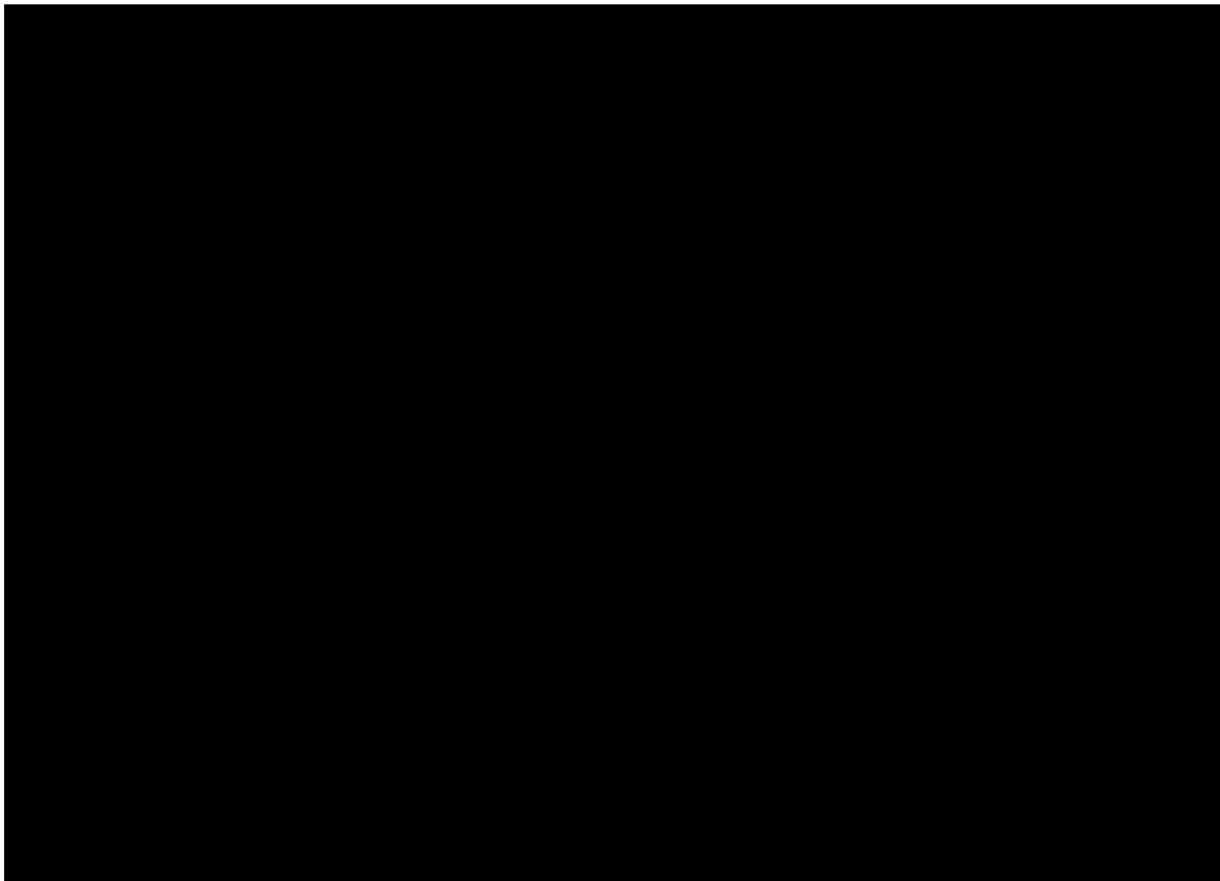


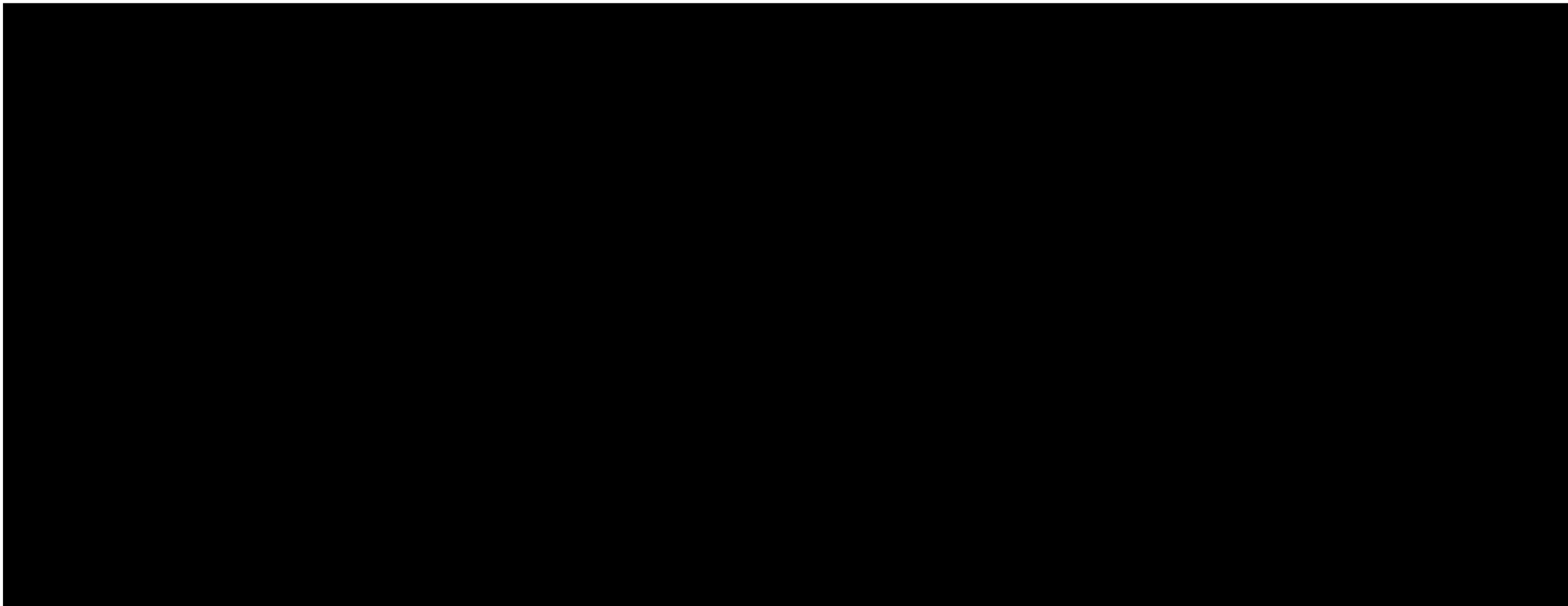


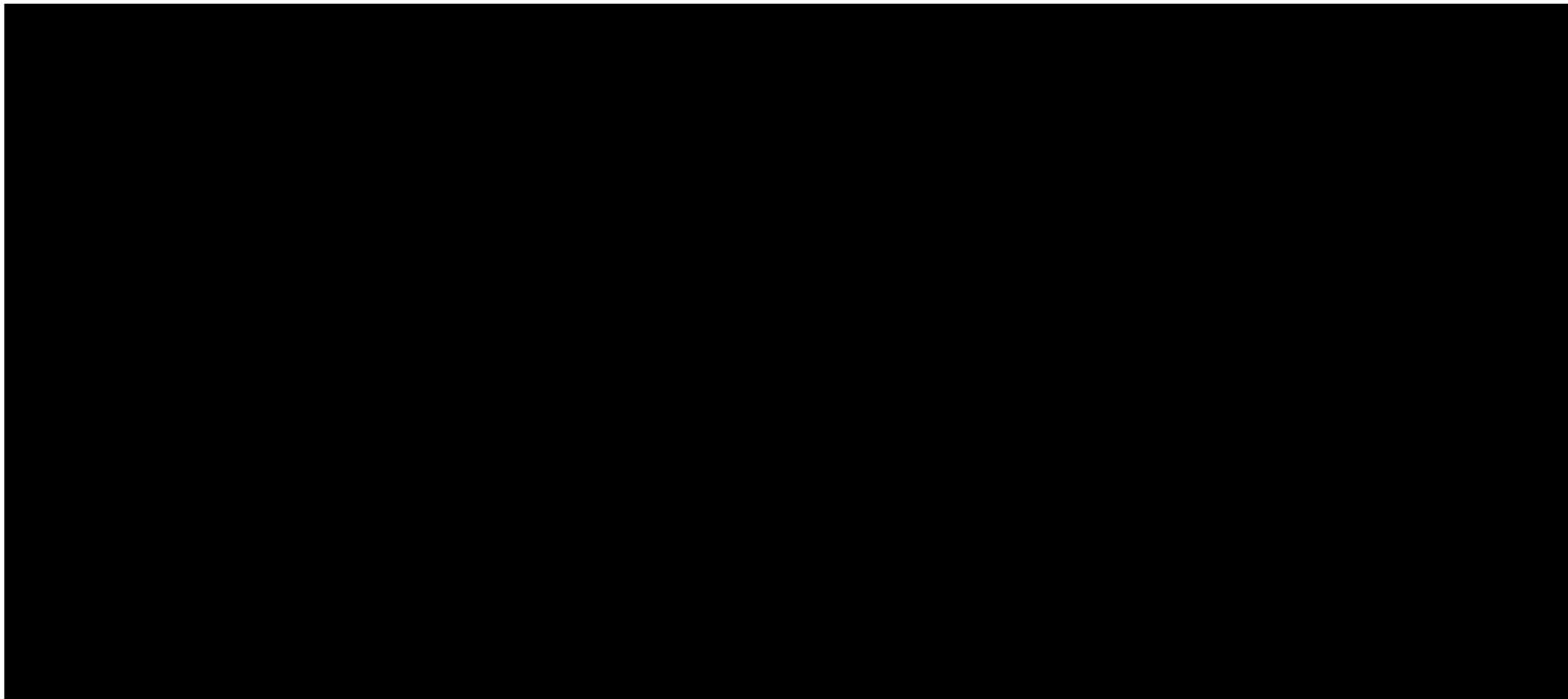


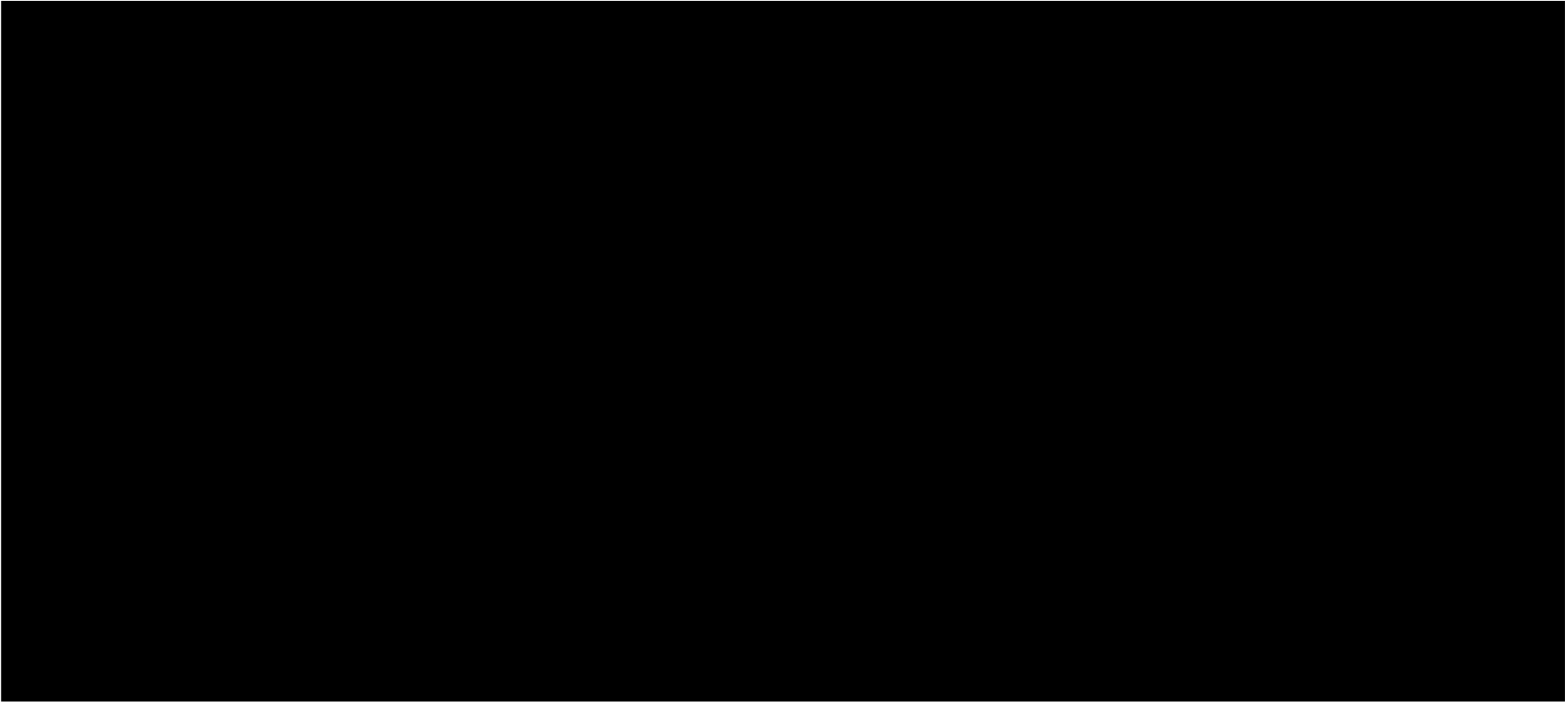


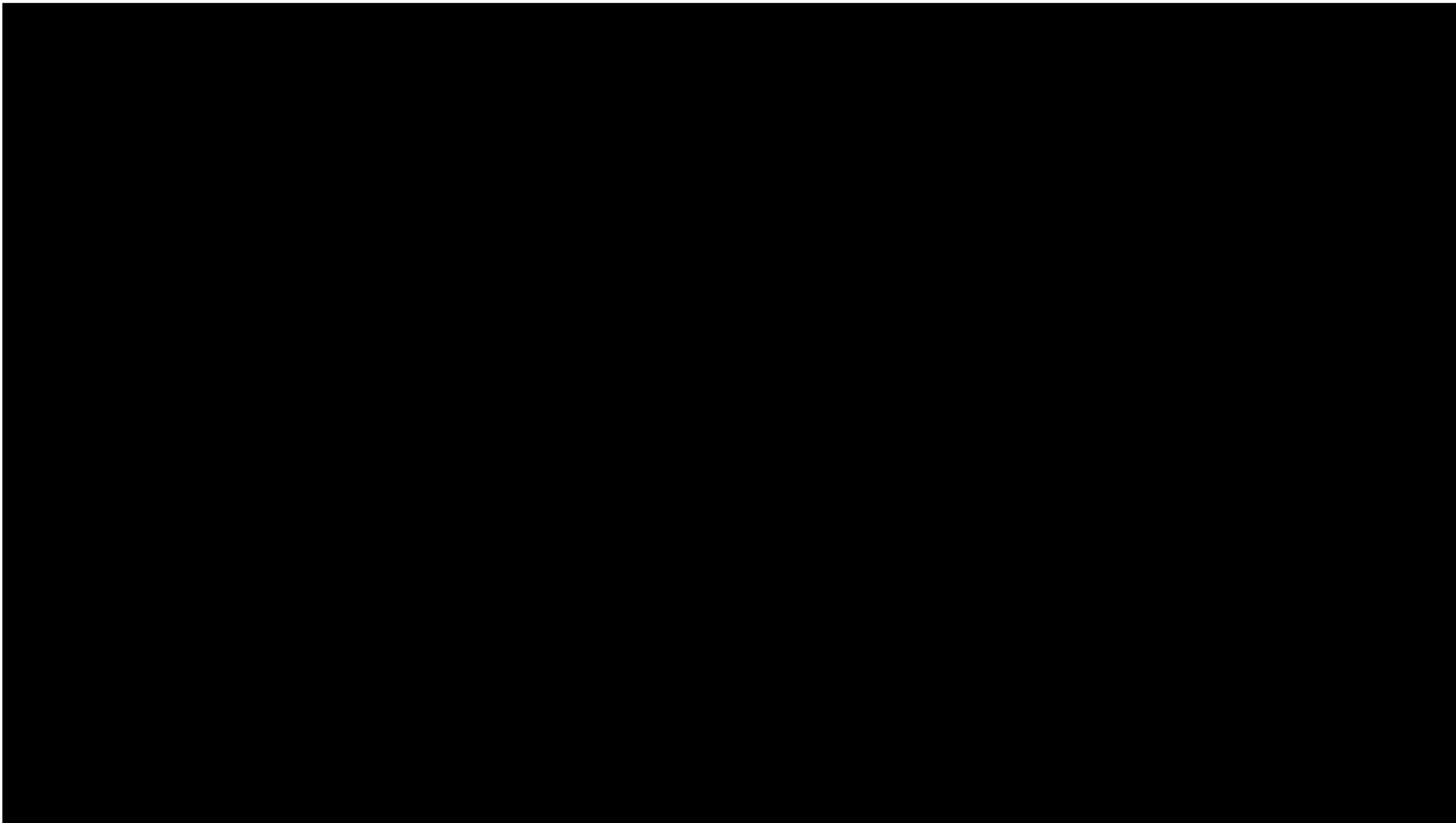


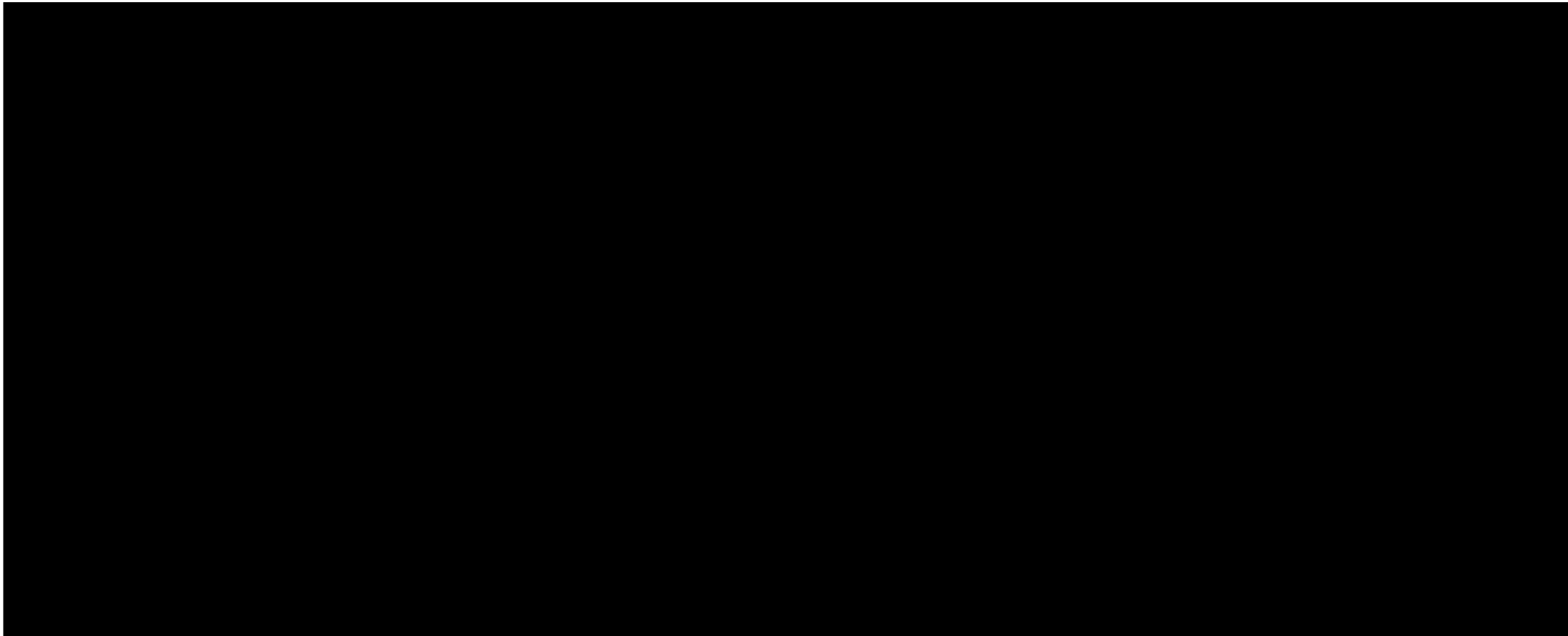


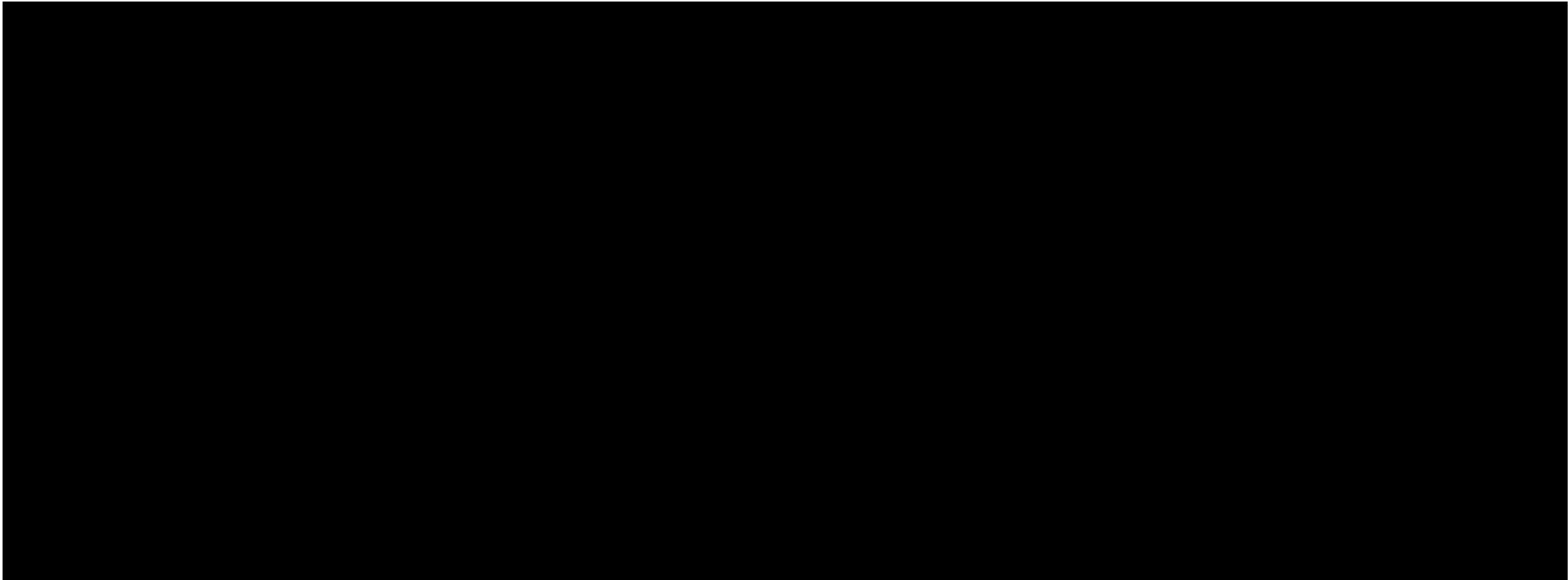


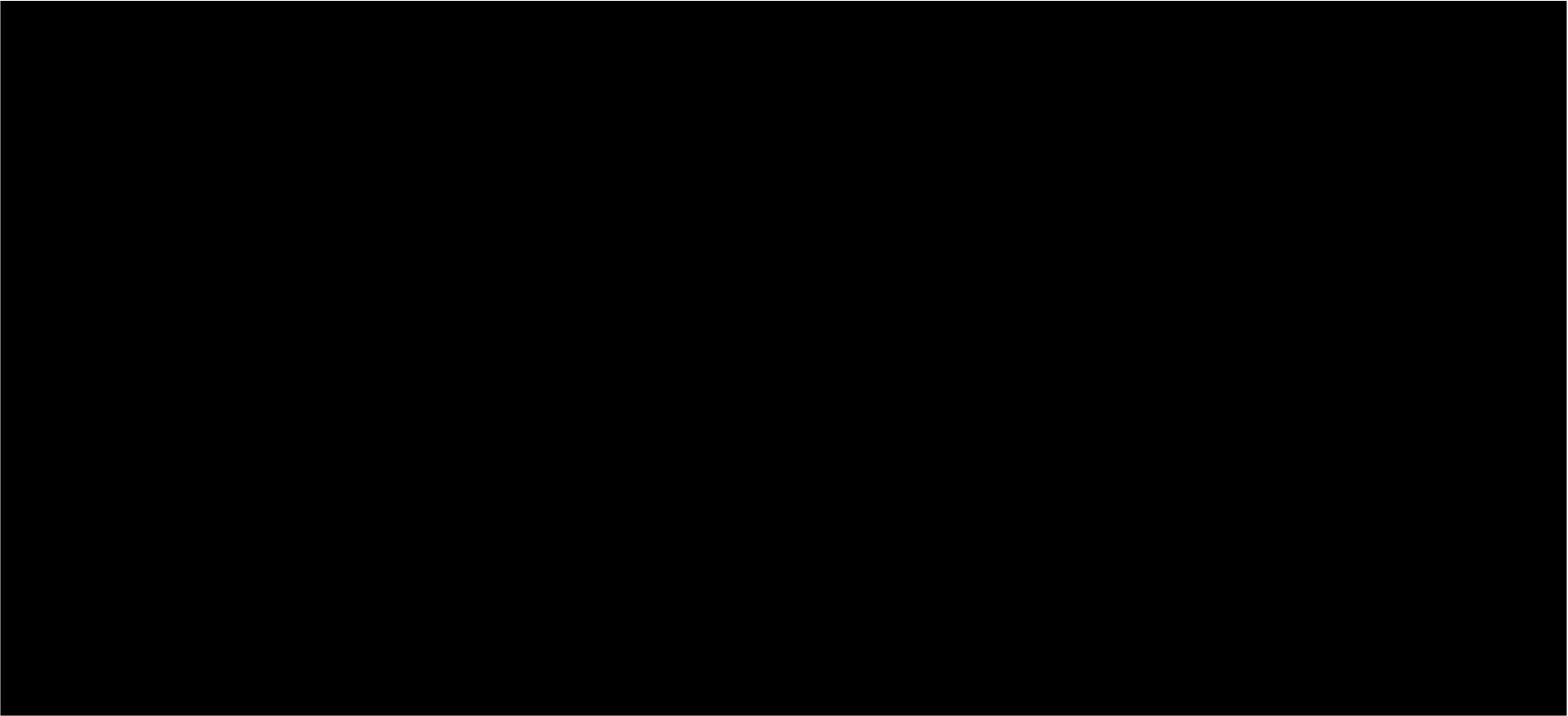


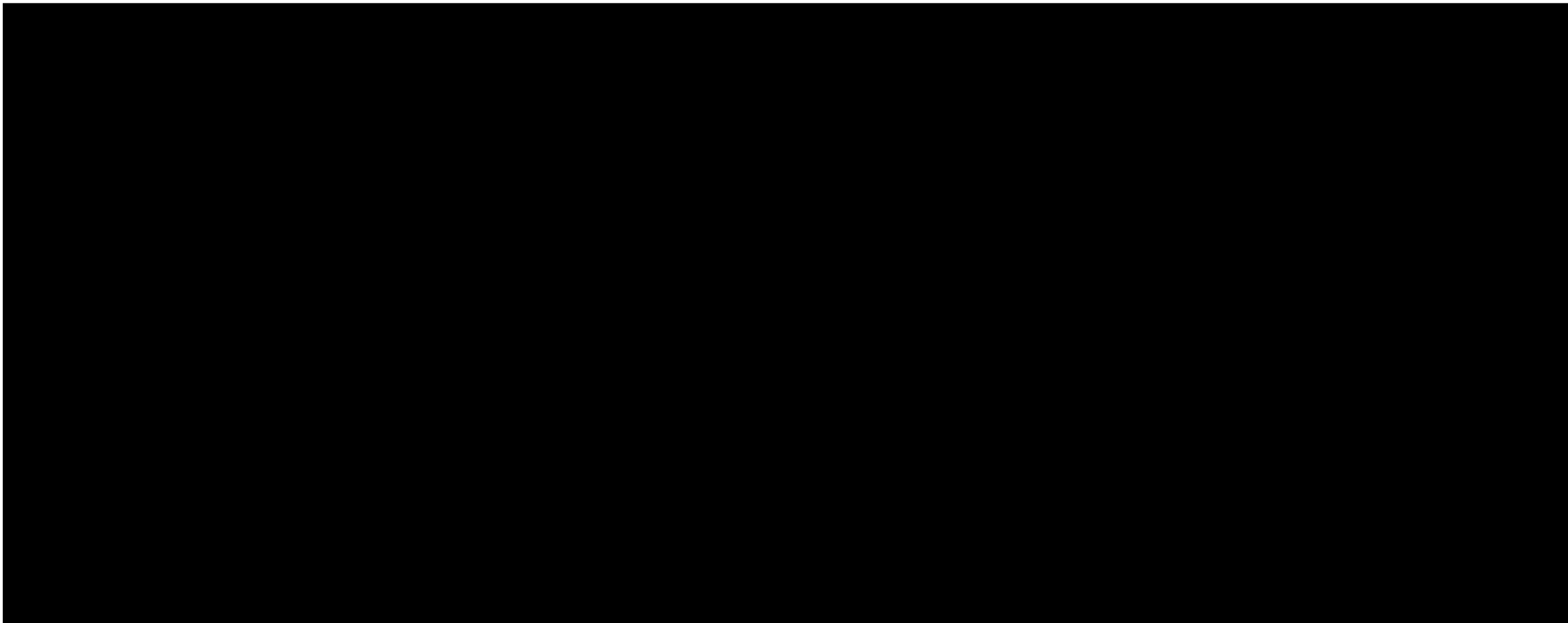




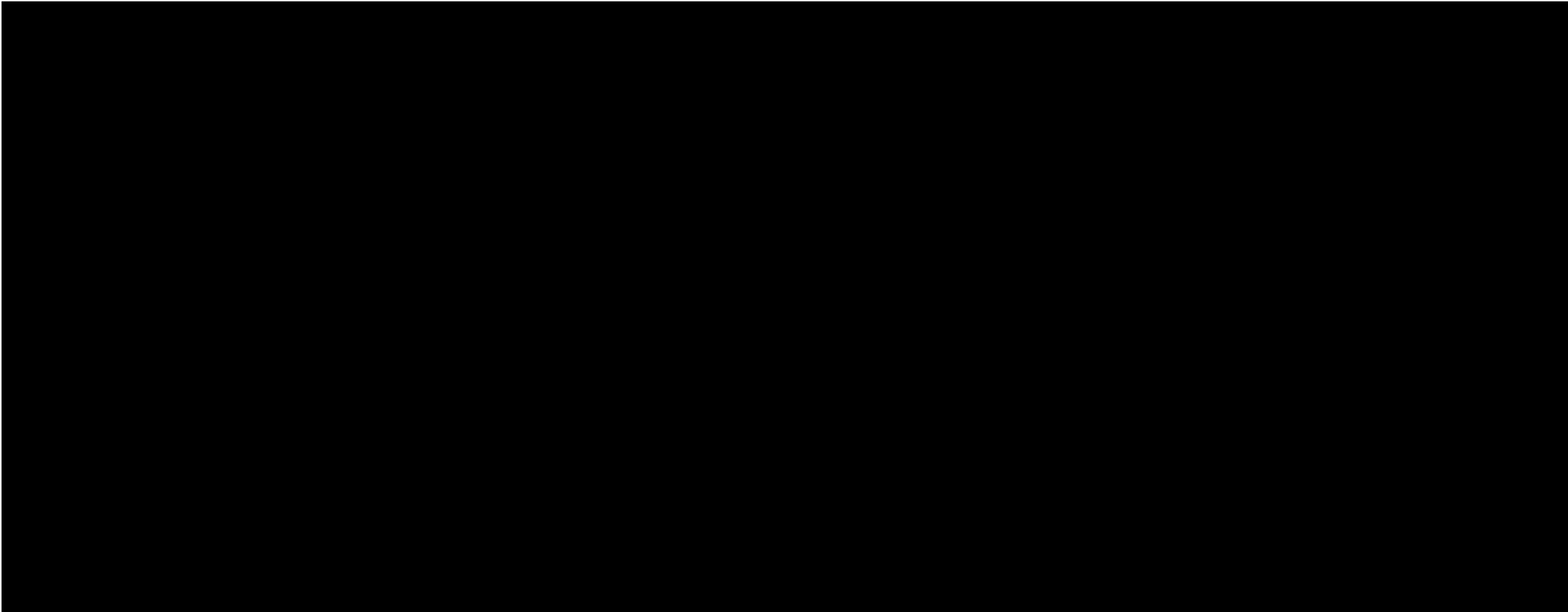


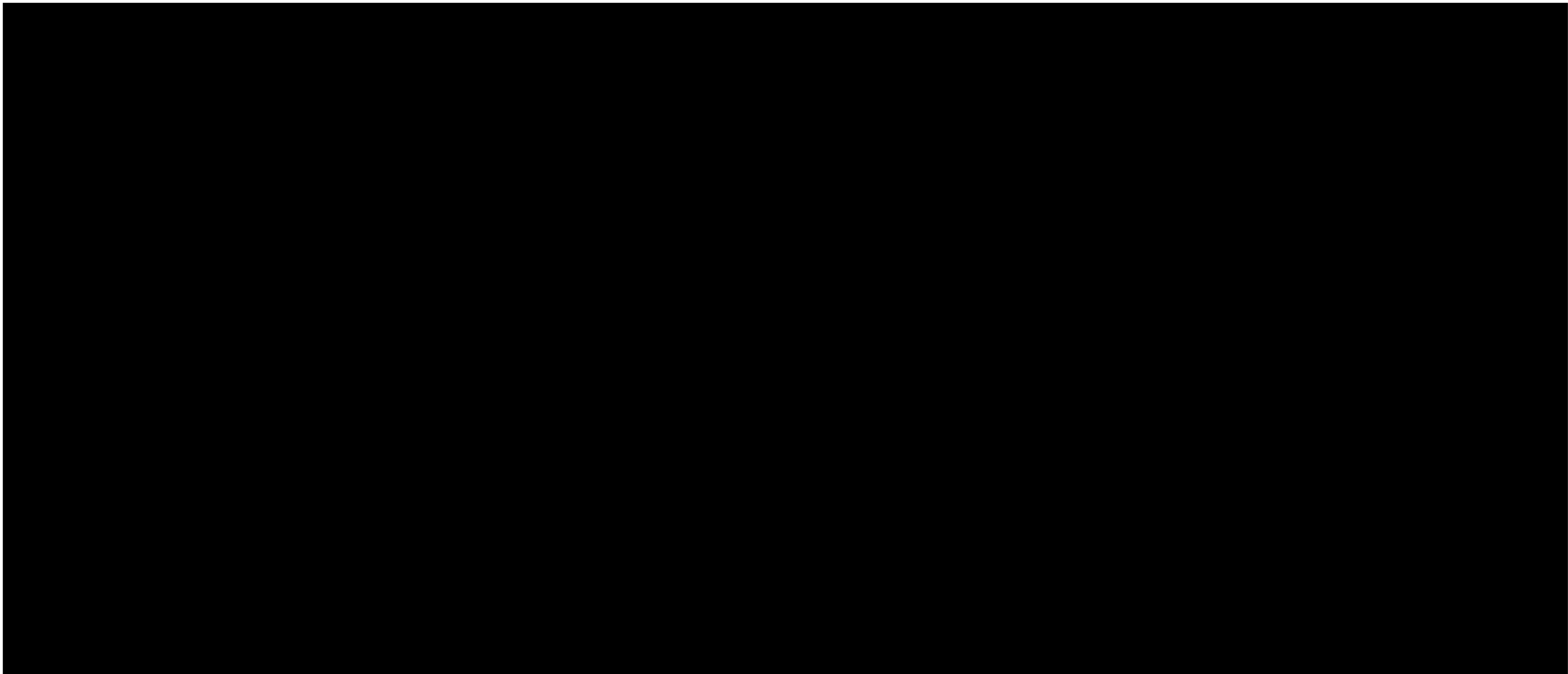


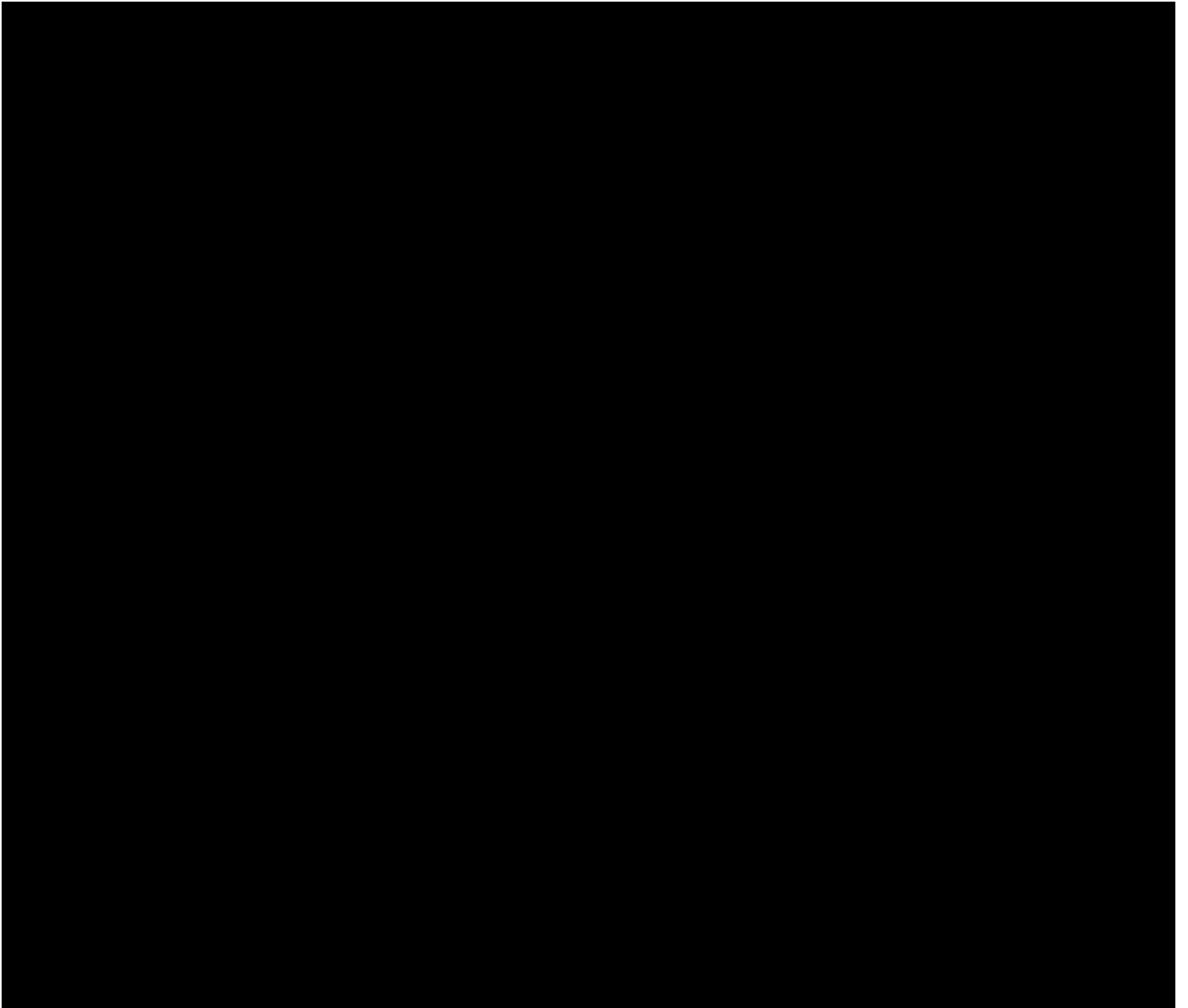


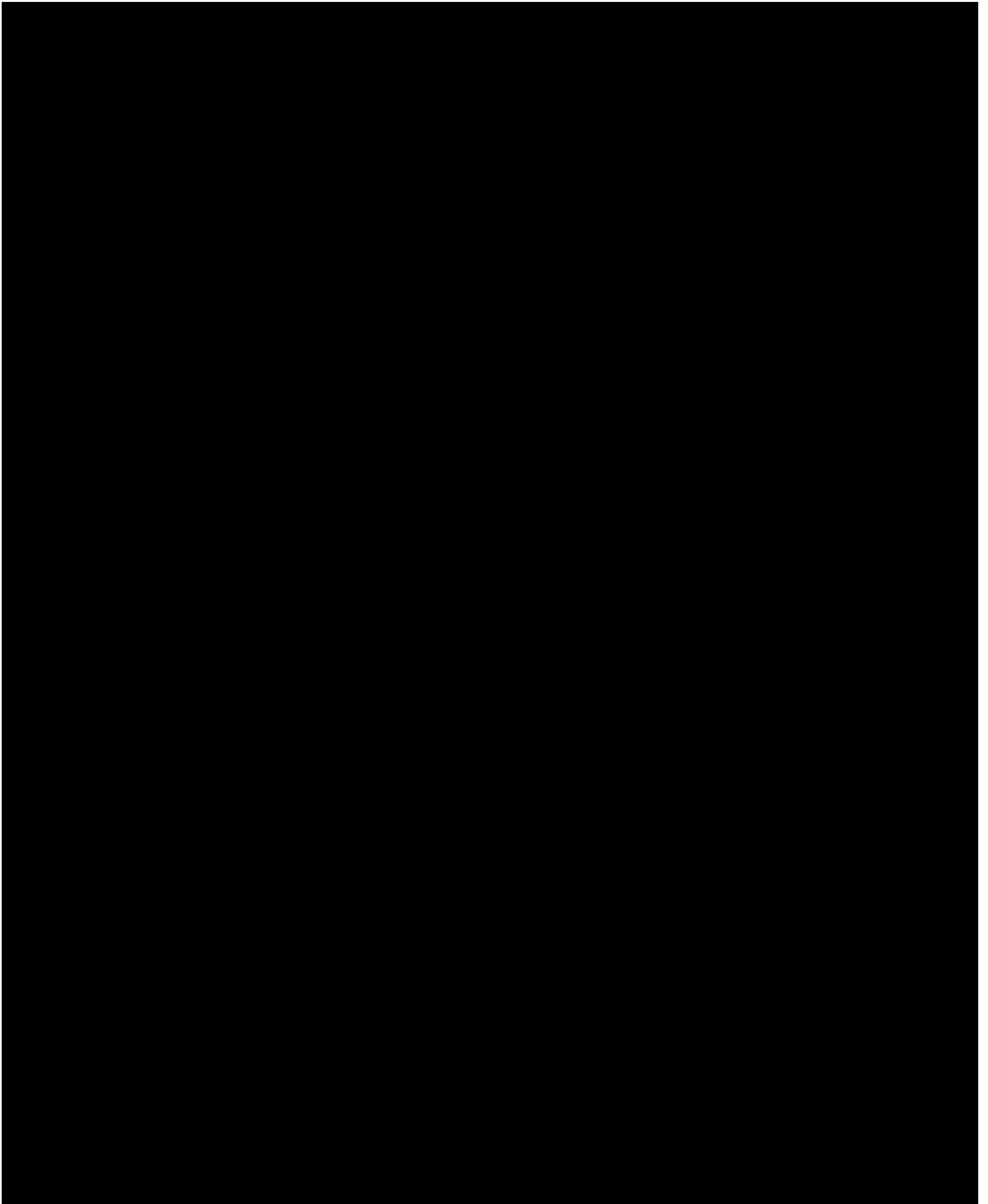


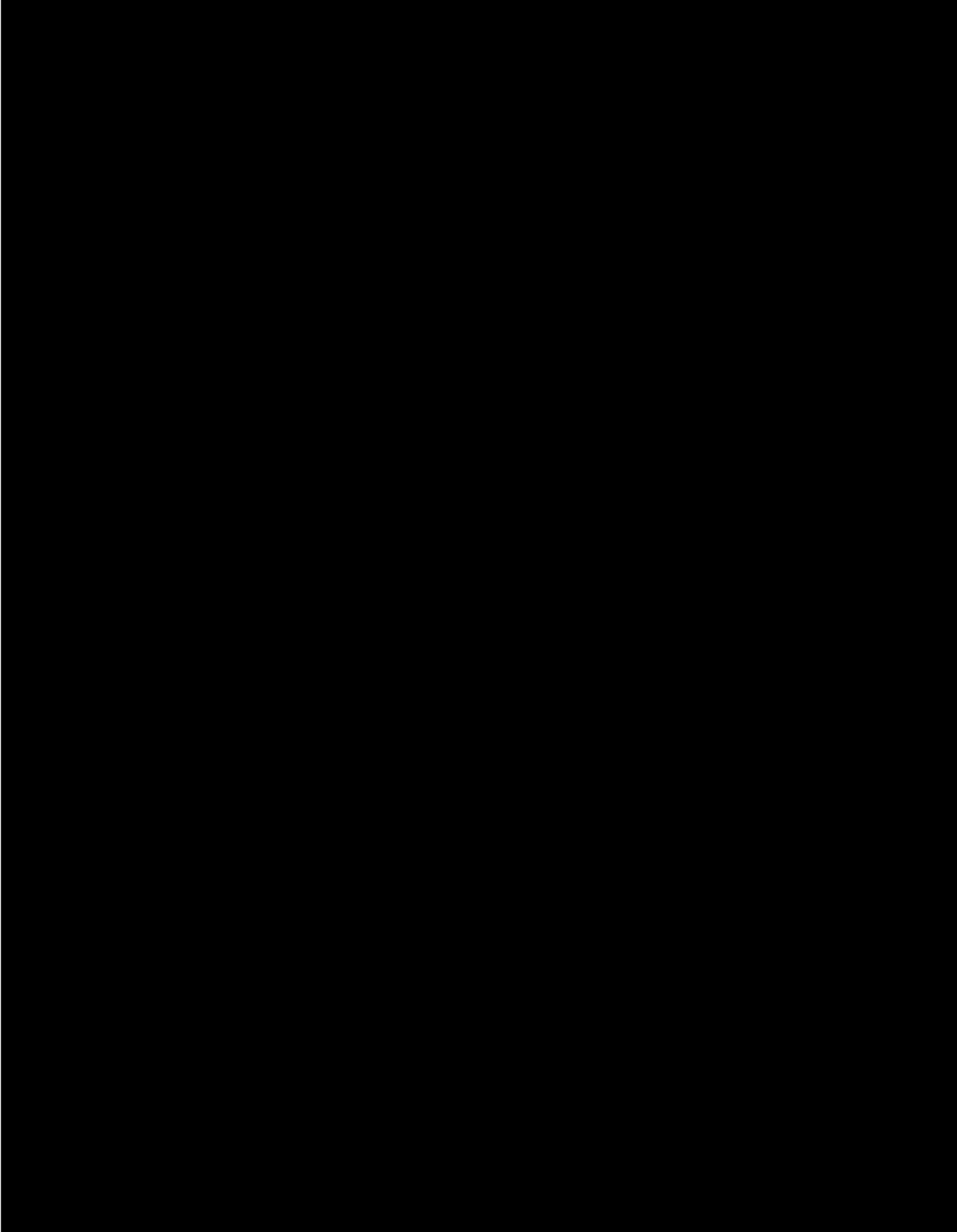


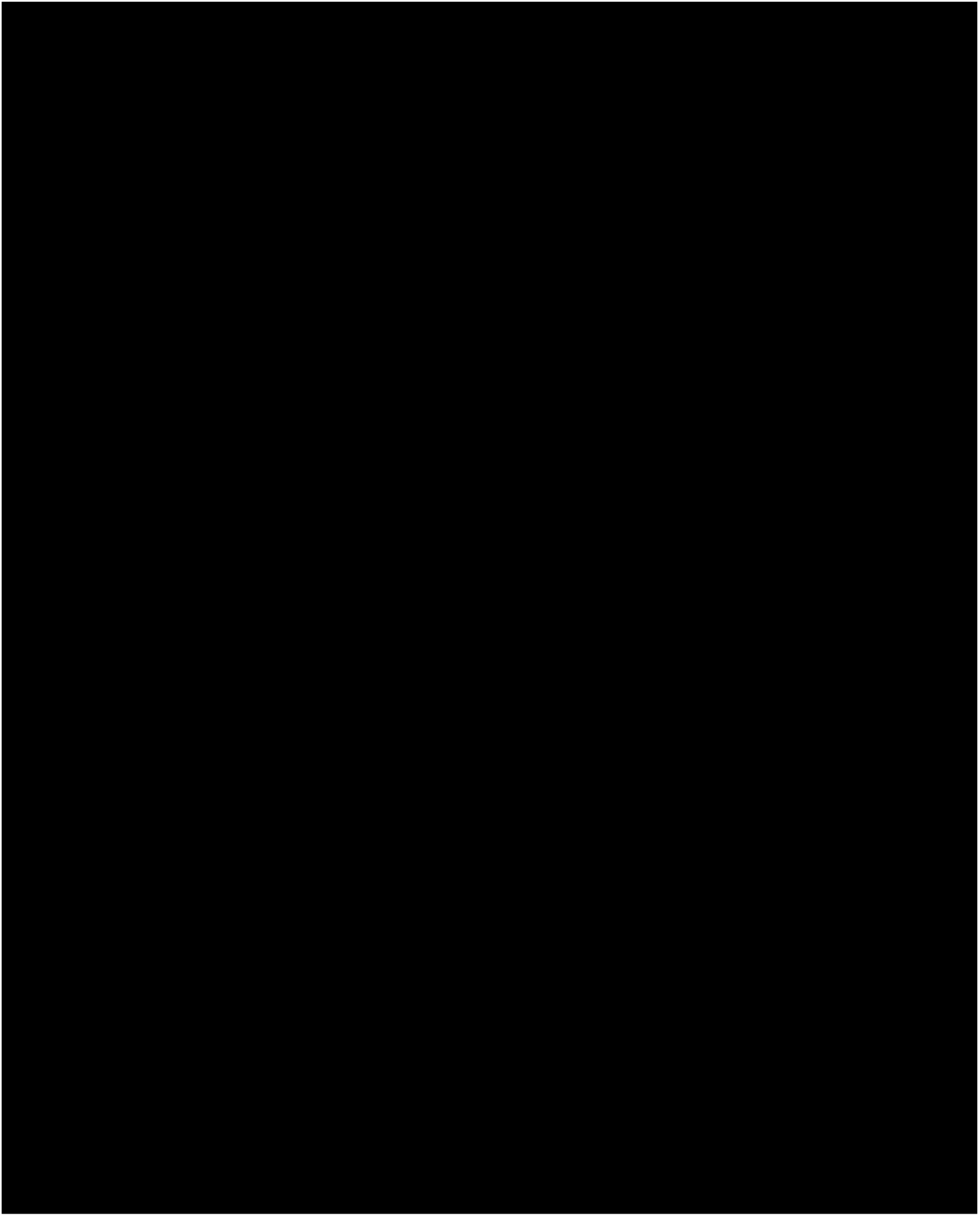


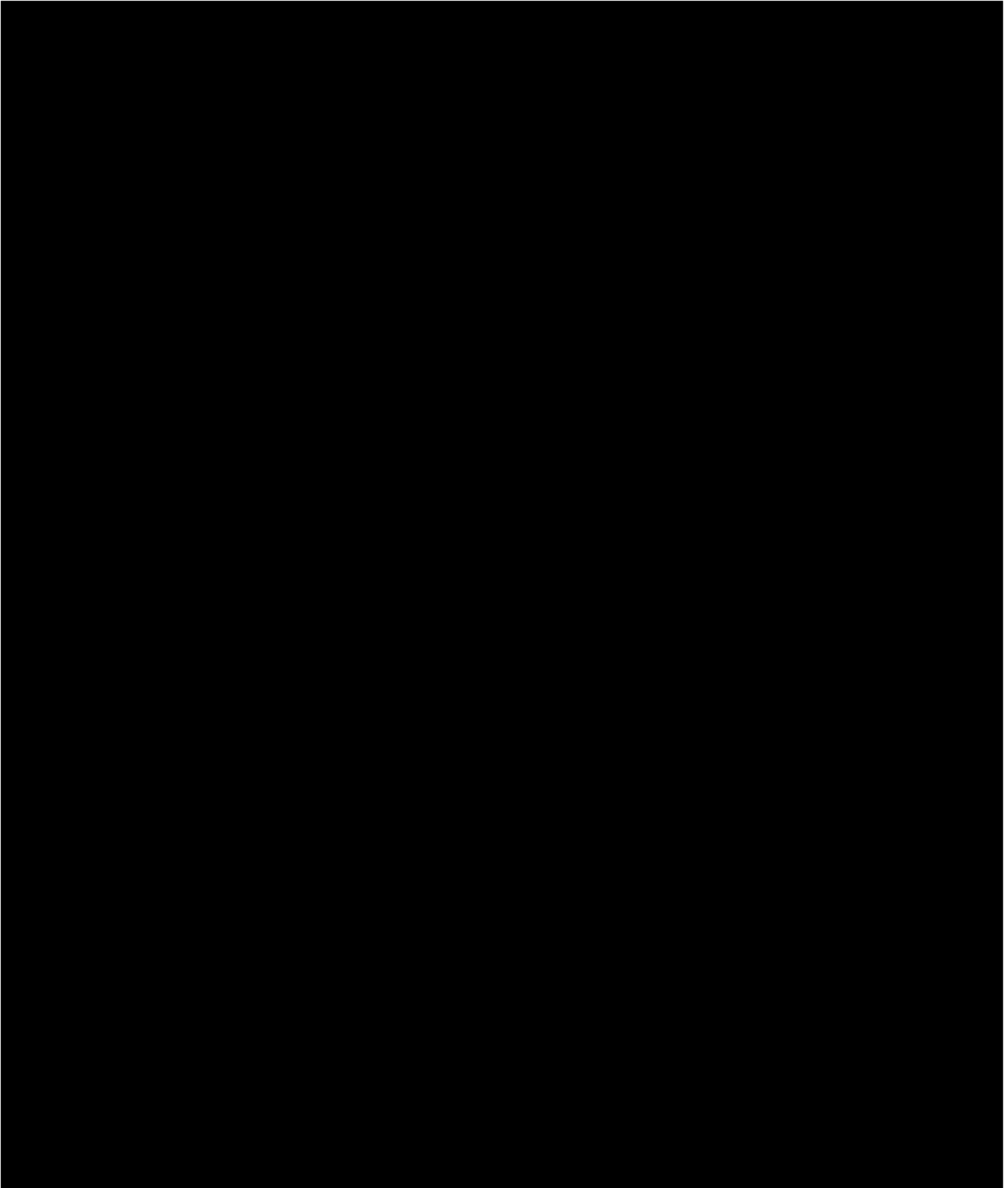


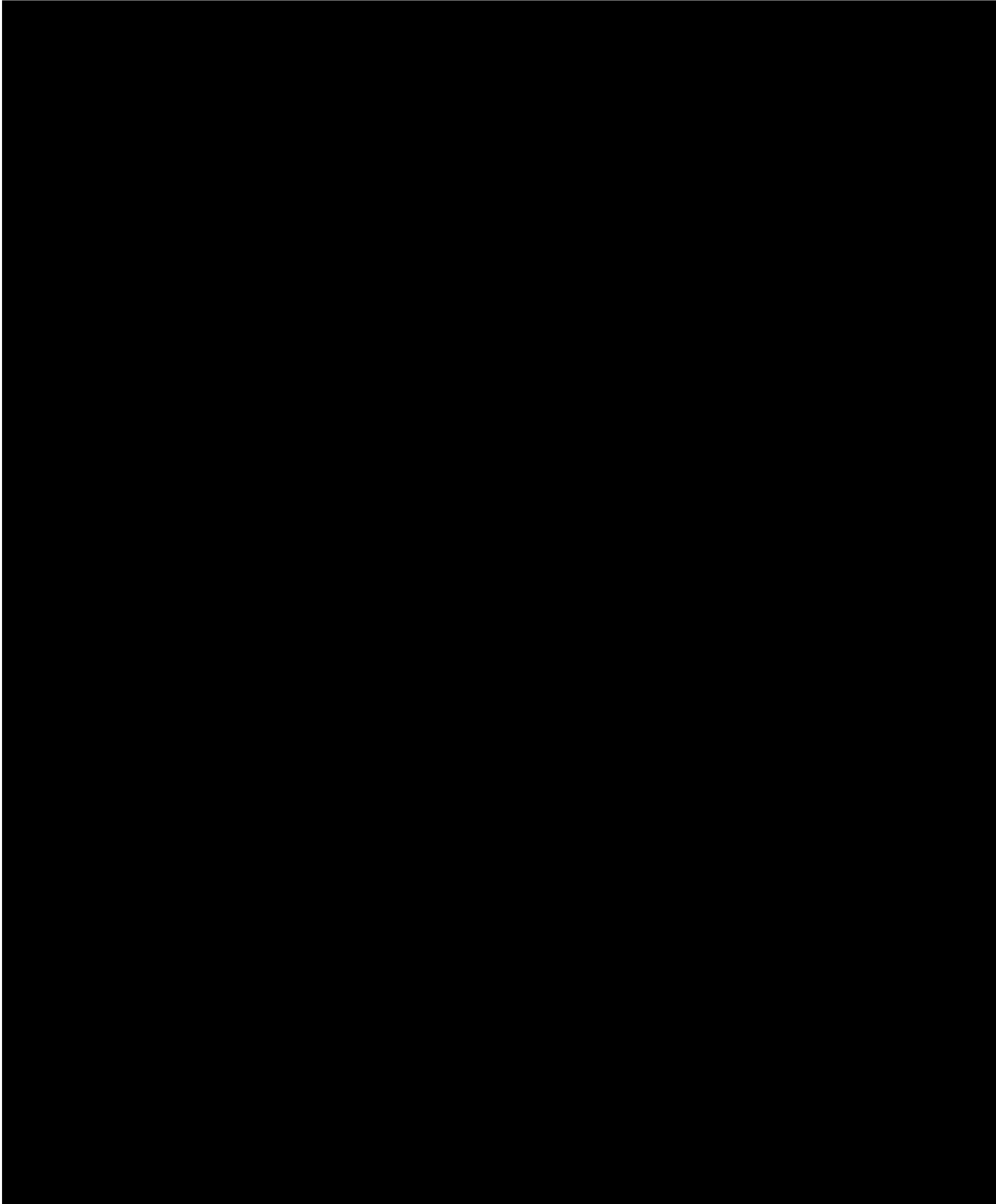


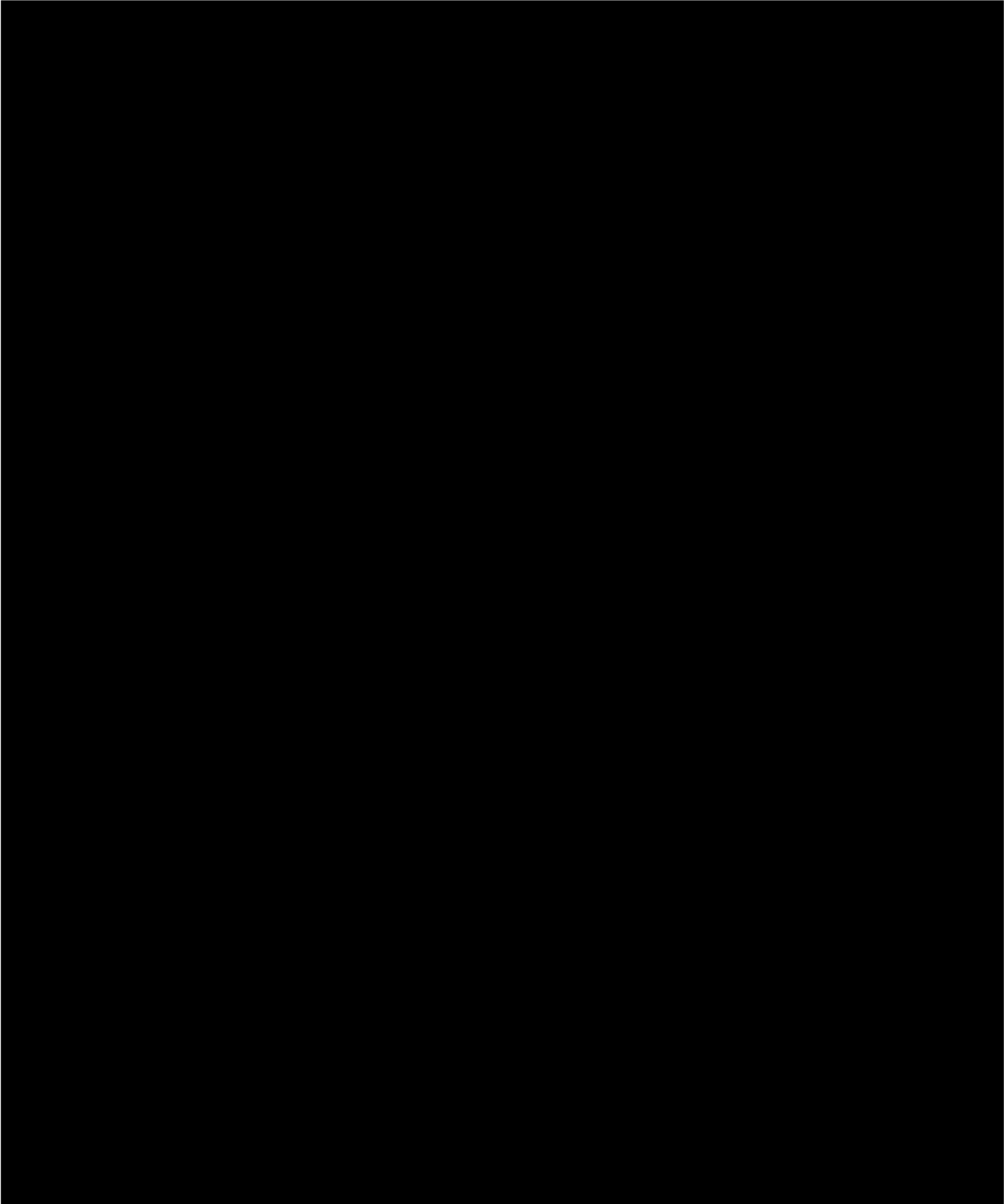


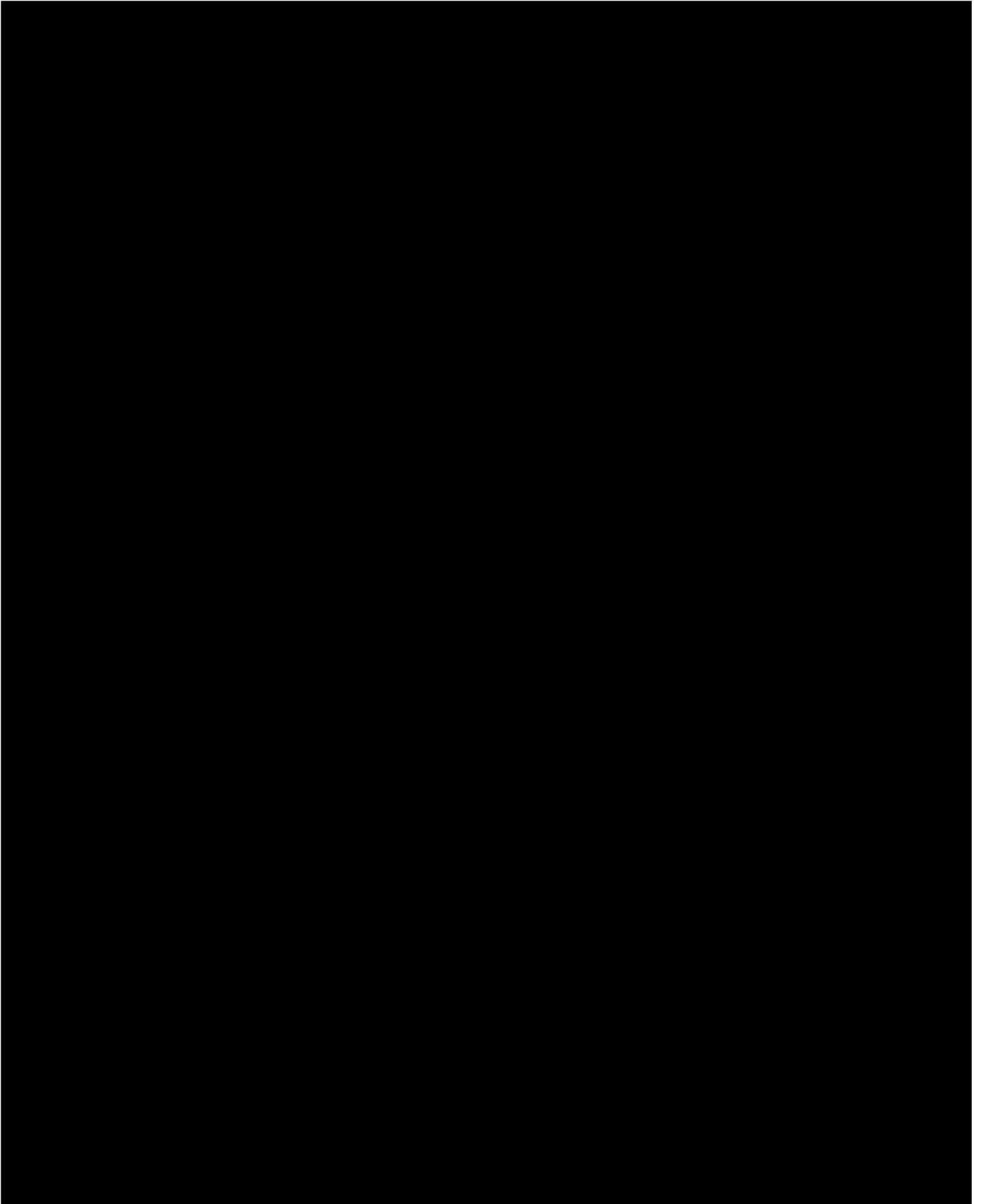


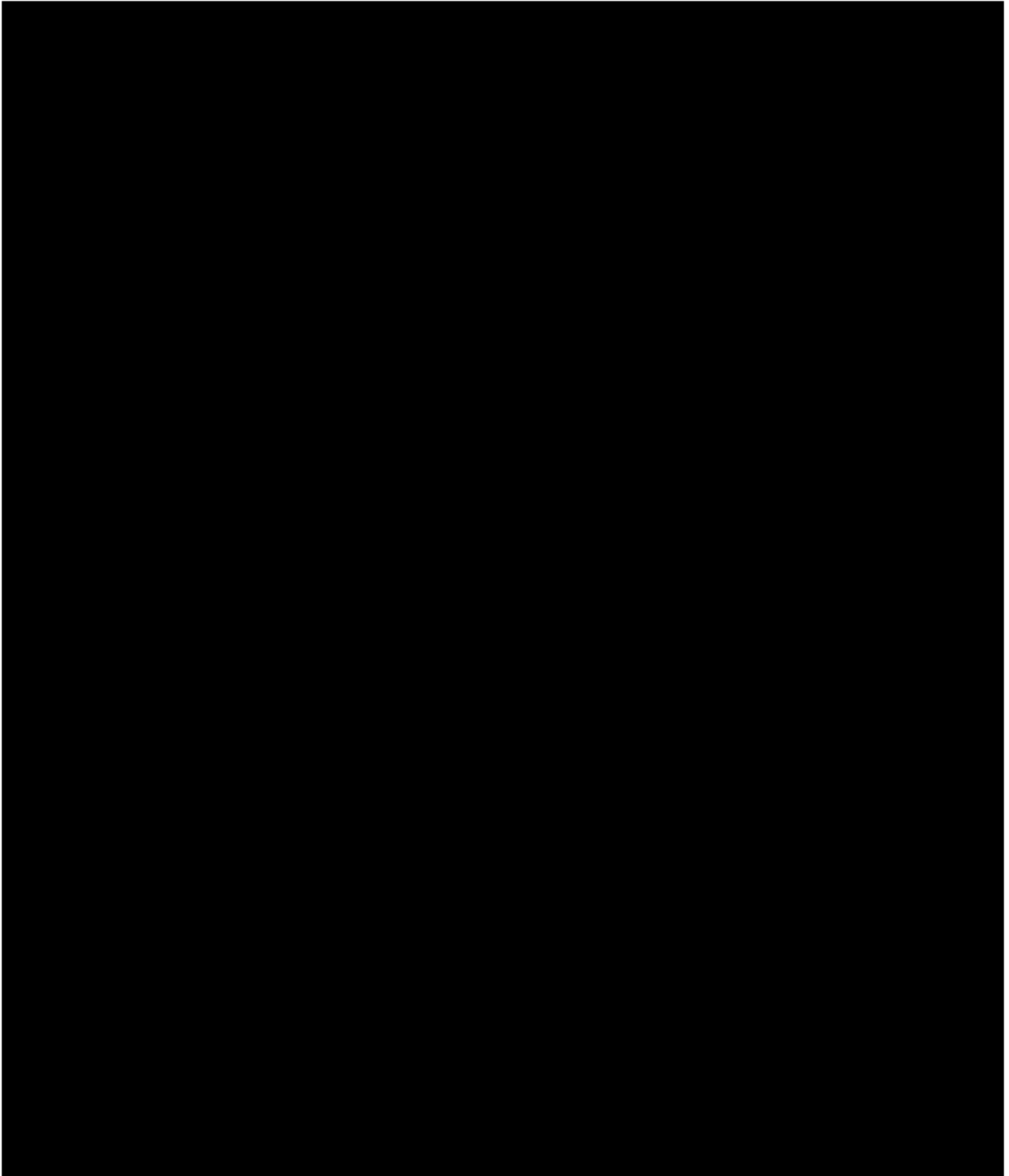


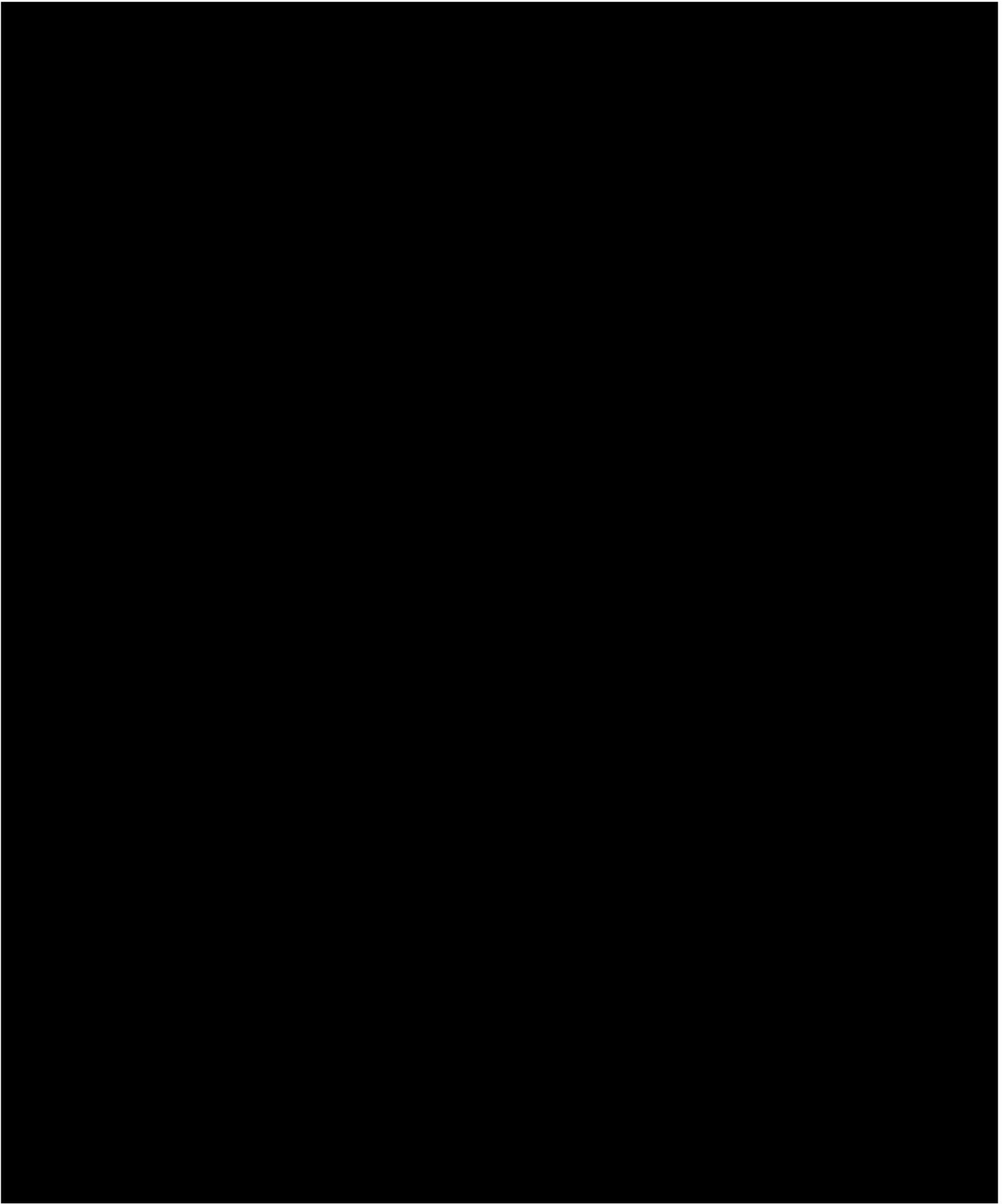


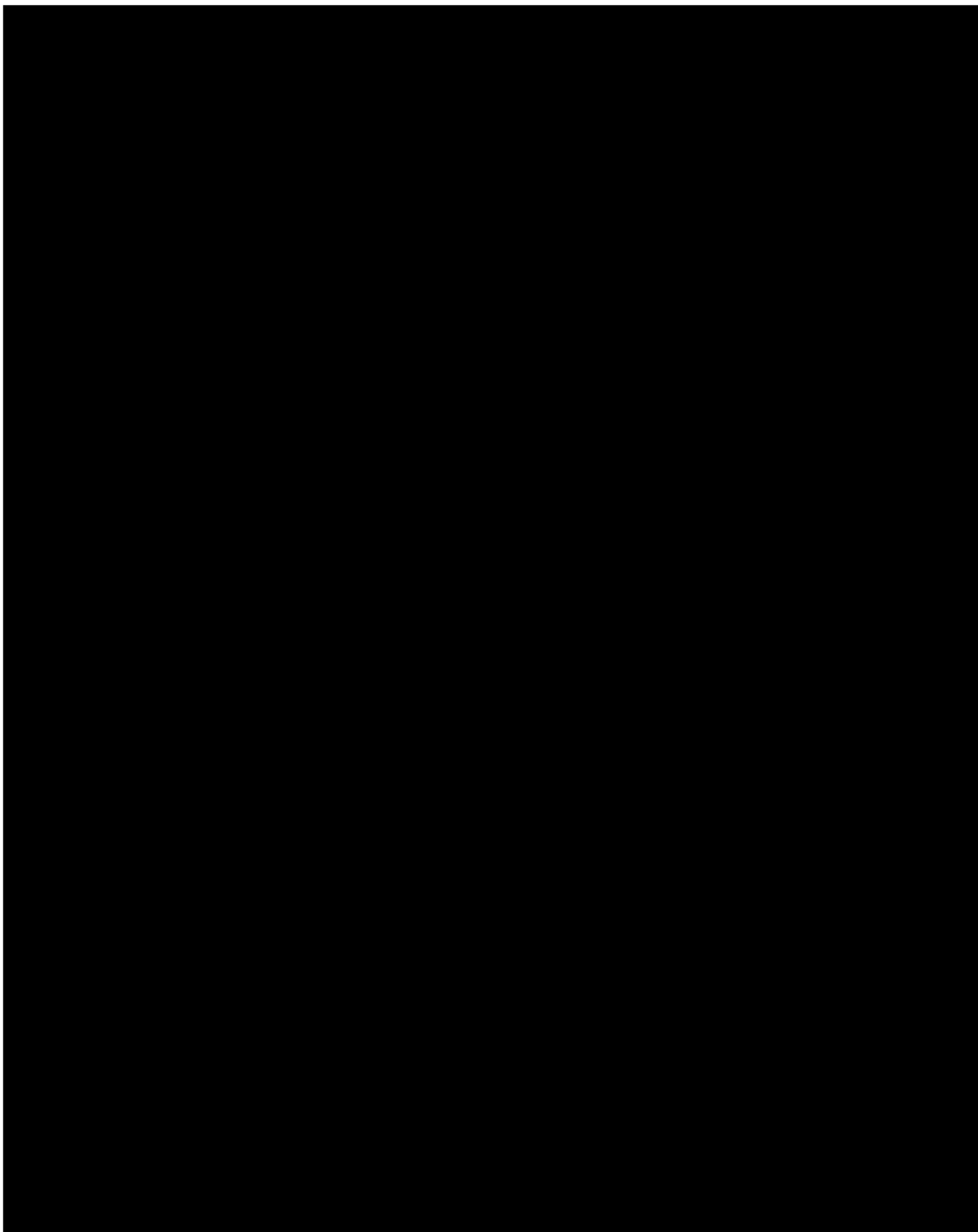


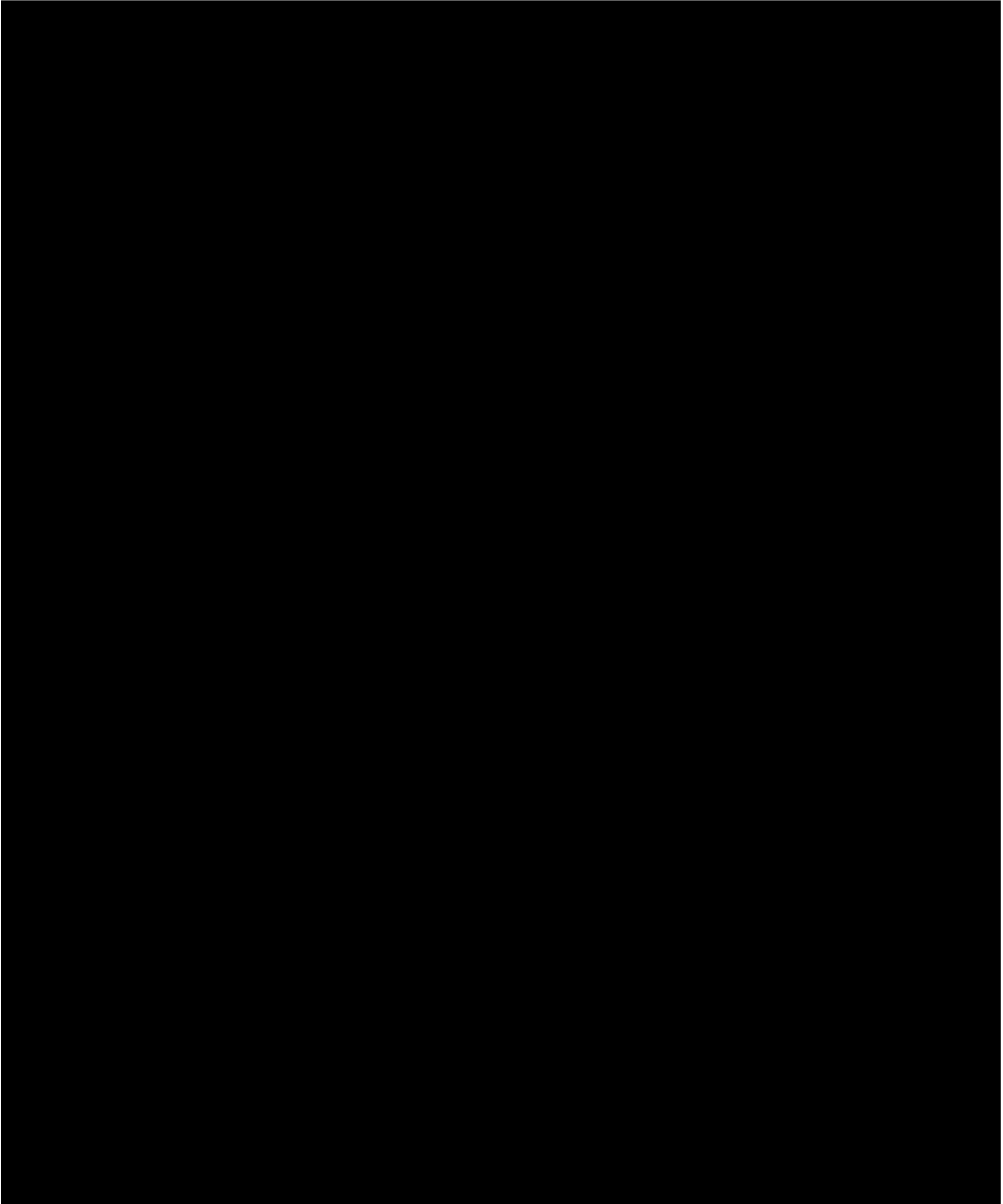




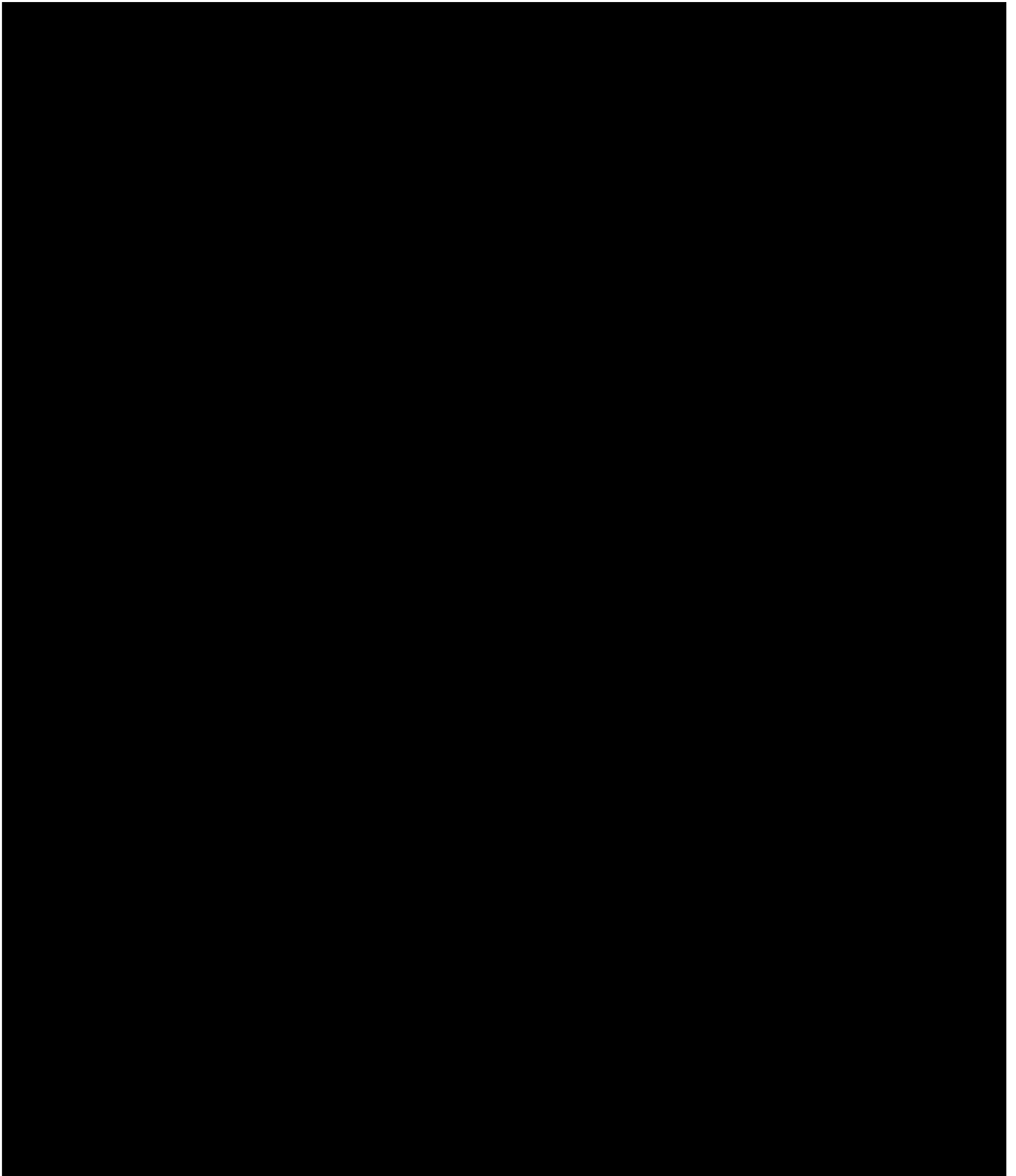


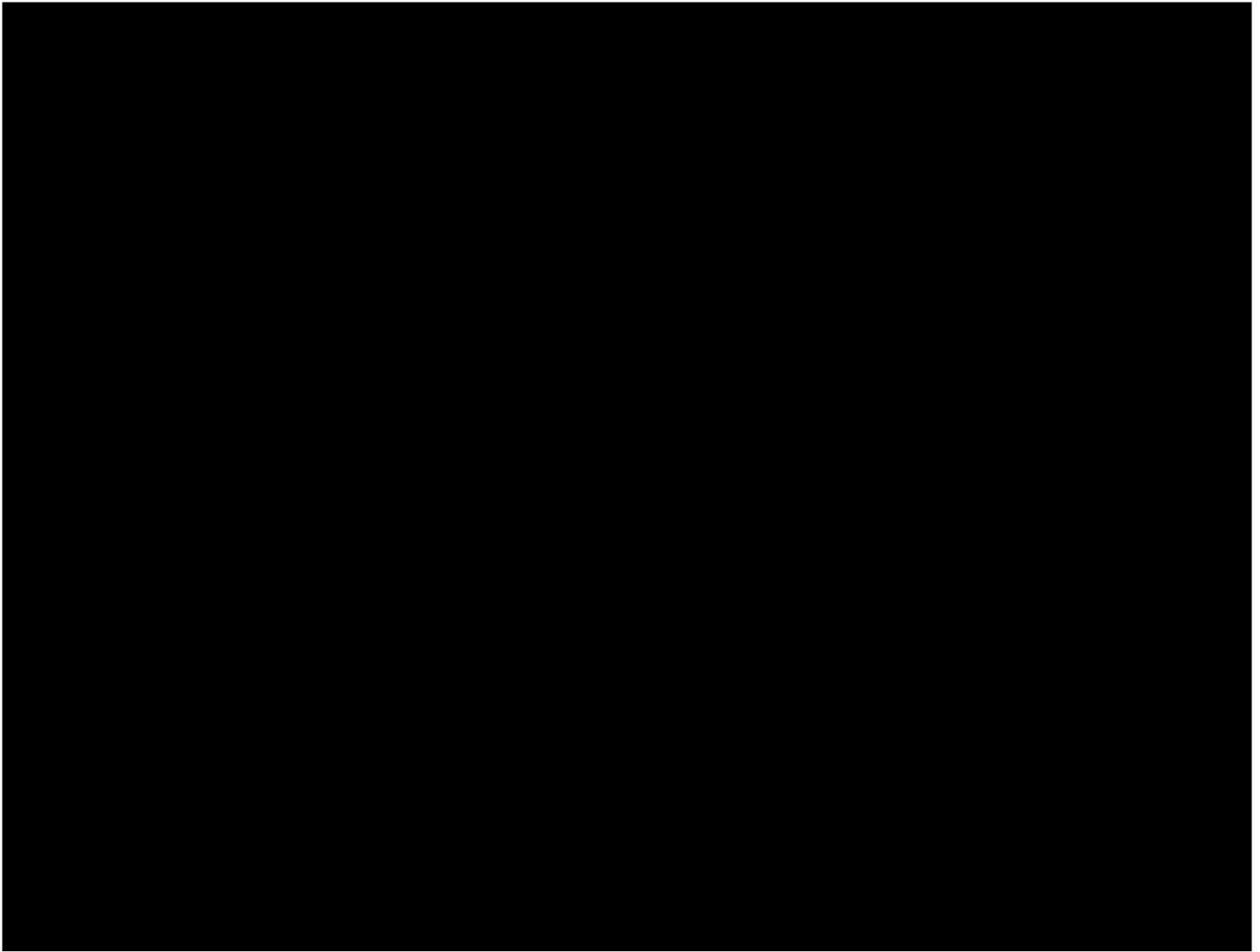












Příloha č. 3: Cena a její úhrada

Celková cena základních opatření:

102 874 993,- Kč bez DPH

tj.

124 478 741,- Kč s DPH (21%)

tzn.

DPH (21%) činí 21 603 748,- Kč

V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.

Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.

Hrubé položkové rozpočty jednotlivých opatření jsou uvedeny v příloze č. 2.

První faktura ve výši 25 000 000,- Kč bez DPH; tj. 30 250 000,- Kč s DPH proběhne dle smlouvy SES, článku 23.

Druhá faktura za zbývající část Ceny za provedení základní opatření ve výši 77 874 993,- Kč bez DPH; tj. 94 228 741,- Kč včetně DPH proběhne dle smlouvy SES, článku 23, přičemž bude hrazena jednorázovou splátkou a prostřednictvím dodavatelského úvěru. Jednorázová platba bude hrazena ve výši 23 041 993,- Kč bez DPH; tj. 27 880 811,- Kč s DPH. Tato částka odpovídá ceně Vybraných základních opatření II a III, která jsou specifikována v tabulkách č. 21 a č. 22 Přílohy č. 2. Zbývající část Ceny za provedení základních opatření ve výši 66 347 930 Kč včetně DPH bude hrazena ve splátkách, které jsou dány Splátkovým kalendářem č. 1 u uvedeném v této příloze. Splátkový kalendář úhrady finančních nákladů spojených s dodavatelským úvěrem je dán Splátkovým kalendářem č. 2 uvedeným v této příloze.

Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň

(Výše dodavatelského úvěru (VDU)/celkové úhrady části Ceny za provedení základních opatření ve splátkách) = 124 478 741 Kč (Cena za provedení opatření) – 30 250 000 Kč (1. faktura/jednorázová úhrada) – 27 880 811 Kč (jednorázová úhrada/součást 2. faktury) = 66 347 930 (v Kč včetně DPH).

Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň

Finanční náklady:

Výše stanovených úroků:

4,5 % p.a.

Doba splácení základních opatření:

12 let, tj. 48 čtvrtletních splátek

Cena za finanční služby celkem (tj. za investici vč. DPH):

19 882 053 Kč

Celková cena za energetický management:

faktura za energetický management bude vystavena dle čl. 23, odst. 2, a to za každé pololetí 75 000 Kč bez DPH.

Roční platba 150 000,- Kč bez DPH, tzn 181 500,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)

tj.

Celková cena za 12 let energetického managementu: 1 800 000,- Kč bez DPH, tzn. 2 178 000,- Kč s DPH (sazba DPH 21%)

* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

** energetický management bude fakturován 2x ročně v souladu se smlouvou SES

Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2026; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2026 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice – bez DPH):

Splátkový kalendář ceny za návrh a instalaci opatření [Kč]												
rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	1 050 044	1 098 099	1 148 354	1 200 908	1 255 868	1 313 343	1 373 448	1 436 304	1 502 037	1 570 777	1 642 664	1 717 841
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	1 061 857	1 110 453	1 161 273	1 214 418	1 269 996	1 328 118	1 388 899	1 452 462	1 518 934	1 588 449	1 661 144	1 737 167
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	1 073 803	1 122 945	1 174 337	1 228 081	1 284 284	1 343 059	1 404 524	1 468 803	1 536 023	1 606 319	1 679 832	1 756 710
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	1 085 883	1 135 578	1 187 548	1 241 897	1 298 732	1 358 169	1 420 325	1 485 327	1 553 303	1 624 390	1 698 730	1 776 473
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	4 271 586	4 467 076	4 671 512	4 885 304	5 108 880	5 342 689	5 587 197	5 842 896	6 110 296	6 389 935	6 682 370	6 988 190
celkem	66 347 930											

Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň

Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby (úrok):

Splátkový kalendář ceny za financování (úroky) [Kč bez 0 % DPH]												
rok	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
měsíc	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
1	746 414	698 359	648 104	595 550	540 590	483 115	423 010	360 154	294 421	225 681	153 794	78 617
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	734 601	686 005	635 185	582 040	526 462	468 340	407 559	343 996	277 523	208 009	135 314	59 291
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	722 655	673 513	622 121	568 377	512 174	453 399	391 934	327 655	260 435	190 139	116 626	39 748
8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	710 575	660 880	608 910	554 561	497 726	438 289	376 133	311 131	243 155	172 068	97 728	19 985
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	2 914 246	2 718 756	2 514 320	2 300 528	2 076 952	1 843 143	1 598 635	1 342 936	1 075 536	795 897	503 461	197 642
celkem	19 882 053											

* Na finanční službu se DPH nevztahuje.

Tabulka níže popisuje podmínku bilance Cash Flow ze zadávací dokumentace, kde je zadavatel ochoten každoročně vynakládat ze svého rozpočtu maximálně 6 mil Kč s DPH.

platba	jednotky	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
splátka jistiny	Kč s DPH	-4 271 586	-4 467 076	-4 671 512	-4 885 304	-5 108 880	-5 342 689	-5 587 197	-5 842 896	-6 110 296	-6 389 935	-6 682 370	-6 988 190
splátka úroku	Kč s DPH	-2 914 246	-2 718 756	-2 514 320	-2 300 528	-2 076 952	-1 843 143	-1 598 635	-1 342 936	-1 075 536	-795 897	-503 461	-197 642
platba energetického managementu	Kč s DPH	-181 500	-181 500	-181 500	-181 500	-181 500	-181 500	-181 500	-181 500	-181 500	-181 500	-181 500	-181 500
úspora	Kč s DPH	3 065 397	3 065 397	3 065 397	3 065 397	3 065 397	3 065 397	3 065 397	3 065 397	3 065 397	3 065 397	3 065 397	3 065 397
bilance CashFlow	Kč s DPH	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935	-4 301 935

CENOVÁ PŘÍLOHA

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	.....102 874 993 Kč
DPH	.....21 603 748 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	.....124 478 741 Kč

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

dodavatelského úvěru na investici bez DPH (nepodléhá DPH)19 882 053 Kč
--------------------------------------------------------------	--------------------

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT (ZA 12 LET)

Cena za energetický management celkem bez DPH	.....1 800 000 Kč
DPH	.....378 000 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	.....2 178 000 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	.....124 557 046 Kč
DPH*	.....21 981 748 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	.....146 538 794 Kč

* Celková částka DPH je součtem DPH investice a DPH za EM. V nabídkové ceně s DPH je připočtena i cena za zajištění financování zakázky.

Vysvětlivky:

- ceny jsou uvedeny za celé období jako prostý součet cen v jednotlivých letech
- celková cena za provedení základních úsporných opatření je v příloze č. 2 dále doložena kalkulací v podobě tzv. hrubého položkového rozpočtu

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

Do 31. 3. 2024

Fáze I. – Předběžné činnosti

Od 1. 4. 2024 do 30. 6. 2024

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

Fáze II. – Provedení základních opatření

Od 1. 6. 2024 do 31. 12. 2025

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

Poznámka:

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušení provozu atd...

Fáze III. – Poskytování garance

od **1. 1. 2026** do **31. 12. 2037**, tj. **12 ročních období**

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jež jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

Podmínky pro provádění realizace (výstavby) základních investičních opatření budou po dohodě smluvních stran specifikovány před podpisem smlouvy.

Vyhrazené změny závazku ze smlouvy:

1.) Termín plnění:

- V souladu s §100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání stavebního povolení resp. kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“
- V souladu s §100, odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany provozovatele distribuční sítě, které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zapojení FVE do distribuční sítě, a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“
- Vyhrazené změny budou poskytovány v místě plnění této veřejné zakázky.

2.) Poskytnutí nových stavebních prací:

- Zadavatel si v bodě 20 Obecné části zadávací dokumentace v souladu s §100 odst. 3 vyhradil možnost využití jednacního řízení bez uveřejnění spočívající v poskytnutí nových stavebních prací vybranému dodavateli, jejichž provedení je nezbytné, aby bylo dosaženo účelu smlouvy u níže uvedeného opatření.

Zadavatel v souladu s §66 písm. b) uvádí předpokládaný, resp. indikativní rozsah nových stavebních prací u opatření k instalaci FVE. Tyto práce budou nutné realizovat za předpokladu, že střešní konstrukce nevyhovuje a toto nebylo možné v době přípravy veřejné zakázky a podání nabídek předpokládat. Z důvodu, že stav střešních konstrukcí je nevyhovující a brání instalacím FVE, bude umožněno použít Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) pro nové stavební práce v následujícím rozsahu:

a.) Instalace nové skladby střešního pláště, atik a další stavební činnosti:

- Návrh, demontáž a odstranění stávajících konstrukcí, např. stávající střešní krytiny a atik.
- Ekologická likvidace demontovaných materiálů, přesuny hmot
- Montáž nové skladby střešního pláště, která bude splňovat požadavky na požární bezpečnost z hlediska reakce materiálů na oheň (např. klasifikace Broof_{T3}).
- Případně úpravy konstrukce střešního pláště pro optimální umístění FVE.
- Demontáž a následné opětovné zazdění stávajících prostupů v zájmu zlepšení celkového bezpečnostního standardu střešní konstrukce.
- Posouzení a případné posílení nosné kapacity konstrukce v okolí nově upravených prostupů.
- Posouzení a případné posílení nosné kapacity konstrukce pro možnost instalace FVE
- Úpravy hydroizolace a tepelné izolace v místě zasahujících stavebních prací.

b.) Zajištění odvodnění:

- Revize a případné úpravy odvodňovacího systému střechy pro zajištění efektivního odtoku srážkové vody.
- Instalace nových odvodňovacích prvků, případně optimalizace existujících.

c.) Ostatní stavební opatření vyplývající z požadavků na požární odolnost a bezpečnost na staveništi:

- Úpravy obvodových stěn a střech v souladu s požadavky na požární odolnost.
- Instalace požárních prvků a materiálů pro zvýšení odolnosti proti požáru.
- Implementace bezpečnostních opatření na staveništi v souladu s platnými předpisy a normami.
- Vytvoření bezpečné pracovní prostředí pro pracovníky během stavebních úprav.

d.) Opatření k omezení šíření požáru mezi požárními úseky:

- Implementace opatření a konstrukcí na zabránění nekontrolovaného šíření požáru mezi jednotlivými požárními úseky budovy.

e.) Úpravy na hromosvodech a zemničích:

- Revize a případné úpravy hromosvodů a uzemnění v souladu s platnou legislativou (např. vyhláška 50/1798 Sb.).
- Zemní práce pro instalaci nových zemničů včetně zahrnutí.

f.) Další terénní úpravy a infrastrukturní opatření:

- Instalace okapových chodníků a jiných terénních úprav podle potřeb a změn vyplývajících z nových konstrukčních prvků.

g.) Technická kontrola, dohled a certifikace:

- Zajištění technické kontroly a certifikace provedených stavebních úprav a instalací v souladu s platnými normami a požadavky.

- Odborný dohled nad všemi změnami prováděný kvalifikovanými inženýry nebo architekty.
- Konzultace s odborníky v oblasti stavebních úprav, zejména tam, kde je vyžadována specializovaná znalost

h.) Instalace záchytného systému:

- Návrh, instalace a údržba záchytného systému na střeše pro zajištění bezpečnosti při přístupu pracovníků ke solárním panelům.
- Případné úpravy střešní konstrukce pro optimální umístění a upevnění záchytného systému.

i.) Instalace záchytného systému:

- Vytvoření a udržování kompletní dokumentace včetně stavebních výkresů, projektové dokumentace a evidenčních prací nutných pro evidenci provedených změn.
- Zkreslení potřebné projektové dokumentace stávajícího stavu, PBŘ, statického posouzení, projektové dokumentace hromosvodů a zemničů

Zadavatel upozorňuje, že přesná konkretizace plnění bude předmětem JŘBU.

Zadavatel dále upozorňuje, že v případě využití výhrady nesmí cena nových stavebních prací přesáhnou 30 % předpokládané hodnoty vyhrazené změny, která činila 19 000 000 Kč bez DPH a zároveň nesmí přesáhnou 30 % ceny původní zakázky.

Jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku.

I přesto, že si zadavatel vyhradil výše uvedenou výhradu, nezakládá to povinnost zadavatele této výhrady využít. I v případě, že si zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradí tuto možnost zahrnující určité plnění, může zadavatel na toto plnění zahájit nové samostatné zadávací řízení.

Stavební projektová dokumentace pro zkeslení elektroinstalace a VZT není součástí smlouvy. Termín dodržení dokončovacích prací je odvislý od dodání stavební projektové dokumentace klientem. Klient se zavazuje, že pro objekt SO-01 bude stavební projektová dokumentace dodána klientem nejpozději do 31.12.2024, pro objekt SO-04 bude stavební projektová dokumentace dodána klientem nejpozději do 15.12.2024 a pro objekty SO-02, SO-03, SO-07+23, SO-20 a SO-21 budou dodány klientem nejpozději do 15.2.2025.

Pokud nebude dodržen termín pro odevzdání stavební projektové dokumentace, posouvá se termín dokončení základních opatření o stejný počet dní, jaké bylo zpoždění při odevzdání dokumentace. Pokud by tento posun způsobil, že by práce měly probíhat mimo stavební sezónu (tj. mimo období od 1.7. do 31.8 příslušného kalendářního roku), kdy není možné opatření realizovat, posune se termín dokončení základních opatření o stejný počet dní od začátku následující stavební sezóny.

Tabulka 81 Termín dodání stavební projektové dokumentace

Termín dodání stavební projektové dokumentace		
č.	Objekt	Termín dodání PD
1	ZŠ Kadaň Na Podlesí	31.12.2024
1	MŠ Hvězdička (Na Podlesí)	15.02.2025
2	ZŠ Kadaň Chomutovská	15.02.2025
3	ZŠ Rudolfa Koblice	15.02.2025
4	ZŠ a MŠ Školní 1479	15.12.2024
5	ZŠ a MŠ při Nemocnici	15.02.2025
10	MŠ Barvička	15.02.2025
11	MŠ Čtyřístek	15.02.2025
12	MŠ Klásek	15.02.2025

Strany se dohodly, že podmínkou pro dodržení stanoveného harmonogramu je nabytí účinnosti Dodatku č. 2 ke smlouvě SES. Tento dodatek musí nabyt účinnosti nejpozději k datu 15. února 2025.

Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je uvedena v následující tabulce:

Tabulka 82 - Garantovaná úspora od 1.1. 2026 až 31.12. 2037:

Rok	období		Garantovaná úspora	
	od	do	Kč bez DPH	Kč s DPH
1	od 1. 1. 2026	do 31. 12. 2026	2 536 973	3 065 397
2	od 1. 1. 2027	do 31. 12. 2027	2 536 973	3 065 397
3	od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	2 536 973	3 065 397
4	od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	2 536 973	3 065 397
5	od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	2 536 973	3 065 397
6	od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	2 536 973	3 065 397
7	od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	2 536 973	3 065 397
8	od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	2 536 973	3 065 397
9	od 1. 1. 2034	do 31. 12. 2034	2 536 973	3 065 397
10	od 1. 1. 2035	do 31. 12. 2035	2 536 973	3 065 397
11	od 1. 1. 2036	do 31. 12. 2036	2 536 973	3 065 397
12	od 1. 1. 2037	do 31. 12. 2037	2 536 973	3 065 397
Celkem			30 443 676	36 784 768

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období (tj. 2 536 973,- Kč bez DPH), nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích, či úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na plyn, teplo, elektřinu a vodu. V tabulce 25 je uvedena očekávaná struktura garantované úspory po jednotlivých energiích.

Kumulovaná garantovaná úspora za 12 let trvání projektu je:

30 443 676,- Kč bez DPH

36 784 768,- Kč s DPH

Doba garance: 12 let

ZARUČENÁ ÚSPORA

Dodavatel ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor:

Tabulka 83 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	Období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v Kč bez DPH	
1	1. 1. 2026 - 31. 12. 2026	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
2	1. 1. 2027 - 31. 12. 2027	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
3	1. 1. 2028 - 31. 12. 2028	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
4	1. 1. 2029 - 31. 12. 2029	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
5	1. 1. 2030 - 31. 12. 2030	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
6	1. 1. 2031 - 31. 12. 2031	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
7	1. 1. 2032 - 31. 12. 2032	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok

Pokračování na další straně

Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň

rok	Období	zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v Kč bez DPH	
8	1. 1. 2033 - 31. 12. 2033	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
9	1. 1. 2034 - 31. 12. 2034	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
10	1. 1. 2035 - 31. 12. 2035	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
11	1. 1. 2036 - 31. 12. 2036	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
12	1. 1. 2037 - 31. 12. 2037	teplo	53	GJ/rok	39 455	Kč/rok
		zemní plyn	46	MWh/rok	91 721	Kč/rok
		elektrická energie	426	MWh/rok	2 129 181	Kč/rok
		voda	0	m ³ /rok	0	Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	-	276 616	Kč/rok
		zaručené úspory celkem	-	-	2 536 973	Kč/rok
CELKEM 2026 – 2037		teplo	631	GJ/rok	473 459	Kč/rok
		zemní plyn	550	GJ	1 100 649	Kč
		elektrická energie	5 110	MWh	25 550 173	Kč
		voda	0	m ³	0	Kč
		ostatní provozní náklady	0	-	3 319 395	Kč
		zaručené úspory celkem	-	-	30 443 676	Kč

Finanční údaje v Kč jsou uvedeny bez DPH.

Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 24 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

Způsob garance navrhované úspory

(způsob jakým uchazeč tuto úsporu garantuje, tj. jaké budou peněžité sankce uchazeče v případě, že dosažená úspora bude nižší, než garantovaná úspora – v souladu s návrhem smlouvy)

- **SANKCE – tzn. nedoúspora:** **CELK_ÚSP < GARANCE**

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

$$\text{BILANCE} = \text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE} \text{ [Kč]}$$

Výše sankce je tak určena jako **100%** rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období

ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 19 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

- **PRÉMIE – tzn. nadúspora:** **CELK_ÚSP > GARANCE**

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

55 % - Klient

45 % - ESCO (výše premie)

$$\text{PRÉMIE_ESCO} = 0,45 \cdot (\text{CELK_ÚSP} - \text{GARANCE}) \text{ [Kč]}$$

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

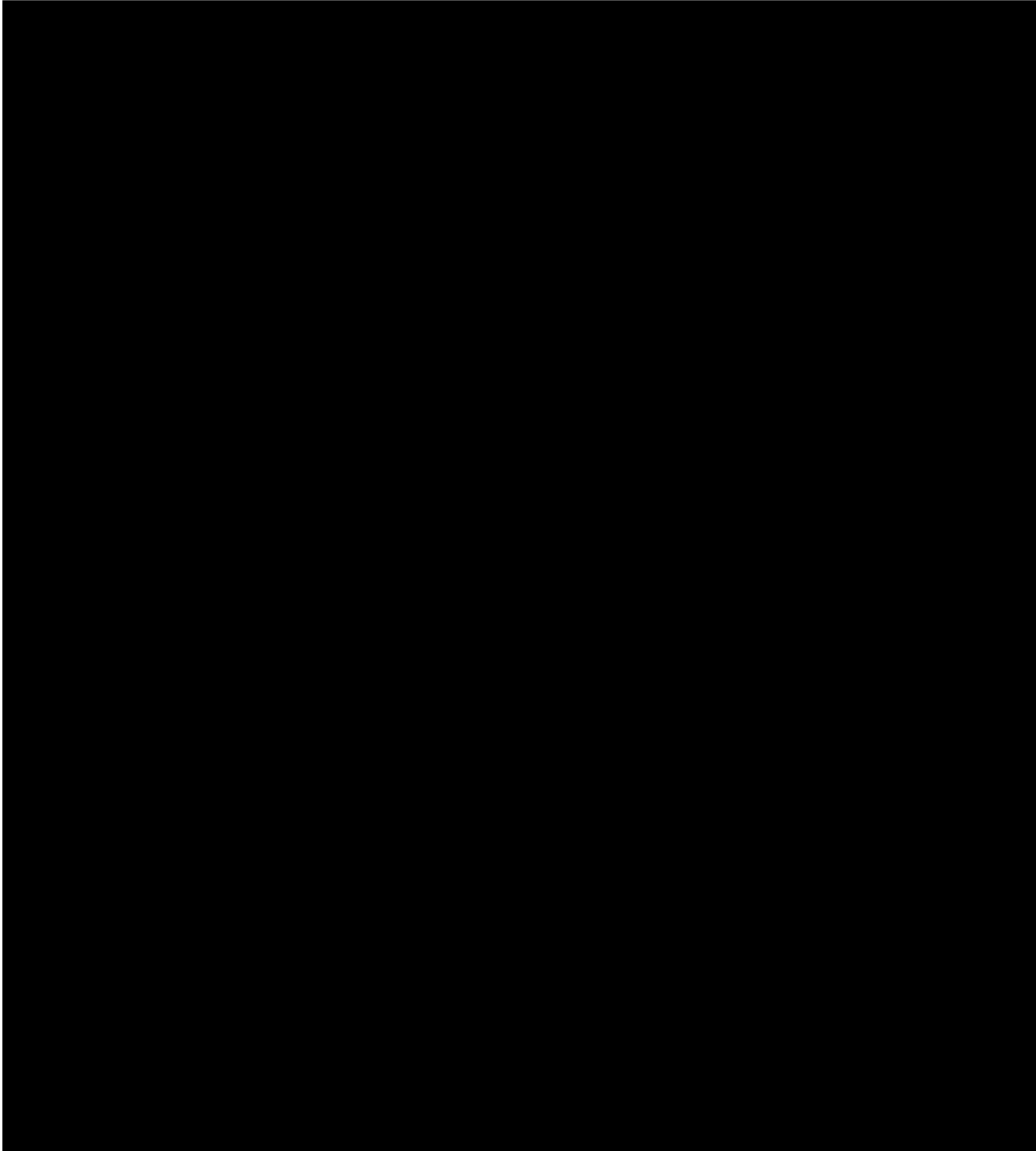
ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

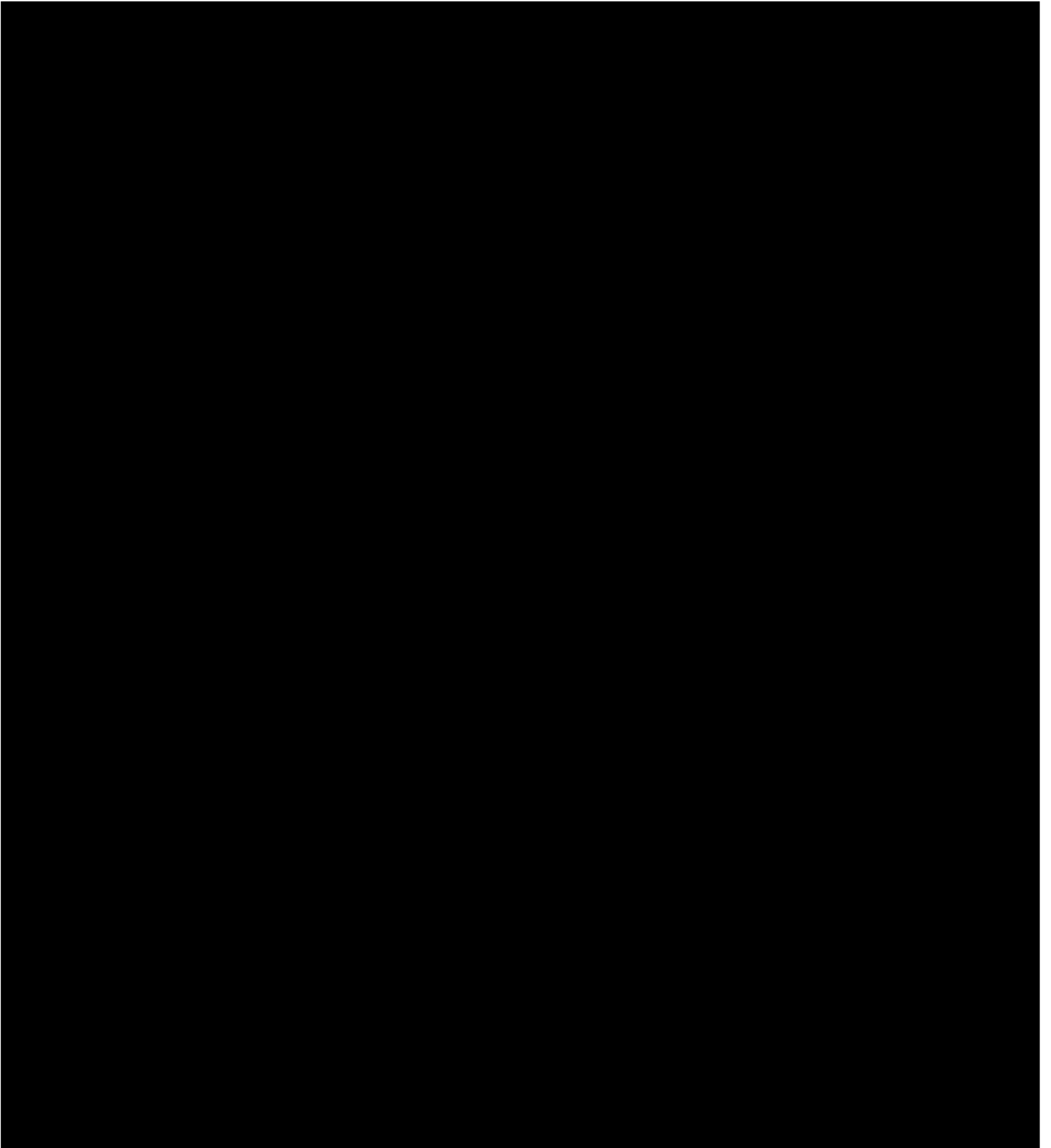
Prémie je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

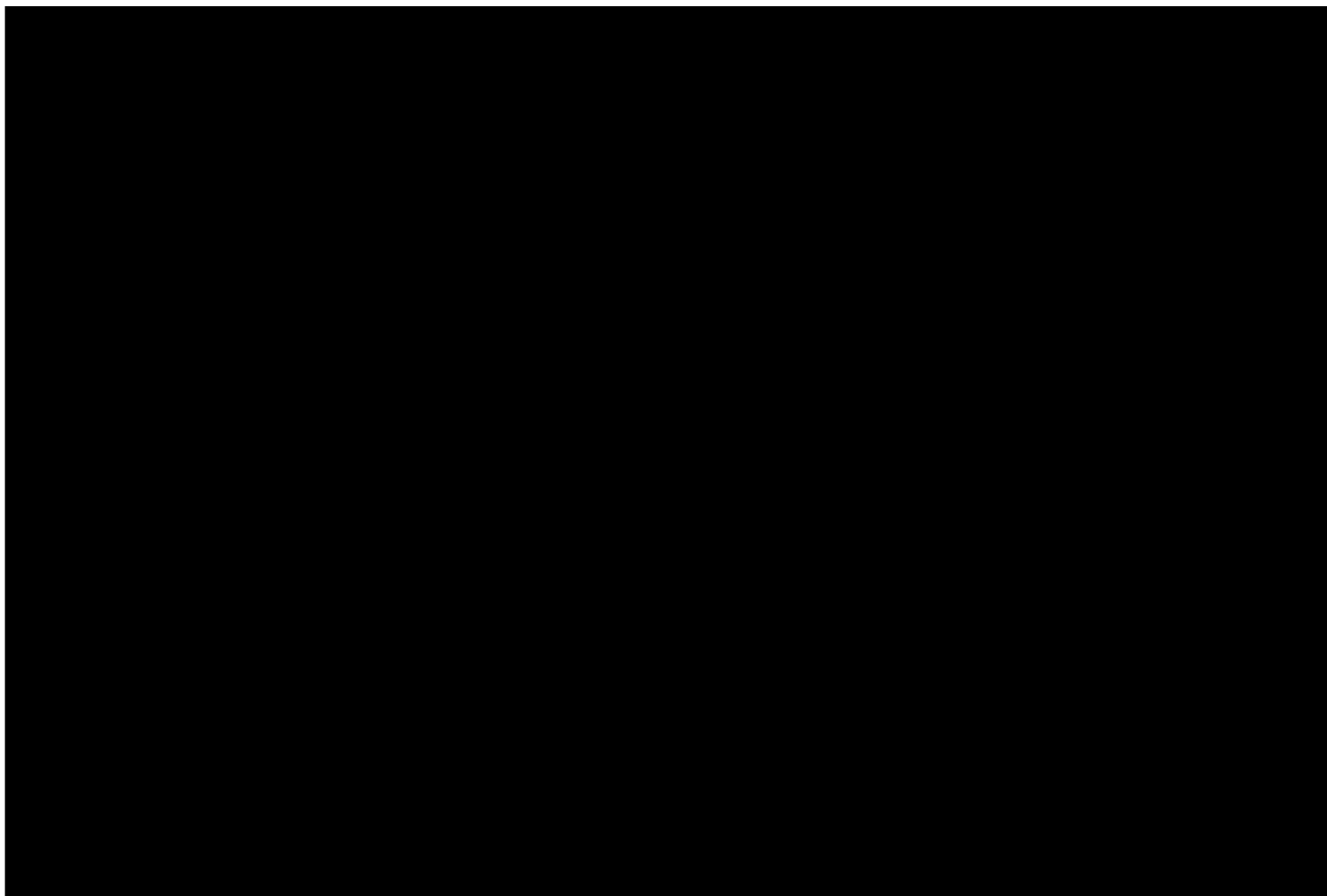
Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

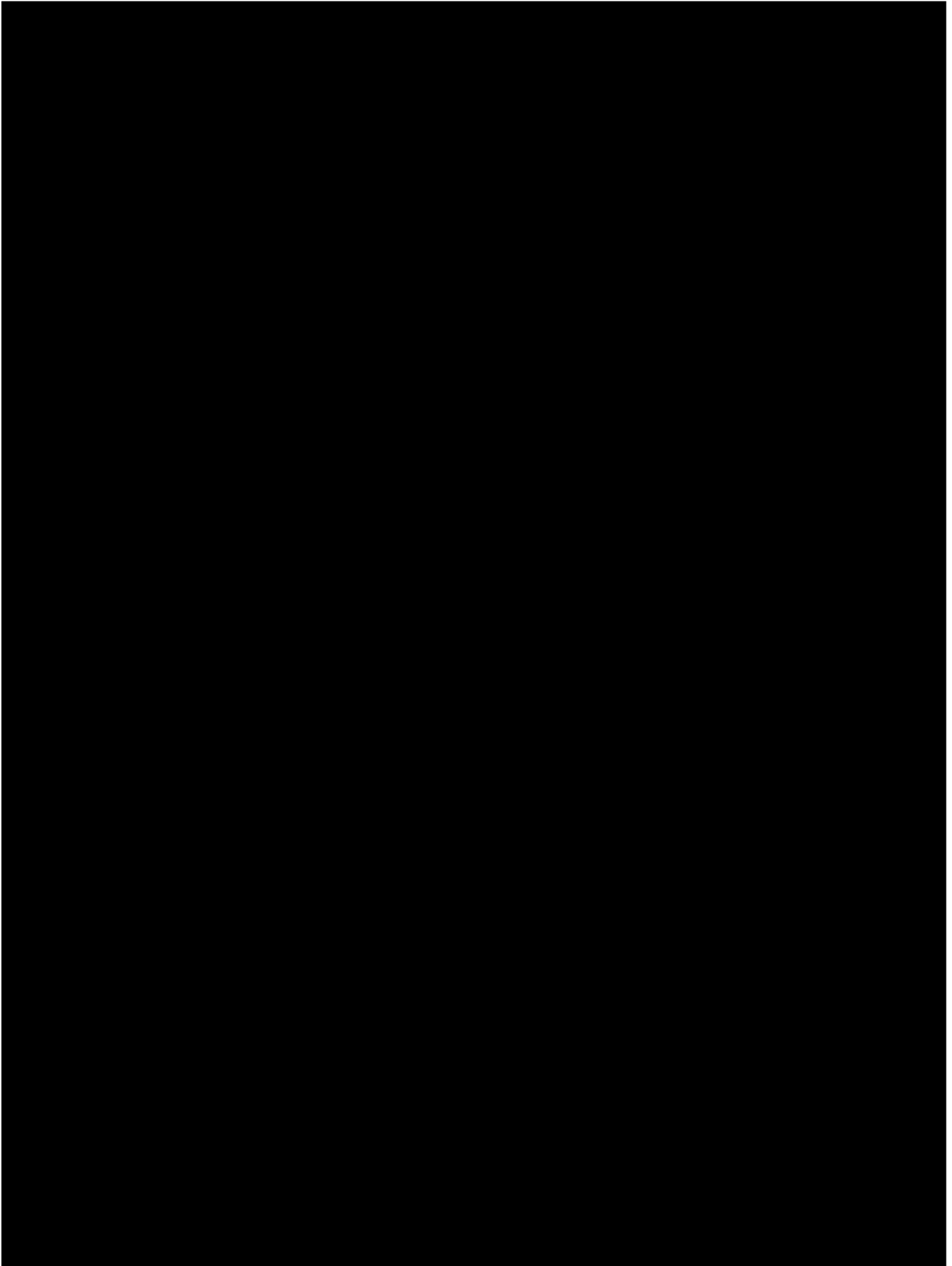
Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

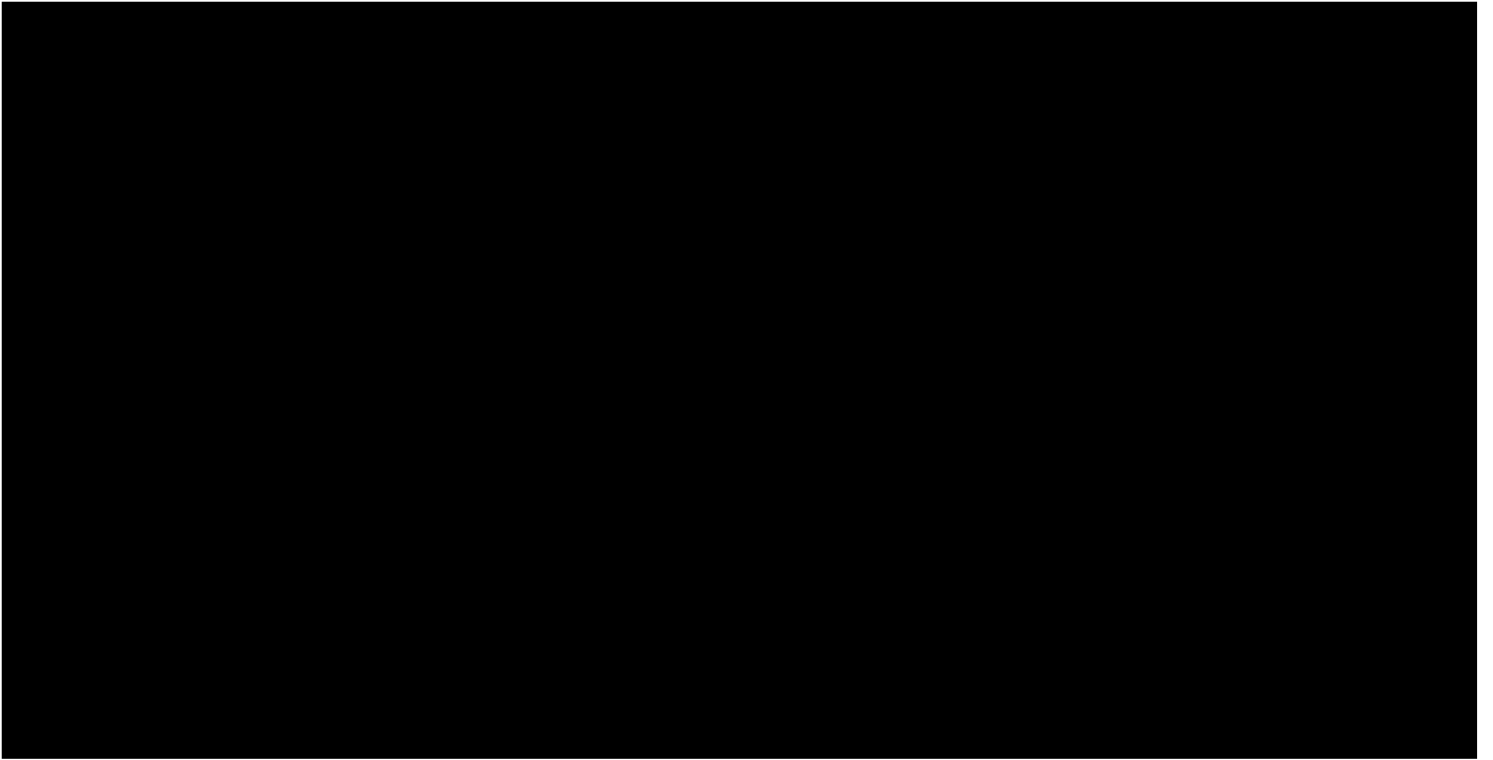
(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

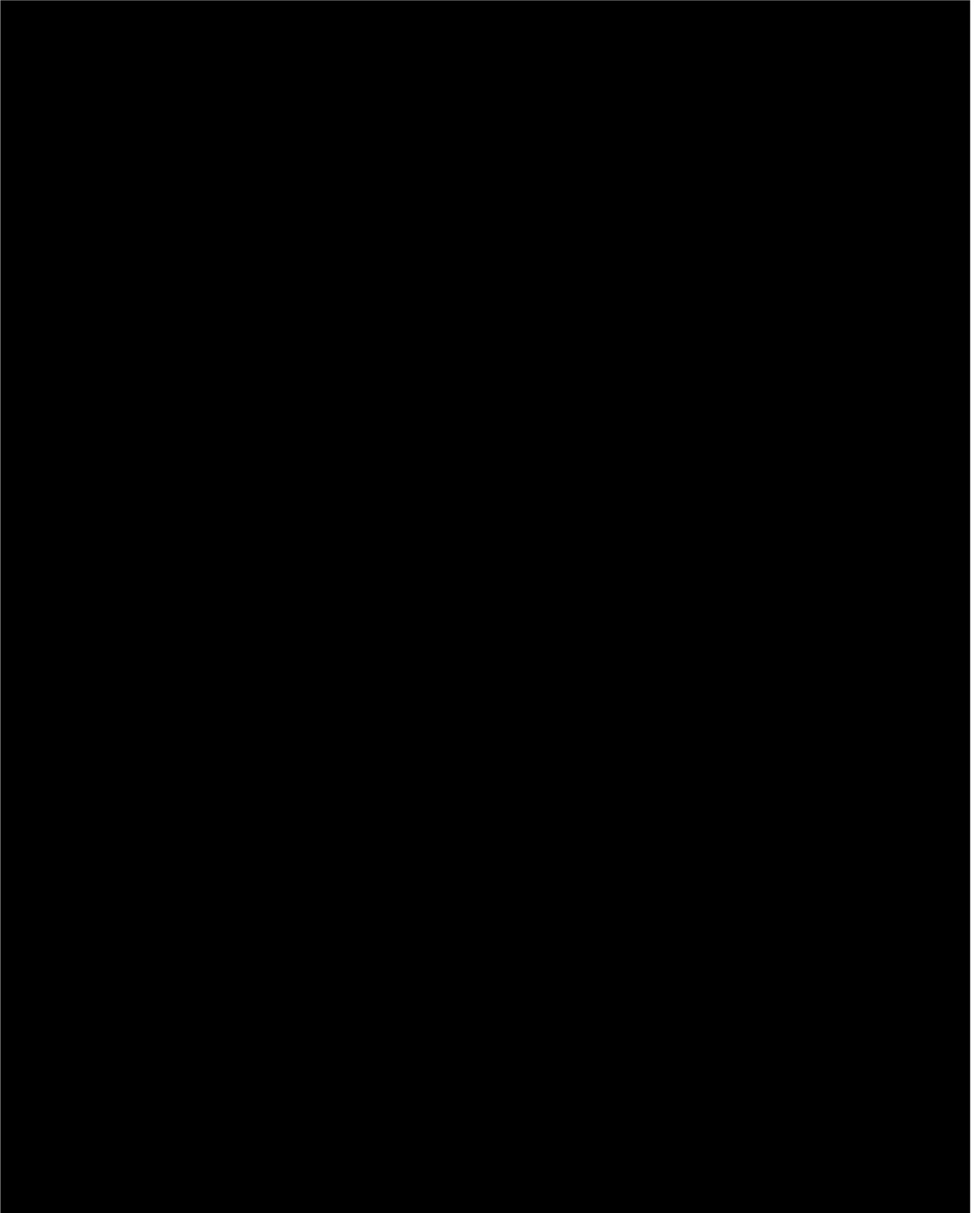


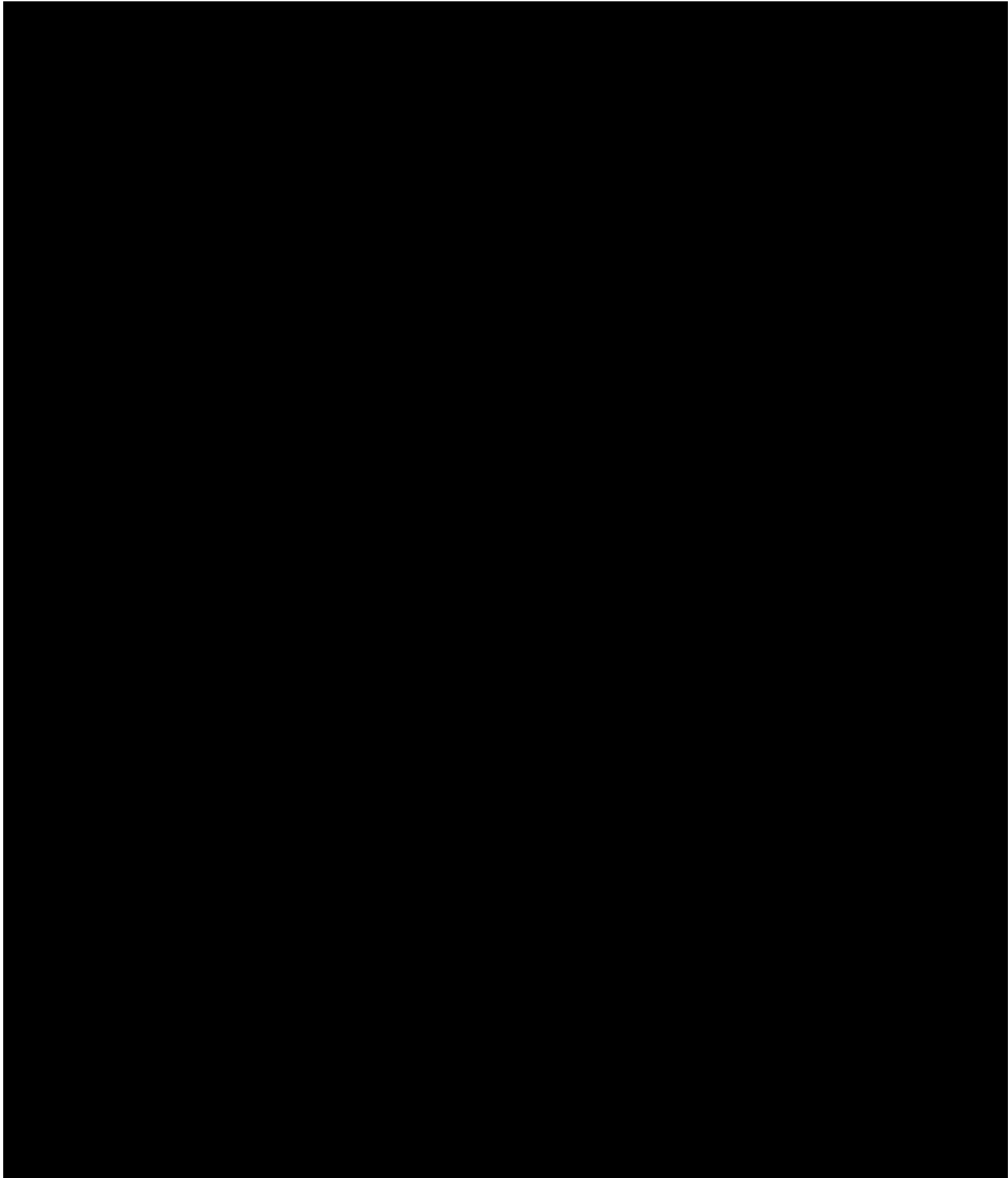


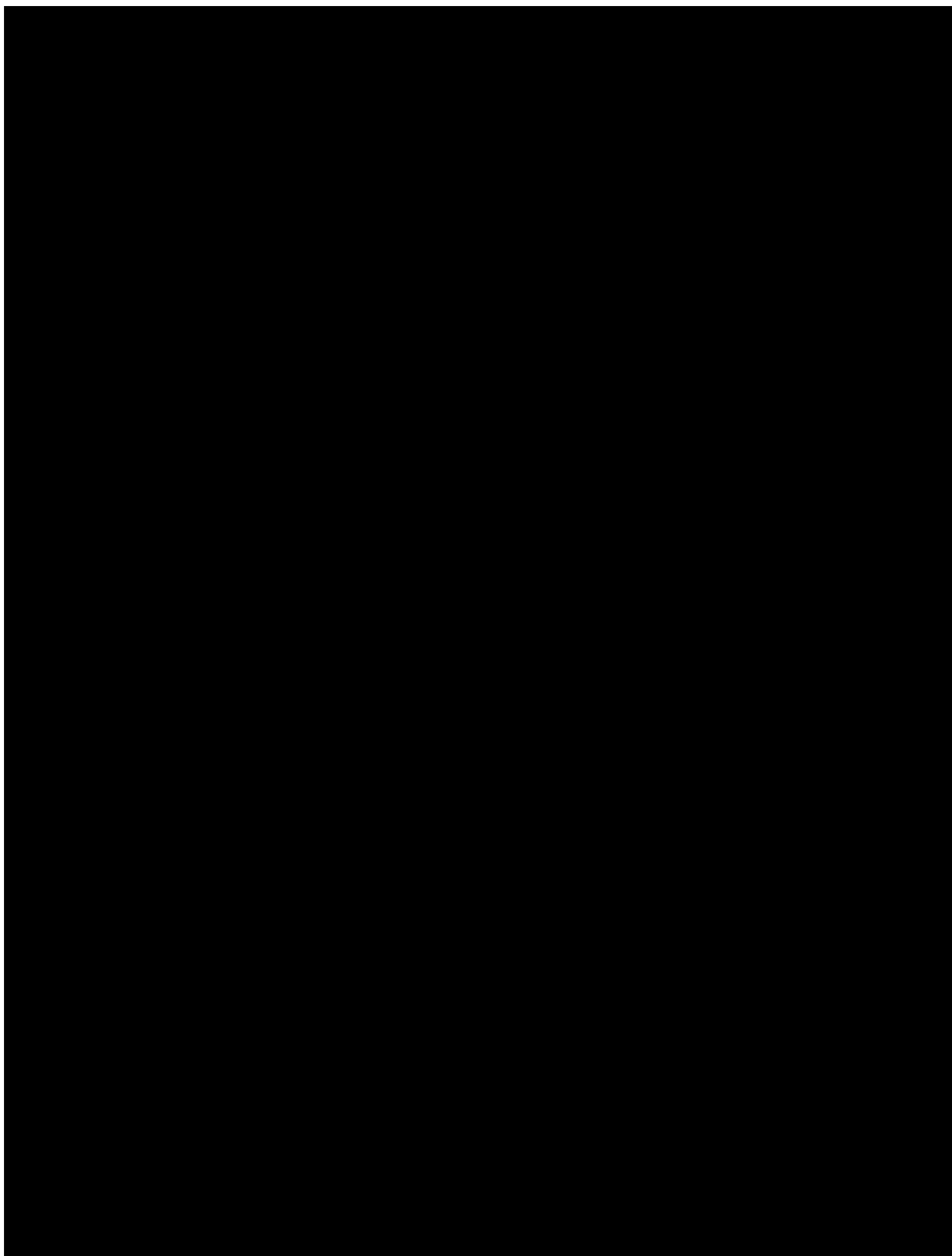


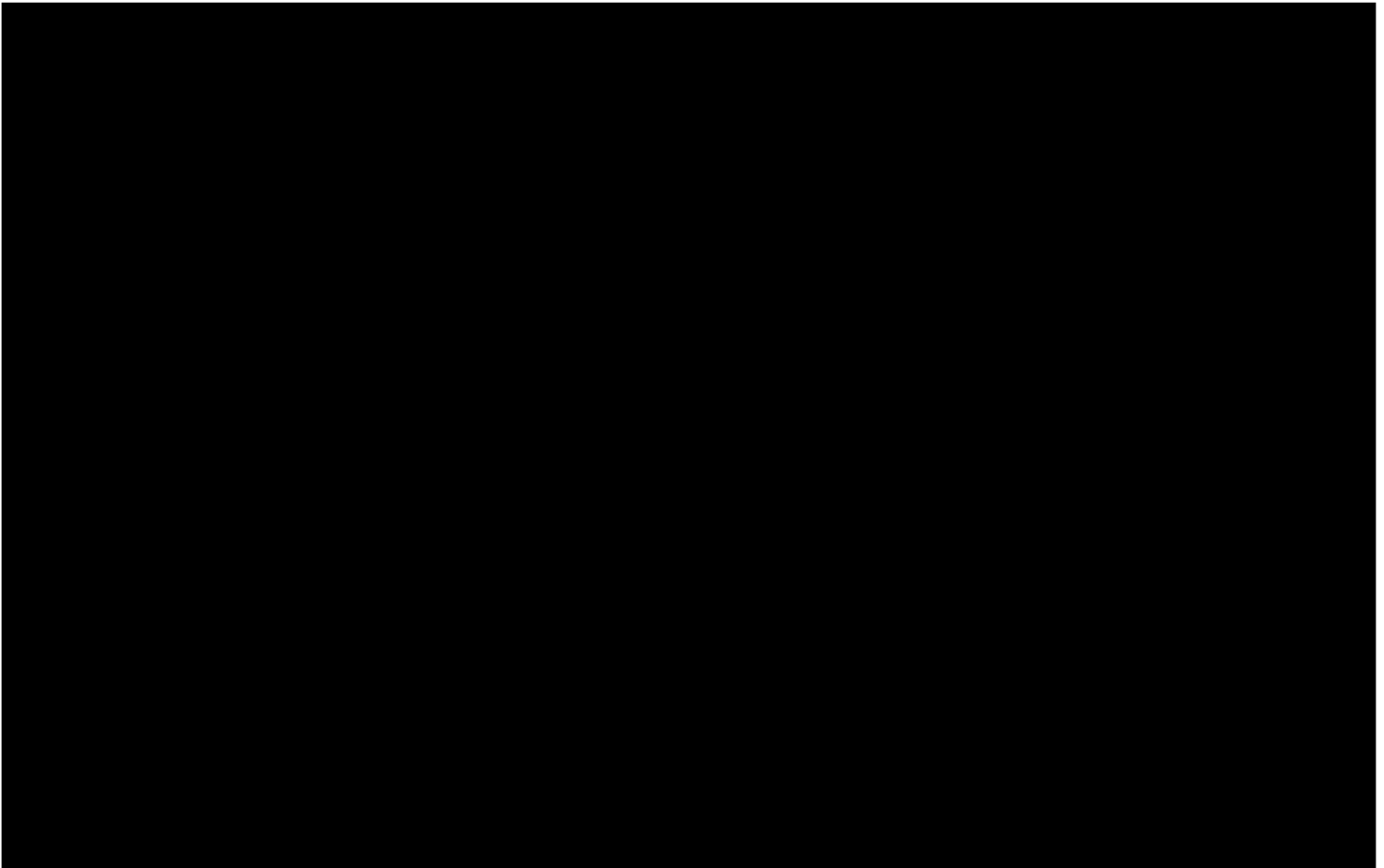


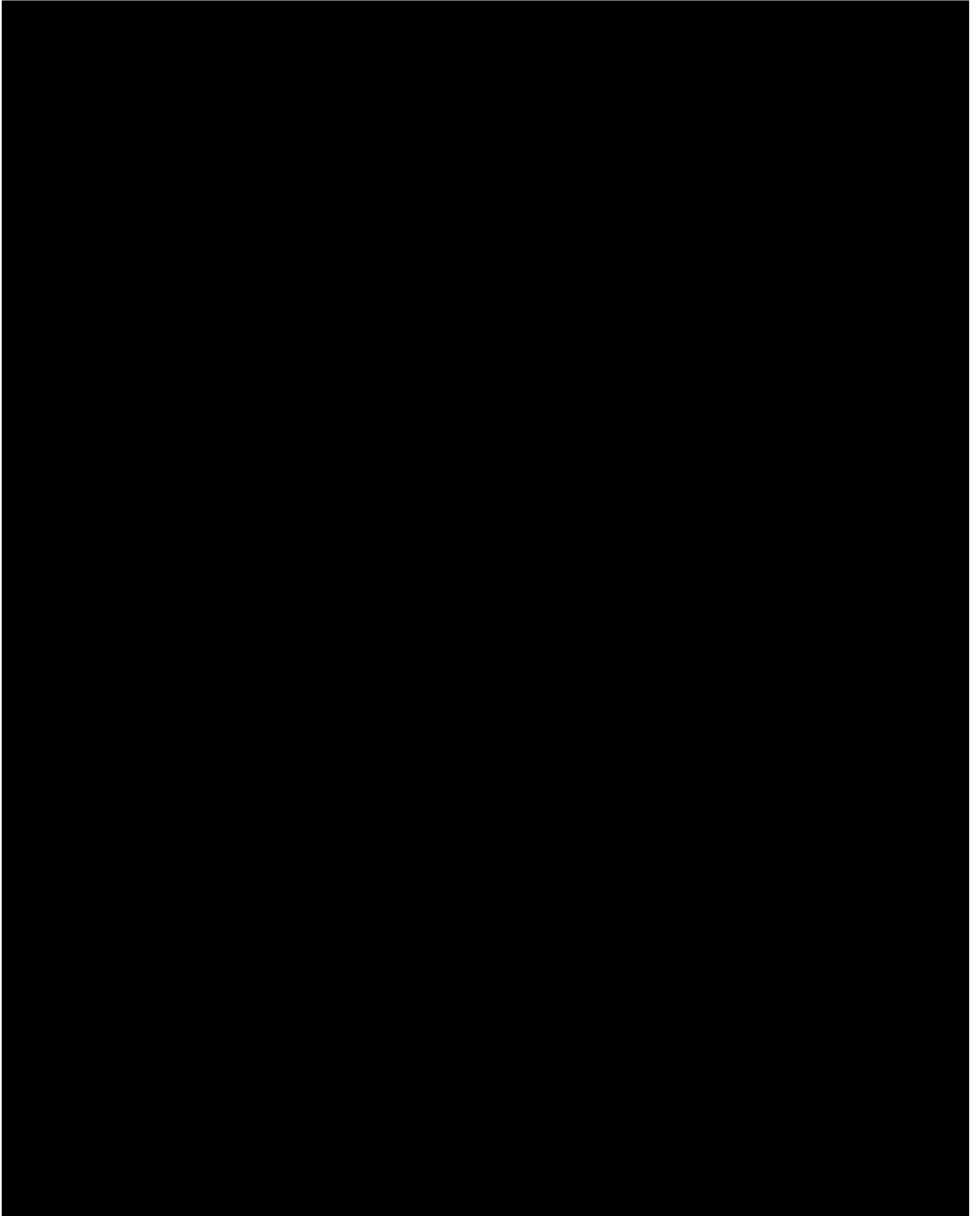


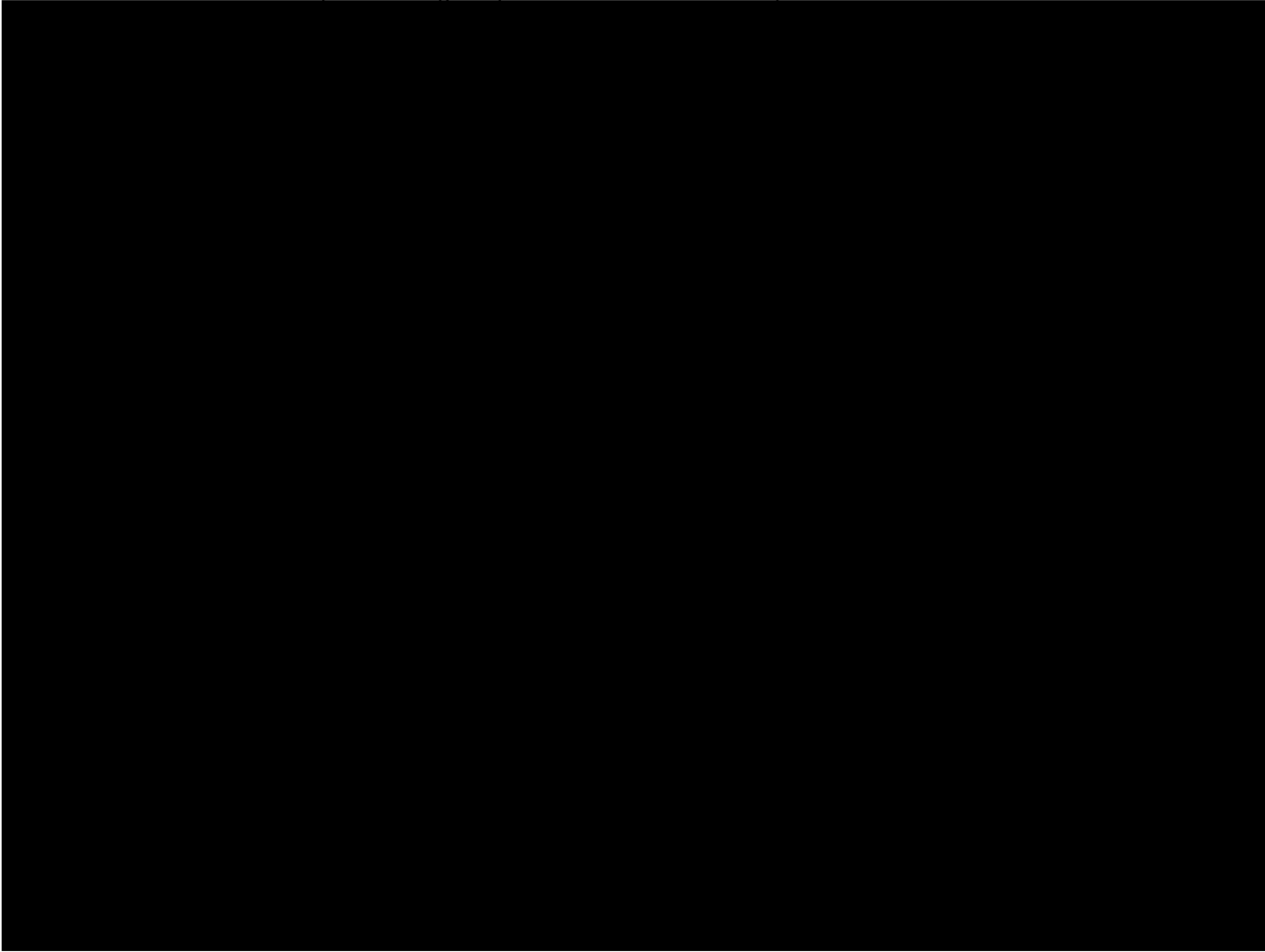












Příloha č. 7: Energetický management

(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

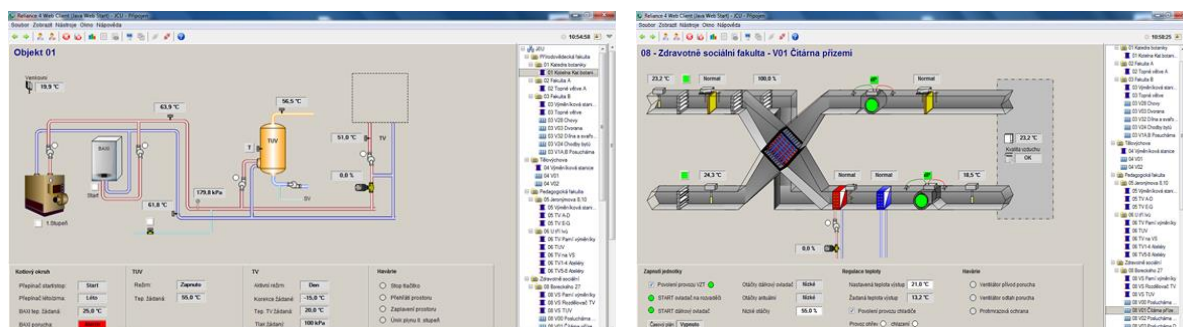
Tato příloha popisuje povinnosti společnosti ENETIQA a.s. (ESCO) a klienta spojené s vykonáváním služby energetického managementu, který je nedílnou součástí projektu EPC v souvislosti s dosažením garantované úspory, jejího prokazování a vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení možných opatření pro zlepšení hospodaření s energií.

A. Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

Mezi hlavní funkce energetického managementu společnosti ENETIQA a.s. patří:

- Uplatňování principů energetického managementu na všech objektech uvedených v Příloze č.1 za účelem minimalizování provozních nákladů při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí (viz. Příloha č.1 - Tabulka provozních podmínek).
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. *Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem ENETIQA a uživateli konkrétních objektů.*

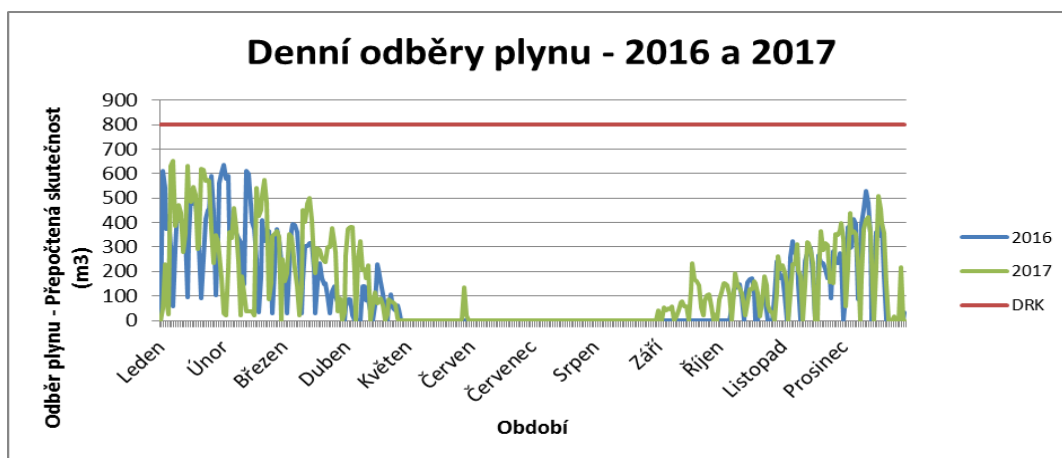
Obr. 1 Příklad vizualizace z centrálního dispečinku ENETIQA



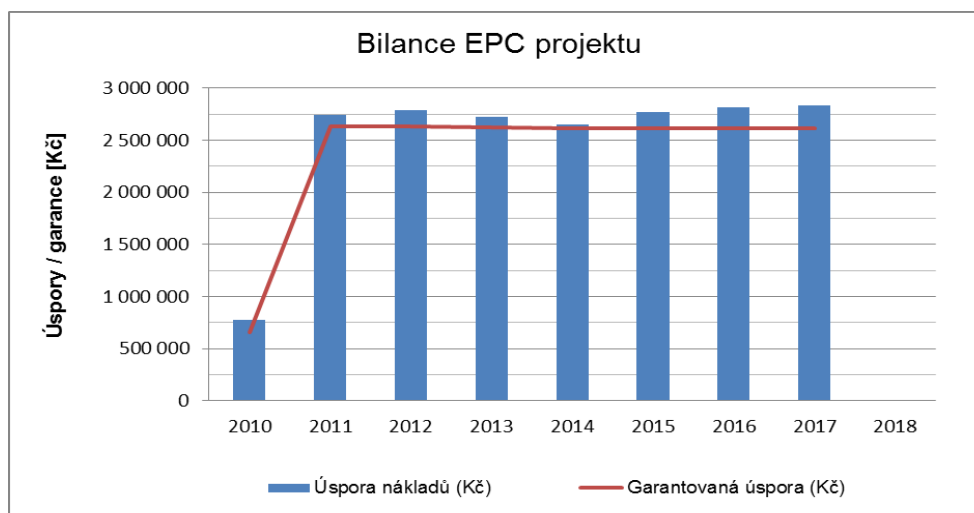
- Měsíční evidence a archivace spotřeb energií z fakturačních měřidel (nutná spolupráce s oprávněnými zástupci klienta).
- Měsíční porovnání spotřeb tepelné energie a plynu s historickými spotřebami se zohledněním rozdílných teplotních podmínek tzv. denostupňovou metodou.
- Měsíční porovnání korigované spotřeby tepelné energie se spotřebou očekávanou.
- Identifikace příčin nadměrného zvýšení spotřeby tepelné energie způsobených nevhodným zacházením s energií nebo poruchou regulačního systému.
- Vlastní řízení a optimalizace energetických systémů za účelem minimalizace provozních nákladů a zachování tepelného komfortu objektu - prováděno ve spolupráci s oprávněnými osobami jednotlivých objektů.
- Aktivní vyhledávání potenciálu dalších úspor a vytváření návrhů dodatečných opatření.

- Optimální nastavení smluvních parametrů s dodavateli energií (denní rezervovaná kapacita, změna sazby, atd.)

Obr. 2 srovnání denních spotřeb ZP



- Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES. Základním dokumentem je tzv. Průběžná zpráva projektu EPC, která obsahuje:
 - veškeré informace o vyhodnocovacím období
 - technicko - provozní změny projektu (i dílčí na jednotlivých objektech)
 - vlastní vyhodnocení úspor dle metodiky
 - konečný výsledek a způsob jeho vypořádání (nadúspora / nedoúspory)
 - analýza výsledné úspory, meziroční porovnání apod. (viz ilustrační obrázek)
 - návrh či doporučení na snížení spotřeb energií v dalších letech



B. Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta

Klient se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedené v příloze č. 8 následující údaje:

- Odečty stavů fakturačních a podružných měřidel elektrické energie, vody, tepla a plynu v dohodnutých intervalech.
- Kopie účetních dokladů (faktur) za dodávku tepelné energie, plynu a elektrické energie spotřebované v objektech z Přílohy č.1, a to neprodleně po jejich obdržení od dodavatele.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

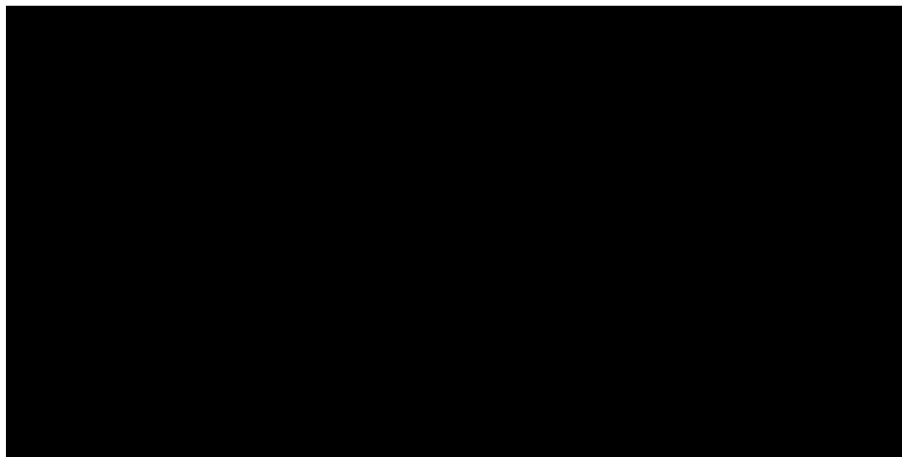
Další povinnosti klienta:

- zařízení instalované v rámci projektu EPC udržovat bez vad a v provozu schopném stavu, plnit povinnosti plynových a elektrických tepelných zařízení a podmínky výrobců dodaných zařízení nutné pro uplatnění záruky

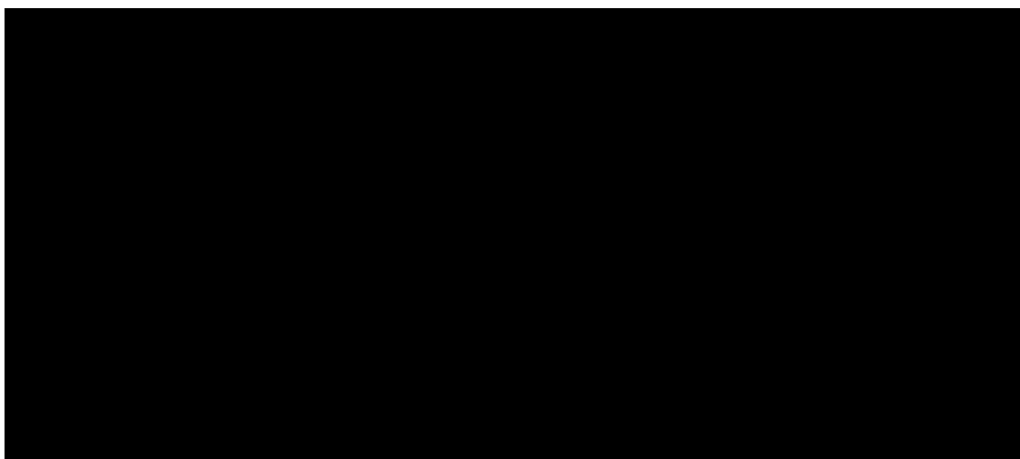
Příloha č. 8: Oprávněné osoby

(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

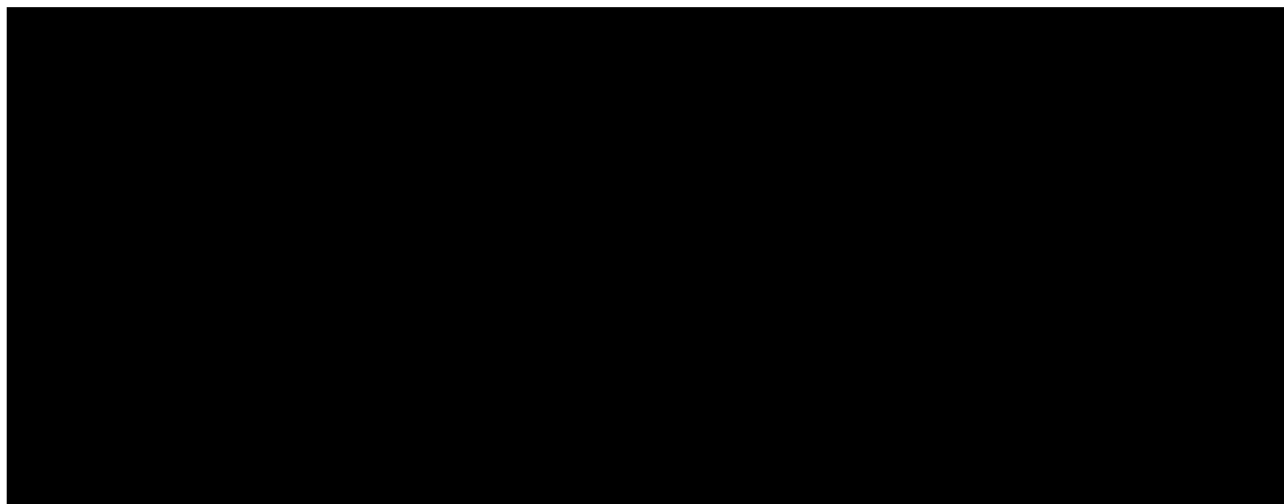
Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:



Technických záležitostech nabídky:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech realizace projektu:



Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:



Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby



Příloha č. 9: Seznam poddodavatelů**PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ**

	podíl v %	podíl v tis. Kč bez DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	60,0 %	61 752,361
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	40,0 %	41 122,632

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:	LightDesign s.r.o.		
Sídlo společnosti:	Polní 616, Spořice, PSČ: 431 01		
IČ:	22799605		
Popis poddodávky:	Dodávka a montáž LED osvětlení		
Podíl z celkového plnění:	19,7	%	20 237 804 tis. Kč bez DPH

Název společnosti, právní forma:	Energylink s.r.o.		
Sídlo společnosti:	Ve Žlíbku 1621/104, Praha 9 – Horní Počernice, PSČ: 193 00		
IČ:	058 685 13		
Popis poddodávky:	Realizace FVE		
Podíl z celkového plnění:	20,3	%	20 884 828 tis. Kč bez DPH

Název společnosti, právní forma:	.....	
Sídlo společnosti:	.....	
IČ:	.....	
Popis poddodávky:	.....	
Podíl z celkového plnění:		%	tis. Kč bez DPH

Příloha č. 10: Výpis z usnesení Zastupitelstva města Kadaň ze dne 22.2.2024

(V této příloze nedošlo k žádným úpravám, zůstává tedy v původní podobě.)

Město K a d a ň

VÝPIS USNESENÍ ZE ZÁPISU ze 15. SCHŮZE RADY MĚSTA KADANĚ,

která se konala **dne 22.2.2024 od 8:00 hodin**
v zasedací místnosti Městského úřadu Kadaň

Usnesení č. 179/2024 - Výběr dodavatele na veřejnou zakázku - Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň

Rada města schvaluje dodavatele na veřejnou zakázku Poskytování energetických služeb metodou EPC v objektech města Kadaň firmu Enetiqa, a.s., IČ: 49685490.