

Nájemní smlouva

1. Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třince

se sídlem Třinec, Tyršova 275, PSČ 739 61

IČ 00846686 DIČ CZ00846686

bankovní spojení :

číslo účtu:

dále jen „**Pronajímatel**“

a

2. TK Elán Třinec, z.s.

se sídlem Třinec, Sosonová 353, PSČ 739 61

IČ 22839216 DIČ CZ22839216

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**Nájemce**“

I.

Úvodní ustanovení

I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou městem Třinec (dále jen „**Zřizovatel**“), v jehož vlastnictví je sportovní komplex STaRS v Třinci, na ulici Tyršově. (dále jen „**Nemovitost**“).

I.2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Zřizovatele oprávněn hospodařit s Nemovitostmi a uzavírat na Nemovitosti krátkodobé pronájmy.

II.

Předmět a účel nájmu

II.1. Touto smlouvou (dále jen „**Smlouva**“) Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu tyto prostory:

pronájem haly (příprava akce) 31.1.2025 od 6.00 hod.

pronájem haly (akce) 1.2.2025 od 6.00 do 2.2.2025 do 22.00 hod.

pronájem koberců, stolů, židlí, tanečního parketu, pronájem STARS Klubu, šatny

Prostory budou využívány pro akci Mistrovství ČR v tanečním sportu 2025.

III.

Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 31.1.2025 od 6.00 hod. do 2.2.2025 do 22.00 hod. dle předmětu nájmu.

IV.

Výše a splatnost nájemného a úhrad na cenu služeb

IV.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za celou dobu nájmu ve výši Kč 100.000,- (slovy: jedensto tisíc korun českých) včetně DPH. Nájemce uhradí nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem.

IV.2. Spolu s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci služby, a to:

- dodávka el. energie
- vodné a stočné
- úklidová služba a úklid prostor

IV.3. Úhrada za služby dle čl. IV. je splatná na základě vystavené faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu, kterou vyhotoví Pronajímatel nejpozději do 15 dnů po uplynutí doby nájmu sjednané v čl. III.1. smlouvy. Smluvní strany si sjednávají 14 denní lhůtu splatnosti shora uvedené úhrady na služby ode dne doručení faktury Nájemci, na účet Pronajímatele uvedený v této faktuře.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

V.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Nemovitosti ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

V.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k elektrické energii (k elektrickým rozvaděčům poskytnutým pronajímatelem). Dodávka elektrické energie bude realizována pouze po předložení platných elektro revizí všech zařízení, která mají být nájemcem připojena. Nájemce písemně dodá pronajímateli přesné umístění přívodů elektrické energie, včetně požadovaných příkonů v kW. Pronajímatel neručí za připojené zařízení za přenosnými rozvaděči.

V.3. Služby v oblasti občerstvení mohou být poskytovány v celém sportovním komplexu výhradně pronajímatelem.

V.4. V případě umístění pódia či jiných těžkých zařízení na plochu je nájemce povinen zajistit rozložení váhy pódia použitím vhodného podkladového materiálu tak, aby nedošlo k poškození hrací plochy. Hrací plocha může být ztížena max. 100 kg/m².

V.5. Nájemce se zavazuje, že pro konanou akci zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, hlavního pořadatele, kteří budou viditelně označeni po celou dobu konání akce a další vztahující se činnosti k pořadatelské službě, dostatečnou profesionální ostrahu a případnou zdravotní pomoc účastníků, to vše na své vlastní náklady dle k tomu vztahujících se předpisů. Nájemce je povinen zajistit na své vlastní náklady požární ochranu dle obecně závazné legislativy. V případě poškození pronajatých ploch zařízení během akce je Nájemce povinen tato poškození dát do původního stavu nebo vzniklé škody uhradit.

V.6. Obě smluvní strany v případě vzniku či změny podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah ze Smlouvy jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

VI.1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodním zákoníkem.

VI.2. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může v budoucnu dojít.

VI.3. Smlouva se stává platnou a účinnou níže uvedeným dnem jejího uzavření. smluv.

VI.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.

VI.5. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Třinci dne

V Třinci dne

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....
Marek Hila
předseda společnosti

.....
Mgr. Radek Procházka
ředitel