

Smlouva o spolupráci

č. 2024/0685/OKSMPP.SEK

Článek I. Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupena: Mgr. et Mgr. BcA. Janou Solomonovou, radní
(dále jen „*MČ Praha 8*“)

a

1.2. Spolek Velký mlýn

se sídlem: Řehořova 1023/38, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 11933216
zastoupen: Barborou Růžickovou, předsedkyní výboru
(dále jen „*Spolek*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), tuto smlouvu o spolupráci při pořádání akcí v Löwitově mlýně:

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Spolek má na základě Smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2022/0409/OKS.SES ze dne 30. 6. 2022 (dále jen „*Nájemní smlouva*“) od MČ Praha 8 v nájmu pozemek parc. č. 3969/3, o celkové výměře 26 m², pozemek parc. č. 3970/3, o celkové výměře 145 m², pozemek parc. č. 5/2, o celkové výměře 896 m², a pozemek parc. č. 8, o celkové výměře 871 m², jehož součástí je jednak stavba č. p. 40, na adrese U Českých Loděnic 6, Praha 8, a jednak stavba bez č.p./č.e., vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k. ú. Libeň, obec Praha, tvořící ucelený areál Löwitova mlýna (společně dále jen „*Löwitův mlýn*“).
- 2.2. Spolek v Löwitově mlýně provozuje kulturní volnočasové centrum, knihovnu a kavárnu, přičemž je oprávněn část Löwitova mlýna za podmínek sjednaných v Nájemní smlouvě poskytnout do užívání třetím osobám, např. za účelem pořádání výstav a jiných kulturních akcí.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran při pořádání kulturních akcí v Löwitově mlýně, jejichž pořadatelem je MČ Praha 8 (dále jen „*akce*“).

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. V Löwitově mlýně se v 1. nadzemním podlaží nachází sál mlýnice (dále jen „*Sál*“), který je vyznačen v situačním plánu včetně společných prostorů, které jsou nezbytné pro užívání Sálu (např. sociální zázemí), přístupů do Sálů a únikových cest a východů. Situační plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Spolek se zavazuje poskytnout MČ Praha 8 za účelem pořádání akcí do užívání Sál společně se společnými prostory, které jsou nezbytné pro užívání Sálu, a to každý první čtvrtek v kalendářním měsíci s výjimkou měsíců červenec a srpen a dále pak maximálně 15x za kalendářní rok po předchozí domluvě smluvních stran dle pravidel uvedených v odst. 3.4. tohoto článku.
- 3.3. Spolek se dále zavazuje umožnit MČ Praha 8 pořádat v Sále výstavy (dále jen „*výstavy*“), a to maximálně 3x za kalendářní rok vždy po dobu maximálně 30 kalendářních dnů po předchozí domluvě smluvních stran dle pravidel uvedených v odst. 3.4. tohoto článku. Součástí přenechání Sálu za účelem pořádání výstavy je i využití celého Sálu pro zahájení výstavy (vernisáž) v délce 3 hodin. Výstavou se rozumí využití Sálu za účelem vystavení obrazů, fotografií či jiných uměleckých předmětů (dále jen „*exponáty*“), tj. nikoli instalace vitrín pro 3D exponáty apod. MČ Praha 8 bere na vědomí, že po dobu konání výstavy je Spolek oprávněn konat v Sále jiné krátkodobé akce a v případě nezbytné potřeby je oprávněn exponáty dočasně deinstalovat, a to po vzájemné domluvě s MČ Praha 8.
- 3.4. Veškerá jednání se Spolkem ohledně pořádání výstav a jiných akcí MČ Praha 8 v areálu Löwitova mlýna zajišťuje odbor kultury, sportu, mládeže a péče o památky Úřadu MČ Praha 8, a to prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odst. 7.1 písm. b) této smlouvy, tj. veškeré akce a výstavy musí být předem odsouhlaseny těmito osobami, jinak se tyto akce a výstavy nezapočítávají do limitů uvedených v odst. 3.2 a 3.3 tohoto článku. MČ Praha 8 je povinna požádat Spolek o přenechání Sálu za účelem pořádání akce nebo výstavy prostřednictvím e-mailu kontaktním osobám uvedených v odst. 7.1 písm. a) této smlouvy, přičemž tato žádost bude obsahovat druh akce (výstava, přednáška apod.), pracovní název akce a požadovaný termín konání akce. Spolek je povinen se k termínu akce či výstavy vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu dle předchozí věty. Zároveň je Spolek povinen přenechat Sál do užívání MČ Praha 8 pouze v případě, že je Sál v požadovaném termínu volný. V případě, že požadovaný termín akce není volný, navrhne Spolek MČ Praha 8 jiný vhodný termín. MČ Praha 8 v dostatečném předstihu před konáním akce zašle Spolku technické požadavky na akci, tj. stručný popis jejího provedení, zejména uvedení souvisejících událostí a aktivit v rámci akce (vernisáž, workshop apod.) a přehled požadovaných služeb ve smyslu odst. 3.6. tohoto článku.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že za účelem jednoduššího sjednávání rezervací termínů akcí se budou setkávat na pravidelných čtvrtletních organizačních schůzkách, konaných v posledních 14 kalendářních dnech každého čtvrtletí, kde Spolek předloží MČ Praha 8 kalendář, ve kterém budou uvedeny všechny akce či jiné využití Sálu pro nadcházející

čtvrtletí. U každé akce bude uvedeno datum a čas jejího konání a informace, zda se jedná o akci MČ Praha 8, anebo třetí osoby. Spolek je rovněž povinen zaslat MČ Praha 8 kalendář akcí na základě výzvy MČ Praha 8 zaslané kontaktní osobě uvedené v odst. 7.1 písm. a) této smlouvy, a to do 3 pracovních dnů od doručení tohoto e-mailu.

- 3.6. Spolek se zavazuje pro pořádání akcí a výstav v Sále zajistit dodávku el. energie v běžném rozsahu, možnost využívání sociálního zázemí Löwitova mlýna, osvětlení a ozvučení Sálu v běžném rozsahu, běžný úklid před a po konání akce. V případě akce se zvýšenou spotřebou el. energie, v případě většího znečištění prostorů Löwitova mlýna při pořádání akce, při požadavku na zajištění jiné zvukové a světelné techniky, než jakou má Spolek ve svém vlastnictví či má vypůjčenou od MČ Praha 8 a je v daném termínu k dispozici, příp. při plánované instalaci 3D exponátů, vitrín, organizaci workshopu či jiném způsobu využití prostoru kromě stěn Sálu, anebo při požadavku na zajištění personálu, cateringu či jiných služeb je Spolek oprávněn tyto služby MČ Praha 8 vyúčtovat, a to na základě písemné objednávky MČ Praha 8 po předložení nacenění daných služeb.
- 3.7. MČ Praha 8 se zavazuje pro pořádání svých akcí a výstav v Sále zajistit účinkující, exponáty pro výstavy, pořadatelskou činnost a případnou technickou obsluhu na akcích, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodej vstupenek na akce a veškerou potřebnou propagaci akcí.
- 3.8. MČ Praha 8 se zavazuje ve všech propagačních materiálech ohledně svých akcí a výstav konaných v Sále uvést logo Spolku, příp. informaci, že se daná akce či výstava koná ve spolupráci se Spolkem.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré příjmy z akcí pořádaných MČ Praha 8 jsou příjmy MČ Praha 8, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.10. V případě vzniku jakékoli škody (poškození či odcizení) na exponátech je Spolek povinen tuto škodu oznámit MČ Praha 8 bez zbytečného odkladu, aby MČ Praha 8 mohla tuto skutečnost nahlásit Policii ČR. Spolek se v takovém případě zavazuje MČ Praha 8 poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 3.11. Spolek je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 5.000.000 Kč, a udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. MČ Praha 8 se zavazuje poskytnout Spolku finanční částku ve výši 300.000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) za kalendářní rok z důvodu užívání Sálu a dalších prostorů pro účely pořádání akcí a výstav za podmínek sjednaných v čl. III. této smlouvy (dále jen „*Poplatek*“).
- 4.2. Součástí Poplatku jsou i veškeré služby uvedené v odst. 3.6. věty první této smlouvy.

- 4.3. MČ Praha 8 se zavazuje uhradit Spolku Poplatek na účet č. 123-5325000247/0100, pod variabilním symbolem 11933216, a to vždy nejpozději do 30. 4. za příslušný kalendářní rok, a to za předpokladu schválení rozpočtu MČ Praha 8 na příslušný kalendářní rok před tímto datem; jinak do 30 kalendářních dnů ode dne schválení rozpočtu MČ Praha 8 na příslušný kalendářní rok.

Článek V.

Trvání smlouvy

- 5.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2025.
- 5.2. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.3. V případě ukončení této smlouvy v průběhu kalendářního roku činí Poplatek za daný kalendářní rok 1/12 za každý měsíc trvání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si přeplatek či nedoplatek Poplatku do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy. Počet akcí a výstav pořádaných v kalendářním roce, ve kterém bude tato smlouva ukončena, odpovídá poměrně počtům uvedeným v čl. III. této smlouvy se zaokrouhlením na celé číslo nahoru.

Článek VI.

Sankční ujednání

- 6.1. Spolek se zavazuje zaplatit MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v případě neumožnění konání akce či výstavy, pokud budou dodržena pravidla dle odst. 3.4. této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 6.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
- 6.3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok smluvních stran na náhradu škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určují následující kontaktní osoby:
- a) Za Spolek: Pavel Kocourek, e-mail: [REDACTED]
a současně Adriena Kubicová, e-mail: [REDACTED]
- b) Za MČ Praha 8: Mgr. et Mgr. BcA. Jana Solomonová, e-mail: jana.solomonova@praha8.cz, tel: +420 725 010 916, nebo Mgr. Vladimír Slabý, e-mail: vladimir.slaby@praha8.cz, tel: +420 222 805 118.
- 7.2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.

- 7.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. To neplatí pro změnu kontaktních údajů v odst. 7.1. tohoto článku, které je možno měnit písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž MČ Praha 8 obdrží dvě vyhotovení a Spolek jedno vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí MČ Praha 8.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační plán

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 11.12.2024, č. Usn RMC 0613/2024

Za MČ Praha 8:

V Praze dne 19.12.2024



Mgr. et Mgr. BcA. Jana Solomonová, radní

Za Spolek:

V Praze dne 19.12.2024

Spolek

Řeho

130

lČO

Barbora Růžičková, předsedkyně výboru

