

Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytování služeb (dále jen Smlouva) uzavřené dne 15.6.2023

„Sil. I. třídy Pardubického kraje, dodatečné majetkoprávní vypořádání“

č. smlouvy: 11PU-004717, evidenční číslo: 126/23

číslo smlouvy konzultanta: 23-07

ISPROFIN: 500 111 0007.64730

mezi:

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

Zastoupený

(dále jen objednatel)

n, ředitelem Správy Pardubice na základě Pověření

a

2. Společnost PGP/VIAPONT/GRID – RD majetky 2021

PRAGOPROJEKT, a.s.

K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4

IČO: 45272387

DIČ: CZ45272387

Zastoupen

předsedou představenstva

a

VIAPONT, s.r.o.

Vodní 258/13, Staré Brno, 302 00 Brno

IČO: 46995447

DIČ: CZ46995447

Zastouper

jednatelem

a

GRID, a.s.

Slezská 2526/113, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČO: 61251437

DIČ: CZ61251437

Zastouper

, předsedou představenstva

(dále jen konzultant)

Tímto Dodatkem č.1 se mění nebo doplňují následující články původní Smlouvy:

Článek II. Cena za poskytované služby

Změna v odst. 1.

Celková cena plnění v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena Služeb v Kč včetně DPH
3.956.313, - Kč	830.826, - Kč	4.787.139, - Kč

Změna v odst. 6

Oprávněnými osobami objednatele a konzultanta k podpisu Předávacího protokolu jsou:

Za objednatele

vedoucí odd. majetkoprávní přípravy

Za konzultanta

předseda představenstva

Článek III. Doba a místo plnění

Mění se částečně odst. 1:

Termín dokončení prací je do 31.12.2027.

Mění se tyto tabulky v Příloze č.2 původní Smlouvy

Soupis prací

Sil. I. třídy Pardubického kraje, dodatečné majetkoprávní vypořádání	
Číslo smlouvy: 11PU-004717	ev.č.: 126/23

I. Celková součtová tabulka nabídkové ceny

	Kč bez DPH	DPH	Kč. Vč. DPH
Majetkoprávní vypořádání	2.233.613	469.059	2.702.672
Zpracování geometrických plánů	732.700	153.867	886.567
Ocenění nemovitostí	990.000	207.900	1.197.900
Cena celkem bez DPH	3.956.313	x	x
DPH (21%)	x	830.826	x
Cena celkem vč. DPH	x	x	4.787.139

Použité jednotkové ceny jsou totožné s původní Smlouvou

Celkové ocenění zpracování geometrických plánů

	Počet MJ	Paušální cena v Kč/m	Cena činností v Kč bez DPH
Původní počet MJ	4.167	100	416.700
Navýšení MJ	3.160	100	316.000
celkem	7.327	100	732.700

Měrou jednotkou se rozumí 1 m nové hranice

Celkové ocenění zpracování znaleckých posudků

	Počet MJ	Paušální cena v Kč/ks	Cena činnosti v Kč bez DPH
Původní počet MJ	91	4.400	400.400
Navýšení MJ	134	4.400	589.600
celkem	225	4.400	990.000

Měrou jednotkou se rozumí 1 parcela

Ostatní články neuvedené v tomto Dodatku č.1 jsou shodné se zněním původní Smlouvy.

Zdůvodnění změn:

V rámci stávající smlouvy bylo kalkulováno majetkoprávní vypořádání v těchto katastrálních územích silnice I/35: Býšť, Chvojenec, Horní Ředice, Holice, Ostřetín, Vysoká u Holic, Jaroslav, Týniště, Janovičky u Zámrsku, Zámorsk.

Dále bylo kalkulováno majetkoprávní vypořádání především se státními institucemi (SPÚ/ÚZSVM), které ale bylo objednatelům následně vyhodnoceno jako nepotřebné a konzultant obdržel pokyn (v rámci kontrolních dní) k zajištění majetkoprávního vypořádání na silnici I/35. Toto vypořádání označil objednatel jako prioritní z důvodu potřeby předat tento úsek Pardubickému kraji po dokončení dálnice D35.

V době, kdy byla zakázka vysoutěžena, nebyly dokončeny finální podklady EMH na silnici I/35 od KÚ Zámorsk směrem k hranici Olomouckého kraje, tyto podklady obdržel konzultant v dubnu 2024. Teprve na základě dokončení EMH bylo možné stanovit přesný rozsah plánovaného majetkoprávního vypořádání.

Na základě pokynů objednatele bylo určeno, že pro další jednání s Pardubickým krajem je nezbytné vypořádat starou zátěž až v úseku po katastrální území Litomyšl – jedná se tedy o tato katastrální území: Vysoké Mýto, Hrušová, Cerekvice, Řídký, Tržek, Sedliště, Nedošín, Litomyšl. Konzultant bude přednostně řešit pozemky určené pro případnou směnu. Části těchto pozemků, které jsou pro ŘSD nepotřebné, bude nutné oddělit geometrickými plány. V souvislosti s výše uvedeným došlo k navýšení počtu měrných jednotek geometrických plánů z původně plánovaných 4 167 metrů hranice na 7 327 měrných jednotek.

Vzhledem k tomu, že v původním zadání zakázky se předpokládalo především vypořádání se státními institucemi, nebyly kalkulovány prostředky pro zajištění znalecké posudky (státní instituce převádí bezúplatně). Původně tedy bylo kalkulováno pouze 91 měrných jednotek (pozemků) znaleckých posudků. V souvislosti s upraveným zadáním zakázky se předpokládá vyhotovení znaleckých posudků pro celkem 225 měrných jednotek (pozemků).

Smlouva č. 11PU-004717 – Sil. I. třídy Pardubického kraje, dodatečné majetkoprávní vypořádání byla podepsaná v červnu 2023 a v souvislosti s množstvím organizačních změn na straně objednatele nebylo dosud možné řádně zahájit plnění. Vzhledem k proběhnuvší transformaci zadavatele na státní podnik, nebylo před koncem loňského roku možné zahájit práce s ohledem na vysokou míru nejistoty týkající se především přechodného období přelomu roku, kdy nebylo jasné, zda smlouvy uzavřené před koncem roku bude možné i po transformaci zavkládovat. Po dokončení transformace pokračovala nejistota především kvůli neexistujícímu statutu nově vzniklého státního podniku a neexistujících smluvních vzorů.

Z výše uvedených důvodů konzultant požádal o navýšení ceny a prodloužení termínu dokončení zakázky.

Uvedená změna je z povahy věci změnou nepředvídatelnou ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zároveň se jedná o změnu nepodstatnou.

Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍ DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Digitálně
podepsal

Datum:
2025.01.15
08:39:08 +01'00'

Digitálně podepsal:
Datum: 15.01.2025 13:10:34 +01:00