Název VZMR: Projektová dokumentace Rehabilitace a lůžkové oddělení rehabilitace a poúrazových stavů v objektu

Ponávka 4 a 6

Číslo VZMR: 38/2024

Název projektu IROP Následná péče: „32. výzva IROP - Podpora rozvoje a dostupnosti zdravotní

následné péče - SC 4.3 (PR) v Úrazové nemocnici v Brně“

**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského**

**zákoníku, v platném znění**

**1.**

**Smluvní strany:**

**Úrazová nemocnice v Brně**

sídlo:

Ponávka 139/6, 602 00 Brno

IČO:

00209813

DIČ:

CZ 00209813

Zastoupen:

zastoupena: prof. MUDr. Jánem Kočišem, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1602

(dále jen odběratel)

a

**ATELIER 2002 s.r.o.**

sídlo:

IČO:

DIČ:

Zachova 643/6, Stránice, 602 00 BRNO.

268 97 270.

CZ 268 97 270.

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: xxxxxxxxxxx

Zastoupen:

Ing. arch. Vladislavem Vránou.

Zapsána:

V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddíle C, vložka 43975.

(dále jen zhotovitel)

**2.**

**Předmět smlouvy:**

2.1

Předmětem této smlouvy jsou mimo jiné služby odpovídající veřejné zakázce č. 38/2024

v části 1., které spočívají v poskytnutí služeb spočívající ve zpracování projektové

dokumentace a provedení dalších činností potřebných k provedení stavby, jejímž předmětem

jsou dispoziční úpravy, úpravy interiéru a návrh rozmístění vybavení v prostorách Oddělení

rehabilitace a lůžkového oddělení rehabilitace a poúrazových stavů v objektu Ponávka 4 a 6

v areálu Úrazové nemocnice v Brně.

Podkladem k vypracování je Studie oddělení rehabilitace a lůžkového oddělení rehabilitace a

poúrazových stavů v objektu Ponávka 4 a 6, která byla vypracovaná v březnu 2023, která je

přílohou této smlouvy.

Mimo rozsah této studie bude proveden projekt využití prostor nepoužívaného nákladního

výtahu v sousedství „Příjmu“, chlazení prostor, silnoproudých rozvaděčů.

1

Dále pak zpracování projektové dokumentace s náležitostmi „Dokumentace pro povolení

stavby“ (DPS), v rozsahu a podrobnosti „Projektová dokumentace pro provádění stavby“

(PDPS), včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu.

Součástí předmětu plnění je seznámení stávajícím stavem, zajištění podkladů potřebných pro

zpracování výše specifikované projektové dokumentace.

Předmět této veřejné zakázky bude zpracován v souladu se:

Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;

-

-

-

-

vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu;

nařízením statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním

městě Brně (brněnské stavební předpisy)

-

a ostatními platnými a účinnými vyhláškami souvisejícími s předmětem díla;

Předmětem veřejné zakázky je dále poskytování součinnosti při projednání na dotčených

orgánech státních správy a zpracování odpovědí k žádostem uchazečů o dodatečné informace

při zadávání zakázky na stavební práce a výkon autorského dozoru projektanta.

Tato část provedeného díla bude financována v rámci dotace Integrovaného regionálního

operačního programu, specifický cíl 4.3. Výzva IROP, průběžná výzva č. 32, projekt

CZ.06.04.03/00/22\_032/0005092.

2

.2 Nedílnou součástí předmětu smlouvy jsou i služby odpovídající svým rozsahem veřejné

zakázce č. 38/2024 v části 2., které spočívají ve zpracování projektové dokumentace k

nezbytné související výměně zařízení Techniky prostředí staveb v prostorách oddělení

rehabilitace a lůžkového oddělení rehabilitace a poúrazových stavů v objektu Ponávka 4 a

6

.

Jedná se zejména o obměnu rozvaděčů silnoproudých rozvodů v jednotlivých podlažích

budovy Ponávka 4, obměna dostupných stupaček ZTI, doplnění chlazení prostor v 1. NP

napojením na navrhovaný systém chlazení VRV (VRF). A komplexní řešení chlazení

v budově Ponávka 4 a 6. Dílo vyřeší využití prostor nepoužívaného nákladního výtahu.

Součástí díla bude zpracování PBŘ, které posoudí technické řešení stavební připravenosti

pro vytvoření vertikální CHUC v objektu Ponávka 4 a 6.

**3.**

**Povinnosti zhotovitele:**

3.1. Zpracovat komplexní projektovou dokumentaci v rozsahu dle specifikace uvedené v

dalších bodech smlouvy.

3

.2. Projektová dokumentace bude obsahovat architektonicko-stavební řešení, konstrukční řešení

včetně statického výpočtu, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace,

vytápění a rozvody chladu, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé elektroinstalace a

chlazení, měření a regulaci, EPS a rozpočty se soupisy prací. Součástí dokumentace bude i

zpracování soupisu prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou

2

č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a

soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3

3

3

.3. Předmětem zakázky je i zaměření stávajícího stavu a stavebně technické průzkumy potřebné

pro zdárné provedení stavby.

.4. Dokumentace bude tedy obsahovat textovou a výkresovou část v rozsahu potřebném pro

provádění stavby a k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavby.

.5. Veškerá projektová dokumentace bude průběžně projednávána s objednatelem, případně

s dotčenými orgány státní a veřejné správy, před předáním díla bude provedeno konečné

posouzení a odsouhlasení technického řešení dokumentace.

3.6. Projektová dokumentace bude zpracována v grafické (tištěné) formě v 6-ti vyhotoveních a

dále v elektronické formě umožňující zpracování změn, a to: výkresy ve formátu „dwg“ i

„

pdf“, ostatní části ve formátu „doc“, „xls“ a „pdf“. Výkazy výměr budou výhradně ve

formátu „xls“.

3

.7. Součástí plnění není zpracování změn projektové dokumentace vyvolané dodatečně

objednatelem nebo dodavatelem stavby. Tyto práce zabezpečí zhotovitel na základě

písemného dodatku smlouvy jako vícepráce.

3.8. Součástí plnění není inženýrská činnost nutná pro vybavení stavebního povolení ani technický

dozor při realizaci stavby.

3

.9. Projektant je povinen využít všech svých odborných znalostí k navržení efektivního

technického řešení, v případě vady projektu odstraní vady bezplatně a bez zbytečného

odkladu.

**4.**

**Povinnosti objednatele:**

4

.1. Spolupracovat se zhotovitelem při zpracování a projednávání dokumentace, při jednání jak se

zástupci nemocnice, tak s případnými orgány státní správy, vyjadřovat se bez odkladu k

předaným materiálům.

4

.2. Dodat zhotoviteli dostupné podklady, především dokumentaci stávajícího stavu dotčených

prostor, umožnit zhotoviteli přístup do řešených prostor, specifikovat požadavky na standard

vybavení.

4.3. Zabezpečit inženýrskou činnost pro jednání s orgány státní správy.

4.4. Uhradit zhotoviteli za bezvadné dílo smluvní cenu při dodržení dohodnuté splatnosti

faktur.

**5.**

**Termín dodání díla:**

5.1. Kompletní projektovou dokumentaci dle bodu 2.1 a 2.2 se zhotovitel zavazuje provést dle

podmínek sjednaných v této smlouvě do 10 týdnů od podpisu smlouvy, nejpozději do 31. 03.

2

025.

5.2. Výkon autorského dozoru - v průběhu realizace díla je předpokládán v trvání čtyř měsíců.

3

**6.**

**Cena prací :**

6

.1. Cena prací dle bodu 2.1 činí:

sazba DPH: 21 %, částka DPH:

cena prací dle bodu 2.1 činí:

705 600,- Kč bez DPH

148 176,- Kč

853 776,- Kč včetně DPH

Cena prací dle bodu 2.2 činí:

sazba DPH: 21%, částka DPH:

cena prací dle bodu 2.2 činí:

z toho:

176 400,- Kč bez DPH

37 044,- Kč

213 444,- Kč včetně DPH

cena za zpracování projektové dokumentace a součinnost projektanta:

,- Kč bez DPH

xx,- Kč

xxx

sazba DPH: 21%, částka DPH:

cena za výkon autorského dozoru

sazba DPH: 21 %, částka DPH:

Celková cena díla činí:

xxx,- Kč vč. DPH

xxx,- Kč bez DPH

xx,- Kč

xxx,- Kč vč. DPH

8

82 000,- Kč bez DPH

sazba DPH: 21 %, částka DPH:

185 220,- Kč

067 220,- Kč vč. DPH

1

6.2. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla a je za podmínek uvedených ve

smlouvě cenou pevnou.

6

.3. Cena může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou

smluvních stran. Navýšení ceny je možné pouze na základě požadavku objednatele na změnu

rozpracovaného projektu.

6.4. Cena bude rovněž upravena podle aktuální sazby DPH.

**7.**

**Platební podmínky:**

7.1

Po splnění předmětu díla dle bodu 2.1. smlouvy a jeho předání objednateli bude vystavena

samostatná faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.1. Faktura budou splatná ve lhůtě 30 dní.

7

.2

.3

Po splnění předmětu díla dle bodu 2.2. smlouvy a jeho předání objednateli bude vystavena

samostatná faktura (daňový doklad) ve výši dle čl. 6.1. Faktura budou splatná ve lhůtě 30 dní.

7

Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou a veškeré náležitosti

daňového a účetního dokladu dle příslušných předpisů, je kupující oprávněn, aniž by se dostal

do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit prodávajícímu s uvedením důvodu k opravě

4

či doplnění. V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené odst. 7.1.

a 7.2 této smlouvy doručením opravené (doplněné) faktury kupujícímu.

7.4

Na fakturách bude uvedeno označení veřejné zakázky „**VZMR 38/2024.** Adresa pro zaslání

faktury el. poštou je fakturace@unbr.cz .

7.5

Vystavená faktura za splnění předmětu díla dle bodu 2.1. bude obsahovat číslo faktury, název

smlouvy a předmět plnění s označením „**Podáváno v rámci IROP Následná péče 32. výzva,**

**Rehabilitace a lůžkové oddělení rehabilitace a poúrazových stavů v objektu Ponávka 4**

**a 6 - reg. číslo projektu CZ.06.04.03/00/22\_032/0005092**“, den vystavení, den zdanitelného

plnění, splatnost, veškeré údaje o smluvních stranách (název, sídlo, IČO, IČ pro DPH,

bankovní spojení), cenu bez DPH, DPH a cenu celkem, podpis a razítko vystavovatele.

7.6

V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude prodávající zapsán v registru

plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další

podmínky dle § 109 ZDPH, má kupující právo uhradit za prodávajícího DPH z tohoto

zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně prodávajícího, a to

postupem dle § 109a ZDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud prodávající uvede

ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo

bude evidován jako nespolehlivá osoba.

**8.**

**Smluvní pokuty, garance:**

8.1. Při prodlení s předáním díla může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5

%

z nedodané části díla za každý započatý týden prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemá

vliv na právo objednatele na náhradu škody.

8

.2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců a počítá se od předání díla objednateli. V případě vady

projektu je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit do 10 dnů

od uplatnění oprávněné vady objednatelem.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u ČP na odpovědnost za způsobené škody ve výši 10 mil.

Kč.

8

.4. Při prodlení se splatností faktury může být zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve

výši 0,5% z nesplacené částky za každý započatý den prodlení.

**9**

9

9

**.**

**Jiná ujednání:**

.1. Případné spory řeší účastníci dohodou. Nedojde-li ke shodě, je místně příslušný soud v Brně.

.2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku.

9

.3. Odběratel je oprávněn započíst svou pohledávku vzniklou z této smlouvy za Zhotovitelem i

bez jeho souhlasu. Zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vzniklou z této

smlouvy za Odběratelem bez jeho souhlasu.

9

.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky za Odběratelem, vyplývající z této smlouvy

jakékoliv třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Odběratele. Odběratel je oprávněn

postoupit pohledávky za Zhotovitelem, vyplývající z této smlouvy jakékoliv třetí osobě, bez

předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.

9.5. Zhotovitel je povinen nahradit Odběrateli v plné výši újmu, která Odběrateli vznikla vadným

plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.

5



9.6. Zhotovitel nahradí Odběrateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

9

.7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální

aspekty při plnění předmětu této smlouvy a dodržovat důstojné pracovní podmínky a

bezpečnost práce svých zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat férové dodavatelské

vztahy.

9

.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoli

práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvnímu

stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této

smlouvy. Strany si vedle výše uvedeného potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi

nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9.9. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněno pouze písemným dodatkem k této

smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

9.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisu obou smluvních stran. Je-li

nabytí účinnosti této smlouvy vázáno na zveřejnění v registru smluv dle podmínek zákona č.

3

40/2015 sb., pak je smlouva účinná okamžikem zveřejnění v registru smluv.

9.11. Smlouva bude vyhotovena s elektronickým podpisem nebo v listinné podobě ve třech

originálech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

9

.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně

účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035 a současně souhlasí se zpřístupněním nebo

zveřejněním nabídky podané do této veřejné zakázky, výsledků zadávacího řízení a všech

náležitostí budoucích smluvních vztahů, které vyplynou z této veřejné zakázky. Zhotovitel je

povinen poskytovat kupujícímu a všem subjektům oprávněným ke kontrole (např. CRR,

MMR ČR, MF ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad,

příslušný orgán finanční správy a dalších oprávněné orgány státní správy) veškerou potřebnou

součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této veřejné zakázky, smluv,

dodatků a dalších dokumentů, které z ní vyplynou, a to v souladu s příslušnými právními

předpisy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly

vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to

minimálně do konce roku 2035. Povinnost součinnosti zajistí Zhotovitel i u subdodavatelů,

kteří se budou podílet na realizaci této veřejné zakázky. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona

č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů osobou

povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**10.**

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 Studie oddělení rehabilitace - Studie oddělení rehabilitace a lůžkového oddělení

rehabilitace a poúrazových stavů v objektu Ponávka 4 a 6.

V Brně dne ………

V Brně dne ……………

Datum: 2025.01.06

2025.01.10

Ing. arch. Vladislav Vrána

Zhotovitel

…

……………………………………….

Odběratel

6

