**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě**

Tento Dodatek číslo 2 Smlouvy č. 32932004 o nájmu nebytových prostor (dále jen „dodatek“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace**

zápis v obchodním rejstříku: pod sp. zn. Pr 1951 vedenou u Krajského soudu v Brně

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno

IČO: 05128820

DIČ: CZ05128820 (není plátce DPH)

zastoupené: Ing. arch. Janem Tesárkem, ředitelem

bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 10, 117 21 Praha 1 (Millennium Plaza)

č. účtu: 2001018746/2010

(dále také jako „**pronajímatel**“)

a

**Ing. Jana Ostrožná, Ph.D.**

datum narození: 9. 7. 1958

trvale bytem: Třebovická 5566/84B, Třebovice, 722 00 Ostrava

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

Číslo účtu: 1996793083/0800

a

**MUDr. Petr Šilhán**

datum narození: 30. 12. 1971

trvale bytem: Zemědělská 5436/11, Třebovice, 722 00 Ostrava

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4

Číslo účtu: 1996793083/0800

(dále společně jako „**nájemce**“)

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „statutární město Brno“), a právní předchůdce nájemce uzavřeli dne 21. 5. 1993 smlouvu č. 32932004 o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 200 m2 v budově č. p. 331, č. p. 331, jiná stavba, na adrese Starobrněnská 331/1, Zelný trh 331/13, která je součástí pozemku p. č. 395 v k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, ve znění jejího dodatku č. 1 uzavřeného dne 27. 5. 1994.
   2. Statutární město Brno, pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 2. 9. 2024 smlouvu   
      o postoupení práv a povinností ze Smlouvy č. 32932004 o nájmu nebytových prostor, na základě které statutární město Brno postoupilo na pronajímatele práva a povinnosti ze smlouvy.
2. **Změna smlouvy**
   1. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění smlouvy, a to následujícím způsobem:
      1. Vypouští se text čl. IV. odst. 2 smlouvy, který zní:

*„Nájemné je splatné čtvrtletně, a to do 15.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele u Komerční banky Brno-město, č.účtu: 16010-1121-621/0100.“*

a vkládá se text čl. IV odst. 2 smlouvy v následujícím znění:

„Nájemné je splatné jednou ročně, a to na základě faktury s minimální dobou splatnosti 14 dní, kterou se pronajímatel zavazuje nájemci zaslat nejpozději do 15. 2. příslušného roku.“

* 1. Ostatní části a ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají platné   
     a účinné v původním znění.

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tento dodatek představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se rozsahu tohoto dodatku.
   2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto dodatku, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto dodatku.
   3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce dva stejnopisy.
   4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   5. Zástupci smluvních stran si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, Dodatek vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a na důkaz toho k němu zástupci smluvních stran připojují svůj vlastnoruční podpis.

V Brně dne 15.1.2025……………………… V Ostravě dne 7.1.2025………………………

|  |  |
| --- | --- |
| za pronajímatele: | nájemce: |
| xxxxx  …………………………………………….. | xxxxx  …………………………………………….. |
| Ing. arch. Jan Tesárek  ředitel | Ing. Jana Ostrožná, Ph.D.  MUDr. Petr Šilhán |