



MURSP00EQMW8

Smlouva o nájmu a o provozování atrakcí

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
Zastoupená: Mgr. Andrea Trojanová, starostkou města
IČ: 00282481
DIČ: CZ 00282481
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „pronajimatel“ na straně jedné

a

Jaroslav Zapoměl

se sídlem: Nová 301, 664 59 Telnice u Brna
IČO 10546464

dále jen „nájemce a provozovatel“, na straně druhé

II. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Pronajimatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 136/2, parc. č. st. 136/1, parc. č. 81/1, parc. č. 77/4, parc. č. 88/12 a parc. č. 88/9, všechny zapsané na LV č. 10001 a vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna. Předmětné pozemky se nachází v lokalitě u zámku Rosice. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek mapy, na kterém je předmět nájmu vyznačen vyšrafováním.

III. PŘEZVETÍ NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

Smuvní strany se dohodly, že pronajimatel pronajme nájemci na základě této smlouvy pozemky parc. č. st. 136/2, parc. č. st. 136/1, parc. č. 81/1, parc. č. 77/4, parc. č. 88/12 a parc. č. 88/9 v k. ú. Rosice u Brna, respektive části uvedených pozemků, a to v rozsahu zákresu vyznačeného na snímku mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronajimatel tak touto smlouvou přenechává jak výlučný vlastník nájemci na základě této smlouvy do dočasného užívání pozemky parc. č. st. 136/2, parc. č. st. 136/1, parc. č. 81/1, parc. č. 77/4, parc. č. 88/12 a parc. č. 88/9 v k. ú. Rosice u Brna, respektive části uvedených pozemků, a to v rozsahu zákresu vyznačeného na snímku mapy, a nájemce je do svého dočasného užívání přijímá a zavazuje se za jejich užívání platit nájemné. Pozemky, které jsou předmětem nájmu se pronajímají za účelem provozování pouťových technických atrakcí na rosické pouti v letech 2025, 2026, 2027, 2028 a 2029.

IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO A JEHO ÚHRADA

Výše smluvního nájemného za každý dále uvedený rok užívání předmětu nájmu označeného v čl. I. a v čl. II. této smlouvy pro akce „Pout' 2025“, Pout' 2026“, Pout' 2027“, Pout' 2028“ a „Pout' 2029“ činí

70. 000,- Kč

Nájemné je osvobozeno od DPH dle §56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pozdějším znění. Nájemné bude hrazeno v hotovosti na pokladně MěÚ nebo bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] vždy do 30.dubna běžného roku po dobu trvání nájmu. Nájemce rovněž předá pronajímateli vždy do 30. dubna běžného roku po dobu trvání nájmu 200ks volných vstupenek na atrakce.

V. DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na období let 2025, 2026, 2027, 2028 a 2029 vždy na dobu určitou, a to od 9.6.2025 do 15.6.2025 na parc. č. st. 136/2, parc.č.st. 136/1, parc. č. 81/1 a na období od 11.6.2025 od 17:00 hod. do 15.6.2025 na parc.č. 77/4, parc. č. 88/12, parc. č. 88/9, od 25.5.2026 do 31.5.2026 na parc. č. st. 136/2, parc. č. st. 136/1, parc. č. 81/1 a na období od 27.5.2026 od 17:00 hod. do 31.5.2026 na parc. č. 77/4, parc. č. 88/12, parc.č. 88/9, od 17.5.2027 do 23.5.2027 na parc. č. st. 136/2, parc. č. st. 136/1, parc.č. 81/1 a na období od 19.5.2027 od 17:00 hod. do 23.5.2027 na parc. č. 77/4, parc. č. 88/12, parc.č. 88/9, od 5.6.2028 do 11.6.2028 na parc. č.st. 136/2, parc. č. st. 136/1, parc. č. 81/1 a na období od 7.6.2028 od 17:00 hod. do 11.6.2028 na parc. č. 77/4, parc. č. 88/12, parc. č. 88/9, od 21.5.2029 do 27.5.2029 na parc. č. st. 136/2, parc. č. st. 136/1, parc.č. 81/1 a na období od 23.5.2029 od 17:00 hod. do 27.5.2029 na parc. č. 77/4, parc. č. 88/12, parc. č. 88/9 v k. ú. Rosice u Brna, respektive části uvedených pozemků, a to v rozsahu zákresu vyznačeného na snímku mapy.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Provozovatel se zavazuje umístit pout'ové atrakce i pomocnou techniku tak, aby v co nejmenší míře omezil okolní obyvatele a zachoval průchod a průjezd po místních komunikacích. Provozovatel zodpovídá pronajímateli za škody způsobené na veřejném prostranství při jeho využívání. V případě znečištění veřejného prostranství a neprovedení úklidu po skončení užívání předmětu nájmu je možné uložit pokutu podle ustanovení § 5 odst. 2, písm. b) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích.

VII. DOLOŽKA PRONAJIMATELE

Oprávněný zástupce města prohlašuje, že město Rosice schválilo nájem předmětných pozemků a znění této Smlouvy o nájmu a o provozování atrakcí usnesením Rady města Rosice č. *RM/2025/58/4* dne *13. 1. 2025*

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nastanou-li u některé ze smluvních stran v době platnosti smlouvy nepředvídatelné okolnosti, pro které nebude možno ustanovení smlouvy dodržet, zavazují se obě strany si tyto okolnosti včas sdělit, nejpozději však 1 měsíc před konáním pouti.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu o nájmu a o provozování atrakcí přečetli a že je uzavírána po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

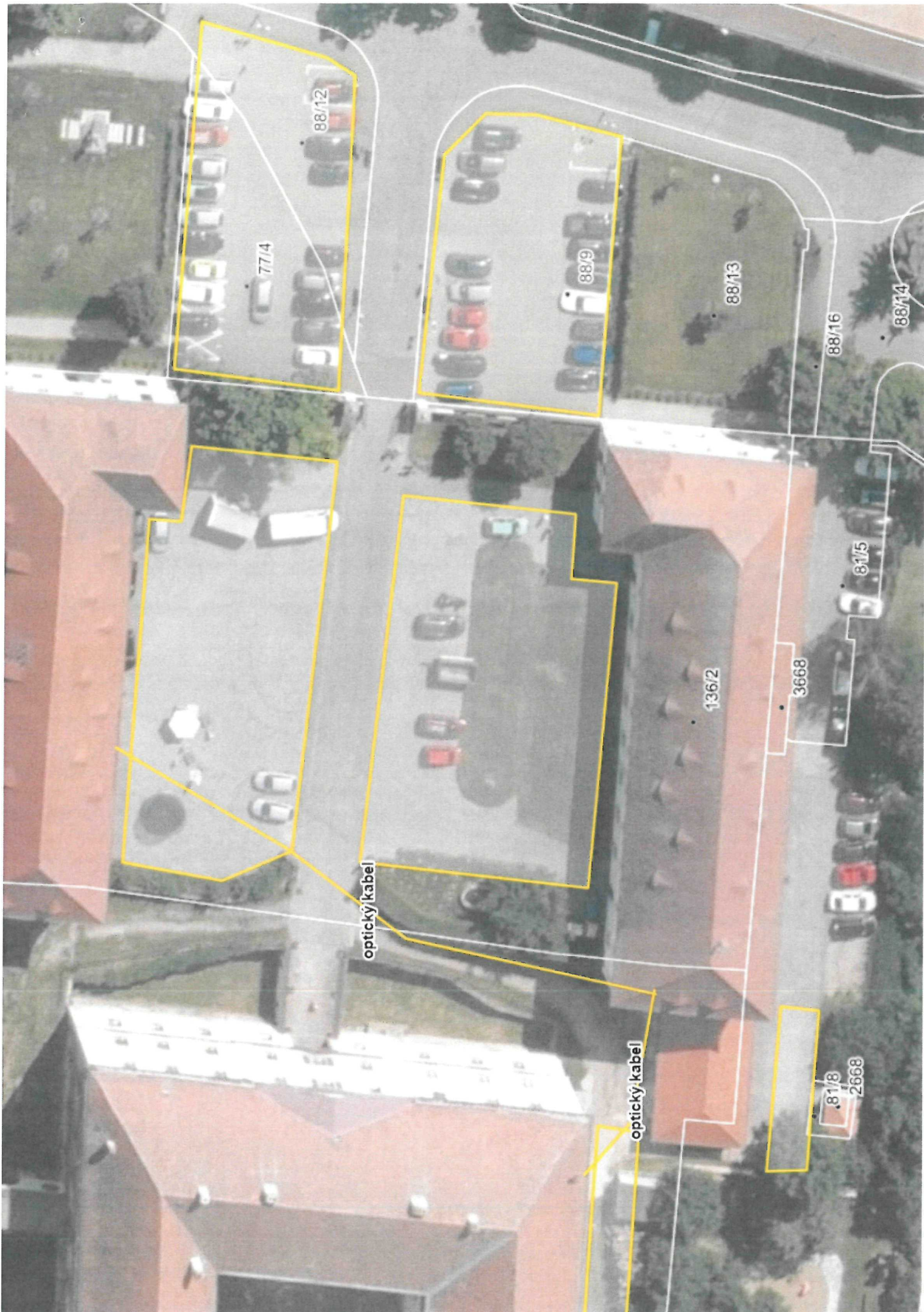
Příloha: Mapa vyznačených dotčených parcel.

Za objednatele:

V Rosicích dne *15. 1. 2025*

Za zhotovitele:

V *ROSICE* dne *15. 1. 2025*



77/4

88/12

88/9

88/13

88/16

88/14

81/5

3668

136/2

81/8

2668

optický kabel

optický kabel