Smlouva č. DS/00046/71234489/2025

**PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

*(uzavřená v souladu s ustanovením §2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)*

Smluvní strany:

Nájemce:

**Rental Apartments s.r.o., IČ: 09186077**

se sídlem č.p. 12, 413 01 Vražkov

zastoupena Jan Blümel, jednatel

(dále jen „*nájemce*“)

a

Podnájemce:

**Zařízení sociální intervence Kladno, IČ: 71234489**

se sídlem: Jana Palacha 1643, 272 01, Kladno

zastoupena Mgr. Lucie Doležalová, statutární orgán

(dále jen „*podnájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**podnájemní smlouvu:**

**I.  
Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

1.1. Nájemce prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 30.11.2024 řádným nájemcem nemovitosti, a to **jednotky č. 2673/415** byt, vymezené na pozemku označeném jako parcela č. 2883/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova s číslem popisným č.p. 2673  včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku **o velikosti 66,06m2**, vše zapsáno na LV č. 23016 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kladno a katastrální území Kročehlavy.

1.2**. Bytová jednotka č. 2673/415, nacházející se v 4. nadzemním podlaží, sestávající z: (dvou pokojů a kuchyňského koutu a sociálního zařízení**), (dále také jen jako „byt nebo bytová jednotka nebo jednotka“). Takto specifikovaná jednotka je předmětem podnájmu dle této smlouvy, kdy současně s podnájmem této bytové jednotky zřizuje nájemce podnajímateli právo užívání společných prostor budovy č. p. 2673, tj. schodiště, a chodby předmětné budovy, lodžie, a další. Smluvní strany shodně prohlašují, že vymezení předmětu podnájmu shora uvedené je dostačující, kdy nevznikají pochybnosti o vymezení předmětu podnájmu a specifikace podnajímané bytové jednotky.

**II.**

**Právo přenechat nemovitosti do užívání třetí osobě**

2.1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu, tedy jednotku **č. 2673/415**, byt, vymezenou na pozemku označeném jako parcela č. 2883/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova s číslem popisným č.p. 2673  včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti **6456/886794**, vše zapsáno na LV č. 23016 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kladno a katastrální území Kročehlavy, do podnájmu třetí osobě.

**III.**

**Předmět podnájmu**

3.1. Nájemce na základě této podnájemní smlouvy přenechává podnájemci **jednotku č. 2673/415**, byt, vymezenou v pozemku označeném jako parcela č. 2883/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: budova s číslem popisným č.p. 2673  včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti **6456/886794**, vše zapsáno na LV č. 23016 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro obec Kladno a katastrální území Kročehlavy (dále také jen jako“předmět podnájmu nebo nemovitost“).

**IV.**

**Účel podnájmu**

4.1. Nájemce se zavazuje přenechat předmět podnájmu podnájemci k zajištění jeho bytových potřeb, popřípadě i bytových potřeb členů jeho domácnosti či třetích osob, které mají za účelem bydlení s podnájemcem smluvní vztah související s poskytováním sociální služby azylového bydlení, a podnájemce se zavazuje platit za to nájemci níže sjednané podnájemné.

# V.

## Doba podnájmu

5.1. Podnájem předmětu podnájmu dle této Smlouvy je sjednán **na dobu určitou, a to do 31.12.2025, počínaje od 01.02.2025**.

5.2. Předmět podnájmu se nájemce zavazuje odevzdat podnájemci nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne, kdy podnájemce složí na účet nájemce částku odpovídající sjednané výše jistoty dle článku VII. této smlouvy a částky odpovídající výši jednoho měsíčního podnájemného.

5.3. Byt se považuje za zpřístupněný, jakmile obdrží podnájemce klíče od bytu a nebude mu nic bránit v přístupu do bytu.

5.4. Byt je způsobilý k nastěhování a obývání, je čistý a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý a současně je zajištěno pronajímatelem poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisící.

**VI.**

**Podnájemné**

6.1. Podnájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to následovně:

* Podnájemné částkou ve výši: **17.000,-Kč** (slovy: sedmnáct tisíc korun českých) měsíčně,
* částkou **4.150,- Kč** (slovy: čtyři tisíce jedno sto padesát korun českých) za služby, (**1.000,-Kč** vodné/ stočné, **1.000,-Kč** teplá voda, **1.500,-Kč** teplo, **500,-Kč** „poplatek za údržbu společných prostor“, **150,-Kč** elektřina společných prostor) za dobu trvání této podnájemní smlouvy.

Jednotlivou měsíční úhradu ve výši **21.150,-Kč** je podnájemce povinen hradit nájemci po dobu trvání této smlouvy.

6.2. Podnájemné a zálohy za služby (dodávka vody, tepla, elektřiny, úklid společných částí domu) za jednotlivá měsíční období dle této smlouvy bude podnájemcem vždy hrazeno nejpozději do **každého 15.** (slovy: „patnáctého“) dne předcházejícího měsíce, **bezhotovostně formou převodu na bankovní účet nájemce, č. účtu** **295554261/0300** vedený u ČSOB a.s., **variabilní symbol: 415** nejpozději v uvedený den. Za řádně zaplacenou úhradu měsíčního podnájemného je dle této smlouvy považován den připsání příslušné částky podnájemného na uvedený účet nájemce. V případě prodlení s úhradou podnájmu a záloh na služby delší než 3 dny je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

6.3. První platba měsíčního podnájemného podnájemcem nájemci bude hrazena za měsíc **únor**, neboť podnájemce, jak je níže uvedeno, uhradil před podpisem této smlouvy kromě jistoty i částku ve výši **21.150,-Kč** jako úhradu za měsíc podnájmu **únor** a záloh za služby, formou bezhotovostního platebního styku, a to převodem nebo složením hotovosti na účet nájemce, který je uveden v čl. VI. 2), kdy strany pro případné vyloučení sporu uvádějí, že toto první podnájemné musí být uhrazeno dle výše uvedeného do **15.01.2025. Do 15.02.2025 bude také uhrazeno podnájemné za měsíc březen a to v plné výši 21.150,-Kč.**

6.4. Nájemce si vyhrazuje právo upravit výši základního měsíčního podnájemného na příští rok každoročně vždy do 28.2. a to tak, že bude zvýšeno procentuálně o nárůst ukazatele indexu meziročního růstu spotřebitelských cen za uplynulých dvanáct (12) měsíců vyhlašovaného měsíčně Českým statistickým úřadem (v případě, že by citovaný pramen zanikl, zavazují se strany použít bližšího obdobného ukazatele), pokud dojde k prodloužení podnájemního vztahu a mezi stranami nebude stanoveno jinak.

6.5. Podnájemce je povinen řídit se ohledně vyúčtování měřidly jednotlivých medií s tím, že tyto dodávky médií jsou primárně upraveny smlouvou o dodávkách a smlouvu na jejich zajištění má nájemce, vyjma elektrické energie. Zálohy na jednotlivá média tak nezahrnují zálohu na dodávku elektrické energie, kdy tuto si zajistí sám podnájemce, tedy uzavře s příslušným dodavatelem smlouvu o dodávce elektrické energie na své jméno, vyjma elektrické energie společných prostor a výtahů.

6.6. Vyúčtování skutečných nákladů spojených se zajišťováním energií či služeb za příslušný rok, bude provedeno v průběhu roku následujícího a to vždy k 31.01. a 31.07., dle podružných měřidel, a to nájemcem dle jemu účtovaných poskytnutých služeb poskytovatelem médií. Náklady na společné prostory budou rozúčtovány dle poměru podlahových ploch jednotlivých prostor.

6.7. Cena za energie (vodné, stočné, teplo) či služby je stanovena dle dodavatele, což podnájemce bere na vědomí. Nájemce prohlašuje, že úhradou záloh dojde k úhradě přímo dodavateli energie či předmětné služby a tato úhrada je tedy úhradou přímo dodavateli.

6.8. Podnájemce bere na vědomí, že neuhrazení zálohy v předepsané výši a určeném termínu může mít za následek přerušení dodávek jednotlivých médií či služeb k předmětu nájmu. V takovém případě odpovídá podnájemce nájemci za škody, které by mu v této souvislosti vznikly.

6.9. Dodávku služeb, které nezabezpečuje nájemce (např. internet atd.), si podnájemce zajistí sám tak, že po uzavření této podnájemní smlouvy uzavře s dodavatelem těchto služeb smlouvy a podle těchto předmětný smluv bude cenu za takto poskytované služby hradit přímo dodavateli. Podnájemce je povinen následně informovat nájemce o uzavření takové smlouvy. Veškeré závazky z takto uzavřených smluv jdou výhradně pouze za podnájemcem. To se týká mimo jiné zejména dodávky elektrické energie.

# VII.

**Jistota**

7.1. Smluvní strany prohlašují, že podnájemce uhradil **jistotu** ve výši **25.000,-Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých), a to před podpisem této smlouvy tak, že tuto složil nebo uhradil převodem na účet nájemce uvedený v článku VI. této smlouvy.

7.2. Tato jistota bude použita v průběhu či po ukončení podnájemního vztahu na úhradu případných pohledávek za podnájemcem z titulu této smlouvy (např. případné škody způsobené podnájemcem na majetku nájemce zjištěné při předávání předmětu podnájmu zpět nájemci apod.). Na základě písemného oznámení nájemce o použití jistoty k uspokojení svých pohledávek za podnájemcem, které bude rovněž obsahovat vyčíslení pohledávek nájemce vůči podnájemci, se podnájemce zavazuje nejpozději do 10 dnů doplnit jistotu do původní výše **25.000,- Kč**. Po ukončení podnájemního vztahu bude zůstatková část jistiny vrácena podnájemci, a to do 20 (dvaceti) dnů ode dne provedení vyúčtování, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne předání předmětu podnájmu zpět nájemci na jeho účet za předpokladu, že předmět podnájmu bude předán zpět nájemci bez zjevných vad či poškození předmětu podnájmu.

7.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jistota po dobu složení u nájemce nebude úročena.

**VIII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

a) Práva a Povinnosti nájemce:

Podnájemní smlouva nájemce zavazuje

- přenechat předmět podnájmu podnájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu, udržovat po dobu podnájmu byt ve stavu způsobilém k užívání a udržovat v domě po dobu podnájmu náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů

- odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu podnájemce poškození nebo vadu oznámil. Neodstraní-li nájemce poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit podnájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z podnájemného, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné. Neoznámí-li podnájemce nájemci poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z podnájemného.

- zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu po dobu podnájmu

- provádět ostatní údržbu předmětu podnájmu a její nezbytné opravy, které není povinen provádět podnájemce

- podnájemce bere na vědomí, že nájemce má dle ust. § 2234 obč. zák. na zajištění podnájemného zástavní právo k movitým věcem, které jsou v podnajatém prostoru a patří podnájemci. Podnájemce taktéž bere na vědomí, že jsou-li tyto věci z podnajatého prostoru odstraňovány, přestože podnájemné není zaplaceno nebo řádně zajištěno, má nájemce právo tyto věci zadržet.

b) Práva a povinnosti podnájemce:

Práva podnájemce:

- nezpůsobí-li tím zvýšené zatížení pro byt nebo dům, může podnájemce v bytě i pracovat nebo podnikat. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se podnikáním či pracováním v předmětu podnájmu rozumí výkon administrativní práce a nikoliv výkon řemeslné či jiné průmyslové výroby, provozování e-shopu, skladování zboží, materiálu či jiných předmětů. Současně toto ustanovení neopravňuje podnájemce si v bytě zřídit místo podnikání či sídlo právnické osoby. Porušení tohoto ustanovení pak zakládá právo nájemce ukončit tuto smlouvu výpovědí s okamžitou platností, tj. bez výpovědní doby.

- přijmout ve své domácnosti kohokoli. Přijme-li podnájemce nového člena své domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu nájemci; neučiní-li to podnájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Nájemce má právo požadovat, aby v podnájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách. Sníží-li se počet členů podnájemcovy domácnosti, je podnájemce povinen to oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.

Povinnosti podnájemce:

- užívat byt řádně v souladu s podnájemní smlouvou a udržovat pořádek ve společných částech domu, zejména není podnájemce oprávněn umisťovat na chodbu jakékoliv předměty, nábytek, botníky či květináče s rostlinami, apod. Dále pak podnájemce není oprávněn umisťovat do oken bytu, zábradlí lodžie jakékoliv reklamní tabule, desky, umisťovat přehozy, výplně zábradlí a jiné věci, a do oken předmětu podnájmu umisťovat jakékoliv stínidla vyjma záclon, závěsů a žaluzií. V případě porušení této povinnosti podnájemce je nájemce tuto podnájemní smlouvu vypovědět.

- podnájemce není oprávněn v bytě chovat jakékoliv zvíře. Porušení této povinnosti se považuje za závažné porušení povinností podnájemce, a je důvodem k okamžitému vypovězení podnájemní smlouvy ze strany nájemce

- dodržovat po dobu podnájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny nájemce pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů

- provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu jejichž hodnota nepřesáhne částku 5000,-Kč

- strpět úpravu bytu nebo domu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro podnájemce, nebo provádí-li ji nájemce nebo pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem podnájemce.

- zjistí-li podnájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned nájemci; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí nájemci bez zbytečného odkladu. Podnájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Podnájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které podnájemce odpovídá.

- bude-li podnájemce předem vědět o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen to oznámit včas nájemci. Současně je povinen oznámit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li podnájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou nájemce. Nesplní-li podnájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností podnájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.

- platit podnájemné dle této smlouvy

- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, úklid bytu a úklid společných částí domu č.p. 2673

- oznámit nájemci, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl

- uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k věci nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení věci, je podnájemce povinen to nájemci písemně oznámit; požádá-li o to, je nájemce, resp. pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci, resp. podnájemci, dostatečnou ochranu, může podnájemce podnájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li podnájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu podnájemného, pokud takové jednání třetí osoby nájemci včas oznámil.

- oznámí-li to nájemce předem v přiměřené době, umožní mu podnájemce v nezbytném rozsahu běžnou prohlídku věci - bytu, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci, anebo jen běžné prohlídky za účelem zjištění, že byt je užíván k účelu tomu určenému. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li podnájemci takovou činností nájemce nebo pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z podnájemného.

**IX**.

**Podnájem**

9.1. Podnájemce nemůže dát třetí osobě do podnájmu byt (předmět podnájmu).

9.2. Poruší-li podnájemce výše sjednané povinnosti, má se za to, že tím zvlášť závažným způsobem porušil povinnosti z této smlouvy vyplývající, což zakládá právo nájemce vypovědět podnájem bez výpovědní doby.

9.3. Umožní-li podnájemce v souladu se zákonem a touto smlouvou užívat věc třetí osobě, odpovídá nájemci za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

**X.**

**Změna vlastnictví**

10.1. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu, a tedy i podnájmu, na nového vlastníka. Změna vlastníka předmětu nájmu tak nemá žádné právní ani faktické účinky na tuto podnájemní smlouvu a podnájemní vztah touto smlouvou založený.

Strany nemají právo vypovědět podnájem jen proto, že došlo ke změně vlastníka věci, tj. předmětu nájmu.

**XI.**

**Skončení podnájmu**

11.1. Podnájem skončí:

A) písemnou dohodou smluvních stran;

B) nájemce je oprávněn okamžitě odstoupit od této Smlouvy taktéž v případě, kdy je podnájemce v prodlení s placením podnájemného, či jinou povinnou platbou dle této Smlouvy, či podnájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. VIII. této Smlouvy.

C) výpovědí stran této Smlouvy, přičemž smluvní strany si sjednaly výpovědní dobu v trvání 2 (dvou) měsíců. Tato výpovědní doba začne běžet od prvního dne následujícího měsíce, kdy došla druhé na shora uvedenou adresu písemná výpověď.

D) podnájem skončí též k okamžiku skončení nájmu

11.2. Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu vyklidit a vyklizený /uklizený/, bez závad a poškození, popř. znehodnocení, předat nájemci nejpozději v den skončení podnájemního vztahu. Pro případ, že podnájemce z jakýchkoliv důvodů poslední den doby podnájmu předmět podnájmu nevyklidí a nepředá jej nájemci, zavazuje se, kromě běžného podnájemného za dobu protiprávního užívání, uhradit nájemci též smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den protiprávního užívání.

11.3. Pro případ, že podnájemce užívá předmět podnájmu i po ukončení doby podnájmu, dává již nyní výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby nájemce provedl jeho vyklizení bez příslušného soudního rozhodnutí o platnosti či neplatnosti smlouvy nebo výpovědi či odstoupením dané nájemcem. Nájemce je pak oprávněn na náklady podnájemce provést bezpečné uložení a uschování věcí movitých, které se na předmětu podnájmu nacházely či likvidaci těchto věcí. Náklady vyklizení hradí podnájemce.

11.4. Bude-li nájemce nucen provést vyklizení, dává již nyní podnájemce výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby nájemce uplatnil vůči vyklizeným movitým věcem podnájemce zadržovací právo do doby úhrady jeho veškerých závazků vůči nájemci z titulu neuhrazeného podnájemného, smluvních pokut, úroků z prodlení, škod, nákladů vyklizení a nákladů uskladnění vyklizených věcí movitých. Neuhradí-li podnájemce uvedené závazky ani do jednoho roku ode dne vyklizení provedeného nájemcem, dává výslovný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby nájemce movité věci, nebo jejich část, k nimž bylo uplatněno zadržovací právo, prodal a z výtěžku prodeje uspokojil své pohledávky za podnájemcem. Toto ujednání platí jen pro ten případ, že nájemce se nemůže uspokojit z poskytnutí záruky pro jejich vyčerpání, případně nedostatečnou výši. Podnájemce dále uděluje nájemci právo, aby případné veškeré movité věci, které zůstaly v předmětu podnájmu po skončení doby podnájmu dle této podnájemní smlouvy, nájemce byl oprávněn zlikvidovat.

**XII.**

**Závěrečná ujednání**

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaní těchto smluv a o registru smluv. Končí dle podmínek uvedených v této smlouvě.

12.2. Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento souhlas uděluje pronajímateli na dobu neurčitou.

12.3. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro právní vztahy touto smlouvou založené příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

12.4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a podnájemce obdrží 1 vyhotovení.

12.6. Smluvní strany smlouvu přečetly, jsou s jejím obsahem seznámeny, je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle, a tak ji také podepisují.

12.7. Pokud jakékoli oddělitelné ustanovení této smlouvy bude shledáno nebo se stane neplatným, či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

V Kladně dne ………………….2025.

Nájemce: Podnájemce:

......................................................... ....................................................………

**Rental Apartments s.r.o. Mgr. Doležalová Lucie**

**Zařízení sociální intervence Kladno**