



**Smlouva o výkonu technického dozoru investora
č. MULNCJ 765/2025/OMS ev. č. DS202500058**

Smluvní strany uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
MULNP00XCAQO

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel/ příkazce:

město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Eva Hejná e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
(dále jen *Objednatel*)

Příkazník:

Dana Lávicová
Sídlo: [REDACTED]
Zastoupený: Danou Lávicovou
Živnostenský list: zapsán v Živnostenském rejstříku na Městském úřadu
v Lounech dne 11.09.2019
IČO: 08505233
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Dana Lávicová e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]
(dále jen *Příkazník*)

**ČLÁNEK I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že bude pro objednatele, jeho jménem a na jeho účet, zajišťovat technický dozor na stavbě nazvané: „Bike park pod Chlumem“, na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a firmou TRAIL SYSTÉM MTB s.r.o..
2. Příkazník bude provádět výkon odborného technického dozoru investora pro objednatele na Stavbě, a to zejména činnost spočívající v plnění úkolů stavebního a technického dozoru v průběhu celého provádění Stavby v plném rozsahu podle povinností stavebního a technického dozoru vyplývajících z právních předpisů, především dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Příkazník bude předmětnou činnost plnit osobně svými vlastními silami.
4. Zajištění technického dozoru Příkazníkem obsahuje zejména tyto činnosti:
 - a) zastupování investora v technických záležitostech realizace Stavby (jednání se všemi zúčastněnými stranami v průběhu realizace Stavby)
 - b) věcná kontrola dodávky výrobků, prací a služeb
 - c) dozor nad respektováním předpisů pokud jde o bezpečnost a zdraví pracovníků působících na staveništi včetně bezpečnosti práce
 - d) kontrola organizace a průběhu výstavby
 - e) kontrola pracovních postupů
 - f) přejímání zakrývaných konstrukcí

- g) posouzení návrhů na změny a změnové řízení
 - h) přejímání dokončených prací včetně předepsaných zkoušek
 - i) kontrola harmonogramu
 - j) finanční kontrola
 - k) podmínky, průběh a ukončení prací
 - l) kontrola realizace stavby v souladu se stavebním zákonem
 - m) kontrola správnosti vedení stavebního deníku
 - n) organizování dle potřeby koordinačních porad všech stran zainteresovaných na plnění díla.
5. Příkazník se zavazuje vykonávat svou činnost v souladu s dalšími souvisejícími směrnici a řídicími akty objednatele, které mu budou po dobu účinnosti této smlouvy objednatelem předkládány v aktuálním stavu, a dále v souladu se všemi právními předpisy, které upravují problematiku TDI při provádění staveb.
 6. Veškerá svá zjištění, výsledky kontrol, upozornění objednateli, požadavky, pokyny jakož i všechna další sdělení související s plněním závazků příkazník vyplývajících z této smlouvy a určená objednateli bude příkazník zaznamenávat do stavebního deníku. Zápis provedený příkazníkem bude sloužit mimo jiné též k průkazu toho, že příkazník určitou povinnost vyplývající z této smlouvy řádně splnil. Deník bude trvale uložen u zhotovitele stavby, s tím, že kdykoliv v průběhu provádění prací bude příkazníkovi přístupný k provedení zápisu.
 7. Příkazník zajistí, aby TDI pravidelně měsíčně předával objednateli přehled o činnosti, a to vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce.
 8. Příkazník se zavazuje podílet se na řešení problémů ve vztahu k orgánům státní správy a samosprávy. V této souvislosti se příkazník zavazuje jménem objednatele písemně i ústně jednat s dotčenými orgány státní správy a samosprávy ve věcech souvisejících s předmětem této smlouvy a hájit před těmito orgány zájmy objednatele. V případě potřeby objednatel udělí příkazníkovi plnou moc k zastupování objednatele před dotčenými orgány.
 9. Příkazník se zavazuje plnit výše uvedené úkoly průběžně dle dohodnutého časového rozvrhu, který bude písemně vypracován na prvním kontrolním dnu stavby a stane se nedílnou součástí této smlouvy. Příkazník se dále na žádost objednatele zavazuje plnit prioritně úkoly dle požadavků objednatele.
 10. Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu bude plnit svými vlastními silami, resp. svým zaměstnancem.
 11. Objednatel se zavazuje poskytnout příkazníkovi při plnění předmětu této smlouvy potřebnou součinnost.
 12. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky k tomu, aby příkazník mohl činnosti v rozsahu čl. I této smlouvy řádně splnit, dále se zavazuje za uvedené činnosti zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté výši a v termínech platby.

ČLÁNEK II. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ ČINNOSTI

1. Plnění činnosti příkazníka popsané v článku I. této smlouvy počíná dnem předání staveniště a končí nejpozději dnem 30. 11. 2025, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. TDI se bude zúčastňovat kontrolních dnů stanovených objednatelem.
3. Při závažném problému na stavbě, bude zhotovitel stavby okamžitě telefonicky informovat investora a TDI. Ten se dostaví nejpozději do dvou dnů k řešení problému na místo stavby.
4. Místem plnění je p. č. 3301/2 v k. ú. Louny.

ČLÁNEK III. CENA

1. Cena za činnost příkazníka, která je popsána v článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, ve výši 450,- Kč/hod. za činnost jednoho odborného pracovníka. Příkazník povede evidenci skutečně odpracovaných hodin, kterou bude předkládat k odsouhlasení zodpovědnému pracovníkovi objednatel. Cena za činnost příkazníka zahrnuje využití vlastní výpočetní a měřicí techniky a telekomunikačních zařízení a služeb.
K hodinovému honoráři budou připočteny cestovní náklady na použití osobního automobilu (7, 20 Kč/km).
CELKOVÁ CENA nepřesáhne 199.000,- Kč.
2. Dohodnutá cena nebude účtována vč. DPH. Účetní a daňový doklad bude vystaven v souladu se zákonem č. 230/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. PŘÍKAZNÍK NENÍ PLÁTCE DPH.

ČLÁNEK IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace dohodnuté ceny za činnost příkazníka v jednotlivých měsících bude prováděna měsíčně, a to vždy po posledním kalendářním dni v měsíci, ve kterém byla činnost Příkazníka prováděna nebo po datu ukončení činnosti. Tato faktura bude předkládána Objednateli.
2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených úkonů. Faktura musí obsahovat náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodnuta 28 dnů ode dne předání faktury příkazníkem objednateli.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

ČLÁNEK V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje poskytnout příkazníkovi všechny podklady a informace nezbytné pro výkon činnosti příkazníkem dle čl. I. této smlouvy, a to zejména příslušnou projektovou dokumentaci, kopie platných uzavřených smluv a podobně.
2. Příkazník se zavazuje k výkonu činnosti dle nejlepšího vědomí ku prospěchu objednatel.
3. Příkazník se zavazuje ke dni ukončení své činnosti předat objednateli všechny podklady a doklady, které od něho obdržel, nebo které při výkonu své činnosti pro něj zajistil.
4. Příkazník se zavazuje průběžně informovat objednatel o své činnosti, zejména o těch skutečnostech, které by mohly mít negativní vlivy na úspěšnou realizaci celého díla.
5. Příkazník se zavazuje dodržovat při výkonu své činnosti bezpečnostní předpisy a užívat předepsané ochranné pomůcky.
6. Objednatel uděluje souhlas pracovníkům Příkazníka k provádění fotodokumentace technických detailů na stavbě, pokud to bude Příkazník považovat za vhodné k provádění své činnosti. Příkazník se zároveň zavazuje, že veškeré takto získané negativy odevzdá po skončení své činnosti Objednatelovi. Pořízené fotografie budou využívány jen pro technická a koordinační jednání partnerů při výstavbě. Dále se Příkazník zavazuje, že fotografie technických detailů se nebudou týkat zabezpečovacích systémů.
7. Při neplnění činností příkazníka, popsaných v čl. I. této smlouvy, je Objednatel oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s týdenní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení této výpovědi příkazníkovi.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je vypověditelná kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním kalendářním

dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah může být Příkazníkem vypovězen se sedmidenní výpovědní lhůtou v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury za činnost příkazníka delší než 10 dnů po termínu splatnosti příslušné faktury. V tomto případě výpovědní lhůta počíná běžet dnem, kdy příkazník prokazatelně doručil výpověď této smlouvy objednateli.
10. Příkazník prohlašuje, že je pojištěn u Direct pojišťovna č.90200003609.

ČLÁNEK VI. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur je dohodnuta smluvní majetková sankce ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, kterou je příkazník oprávněn účtovat a objednatel se zavazuje ji uhradit.
2. Pro případ prodlení příkazníka s předáním podkladů a dokladů, popsaných v článku V. bod 4., je dohodnuta majetková sankce ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Tuto částku je objednatel oprávněn fakturovat a příkazník se zavazuje ji uhradit.

ČLÁNEK VII. ŘEŠENÍ SPORŮ, Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této Mandátní smlouvy, především dohodou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Příkazník nebude ani po písemném upozornění řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo z právních předpisů nebo nenapraví do 10 dnů od výzvy k nápravě důsledky porušení svých povinností ze smlouvy nebo z právních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud Příkazník způsobí Objednatelovi škodu.
4. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů.

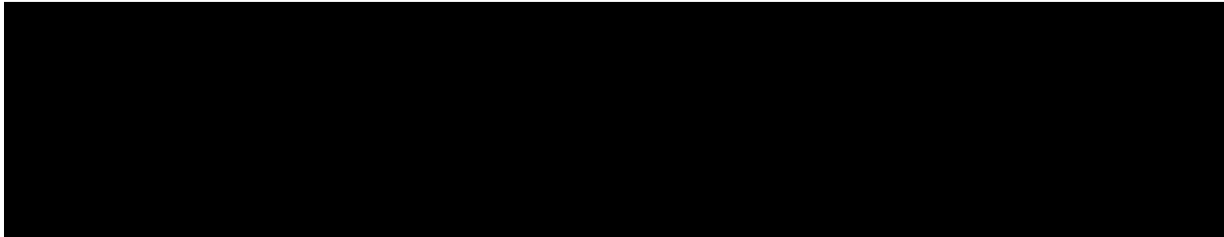
ČLÁNEK VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne: 08.01.2025

V Lounech dne: 08.01.2025



Mgr. et Bc. Milan Rychtářik
Objednatel



Dana Lávicová
Příkazník

