

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy Oprávněného: 211407/IV-12-0020125

č. smlouvy Povinného: POI/23/603

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka č. 2145
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: společností Senergos, a.s., se sídlem Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice, IČO 26915413, DIČ CZ26915413, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 5763, na základě plné moci ze dne 3. 3. 2023 evid. č. PM - 155/2023, [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 29. 6. 2021

jako „**Oprávněný**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [REDAKCE], generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
oprávněn jednat: [REDAKCE], ředitel ŘSD s. p., Správa Karlovy Vary
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně druhé



62280

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDEXGATU-03
Doručeno: 18.12.2024
Listů: 0
Druh: SVAZEK

Oprávněný a Povinný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 833/4 (ostatní plocha – silnice) o výměře 11694 m², v katastrálním území Horní Lomany, obec Františkovy Lázně, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1186 (dále jen jako

„**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/21 v kn provozního staničení 55,098.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Fr. Lázně -CH- H. Lomany, Konečná p.155/7**“ včetně součástí a příslušenství (dále jen jako „**Zařízení**“).

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebného pozemku věcné břemeno – služebnost, spočívající v:
- a) právu zřídit a provozovat a udržovat na Služebném pozemku **Zařízení** a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebném pozemku obslužné zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním **Zařízení**,
- (dále jen „**Služebnost**“).
- Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím **Zařízení**.
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 1128-1995/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pod č. PGP -855/2024-402 dne 23.07.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence **Zařízení**.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebného pozemku.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti činí v souladu s s vyčíslením dle aplikace eBřemena, která je přílohou č. 2 této Smlouvy, částku ve výši **309 589,50 Kč bez DPH** (slovy: **tři sta devět tisíc pět set osmdesát devět korun českých a padesát haléřů**). DPH bude účtováno ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- Celková výše náhrady (podle ceníku) = 11.655,74 Kč x 27,17 m = 316.686,50 Kč
 - Náhrada za zřízení VB dle eBřemen = 7.097 Kč
 - Náhrada za omezení majetkového správce = 316.686,50 Kč – 7.097 Kč = **309.589,50 Kč**
- 3.2 Platba úplaty za zřízení Služebnosti bude Oprávněným provedena na základě faktury vystavené Povinným. Splatnost se stanovuje na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Daňový doklad bude vystaven do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.

- 3.4 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Oprávněný oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Povinnému k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebný pozemek včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebném pozemku vykonány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného, a to nejméně 10 pracovních dní před zamýšleným vstupem (vjezdem) na Služebný pozemek. V případě havárie je Oprávněný povinen Povinnému vstup na Služebný pozemek oznámit neprodleně, nejpozději následující pracovní den po vstupu na Služebný pozemek.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním **Zařízení** na Služebném pozemku, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit **Zařízení**, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věného břemene k části pozemku číslo 1128-1995/2024 ze dne 18.07.2024
 - Výstup z aplikace eBremena.cz
 - Kopie Plné moci k zastupování společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Za Oprávněného:

V Karlových Varech dne 16. 12. 2024

.....
ČEZ Distribuce, a. s.

na základě plné moci

Za Povinného:

V Karlových Varech dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Karlovy Vary

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

GEOMETRICKÝ PLÁN

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

[illegible]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zázpis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
634-403	888236.78	1016391.26	3	věcné břemeno
1	888236.41	1016391.45	3	věcné břemeno
2	888236.42	1016392.03	3	věcné břemeno
3	888236.86	1016392.03	3	věcné břemeno
4	888236.86	1016390.87	3	věcné břemeno
5	888237.50	1016391.03	3	věcné břemeno
6	888236.53	1016389.00	3	věcné břemeno
7	888237.11	1016388.85	3	věcné břemeno
8	888235.88	1016383.31	3	věcné břemeno
9	888236.50	1016383.29	3	věcné břemeno
10	888236.13	1016382.21	3	věcné břemeno
11	888236.63	1016382.69	3	věcné břemeno
12	888239.82	1016381.15	3	věcné břemeno
13	888240.00	1016381.73	3	věcné břemeno
14	888241.17	1016380.68	3	věcné břemeno
15	888241.79	1016381.10	3	věcné břemeno
16	888241.08	1016377.24	3	věcné břemeno
17	888241.68	1016377.22	3	věcné břemeno
18	888240.98	1016371.54	3	věcné břemeno
19	888241.58	1016371.48	3	věcné břemeno
20	888240.38	1016367.64	3	věcné břemeno
21	888240.98	1016367.56	3	věcné břemeno
22	888240.19	1016366.26	3	věcné břemeno
23	888240.73	1016365.79	3	věcné břemeno
24	888239.91	1016364.34	3	věcné břemeno
25	888240.55	1016364.52	3	věcné břemeno
26	888241.11	1016362.92	3	věcné břemeno
27	888241.55	1016363.32	3	věcné břemeno
28	888243.81	1016360.20	3	věcné břemeno
29	888244.23	1016360.64	3	věcné břemeno
30	888247.91	1016356.42	3	věcné břemeno
31	888248.33	1016356.84	3	věcné břemeno
32	888253.09	1016350.74	3	věcné břemeno
33	888253.53	1016351.14	3	věcné břemeno
34	888256.60	1016346.85	3	věcné břemeno
35	888256.98	1016347.33	3	věcné břemeno
36	888257.81	1016346.23	3	věcné břemeno
37	888258.57	1016346.08	3	věcné břemeno
38	888257.74	1016346.94	3	věcné břemeno
39	888258.84	1016346.02	3	věcné břemeno
40	888258.60	1016346.69	3	věcné břemeno
41	888258.43	1016347.09	3	věcné břemeno
42	888259.07	1016347.12	3	věcné břemeno
43	888259.35	1016346.45	3	věcné břemeno
44	888259.90	1016345.88	3	věcné břemeno
45	888259.46	1016345.46	3	věcné břemeno
46	888259.15	1016345.48	3	věcné břemeno
47	888258.90	1016345.74	3	věcné břemeno



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Fr.Lázně -CH- H.Lomany, Konečná p.155/7**

Katastrální území: **Horní Lomany**

Číslo projektu: **IV-12-0020125**

Kód katastrálního území: **634654**

Kraj: **Karlovarský kraj**

Číslo LV: **1357**

Okres: **Cheb**

Pozemek (PČ): **833/1**

Údaje zadal: **Ing. Matisková**

Podle stavu ke dni: **16. 1. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):

=

Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně

=

Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):

=

Délka vedení věcného břemene (d):

*

Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně

*

Cena věcného břemene (CB_n):

=

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

PLNÁ MOC

Senergos, a.s.

se sídlem Družstevní 13a, Ostopovice, PSČ: 664 49

IČ: 26915413, DIČ: CZ26915413

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5763,

za níž jejím jménem v zastoupení jedná předseda představenstva Martin Sítař

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

Zmocněnce:

Bytem:

Datum narození:

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony :

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj aby za zmocnitele zejména :
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.

Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci.

Tato plná moc je vydána na dobu neurčitou.

V Ostopovicích dne 8. 6. 2021

Zmocnitel :
Senergos, a.s.

předseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Karlových Varech dne 19. 6. 2021

Zmocněnec:



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 155/2023

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva [redacted]

a členem představenstva [redacted]

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

Senergos, a.s.

sídlo:

Družstevní 452/13a, 664 49 Ostopovice

IČO:

26915413

DIČ:

CZ26915413

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 5763,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

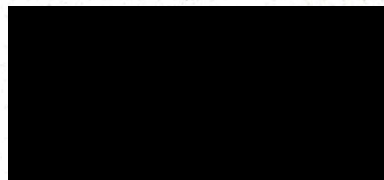
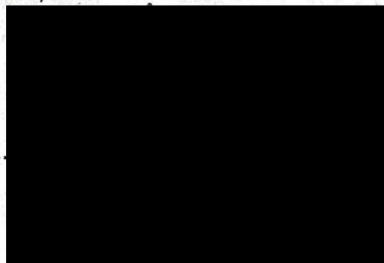
Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 31.03.2023 do 31.03.2025.

V Praze dne 03.03.2023.....

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.



Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne

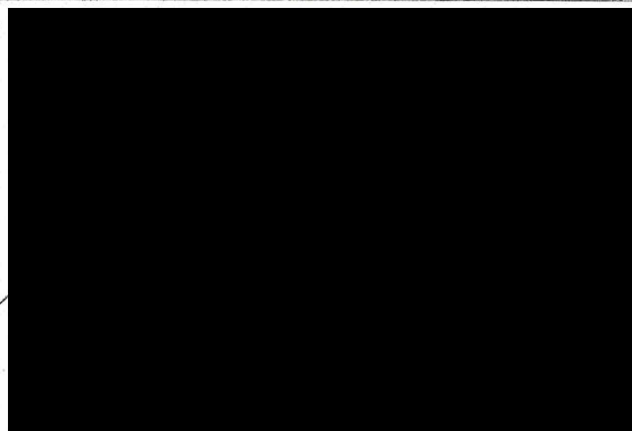
Zmocněnec:
Senergos, a.s.



(jméno, příjmení, funkce)

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

podpis



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

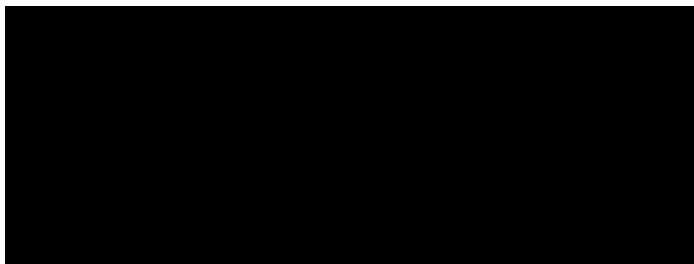
1) pod pořadovým číslem 1QSH1N uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem 1QHSJE uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



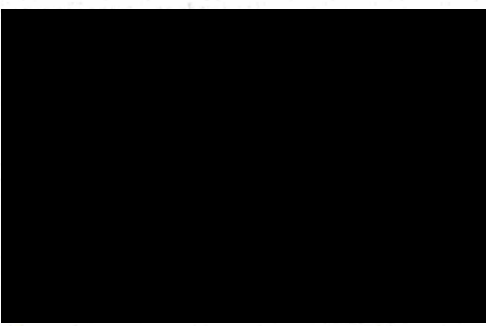
Praha, dne 06.03.2023





...
...
...
...
...

...
...



...
...