



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2929	2024	14
poř. číslo	rok	str. odb.

Smlouva

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Osoba oprávněna hospodařit s pozemkem a zároveň investor, který překládku vyvolal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava

Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted], ředitel Správy Ostrava

peněžní ústav: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „povinný“ nebo „investor“)

a

oprávněný ze služebnosti

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno [redacted], náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě – splaškové kanalizace DN 300 – OK Mošnov - střed (dále jen „Splašková kanalizace“) k pozemkům p.p.č. 822/210, p.p.č. 2093/32, p.p.č. 2093//33, p.p.č. 2093/99, p.p.č. 2093/102, všechny v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, vyvolané stavbou „I/58

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDFXCJAPJ

Doručeno: 06.01.2025

Listu dokumentu: 3



101143



Mošnov - obchvat“ (stavba investora), stavební objekt „**SO 305 – Přeložka splaškové kanalizace DN 300 – OK Mošnov – střed**“.

čl. II.

1. Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p.p.č. 822/210 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 2093/32 - ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 2093/33 - ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 2093/99 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 2093/102 - ostatní plocha, jiná plocha

všechny v k.ú. Mošnov, obec Mošnov. Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a Zakládací listiny, právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi - pozemky, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 535 (dále jen „*služebné pozemky*“).

2. Investor je investorem stavby „**I/58 Mošnov - obchvat**“, jejíž realizace vyvolala nutnost překládky Splaškové kanalizace.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem Splaškové kanalizace, která byla investorem stavby přeložena mimo jiné i do částí služebných pozemků.
4. Povinný touto smlouvou zřizuje k pozemkům p.p.č. 822/210, p.p.č. 2093/32, p.p.č. 2093/33, p.p.č. 2093/99, p.p.č. 2093/102, všechny v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v povinnosti vlastníka trpět zřízení, umístění, provozování, údržbu, provádění oprav, rekonstrukce, provádění úprav Splaškové kanalizace za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2000-7253051/2023 vyhotoveným pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024.
5. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. III.

1. Služebnost, jejíž potřeba zřízení vznikla v souvislosti s investiční výstavbou investora, bude **zřízena na dobu časově neomezenou a bezúplatně**.

čl. IV.

1. V případě Splaškové kanalizace se na řešení vstupu oprávněného na služebné pozemky a práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Při vstupu (vjezdu) na služebné pozemky je oprávněný povinen respektovat příslušná ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá činnost oprávněného na služebných pozemcích musí být realizována v souladu se standardy povinného „Bezpečnost prací“, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
3. Oprávněný si vyžádá u povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na služebné pozemky, uvede důvod vstupu, doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. V případě havárie

je oprávněný povinen vstup na služební pozemky oznámit povinnému neprodleně, nejpozději následující pracovní den po vstupu na služební pozemky.

4. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch služebních pozemků do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků, nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí případně prokazatelně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
6. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení Splaškové kanalizace.
7. Oprávněný se zavazuje udržovat Splaškovou kanalizaci v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.

čl. V.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na **vkład** služebnosti **podá investor** Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VI.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv **zajistí investor**, o čemž bude informovat oprávněného.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje investor na adrese: [REDACTED] či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: [REDACTED]
10. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2000-7253051/2023 vyhotovený pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov, v roce 2024.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 05815/RM2226/85 ze dne 19.11.2024.

19. 12. 2024

V Ostravě dne

14 -01- 2025

V Ostravě dne

statutární město Ostrava

náměstek primátora



Ředitelství silnic a dálnic s. p

ředitel Správy Ostrava

