

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00025/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
Zastoupené místostarostou Bc. Radoslavem Kacerovským, DiS.
IČ 00253014 DIČ CZ00253014
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,
zástupce pro věci smluvní

Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted] tel. [redacted]
e- mail: [redacted]

zástupce pro věci technické
Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted] tel. [redacted]
e- mail: [redacted]

Zhotovitel: Azelen s.r.o., Kvapilova 2036/7, 390 03 Tábor
IČ: 07268611 DIČ: CZ07268611
bankovní spojení: ČSOB Tábor, č.ú. 289842136/0300
zástupce pro věci smluvní

[redacted] jednatel, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

zástupce pro věci technické
[redacted] stavbyvedoucí, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svou odpovědnost dílo „**Údržba zeleně a úklid parku U Popraviště v Táboře**“. Práce na díle budou prováděny v souladu s podmínkami této smlouvy v lokalitě prostoru parku U Popraviště na pozemcích parc.č. 1502/52, 1461, 1460, 1459, 1465, 1462 a 1458 v k.ú. Tábor.
2. Intenzita a rozsah údržby a úklidu jsou dány soupisem prací a výměr uvedených v Příloze č. 1 – položkový rozpočet. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Údržba zeleně zahrnuje zejména péči o trávničky, záhony, keřové skupiny, živé ploty a stromy včetně odstranění rostlinné hmoty. Součástí díla je i úklid veškerých prostor parku od odpadků.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z

důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

- Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.

Provedení díla

- Doba plnění se sjednává **od 15. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**
- Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků.
- Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací (viz činnosti označené * v položkovém rozpočtu). Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit. Likvidaci odpadu vzniklého při provádění zakázky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Důraz je kladen zejména na ČSN 839031 a arboristické standardy č. SPPK A002 003:2014 a SPPK A02 002:2013. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho poddodavatelé vázáni.
- Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- Pracovníci objednatele z odboru životního prostředí budou provádět kontrolu díla – jednotlivých provedených zásahů. Z provedených kontrol bude pořízen zápis, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy neprodleně vykonat.
- Platí zákaz vjezdu vozidel na plochy trávníků v celém prostoru provádění díla. Pro manipulaci s posečenou hmotou je možno využívat pouze zpevněné cesty (chodníky). Zhotovitel se zavazuje tuto podmínku akceptovat.

Čl. III.

Cena díla, platební podmínky

- Cena za kompletní provedení díla dle článku II. a v rozsahu položkového rozpočtu je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná:

Cena díla celkem bez DPH	456.526,00 Kč
DPH 21 %	95.870,46 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	552.396,46 Kč

(slovy: pětsetpadesátdvatisícetřístadevadesátšestkorunčtyřicetšesthaléřů včetně DPH).

2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených služeb, dodávek a prací v daném období předem potvrzený pracovníkem objednatele. Odsouhlasením soupisu skutečně provedených služeb, dodávek a prací pracovníkem objednatele bude pro dané období dílo předáno a převzato.
3. **Splatnost faktur** se sjednává na 21 kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail: posta@mutabor.cz.
4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
7. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
8. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Dodavatel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatel.
9. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
10. Za méně práce se považují práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly.
11. K jakékoliv vícepráci – dodatečné práci musí být mezi objednatel a zhotovitel uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

Čl. IV. **Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na to, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku **12 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky materiálu, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem. Tato záruční lhůta se nevztahuje na sběr odpadků, pletí a sečení. V těchto případech je kvalita provedených prací hodnocena okamžikem předání objednateli a potvrzením předávacího protokolu.
4. **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí díla.
5. **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatel uplatněna reklamacie. Koncem této

doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.

6. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. **Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.** Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

Čl. IV.

Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení,
 - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 2 % z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně.

Čl. V.

Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne:

V Táboře dne

Zhotovitel:

Objednatel:

Azelen s.r.o.

██████████
jednatel

Město Tábor

Bc. Radoslav Kacerovský, DiS.
místostarosta města

Přílohy:

Č. 1 - Položkový rozpočet

Č. 2 – Seznam poddodavatelů

Údržba zeleně a úklid parku U Popraviště
seč, pletí, úklid listí a odpadků

Položky	Název položky	Jednotka	Předp. četnost za rok	Cena za jednotku	Rozloha (množství)	Předp. celková cena	poznámka
1) Péče o trávníky	První seč pobytového A. trávníku v rovině se sběrem a odvozem hmoty k materiálovému využití (kompostárna, bioplynka) (viz. mapa A) včetně dožnutí hůře přístupných ploch a okrajových částí - předpokládaný termín do první poloviny dubna (dle klimatických podmínek)	m ²	1				
	Včetně vyčištění od odpadků, větví, kamenů, listí apod.						
	Vertikutace trávníku (dle ČSN 839031) včetně sběru a odvozu hmoty k materiálovému využití (kompostárna, bioplynka) (viz. mapa A) - předpokládaný termín do konce dubna (dle klimatických podmínek)	m ²	1				
	Hnojení trávníku po vertikutaci trávníkovým hnojivem s dlouhodobým účinkem - s postupným uvolňováním živin - typ Full Season (viz. mapa A)	m ²	1				práce včetně hnojiva, množství dle příbalového letáku
	Pokos pobytového trávníku s mulčováním v rovině (viz. mapa A) včetně dožínání hůře přístupných míst a okrajových částí - výška drnu nepřekročí 10 cm a po sečení zůstane minimálně 4 cm (mulčování, nikoli seč bez sběru, bude provedeno nožovou mulčovací sekačkou, rozsekaná tráva bude pod tlakem vmetena zpět do trávníku)	m ²	10				
	Pokosení pobytového trávníku v rovině na podzim se sběrem listí, odvozem a likvidací hmoty (viz. mapa A) včetně dožnutí hůře přístupných míst a okrajových částí - dle klimatických podmínek nejpozději do konce listopadu	m ²	1				
	Jarní vyhrabání (ošetření) parkového trávníku (viz. mapa B)	m ²	1				
	Včetně vyčištění od odpadků, větví, kamenů, listí apod.						
	Pokosení parkového trávníku včetně odvozu a likvidace hmoty (viz. mapa B), včetně dožínání hůře přístupných míst a okrajových částí	m ²	6				
	Posečená travní hmota bude ihned odklizena a materiálově využita (kompostárna, bioplynová stanice)dle platné legislativy. Hmota nesmí být deponována v plochách trávníků, komunikace a chodníky nesmí zůstat znečištěné posečenou hmotou. Součástí poslední seče bude sběr listí.						
2) Péče o rostliny	Dohrabání a odvoz listí k materiálovému využití z části B	m ²	1				
	Dohrabání listí z méně přístupných míst, okrajů trávníku a dalších hůře přístupných ploch.						
	Jarní řez trvalek a okrasných trav*	m ²	1				
	Řez bude prováděn 1 x ročně, na jaře.						
	Jarní řez živých plotů do konce první květnové dekády*	m ²	1				
	Řez bude prováděn 1x ročně zjara. Takovým způsobem budou ošetřeny živé ploty u druhů, které kvetou v létě, podél ulice V. Soumara.						
	Jarní řez keřů do konce první květnové dekády*	m ²	1				
	Řez rostlin bude prováděn 1x ročně zjara u druhů, které kvetou v létě, včetně úpravy růží (zastřížení suchých výhonů, a výhonů přerůstajících do cest).						
	Zmlazení keřů*	m ²	1				
	Jarní zmlazení keřů do poloviny dubna. Jedná se o dvě skupiny keřů dle mapy Příloha č. 2						
	Zamulčování zmlazených keřů	m ²	1				hrubá borka, množství 5 - 7 cm
	Zamulčování zmlazených keřů borkou po jejich přihnojení.						
	Letní řez keřů*	m ²	1				
	Řez bude prováděn 1x ročně po odkvětu zjara kvetoucích keřů na podporu kvetení v dalším roce.						
	Hnojení keřů	m ²	1				práce včetně hnojiva, množství dle příbalového letáku
	Jarní přihnojení kvetoucích keřů, zmlazených keřů a růží kombinovaným hnojivem.						
	Pletí trvalkových záhonů, záhonů trav a dřevin ve skupinách a živých plotů	m ²	3				
3) Údržba mlatových	Pletí rostlin a dřevin bude prováděno dle potřeby v závislosti na průběhu počasí, minimálně 3 x ročně. Při pletí budou vždy odstraněny suché či odumřelé části rostlin , případné odpadky či jiné nežádoucí předměty.						
	Odstranění listí ze záhonů rostlin a keřů	m ²	1				
	Odstranění listí bude prováděno průběžně tak, aby do zámrazu či napadnutí sněhu bylo všechno listí ze záhonů a keřů odstraněno.						
	Řez dřevin - podchozí výška, odstranění zlomených či jinak poškozených větví*	kpl	1				
	Řez dřevin - podchozí výška, dostatečný profil chodníků i pod pergolami. Řez bude kalkulován jednou částkou na celé období vegetace.						
	Údržba cest	kpl	1				

cest v okolí dětského hřiště	Přemístění kačírku z cest a z trávníku zpět do dopadové plochy herních prvků (průběžně).						
40 Úklid	Úklid odpadků a jejich likvidace Jedná se o pravidelný úklid všech odpadků v parku. Intenzita 1x týdně, každé pondělí.	kpl	1				
Všechny zásahy v částech 2) až 4) je třeba ocenit včetně sběru a odvozu hmoty k materiálovému využití dle platné legislativy.							
	Cena celkem bez DPH					456 526,00	
	DPH 21 %					95 870,46	
	Cena celkem vč. DPH					552 396,46	
Celková cena bude fakturována dle skutečně provedených zásahů.							
* takto označené činnosti budou vykonávat pouze osoby odborně způsobilé, tj. minimálně absolventi odborného učiliště zahradnického směru popř. pod dohledem osoby se středoškolským nebo vyšším vzděláním zahradnického zaměření.							

Příloha č. 2

Seznam poddodavatelů: „Údržba zeleně a úklid parku U Popraviště“ v roce 2025

- nevyužívají se poddodavatelé