# Botanická 23, Brno - rozsah požadovaných prací

## Obecné informace

Provedení scanu kamerou s laserem a s možností výstupu 360 fotografií všech společných prostor v domě, které nejsou pronajaté. Dále v pronajatých prostorech (bytech a nebytových jednotkách) bude provedeno scanovaní či pouze nafocení (360 foto) místností, kde jsou koncové prvky napojené na rozvody vody či odpadů (WC, koupelny, úklidové místnosti, umyvadla, dřezy kuchyně, bary). Ostatní obytné místnosti nejsou součástí focení či scanování. Při focení je nutné brát ohled na soukromí nájemců a pokud možno se vyhnout focení osob či zajistit jejich rozmazání. Cílem je získat informace o stavu koupelen, wc, kuchyní a jiných místností, kde jsou koncové prvky odpadů a vodoinstalací, které budou předmětem oprav. Součástí je i scan výtahové šachty.

Virtuální prohlídka bude zahrnovat, prostory před domem, vstup do domu, dvorní fasádu, dvůr a přilehlé schodiště (exteriér) a na to budou navazovat společné části domu (interiér) a další. Z provedeného scanu bude vyhotovena dodavatelem online virtuální prohlídka, která umožní virtuálně projít dotčenými prostory online prostřednictvím webového prohlížeče bez nutnosti stahovat data nebo prohlížečku dat. Prohlídka bude sloužit jako podklad pro výběr projektanta na opravu ZTI, opravu dvorní fasády, výměnu výtahu a následně pro výběr zhotovitele prací. V pronajatých prostorech, kde nebude možné provést virtuální prohlídku (scany) navázanou na společné prostory, lze provést nafocení 360 fotografií (ve výjimečných případech běžná 2D foto), které budou do virtuální prohlídky vloženy jako "tagy" (odkazy) na dveřích vstupu do pronajatých prostor.

Zhotovitel virtuální prohlídky a scanu obdrží od objednatele dostupné kontakty na nájemce bytových a nebytových jednotek a sám si zajistí koordinaci a harmonogram provádění díla (obvolání nájemců a jejich kontaktování za účelem sjednání přístupu do pronajatých prostor, případně zanechání vzkazu na dveřích pokud nebude nájemce kontaktní). Plnění nelze dodávat formou offline virtuální prohlídky, tedy předáním všech dat s prohlížečkou, kterou bychom měli uloženy na disku.

Ukázka z obdobné zakázky: [Bayerova 5 - Matterport 3D Showcase](https://my.matterport.com/show/?m=qVvZSHJMoN2)

Bližšní informace o velikosti domu jsou patrné z připojené výkresové dokumentace, která je pouze orientační a nezachycuje aktuální stav domu.

## Požadavky na laserové zaměření (scan)

Jedná se o provedení scanování pomocí laserů, které je podkladem pro vyhotovení projektové dokumentace (výběr projektanta bude probíhat po zajištění scanu).

Požadujeme provedení laserového scanování s přesností +-20mm na 10 m, výstup mračna bodů ve formátu \*.E57 (mračno bodů bude předáno Objednateli). Vyhotovení fotodokumentace objektu formou online virtuální prohlídky 360stupňových fotografií.

Požadavky na koordinaci předávání dat:

Veškerá získaná výsledná data budou ukládána na sdíleném, datovém úložišti (cloud) objednatele. Virtuální prohlídka bude odevzdána formou odkazu na příslušnou webovou adresu, uloženým v dokumentu ve formátu docx. Názvy souborů a složek mohou mít délku max. 30 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +,-,@ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (např. „stavajici\_stav\_1NP.pdf“).