

**Kultura Praha 3, příspěvková organizace**

se sídlem: Čajkovského 12, 130 00 Praha 3  
zastoupená: MgA. Marie Kašparová  
IČO: 00879738  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Lappa studio s.r.o.**

se sídlem: U průhonu 787/14, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 09237194  
DIČ: CZ09237194  
zastoupený [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

na základě vzájemného a úplného konsensu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), tuto:

**SMLOUVU O DÍLO**

(dále jen "**Smlouva**")

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá v kompletní výrobě a instalaci (včetně dopravy):  
56 ks akustických panelů o průměru 110 cm bez podsvětlení  
8 ks akustických panelů o průměru 110 cm s podsvětlením  
Panely budou instalovány v sále koncertní síně Atria Žižkov.  
Detailní návrhy jednotlivých panelů a jejich rozmístění jsou nedílnou součástí této smlouvy v Přílohách č. 1 a 2.
2. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a zaplatit mu po předání Díla za jeho řádné provedení podle této smlouvy cenu, která je sjednána dále v této Smlouvě. V případě prodlení s poskytnutím součinnosti ze strany Objednatele, bude prodloužena lhůta pro předání Díla zhotovitelem o stejný počet dní, jako bylo prodlení ze strany Objednatele.

## **II. Předání předmětu díla**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provedené Dílo předat Objednateli ve lhůtě **do 23. 1. 2025** a to tak, že je předá Objednateli v místě realizace (sídle Objednatele) a Objednatel nebo jím určený zástupce Dílo převezme.
2. Objednatel potvrdí splnění předmětu této smlouvy Zhotovitelem a předání předmětu díla Objednateli podpisem předávacího protokolu. Vytčené vady a případné nedodělky se Zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od jejich vytčení Objednatelem. Nedojde-li k odstranění vad a případných nedodělků v souladu s tímto článkem Smlouvy, Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vad a případných nedodělků prostřednictvím třetí osoby, a to na účet Zhotovitele.

## **III. Cena**

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na ceně Díla dle čl. I této Smlouvy takto:  
56 ks akustických panelů o průměru 110 cm bez podsvětlení á 5.500, - Kč (bez DPH)  
8 ks akustických panelů o průměru 110 cm s podsvětlením á 11.500, - Kč (bez DPH)  
doprava a instalace á 75.900, - Kč (bez DPH)  
Celkem tedy **475.900,- Kč bez DPH (21%)** (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc devět set korun českých). Tato sjednaná cena je cenou konečnou a maximální a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla.
2. Cena bude Objednavatelem Zhotoviteli zaplacená ve dvou částkách. První platba ve výši **100 000 Kč bez DPH (21%)** do 15. 1. 2025 na základě vystavené faktury.  
Druhá platba ve výši **375 900 Kč bez DPH (21%)** do 30. 1. 2025 po protokolárním předání Díla a jeho převzetí Objednatelem.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti požadované obecně závaznými právními předpisy ČR.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo na základě řádně a oprávněně vystavené faktury a to se splatností 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
5. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku může být měněna pouze v souvislosti s odsouhlasenými vícepracemi.
6. Objednatel je oprávněn odečíst si od ceny Díla veškeré škody způsobené Zhotovitelem na jeho movitém i nemovitém majetku a případné úroky z prodlení a smluvní pokutu až do výše celkové ceny Díla.
7. Cena podle tohoto článku Smlouvy je Objednatelem Zhotoviteli zaplacená dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Cena je Zhotoviteli vyplacena nezdaněná a Zhotovitel je povinen ji zdanit.

## **IV. Odpovědnost za vady**

1. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Občanského zákoníku s tím, že o právech Objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě, tj. § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
2. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli zjevné vady okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy vady díla zjistí.
3. Oznámení o vadách musí mít písemnou formu, a je doručováno na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Nároky z vad předmětu díla se nedotýkají nároku Objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

#### **V. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel prohlašuje, že na práce a zboží poskytuje záruku za jakost. Záruka za jakost se poskytuje v délce 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí Díla Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zboží bude v průběhu záruční doby způsobilé k použití pro účel uvedený ve smlouvě a zejména, že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na dodaném zboží nebo službách /realizovaných pracích vada, oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli její výskyt a detailně uvede, jak se projevuje. Tuto vadu Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo e – mailem na adrese [info@lappastudio.com](mailto:info@lappastudio.com) (dále jen „reklamace“) Objednatel v reklamaci může uvést, jakým způsobem případně požaduje vadu zboží nebo služeb/prací odstranit.
5. Zhotovitel se k jednotlivým vadám zboží nebo služeb/prací uvedeným v reklamaci a ke způsobu odstranění vad vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Zhotovitel může vadu odstranit (pokud je odstranitelná), případně zboží vyměnit ve stejné jakosti nebo vrátit část kupní ceny, která bude odpovídat hodnotě vadného zboží.
6. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit do 30 dnů od doručení reklamace, a to bez ohledu na způsob odstranění vady. O odstranění vady bude sepsán mezi smluvními stranami reklamační protokol, který vyhotoví Zhotovitel.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení Díla dle této Smlouvy ve smyslu příslušných zákonných ustanovení.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, případně je nechá provést jiným dodavatelem avšak pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí ve lhůtě stanovené touto Smlouvou a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.

4. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, avšak je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla, zejména volbou technologií respektujících historickou povahu památkově chráněného objektu (jako například způsob vrtání do stěn a stropu a podobně). Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne obdržení příkazu, na nevhodnou povahu příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz řádnému provedení Díla, Zhotovitel je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění Díla až do doby změny příkazu; trvá-li Objednatele na provádění Díla podle uděleného příkazu, je povinen objednateli tuto skutečnost sdělit písemnou formou.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu na majetku Objednatele, vzniklou neodborným či protiprávním jednáním Zhotovitele či osoby, která provádí dílo pod osobním vedením Zhotovitele, a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, jakož i porušením této Smlouvy.
6. Pokud bude Zhotovitel během provádění díla používat techniku, nářadí či pracovní pomůcky zapůjčené Objednatelem nebo jinými stranami, činí tak na vlastní riziko a potvrzuje, že před použitím osobně zkontroluje, zda jsou způsobilé k účelu užívání.
7. Objednatel předá v den zahájení prací Zhotoviteli Seznam rizik pracoviště a také Protokol – zápis o předání a převzetí pracoviště a seznámení s riziky (příloha č. 3 této smlouvy), které společně podepíší.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a je-li zřejmé, že Dílo nebude provedeno včas nebo nebude provedeno řádně, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy musí provedeno písemně a doručeno Zhotoviteli. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že plnění poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli, které Zhotovitel účelně nevynaložil k provedení Díla, byť i jen částečnému, je Zhotovitel povinen Objednateli vrátit nejpozději do 5 dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto případě povinen doložit příslušnými doklady a fakturami výši nákladů, které účelně vynaložil byť i jen k částečnému provedení Díla podle této Smlouvy. Za účelně vynaložené náklady však nebudou smluvními stranami považovány náklady vynaložené Zhotovitelem v té části Díla, která byla provedena vadně.

## **VII. Porušení povinností a jejich důsledky**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli v případě prodlení s placením ceny podle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli v případě prodlení s předáním Díla podle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za Dílo za každý den prodlení.
3. Od této smlouvy je možno odstoupit pro podstatné nesplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, nebo z důvodů ve smlouvě uvedených.

4. Podstatným porušením smluvních povinností ze strany Zhotovitele je zejména opakované předání Díla, nebo jeho části, s vadami, na které byl Zhotovitel Objednatelem písemně upozorněn. Podstatným porušením smluvních povinností ze strany Zhotovitele je dále také prodlení s předáním předmětu díla delší než 15 dní.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení s placením ceny za Dílo nebo její části a to prodlení delší než 30 dnů.
6. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně do sídla objednatele, nebo na jednu z adres zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V písemném oznámení o odstoupení musí být přesně a jednoznačně uveden důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné.
7. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny vrátit vše, co si navzájem plnily, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. V případě, že by se stalo některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
3. Jakékoli případné spory vyplývající z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou na základě společného jednání. Nedojde-li k vyřešení sporu dohodou, bude spor předložen k rozhodnutí místně příslušnému soudu Kultura Praha 3.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této Smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
5. Obě smluvní strany se vzájemně zavazují, že neposkytnou třetím osobám žádné informace o druhém účastníku smluvního vztahu, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o obsahu Smlouvy, a to zejména jeho cenového ujednání dle čl. III. Smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti se nepovažuje, je-li smluvní strana povinna tuto důvěrnou informaci sdělit na základě zákonem stanovené povinnosti či zpřístupní-li některá ze smluvních stran tuto Smlouvu svým právním a daňovým poradcům a auditorům.
6. Podepsáním této Smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této Smlouvy případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v

této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Smlouva představuje úplnou dohodu o předmětu Smlouvy. Strany se tímto výslovně dohodly, že veškeré závazky mezi nimi, které vznikly před uzavřením Smlouvy a které se týkají předmětu Smlouvy, jsou od účinnosti Smlouvy nahrazeny a dále se řídí touto Smlouvou.
8. Tato Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace jednotlivých akustických panelů

Příloha č. 2 – Detailní rozmístění jednotlivých panelů na stropě koncertní síně

Příloha č. 3 - Protokol – zápis o předání a převzetí pracoviště a seznámení s riziky

V Praze dne 27.12. 2024

---

**Objednatel**  
**Kultura Praha 3, příspěvková organizace**  
**Marie Kašparová, ředitelka**

---

**Zhotovitel**  
**Lappa studio s.r.o.**  
**Lenka Preussová, jednatelka**