

Komisionářská smlouva č. JZLT 10284

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

Gerhard Horejsek a spol., s.r.o. Litoměřice,
IČO: 00526282, DIČ: CZ00526282,
se sídlem Dlouhá 186/31, 412 01, Litoměřice,
zapsaná v OR vedeném soudem v Ústí n. L., spisová značka C 20494, ,
bankovní spojení: [REDACTED]
tel. : [REDACTED] e-mail : [REDACTED]

jednající Roman Bacílek, prodejce referentských a ojetých vozů, pracovníkem pověřeným k uzavření této smlouvy

(dále jen „Komisionář“), na straně jedné, a

Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích,
IČO: 70923477, DIČ: CZ70923477,
se sídlem Zahradnická 215/28, Předměstí, 412 01, Česká republika, Litoměřice,
zapsaná v OR vedeném soudem v Ústí n. L., spisová značka Pr 97,
bankovní spojení: [REDACTED]
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

zastupuje Ing. Jan Fišera, MPA ředitel

(dále jen „komitent“), na straně druhé

(Komisionář a Komitent dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřely tuto

KOMISIONÁŘSKOU SMLOUVU O OBSTARÁNÍ PRODEJE OJETÉHO MOTOROVÉHO VOZIDLA dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

1. Předmět Smlouvy. Předmětem této Smlouvy je závazek Komisionáře obstarat pro Komitenta vlastním jménem na jeho účet prodej níže specifikovaného ojetého motorového vozidla za níže smluvených podmínek; a závazek Komitenta zaplatit Komisionáři za obstarání prodeje vozidla odměnu.

Za obstarání prodeje ojetého motorového vozidla dle této Smlouvy se považuje uzavření kupní smlouvy s obstaraným kupujícím za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

2. Specifikace motorového vozidla. Předmětem prodeje je toto ojeté motorové vozidlo (dále jen „Vozidlo“):

tovární značka: Škoda Octavia OCTAVIA	typ: Osobní vozidlo
rok výroby / uvedeno do provozu: 2018 / 12.06.2018	č. motoru: RZV: 7AA1324
objem/palivo: 1 968 / Diesel	barva: šedá
č. technického průkazu: UBI525962	stav km dle ukazatele: 129 912 km
VIN: TMBAJ7NE2J0360175	

Komitent prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem Vozidla,
- vlastnické právo k Vozidlu nabyl v dobré víře, že zciziteli (tj. prodávajícímu) patří,
- Vozidlo nenabyl trestnou činností, nálezem ztracené věci, ani že Vozidlo skutečnému vlastníku neodňal svémocí,
- údaje o vlastníku v předloženém Osvědčení o registraci v technickém průkaze jsou pravdivé a platné,
- stav tachometru odpovídá údajům na ukazateli tachometru ke dni podpisu této Smlouvy,
- Vozidlo prodává včetně vybavení a doplňků uvedených v předávacím protokolu tvořícím nedílnou součást této Smlouvy,
- Vozidlo zcela odpovídá záznamu o schválení technické způsobilosti Vozidla v technickém průkazu,
- do techniky Vozidla nebylo zasahováno (např. chiptuning, sportovní vzduchové filtry, atp.), a
- Vozidlo je k datu podpisu Smlouvy pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozem (tzv. „povinné ručení“).

O prohlídce technického stavu Vozidla byl sepsán písemný záznam, který tvoří přílohu této Smlouvy, jakožto její nedílnou součást.

Vozidlo, vybavení, doklady a doplňky svěřené Komisionáři k prodeji zůstávají ve vlastnictví Komitenta, dokud vlastnické právo nenabude obstaraný kupující.

3. Údaje pro obstarávanou kupní smlouvu

3.1 Uzavření kupní smlouvy v režimu přímého zastoupení, plná moc k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Komisionář uzavře obstarávanou kupní smlouvu v režimu přímého zastoupení, tj. jménem Komitenta, k čemuž Komitent Komisionáře touto Smlouvou zmocňuje. Pro případ, že by bylo nutné doložit obstaranému kupujícímu plnou moc k uzavření obstarávané kupní smlouvy, tuto Komitent Komisionáři tímto výslovně uděluje.

3.2 Kupní cena. Komisionář se zavazuje, že pro Komitenta obstará prodej Vozidla (včetně vybavení a všech doplňků) za kupní cenu ve výši **349 900,00 CZK (včetně DPH v příslušné výši)**. Kupní cena bude placena na účet Komisionáře.

3.3 Odpovědnost za vady. Komisionář se pokusí s obstaraným kupujícím ujednat zkrácení doby pro uplatnění práv z vadného plnění na 12 měsíců od přechodu nebezpečí na věc. Nebude-li s tímto zkrácením obstaraný kupující souhlasit, nebude to přičítáno k tíži Komisionáře.

4. Předání Vozidla a dokladů. Smluvní strany prohlašují, že k předání Vozidla Komisionáři došlo při podpisu této Smlouvy. Spolu s Vozidlem předal Komitent Komisionáři doklady a další věci blíže specifikované v předávacím protokole, tvořícím nedílnou součást této Smlouvy.

5. Odměna Komisionáře. Za obstarání prodeje Vozidla Smluvní strany dohodly odměnu pro Komisionáře ve výši **5,00 % z prodejní ceny, minimálně však 15 000 Kč (včetně DPH v příslušné výši)**. Odměna bude splatná dnem uzavření obstarané kupní smlouvy. Komisionář je oprávněn odečíst si svou odměnu ze zaplacené kupní ceny započtením.

6. Doba určená k prodeji Vozidla. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 8.6.2025. Po tuto dobu bude Komisionář nabízet Vozidlo k prodeji. Pokud se Komisionáři nepodaří prodej Vozidla obstarat v této lhůtě, Smlouva zaniká.

Tato Smlouva může zaniknout také dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odvoláním příkazu za podmínek stanovených občanským zákoníkem. V případě výpovědi či odvolání není dotčeno právo Komisionáře na náhradu nákladů stanovenou níže v poměrné výši. Výpovědní doba činí od doručení výpovědi Komitentovi. Komitent může příkaz odvolat jen do doby, než vznikne závazek Komisionáře vůči třetí osobě.

7. Výplata kupní ceny Komitentovi. Komisionář vyplatí kupní cenu za Vozidlo (bez DPH) sníženou o odměnu ve výši stanovené v čl. 5 výše Komitentovi do 10 dnů od převzetí kupní ceny bankovním převodem na účet Komitenta uvedený v záhlaví této Smlouvy.

8. Náhrada nákladů. Smluvní strany výslovně sjednávají závazek Komitenta nahradit Komisionáři náklady spojené s obstaráváním prodeje Vozidla zahrnující zejména přípravu Vozidla k prodeji, péči o Vozidlo a administrativní a uschovatelské služby, a to paušální částkou ve výši **90 Kč za den počínaje dnem převzetí vozu, minimálně však 7 500 Kč (včetně DPH v příslušné výši)** (dále jen „Paušální poplatek“). Paušální poplatek bude splatný do 7 dnů od marného uplynutí lhůty k obstarání prodeje, nebo ihned při zpětném vyzvednutí vozu komitentem. Tento závazek se sjednává pouze pro případ, kdy se ve Smlouvou sjednané době nepodaří Komisionáři Vozidlo za sjednaných podmínek prodat. V případě uskutečněného prodeje jsou náklady zahrnuty v odměně Komisionáře.

9. Zkušební jízdy. Komitent je srozuměn a souhlasí s tím, že Komisionář bude předvádět Vozidlo případným zájemcům o koupi včetně zkušebních jízd v rozsahu do 100 km. Pro účely zkušebních jízd předává Komitent Vozidlo Komisionáři s doplněnými pohonnými hmotami nejméně do ½ palivové nádrže.

10. Použití jiné osoby. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 2462 občanského zákoníku. Komisionář není povinen použít ke splnění Smlouvy jiné osoby, jestliže nemůže svůj závazek splnit sám. Zda tak učiní či nikoliv je ponecháno na vůli Komisionáře.

11. Vady. Komitent prohlašuje, že předmětné Vozidlo včetně výbavy, dokladů a doplňků je ve stavu přiměřeném jeho stáří a počtu najetých kilometrů a způsobilé k použití pro obvyklý účel. Komitent dále prohlašuje, že Vozidlo včetně výbavy, dokladů a doplňků nemá jiné vady, než vady uvedené v předávacím protokole/záznamu o stavu Vozidla (které tvoří nedílnou součást Smlouvy), že údaje o

stavu Vozidla včetně výbavy, dokladů a doplňků jsou úplné a pravdivé, že Vozidlo včetně výbavy, dokladů a doplňků nemá žádné právní vady, a že není zatíženo žádným právem třetích osob.

Komitent bere na vědomí, že Komisionář nemůže a nebude odpovídat za předměty ponechané ve Vozidle, které nejsou uvedeny v předávacím protokolu.

12. Smluvní pokuta. Pokud se po podpisu této Smlouvy ukáže, že některé z prohlášení Komitenta učiněné v této Smlouvě, předávacím protokole, záznamu o stavu Vozidla či jiné příloze Smlouvy, nebo některý údaj uvedený Komitentem tamtéž jako nepravdivé, bude to Komisionářem považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem a Komisionář bude oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Bez ohledu na to, zda Komisionář od Smlouvy odstoupí, či využije jiné své zákonné právo, bude mít vůči Komitentovi nárok na náhradu způsobené škody a smluvní pokutu ve výši 5% z prodejní ceny vozidla, minimálně však 10 000 Kč včetně DPH. Komisionář bude oprávněn po Komitentovi požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení §2050 občanského zákoníku. Pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že vyloučení tohoto ustanovení dohodou smluvních stran není možné, bude mít Komisionář nárok na náhradu způsobené škody namísto nároku na smluvní pokutu.

13. Vrácení a převzetí Vozidla. V případě, že se ve Smlouvou sjednané době nepodaří Komisionáři prodej Vozidla za sjednaných podmínek obstarat a tato Smlouva tak zanikne, předá Komisionář Vozidlo, vybavení a doplňky včetně všech převzatých dokladů Komitentovi do dnů po zániku Smlouvy. Pokud Komitent v této lhůtě Vozidlo od Komisionáře nepřevzme, zavazuje se zaplatit Komisionáři parkovné dle aktuálního ceníku Komisionáře. Opomene-li Komitent s Vozidlem naložit, ač byl k tomu povinen, může Komisionář Vozidlo prodat. Komisionář určí Komitentovi přiměřenou lhůtu k vyzvednutí Vozidla. Upozorní ho přitom, že jinak věc prodá. Po marném uplynutí lhůty může Komisionář Vozidlo prodat na účet Komitenta vhodným způsobem; výtěžek Komitentovi vydá bez zbytečného odkladu, může si však odečíst parkovné, účelně vynaložené náklady spojené s náhradním prodejem a další své pohledávky za Komitentem z této Smlouvy. Komisionář má k Vozidlu, dokud se u něho nachází nebo dokud s ním může jinak nakládat, zadržovací právo k zajištění dluhů vyplývajících ze Smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení.

14.1 Prohlášení Komitenta o jeho podnikatelském charakteru. Komitent prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy vystupuje jako podnikatel v rámci své podnikatelské činnosti či samostatného výkonu svého povolání. Komitent prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nevystupuje jako spotřebitel.

14.2 Identifikace Komitenta dle z. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Vzhledem k tomu, že Komisionář je ve smyslu předmětného zákona osobou povinnou k identifikaci Komitenta, zaznamenává Komisionář údaje o Komitentovi a osobě, která v daném obchodu jedná jeho jménem popř. za něj, a ověřuje je a archivuje dle předložených dokladů.

Komitent bere na vědomí, že Komisionář, jakožto povinná osoba může pro účely uvedeného zákona pořizovat kopie nebo výpisy z předložených dokladů a zpracovávat takto získané informace k naplnění účelu zákona. Komisionář je povinen uchovávat takto získané údaje a doklady po zákonem stanovenou dobu. Komitent a jeho případný zástupce svým podpisem níže stvrzuje/í a prohlašuje/í, že doklad/y totožnosti/o existenci a osvědčení o oprávnění k podnikatelské činnosti je/jsou platný/é, a

že nemá/ají výhrady k provedené identifikaci, a že uděluje/í výslovný souhlas Komisionáři s pořízením kopie/í průkazu totožnosti/dokladu o existenci a osvědčení o oprávnění k podnikatelské činnosti a k uchovávání údajů a kopie/í Komisionářem po dobu stanovenou zákonem.

14.3 Doručování. Veškerá korespondence, žádosti, záznamy a jiné dokumenty připravené mezi Smluvními stranami na základě a v souvislosti s touto Smlouvou budou vyhotoveny písemnou formou, v českém jazyce a budou řádně podepsány. Budou se doručovat druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, e-mailem (pokud je vyžádáno automatické potvrzení o doručení) nebo expresní poštou na kontaktní adresy uvedené v úvodu této Smlouvy. Odmítne-li Smluvní strana, již je písemnost adresována, tuto bezdůvodně převzít anebo není-li možno písemnost doručit proto, že se Smluvní strana nezdržuje na adrese, která je pro Smluvní strany dle této Smlouvy závazná, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy došlo k odmítnutí jejího převzetí nebo k marnému pokusu doručení. Uvedené adresy pro doručování a oznamování jsou pro Smluvní strany závazné, pokud změnu adresy pro doručování a oznamování písemně neoznámí druhé Smluvní straně.

14.4 Částečná neplatnost. Pokud jakýkoli závazek dle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

14.5 Součinnost. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci závazků upravených touto Smlouvou a pro dosažení jejího účelu.

14.6 Písemná forma Smlouvy, změny a přílohy. Smluvní strany se dohodly na písemné formě Smlouvy a všech jejích příloh a dodatků. Tato Smlouva, včetně příloh a dokumentů, jež tato předvídá nebo upravuje, tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami, jinak se k nim nepřihlíží.

14.7 Způsobilost právně jednat. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé právně jednat, že nebyly na své svéprávnosti omezeny, ani že nejsou stíženy takovou duševní poruchou, která by je činila k uzavření této Smlouvy nezpůsobilými. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, z vlastní vůle a bez jakéhokoli donucení, že plně rozumí jejímu obsahu, že její obsah považují za oboustranně vyhovující a práva a povinnosti Smluvních stran za vyvážené.

14.8 Platnost a účinnost. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.

14.9 Vyhotovení Smlouvy. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s tím, že každá Smluvní strana obdrží po jednom.

V dne 13.01.2025

.....
Komisionář (*jméno, funkce a podpis*)

.....
Komitent (*jméno, funkce a podpis*)



Komisionářská smlouva č. JZLT 10284 o obstarání prodeje ojetého
motorového Vozidla
Příloha č. 1

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL/ZÁZNAM O STAVU VOZIDLA
(minimální náležitosti)

Vybavení Vozidla:

Doklady k Vozidlu:
TP

Vozidlo bylo účastníkem dopravní nehody s tímto poškozením:

Opravy Vozidla byly vždy prováděny v autorizovaném servisu:

Údržba Vozidla byla vždy prováděna jen v autorizovaném servisu:

Při opravách Vozidla byly vždy použity originální náhradní díly:

Opotřebení Vozidla odpovídá jeho stáří a počtu ujetých kilometrů:
ano

Stav a typ pneumatik na Vozidle:
Zimní komplety

Vozidlo/vybavení/doklady mají tyto zjevné vady:
žádné

Vozidlo/vybavení/doklady mají tyto skryté vady:
žádné

Vozidlo/vybavení/doklady mají tyto právní vady:
žádné

V dne 13.01.2025

.....
Komisionář (jméno, funkce a podpis)

.....
Komitent (jméno a podpis)