

SMLOUVA O DÍLO**č. SML/004/2025**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

ČLÁNEK I.**SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI****1. Objednatel:**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve
znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 105933093/0300

ID datové schránky: xyxbwjb

Zástupce ve věcech technických:

e-mail:

Technický dozor stavebníka (TDS): BAUSTUDIO, s.r.o.

2. Zhotovitel:**AQUA – GAS, s.r.o.**

se sídlem: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole

IČO: 25513117

DIČ: CZ25513117

zastoupen: Radovan Koudelka, jednatel

jiná osoba oprávněná
jednat za Zhotovitele: Radovan Koudelka, jednatel

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2113062709/2700

ID datové schránky: mbtmxdt

Zástupce ve věcech
technických:

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 29265.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ,

1. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledků zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky s názvem: „**Stavební úpravy suterénu včetně opravy kanalizace v BD Palackého tř. 130-144, Brno**“ (dále také jen „zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentaci stavby s názvem „**Stavební úprava kanalizace v bytovém domě Palackého třída 130-134**“, projektovou dokumentaci stavby s názvem „**Stavební úpravy suterénu v bytovém domě Palackého 920/130, 921/132, 922/134, Brno**“, projektovou dokumentaci stavby s názvem „**Stavební úpravy kanalizace v bytovém domě Palackého třída 136-144**“ a projektovou dokumentaci stavby s názvem „**Stavební úpravy suterénu v bytovém domě Palackého 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136**“ všechny vypracované v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, [REDAKCE] (dále jen „projekt“) a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který v rámci nabídky ocenil, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Soupis prací je vypracovaný v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. **Dílo bude prováděno za plného obydlení.**
2. Předmětem díla je provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je provedení stavebních úprav suterénu včetně opravy kanalizace v objektech bytových domů umístěných na adrese Palackého tř. 130-144, Brno. Zhotovitel před zadáním do výroby předloží objednateli vzorky jednotlivých komponentů.
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je zajištění provozuschopnosti budovy pro nájemní bydlení.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro Objednatele předmět díla v bytových domech umístěných na adrese Palackého tř. 130-144, Brno, které se nachází na pozemcích p. č. 514, 515, 516, 517, 518, 521, 522, 523 v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Místo plnění je vymezeno projektem specifikovaným v čl. III odst. 4 Smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště 15. kalendářní den od nabytí účinnosti této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Zhotovitele plnit informační povinnost vůči nájemcům dle této Smlouvy. Předpokládaný termín zahájení plnění je říjen 2024. Zhotovitel je povinen **zahájit práce** neprodleně po převzetí staveniště, avšak nejdříve **15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům dle této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen řádně **ukončit provádění díla a předat dílo** bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději **do 200 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Do této lhůty se rovněž započítává lhůta pro splnění informační povinnosti vůči nájemcům.

2. V období **09.12.2024 – 05.01.2025 budou práce z důvodu vánočních svátků přerušeny** a v termínu od 06.01.2025 budou práce opět zahájeny. Tato doba se **nezapočítává do sjednané doby plnění**.
3. Zhotovitel je povinen řádně **ukončit práce** v jednotlivých bytech a odevzdat za účasti zástupce Objednatele (TDS) každý byt nájemci do plného užívání bez vad a nedodělků nebránících užívání.
4. Práce v jednotlivých bytech mohou být započaty **nejdříve 15. den** po splnění informační povinnosti vůči nájemcům (publicita) dle občanského zákoníku.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatелеm.
3. V případě, že Zhotovitel nevyhoví nárokům Objednatele na odstranění škod způsobených v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je vzhledem k sjednanému rozsahu díla cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného Soupisu prací ze dne

18.10.2024, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy (Příloha č. 1 této Smlouvy). V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

2. Celková cena díla **8 697 430,95 Kč bez DPH**

(slovy: osm milionů šest set devadesát sedm tisíc čtyři sta třicet korun českých devadesát pět haléřů)

3. Sazba DPH bude odpovídat platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

4. Celková cena v sobě zahrnuje buď jako položka v rozpočtu nebo jako součást jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného Soupisu prací (položkového rozpočtu) zejména:

- veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
- zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštního užívání komunikace),
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
- náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
- vzorky,
- zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
- dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
- náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
- náklady na provedení předepsaných zkoušek, revizí a zajištění atestů podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- pojistné a náklady na zřízení bankovní záruky,
- zřízení, rozvody, spotřebu a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
- náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (do převzaté projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla
- fotodokumentaci – před zahájením prací, průběh prací a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
- licenci k projektové dokumentaci skutečného provedení díla a k užití fotodokumentace.

5. Cenu je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předaném projektu a oceněném soupisu prací, a to ve výši a za podmínek stanovených v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení částí díla v rozsahu dohodnutém dodatkem ke Smlouvě (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 1 a 2 této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z oceněného soupisu prací. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami, a to před zahájením realizace víceprací.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
8. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením prací, a to ani ve formě zálohy.
 - b) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen „faktury“), které budou vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli nejpozději do 7. dne následujícího měsíce na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzených TDS. Úhrada ceny za dílo bude prováděna až do výše 90 % celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zbývajících 10 % celkové ceny díla v Kč bez DPH bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků.
 - c) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy nastane rozhodná skutečnost dle písm. b) tohoto odstavce Smlouvy.
 - d) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta na 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - e) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - f) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
 - g) Objednatel prohlašuje, že objekty, v nichž bude probíhat plnění této smlouvy, jsou používány k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmětem této Smlouvy jsou stavební a montážní práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
 - h) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, přičemž daňový doklad bude obsahovat zejména:

- a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky „Stavební úpravy suterénu včetně opravy kanalizace v BD Palackého tř. 130-144, Brno“;
 - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
 - l. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - m. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - n. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy TDS nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z oceněného soupisu prací, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).
 3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
 4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna bankovního účtu Zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 4 a 5 této Smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna

kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami a nedodělkami až po odstranění těchto vad a nedodělků. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně Smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající TDS Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt na pověřené osoby a jejich podpisový vzor.

3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Vstup a vjezd na staveniště musí být v souladu se zásadami organizace výstavby.
5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
8. Zhotovitel je povinen provádět každý den po ukončení prací úklid staveniště. Při předání vyklizeného staveniště Objednateli musí být proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a v závazných technických normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s právními předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“), bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu Zhotovitelem předloženo prohlášení o shodě, popřípadě jiný dokument dle zákona o technických požadavcích na výrobky. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se

zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité nebo ty, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů.

3. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektu, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem a splnit podmínky stanovené veřejnoprávními institucemi a správci sítí. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst nákladů, jak finančních, tak budoucích provozních a ani snížení standardů.

4. Zhotovitel stanovuje osoby odpovědné za odborné vedení při provádění díla:

Stavbyvedoucí – pozemní stavby:

Tel:

E-mail:



5. Zhotovitel se rovněž zavazuje, aby po celou dobu realizace díla vykonávala funkci osoby odpovědné za vedení při provádění díla osoba stavbyvedoucího uvedená v předchozím odstavci této Smlouvy. Změnu v osobě stavbyvedoucího po podpisu této Smlouvy je Zhotovitel povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový stavbyvedoucí musí splňovat požadavky Objednatele na stavbyvedoucího, jaké byly stanoveny v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.
6. Změna poddodavatele, prostřednictvím něhož Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze na základě zdůvodněné písemné žádosti Zhotovitele a pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za podmínky, že nový poddodavatel splní přinejmenším stejná kvalifikační kritéria, jak tomu bylo v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost jako by tyto části díla prováděl sám.
8. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, vyjma těch, které uvedl v rámci zadávacího řízení, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel odpovídá za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
9. Objednatel souhlas se změnou poddodavatele nevydává, pokud:
 - a) prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo
 - b) po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.
10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud odstranění neprodleně neprovede, je oprávněn toto odstranění provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“). Pokud Zhotovitel použije pro zhotovení některých částí díla svého poddodavatele, zajistí Zhotovitel spolupráci jeho poddodavatele s koordinátorem BOZP, poskytne koordinátorovi BOZP nezbytnou součinnost a bude dbát jeho pokynů.

11. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací, existují-li, rovněž tak i dohody Zhotovitele s dalšími účastníky procesu výstavby, se kterými byl Objednatel seznámen.
 12. Zhotovitel je povinen předem předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a autorskému doзору k odsouhlasení.
 13. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
 14. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající ze zimních klimatických podmínek. Jedná se zejména o průměrnou teplotu vzduchu, která v měsících listopad – březen nepřekračuje 5°C a v těchto měsících lze očekávat značné sněhové srážky (zdroj ČHMÚ). Objednatel nebude v průběhu provádění díla zohledňovat vliv těchto klimatických podmínek na neplnění podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo.
 15. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
 16. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
- Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v době:
- Pondělí – pátek od 7:00 do 18:00 hod.
- Sobota 8:00 – 14:00 – možno provádět pouze nehlukné práce, bez provádění bouracích a vrtacích prací.
- Neděle a svátky Zhotovitel nesmí provádět žádné práce.
17. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
 18. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany, že Objednatel převezme dílo až po provedení dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb.
 19. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
 20. Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektu výkon autorského doзору a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
 21. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

- (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla TDS Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Smlouvy, projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. TDS je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků a nájemců, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Po dobu přerušeni prací TDS doba plnění dle čl. IV neběží, to neplatí, pokud přerušeni prací bylo způsobeno z důvodů na straně Zhotovitele. TDS není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. TDS u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce (bude-li ustanoven) provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy.

22. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým povinnostem, zejména povinnosti dokončit dílo a jeho části v dohodnutých termínech, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Objednatel je povinen dílo převzít jen se zjištěnými drobnými a ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě odmítnutí převzetí díla do protokolu pak Objednatel rovněž uvede, z jakých důvodů odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělkami, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se smluvní strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 kalendářních dní od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Při předání celého díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména:
 - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve dvou vyhotoveních,
 - potvrzené záruční listy,
 - originál stavebního deníku,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - fotodokumentaci postupu provádění stavby na CD (před zahájením, realizace, po ukončení),
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů prováděcích,

- rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel,
- čestné prohlášení podepsané za Zhotovitele se jmenovitým seznamem všech poddodavatelů, s prohlášením, že vůči nim má vyrovnaný všechny splatné závazky vyplývající z této Smlouvy,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatelem.

4. Při zahájení přejímacího řízení díla musí být vyklizeno místo provádění Stavby. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektu, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má celé dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost celého díla včetně dodávek a spotřebního materiálu v délce **60 měsíců**. Záruční doba (lhůta) počíná běžet předáním díla Objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétní tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 96 hodin od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě do 2 pracovních dnů od oznámení vad.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 4 a 5 tohoto článku Smlouvy neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na Objednatele vyšší moc. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla dle čl. IV odst. 2 Smlouvy v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolinci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 15 dní;
 - b) je-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, resp. její části více jak 30 dní i přes to, že byl na splnění povinností upozorněn písemnou výzvou Zhotovitele k úhradě nebo
 - c) v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. V případě, že některá ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
4. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN EN, jiných závazných norem nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, projektovou dokumentací je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla či ukončením prací je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
6. V případě, že Zhotovitel neprodlouží dobu bankovní záruky dle čl. XV odst. 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení Zhotovitele s plněním této povinnosti.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit pohledávku z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 OZ úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností vztahující se na provádění stavby dle této Smlouvy, ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve **výši min. ceny díla dle článku VI. odst. 2 Smlouvy** a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
2. Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

ČLÁNEK XV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje před uzavřením Smlouvy na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve prospěch Objednatele, vystavenou bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splatnou na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení, k zajištění splnění povinnosti Zhotovitele zhotovit dílo řádně a v dohodnuté době, zaplatit smluvní pokutu, jakéhokoli neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.

2. Bankovní záruka musí být vystavena na částku odpovídající **5 % ceny díla v Kč bez DPH** dle ustanovení čl. VI. odst. 2 Smlouvy, zaokrouhlenou na tisíce dolů.
3. Bankovní záruka bude v platnosti ode dne uzavření Smlouvy po celou dobu plnění dle této Smlouvy a po dobu tří měsíců od termínu řádného předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění splňujícím veškeré požadavky dle této Smlouvy, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
4. Po uplynutí lhůty uvedené výše je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navrácení bankovní záruky na plnění Zhotoviteli.
5. V případě jakékoli změny doby provedení díla, je Zhotovitel povinen platnost záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dohodnutou dobu, dle odst. 3 tohoto čl. Smlouvy.

ČLÁNEK XVI. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci, důstojné pracovní podmínky, odpovídající ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na plnění Smlouvy a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Zhotovitel se při realizaci předmětu plnění zavazuje dbát zvýšené ochrany životní prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace předmětu plnění dovoluje. Zhotovitel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Zhotovitel při realizaci předmětu plnění zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky zadavatele stanovené v zadávacím řízení.

ČLÁNEK XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi smluvními stranami při plnění předmětu Smlouvy bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.
7. Smlouva je sepsána v elektronické podobě.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel. Objednatel Zhotovitele o uveřejnění smlouvy v registru smluv bezprostředně informuje.
10. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této Smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoli zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna

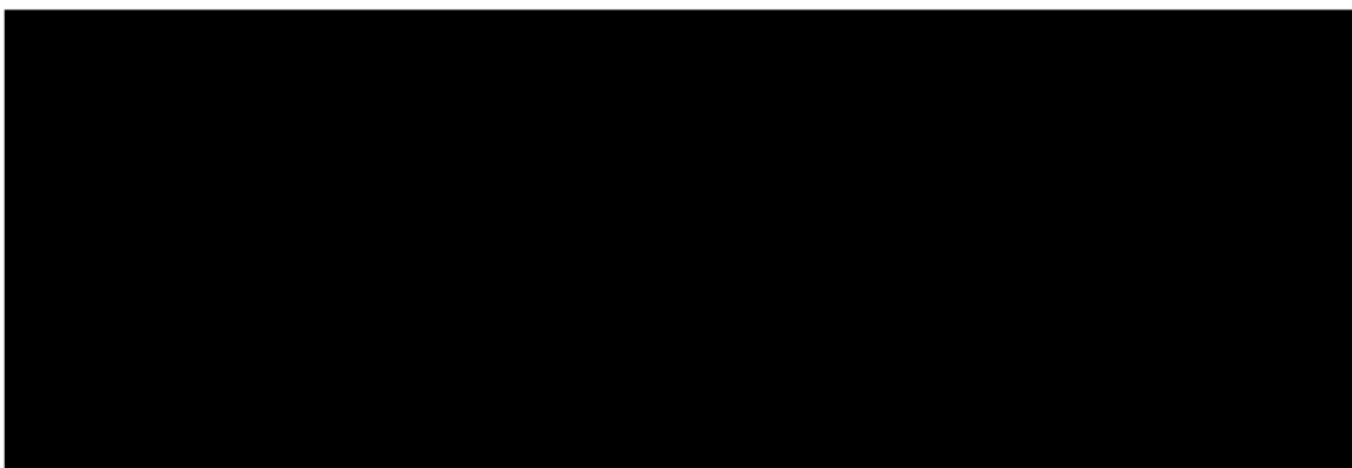
rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 44. schůzi Rady městské části Brno - Královo Pole dne 27.11.2024 usnesením č. 24R44/45.

Přílohy:

č. 1 Oceněný Soupis stavebních prací



Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby		
Stavba:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136 BRNO
Objednatel:		IČO: DIČ:
Zhotovitel:	AQUA - GAS, s.r.o. Berkova 534/92 612 00 Brno - Královo Pole	IČO: 25513117 DIČ: CZ25513117
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
HSV		
PSV		
MON		
Vedlejší náklady		
Ostatní náklady		
Celkem		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH		
Snížená DPH		
Základ pro základní DPH		
Základní DPH		
Zaokrouhlení		
Cena celkem s DPH		
v _____ dne _____		
Radovan Koudelka Digitálně podepsal Radovan Koudelka Datum: 2024.10.18 16:15:55 +02'00' Za zhotovitele Za objednatele		

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název
01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136,
01	Stavební práce
02	ON+VN
03	Elektroinstalace
01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
01	Stavební práce
02	ON+VN
240503	Palackého 130-134, Brno
1	Rozpočet
240504	Palackého 136-144, Brno
1	Rozpočet
Celkem za stavbu	

Popis stavby: 230501 - STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTER

Popis objektu: 01 - PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - ON+VN

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace

Popis objektu: 01_1 - BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - ON+VN

Popis objektu: 240503 - Palackého 130-134, Brno

Popis rozpočtu: 1 - Rozpočet

Popis objektu: 240504 - Palackého 136-144, Brno

Popis rozpočtu: 1 - Rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		
1	Zemní práce	HSV		
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV		
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV		
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV		
62	Úpravy povrchů vnější	HSV		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV		
64	Výplně otvorů	HSV		
8	Trubní vedení	HSV		
94	Lešení a stavební výtahy	HSV		
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV		
96	Bourání konstrukcí	HSV		
99	Staveništní přesun hmot	HSV		
711	Izolace proti vodě	PSV		
713	Izolace tepelné	PSV		
721	Vnitřní kanalizace	PSV		
728	Vzduchotechnika	PSV		
762	Konstrukce tesařské	PSV		
766	Konstrukce truhlářské	PSV		

766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV		
783	Nátěry	PSV		
784	Malby	PSV		
799	Ostatní	PSV		
M21	Elektromontáže	MON		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		
VN	Vedlejší náklady	VN		
ON	Ostatní náklady	ON		
Cena celkem				

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Mn
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	317147300R00	Překlad nenosný z pórobetonu dl. 1000 mm	kus	
2	342256252R00	Příčka z tvárnic pórobetonových tl. 75 mm	m2	

$2 \cdot (3,225 + 3 \cdot 1,5) \cdot 2,2$
 $-(0,7 \cdot 1,97 \cdot 6)$
 $2 \cdot (3,225 + 3 \cdot 1,5) \cdot 2,2$
 $-(6 \cdot 0,7 \cdot 1,97)$
 $(3,52 + 1,74 + 3,775 + 3 \cdot 3,075) \cdot 2,2$
 $-(5 \cdot 0,7 \cdot 1,97)$
 $(2,825 + 1,05 + 1,5) \cdot 2,2 - 0,7 \cdot 1,97 \cdot 2$
 $2,2 \cdot (5,155 + 5 \cdot 1,65) - 5 \cdot 0,7 \cdot 1,97$
 $2,2 \cdot (5,15 + 2,625) - 0,8 \cdot 1,97 \cdot 2$

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy		
3	601016141RT1	Štuk na stropěch, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	

Včetně pomocného lešení.
[Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 652,76813](#)

4	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	
---	--------------	-------------------------	----	--

[Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 652,76813](#)

5	602016141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	
---	--------------	---	----	--

[Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 222,76700](#)

6	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	
---	--------------	-----------------------	----	--

[Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 222,76700](#)

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
7	611421431R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a
sklep : $1,9 \cdot 2,7 + 1,175 \cdot 4 + 0,975 \cdot 0,6$
schodiště : $2,975 \cdot 4,75 + 1,525 \cdot 1,2$

15,96125

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		sklad : 3,3*5,3+1,25*0,3+1,55*0,6		18,795
		schodiště : 3*2,7+1,55*1,2		9,960
		Mezisoučet		55,131
		sklad : 1,95*3,665+1,5*1,65		9,621
		schodiště : 3*1,3+1,55*3,8		9,790
		Mezisoučet		19,411
		schodiště : 3*0,8		2,400
		Mezisoučet		2,400
		sklad : 0,35*1+1*3,55		3,900
8	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	2 528,291
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatíže		
		2,4*(1,55+3,3)*2-1,5*2		20,280
		2,3*(6,25+3,3)*2-(0,85*0,65*2+0,8*2)		41,225
		sušárna : 2,4*(6+6,675)*2-(0,85*0,65*2+0,8*2)		58,135
		2,4*(6+3,4)*2-(0,85*0,65+0,8*2)		42,967
		schodba : 2,4*(1,8+8)*2-(0,8*2*5)		39,040
		schodiště : 2,4*(7,7+2,975)*2-(0,8*2*2+1,5*2)		45,040
		kočárky : 2,4*(3,85+3,275+3,725+3,85)*2-(0,85*0,65*2+0,8*2*2)		66,255
		chodba : 2,4*(7,6+1,2)*2-(0,8*2*5)		34,240
		sklepy : 2,4*(1,725*2+2,825*2+2,075+2,35)*2-(0,85*0,65+0,8*2*3)		59,567
		2,4*(1,85*2+3,15*2+2,1+3,15+2,2+3,85)*2-(0,85*0,65*2+0,8*2*4)		94,735
		2,4*(10,05+2,15+0,8)*2-(0,8*2*10)		46,400
		2,4*(1,9+2,7+4,65+1,175)*2-(2*0,8*2)		46,840
		2,4*(1,7+2,65+3,15+2,2+1,375+1,59+3,575*3+1,9*3)*2-(11*0,8*2+2*0,85*0,65)		120,92700

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		schodiště : $2,4 \cdot (3+5,2) \cdot 2 - (1,5 \cdot 2 + 0,8 \cdot 2 \cdot 3)$		31,56
		sklad : $2,4 \cdot (5,9+3,3) \cdot 2 - (0,9 \cdot 2)$		42,36
		chodba : $2,4 \cdot (3,7+1,2) \cdot 2 - (4 \cdot 0,8 \cdot 2)$		17,12
		úklid : $2,4 \cdot (3,85+3,55+3,4+5,2) \cdot 2 - (2 \cdot 0,85 \cdot 0,65 + 2 \cdot 0,8 \cdot 2)$		72,49
		sklep :		143,04
		$2,4 \cdot (1,9+2,15+2,625+2+1,55+2,625+1,725+5,95+3,075 \cdot 3 + 1,5 \cdot 3) \cdot 2 - (0,85 \cdot 0,65 + 13 \cdot 0,8 \cdot 2)$		
		Mezisoučet		1 022,23
		sušárna : $2,4 \cdot (4,15+4,05+3,4+5,55) \cdot 2 - (0,85 \cdot 0,65 \cdot 2 + 1,25 \cdot 0,65 + 2 \cdot 0,8 \cdot 2 + 0,65 \cdot 2)$		75,90
		sklep : $2,4 \cdot (2,35+2,375) \cdot 2 - 0,7 \cdot 2$		21,28
		chodba : $2,4 \cdot (10,2+7,625+0,15+0,6) \cdot 2 - (0,7 \cdot 2 + 0,65 \cdot 2 \cdot 2 + 0,8 \cdot 2 \cdot 8)$		72,36
		sklad : $2,4 \cdot (5,155+3,8+5,155+1,95) \cdot 2 - (2 \cdot 2 \cdot 2 + 0,8 \cdot 2 \cdot 2)$		69,48
		sklep : $2,4 \cdot (5,155+4,2) \cdot 2 - (0,75 \cdot 0,65 + 0,8 \cdot 2)$		42,81
		$2,4 \cdot (5,005+4,2) \cdot 2 - (0,8 \cdot 2 + 0,75 \cdot 0,65 \cdot 2)$		41,60
		$2,4 \cdot (4,875+7,53) \cdot 2 - (0,75 \cdot 0,65 \cdot 2 + 0,8 \cdot 2)$		56,96
		$2,4 \cdot (5,7+6,825+1,3) \cdot 2 - (1,25 \cdot 0,65 + 0,9 \cdot 0,9 \cdot 2 + 0,8 \cdot 2)$		47,92
		Mezisoučet		428,35
		prádelna : $2,4 \cdot (2,8+5) \cdot 2 - (0,9 \cdot 0,9 \cdot 2 + 0,8 \cdot 2)$		34,22
		sušárna : $2,4 \cdot (2,7+7,03) \cdot 2 - (0,9 \cdot 0,6 \cdot 2 + 0,8 \cdot 2)$		44,02
		nářadí, kočárky, sklep : $2,4 \cdot (1,8+1,925+7,45+4,125) \cdot 2 - (0,8 \cdot 2 \cdot 2 + 0,7 \cdot 2 + 0,9 \cdot 0,9 \cdot 3)$		66,41
		sklep : $2,4 \cdot (6 \cdot 3,05 + 1,025 + 0,975 + 4 \cdot 1 + 6,9 + 0,9) \cdot 2 - (0,7 \cdot 1,9 \cdot 12 + 0,8 \cdot 2 \cdot 2)$		-8,72

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		chodba, ventilace, komora : 2,4*(2,3+4,105+2,2+3,655+2+2)*2-(4*0,8*2)		71,6
		předsíň, chodba : 2,4*(5,3+1,805+1,425+2+1,275+2)*2-(7*0,8*2+0,9*2)		53,2
		umývárna, wc : 2,4*(1,8+2+1,1*2+0,85*2)*2-(5*0,8*2)		28,9
		tech.místnost : 2,4*(4,175+5,65)*2-(0,8*2*2+0,9*0,9*2)		42,3
		sklepy : 2,4*(0,9+7,2+2*1+2*2,2+4*1+4*2,6)*2-(12*0,7*2+0,8*2+0,9*2)		118,5
		2,4*(7,2+4+3*(0,91+1,1+0,95+1,1+0,945+1)+3,1*2)*2-(0,8*2*2+0,7*2*18)		141,5
		2,4*(6+0,9+5*0,8+0,83+0,875+7*1,9)*2-(14*0,7*2+0,8*2)		103,1
		Mezisoučet		695,4
		zádveří, kočárky : 2,4*(3,55+2,4+2,2+2,75)*2-(2,1*2+1*1,6+0,8*2*3)		41,7
		bojler : 2,4*(5,875+3,4)*2-(0,9*0,6*2+0,8*2*2)		40,2
		prádelna : 2,4*(4,2+3,5)*2-(0,8*2*2+0,9*0,6*2)		32,6
		chodba : 2,4*(7,6+3,55+1,34+4,6)*2-(5*0,8*2+1*1,6)		72,4
		sklep : 2,4*(1,2+3,55+1+4+1,25*2+1,3+2,45*3)*2-(0,9*0,6*2+0,75*1,9*6+0,8*2)		89,0
		2,4*(1,3+4,825+4,2+1,4+1,4+3,1+1,425+3,1+1,4+2,8)*2-(0,9*0,6*3+8*0,75*2)		106,1
		Mezisoučet		382,3
9	612481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	222,7
		Položka obsahuje penetraci, natažení stěrkového tmelu, vtlačení výztužné sítě		
		2,2*(3,225+6*1,5+3*1)*2-6*(0,7*1,97)*2		50,4
		2,2*(3,225+6*1,5+3*1)*2-6*(0,7*1,97)*2		50,4

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		2,2*(5,155+1,65*10+5*1)-5*0,7*1,97*2		44,8
		2,2*(2,825+1,05*2+1,5*2)-2*0,7*1,97*2		11,9
		2,2*(1,75*2+3,52*2+3,775+6*3+1,2+1,125+1,225)- (10*0,7*1,97)		65,1

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější		
10	622315732RV1	KZS, podhledy, miner.desky tl.100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	652,7

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

sušárna : 3,2*3,25+6*3,425-(0,6*0,3+1,3*0,3)	30,3
6*3,4-0,6*0,6	20,0
prádelna : 6,25*3,1+3,45*0,2	20,0
chodba : 1,8*8	14,4
kočárky : 3,85*3,275+3,725*3,85	26,9
chodba : 7,6*1,2	9,1
chodba : 1,2*3,7	4,4
úklid : 3,55*3,85+3,4*5,2	31,3
sklepy : (1,725*1,825*2+2,075*1,9+0,45*1,475)	10,9
chodba : (3,65*1+1,7*1,9+1*0,6+1,95*1,55+0,3*1,05+1,7*1,85+0,2* 1,2)	14,2
sklepy : (1,85*3,15*2+2,1*3,15+1,7*3,85+1,9*2,7+1,175*4+0,975* 0,65)	35,2
(3*1,9*3,575+3,15*1,7+2,65*1,7+1,375*5,9- 0,65*0,2*2+0,65*0,15)	38,1
(1,9*1,55+1,7*0,6+2*2,625+1,55*2,625+3,075*1,5*3+1*3, 75+1,725*1,55+0,65*1,075)	34,2
Mezisoučet	289,5

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		chodba, sklepy :		63,540
		(4,2*4,555+4,2*5,005+2,975*5,16+4,875+1,925+2,75*0,45)		
		)		
		(5,7*3,05-0,3*1,3+3,775*4,3+0,875*0,45)		33,621
		sušárna : 3,35*3,95+0,3*0,95+2,6*0,2		14,037
		3,4*4+3,1*1,1+1*0,45		17,460
		chodba + schodiště :		22,326
		5,1*1,925+3*0,45+3*2,525+1,85*1,775+0,25*1,2		
		sklad : 2,35*2,375		5,581
		3,8*5,155		19,589
		Mezisoučet		176,155
		nářadí, sklep :		28,897
		(1,8*1,925+0,175*1,15+1,625*2,1+5,3*1,5+0,35*1+5,15*2,625)		
		prádelna : 2,8*5		14,000
		sušárna : 2,7*6,35+0,68*1,2		17,961
		techn.místnost : 1,355*3,95+4,295*4,175-0,8*1		22,483
		Mezisoučet		83,342
		sklepy : (4*1+2,45*(1,3+1,25*2)+1,2*3,55)		17,570
		(2,8*1,4+1,3*1,4+1*3,425+1,425*3,1+1,4*3,1+1*4,2+3,1*0,4)		23,362
		zádveří : 3,55*2,4		8,520
		kočárky : 2,2*2,75		6,050
		sušárna : 3,2*1,6+4,2*4,275		23,075
		prádelna : 3,5*4,2		14,700
		chodba : 1,25*7,6+0,85*1,1		10,435
		Mezisoučet		103,712

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
11	632443121R00	Potěr cementový, plocha do 500 m2, tl. 50 mm	m2	405,093
		sklepy : (1,725*1,825*2+2,075*1,9+0,45*1,475)		10,902
		chodba :		14,202
		(3,65*1+1,7*1,9+1*0,6+1,95*1,55+0,3*1,05+1,7*1,85+0,2*1,2)		
		sklepy :		35,278
		(1,85*3,15*2+2,1*3,15+1,7*3,85+1,9*2,7+1,175*4+0,975*0,65)		
		(3*1,9*3,575+3,15*1,7+2,65*1,7+1,375*5,9-0,65*0,2*2+0,65*0,15)		38,187
		(1,9*1,55+1,7*0,6+2*2,625+1,55*2,625+3,075*1,5*3+1*3,75+1,725*1,55+0,65*1,075)		34,243
		Mezisoučet		132,815
		chodba, sklepy :		63,540
		(4,2*4,555+4,2*5,005+2,975*5,16+4,875+1,925+2,75*0,45)		
		(5,7*3,05-0,3*1,3+3,775*4,3+0,875*0,45)		33,621
		Mezisoučet		97,161
		sklep : (3,05*(1,025+0,975+1*4+6,9*0,9))		37,240
		chodba : (5,3*1,335+6,75*0,9+0,45*0,75)		13,488
		nářadí, sklep :		28,897
		(1,8*1,925+0,175*1,15+1,625*2,1+5,3*1,5+0,35*1+5,15*2,625)		
		(2,2*1*2+2,6*1,025*2+2,6*1*2)		14,930
		(7,1*0,9+0,9*3,1*3)		14,760
		(1,1*(0,91+0,95+0,945)*3)		9,256
		(6*0,9+1,79*(0,8*5+0,83+0,875))		15,611
		Mezisoučet		134,184
		(4*1+2,45*(1,3+1,25*2)+1,2*3,55)		17,570

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		(2,8*1,4+1,3*1,4+1*3,425+1,425*3,1+1,4*3,1+1*4,2+3,1*0,4) Mezisoučet		23, 40,
12	632443122R00	Potěr cementový, do 500 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	4 050,
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 405,09370*10		4 050,
Díl: 64		Výplně otvorů		
13	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 mm	kus	24,
		Prvek Z03 L : 13 P : 11		13, 11,
14	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 mm	kus	37,
		Prvek Z02 L : 11 P : 11 15		11, 11, 15,
15	642942111RUX	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1900 mm	kus	27,
		Prvek Z04 L : 16 P : 11		16, 11,
16	642942111RUY	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 750 x 1900 mm	kus	8,
		Prvek Z05 L : 4 P : 4		4, 4,
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	857,

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		452+405		857,00000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	857,00000
19	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	452,20488
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 452,20488		452,20488

Díl: 96		Bourání konstrukcí		
20	965043341RT4	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem	m3	40,50937
		sklepy : 0,1*(1,725*1,825*2+2,075*1,9+0,45*1,475)		1,09025
		chodba :		1,42025
		0,1*(3,65*1+1,7*1,9+1*0,6+1,95*1,55+0,3*1,05+1,7*1,85+0,2*1,2)		
		sklepy :		3,52788
		0,1*(1,85*3,15*2+2,1*3,15+1,7*3,85+1,9*2,7+1,175*4+0,975*0,65)		
		0,1*(3*1,9*3,575+3,15*1,7+2,65*1,7+1,375*5,9-0,65*0,2*2+0,65*0,15)		3,81875
		0,1*(1,9*1,55+1,7*0,6+2*2,625+1,55*2,625+3,075*1,5*3+1*3,75+1,725*1,55+0,65*1,075)		3,42438
		Mezisoučet		13,28150
		chodba, sklepy :		6,35405
		0,1*(4,2*4,555+4,2*5,005+2,975*5,16+4,875+1,925+2,75*0,45)		
		0,1*(5,7*3,05-0,3*1,3+3,775*4,3+0,875*0,45)		3,36213
		Mezisoučet		9,71618
		sklep : 0,1*(3,05*(1,025+0,975+1*4+6,9*0,9))		3,72405
		chodba : 0,1*(5,3*1,335+6,75*0,9+0,45*0,75)		1,34880

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		nářadí, sklep :		2,889
		0,1*(1,8*1,925+0,175*1,15+1,625*2,1+5,3*1,5+0,35*1+5,15*2,625)		
		0,1*(2,2*1*2+2,6*1,025*2+2,6*1*2)		1,493
		0,1*(7,1*0,9+0,9*3,1*3)		1,476
		0,1*(1,1*(0,91+0,95+0,945)*3)		0,925
		0,1*(6*0,9+1,79*(0,8*5+0,83+0,875))		1,561
		Mezisoučet		13,418
		0,1*(4*1+2,45*(1,3+1,25*2)+1,2*3,55)		1,757
		0,1*(2,8*1,4+1,3*1,4+1*3,425+1,425*3,1+1,4*3,1+1*4,2+3,1*0,4)		2,336
		Mezisoučet		4,093
21	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	452,204
		sušárna : 3,2*3,25+6*3,425-(0,6*0,3+1,3*0,3)		30,380
		6*3,4-0,6*0,6		20,040
		prádelna : 6,25*3,1+3,45*0,2		20,065
		kolárna : 1,55*3,3		5,115
		chodba : 1,8*8		14,400
		schodiště : 2,975*4,75+1,425*1,2		15,841
		kočárky : 3,85*3,275+3,725*3,85		26,950
		chodba : 7,6*1,2		9,120
		sklad : 5,6*3,3+2,8*0,3+1,55*0,3		19,785
		schodiště : 3*2,7+1,4*1,2		9,780
		chodba : 1,2*3,7		4,440
		úklid : 3,55*3,85+3,4*5,2		31,347
		Mezisoučet		207,263
		sušárna : 3,35*3,95+0,3*0,95+2,6*0,2		14,03750
		3,4*4+3,1*1,1+1*0,45		17,46000

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		chodba + schodiště : 5,1*1,925+3*0,45+3*2,525+1,85*1,775+0,25*1,2+1,55*3+3*1,3		30,876
		sklad : 2,35*2,375		5,587
		3,8*5,155		19,589
		1,95*3,655+1,65*1,5		9,602
		Mezisoučet		97,146
		prádelna : 2,8*5		14,000
		sušárna : 2,7*6,35+0,68*1,2		17,967
		chodba : 2,1*3,29+2*0,2*1,65+1*0,45		8,019
		ventilace : 2,2*3,655		8,041
		komora : 2*2		4,000
		předsíň : 1,425*2		2,850
		umývárna : 1,8*1,8		3,240
		wc : 2*(1,1*0,85)		1,870
		chodba : 1,275*2		2,550
		techn.místnost : 1,355*3,95+4,295*4,175-0,8*1		22,483
		Mezisoučet		85,014
		zádveří : 3,55*2,4		8,520
		kočárky : 2,2*2,75		6,050
		sušárna : 3,2*1,6+4,2*4,275		23,075
		prádelna : 3,5*4,2		14,700
		chodba : 1,25*7,6+0,85*1,1		10,435
		Mezisoučet		62,780
22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	125,000
		demontáž : 22+24+27+8+15		96,000
		repase : 8+15+2+4		29,000

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množs
23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	70
		0,8*1,97*20		37
		0,7*1,9*22		29
		0,75*1,9*7		9
24	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	857
25	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	2 528
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 2528,29100		2 528
26	978041208RX	Odstranění KZS EPS F tl. 70 mm bez omítky	m2	558
		sušárna : 3,2*3,25+6*3,425-(0,6*0,3+1,3*0,3)		30
		6*3,4-0,6*0,6		20
		prádelna : 6,25*3,1+3,45*0,2		20
		chodba : 1,8*8		14
		kočárky : 3,85*3,275+3,725*3,85		28
		chodba : 7,6*1,2		9
		chodba : 1,2*3,7		4
		sklepy : (1,725*1,825*2+2,075*1,9+0,45*1,475)		10
		chodba :		14
		(3,65*1+1,7*1,9+1*0,6+1,95*1,55+0,3*1,05+1,7*1,85+0,2*1,2)		
		sklepy :		35
		(1,85*3,15*2+2,1*3,15+1,7*3,85+1,9*2,7+1,175*4+0,975*0,65)		
		(3*1,9*3,575+3,15*1,7+2,65*1,7+1,375*5,9-0,65*0,2*2+0,65*0,15)		38
		(1,9*1,55+1,7*0,6+2*2,625+1,55*2,625+3,075*1,5*3+1*3,75+1,725*1,55+0,65*1,075)		34
		Mezisoučet		258
		sušárna : 3,35*3,95+0,3*0,95+2,6*0,2		14

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		chodba : 5,1*1,925+3*0,45+3*2,525+1,85*1,775+0,25*1,2		22,326
		chodba, sklepy : (4,2*4,555+4,2*5,005+2,975*5,16+4,875+1,925+2,75*0,45)		63,540
		(5,7*3,05-0,3*1,3+3,775*4,3+0,875*0,45)		33,621
		Mezisoučet		133,525
		prádelna : 2,8*5		14,000
		sušárna : 2,7*6,35+0,68*1,2		17,961
		sklep : (3,05*(1,025+0,975+1*4+6,9*0,9))		37,240
		chodba : (5,3*1,335+6,75*0,9+0,45*0,75)		13,488
		nářadí, sklep : (1,8*1,925+0,175*1,15+1,625*2,1+5,3*1,5+0,35*1+5,15*2, 625)		28,897
		Mezisoučet		111,587
		zádveří : 3,55*2,4		8,520
		kočárky : 2,2*2,75 (4*1+2,45*(1,3+1,25*2)+1,2*3,55)		6,050
		(2,8*1,4+1,3*1,4+1*3,425+1,425*3,1+1,4*3,1+1*4,2+3,1*0 ,4)		17,570
		Mezisoučet		23,362
				55,502

Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
27	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	187,842
Díl: 713		Izolace tepelné		
28	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 1 vrstvá	m2	59,400
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa				
vzt potrubí : 3*(4,5*2+4+5,3+1,5)				59,400
29	63151674R	Pás lamelový tl. 100 mm	m2	65,340

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		Lamelový skružovatelný pás z kamenné vlny s kolmou orientací vláken, na hliníkové mřížkou. AS kvalita dle AGI Q 132, ČSN EN 13468 a ASTM C 795 – možnost použití na plochách. Hydrofobizace dle ČSN EN 1609.		
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 59,40000*1,1		65,34000
30	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	657,44830
Díl: 728		Vzduchotechnika		
31	728415114R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	11,00000
		Prvek H05		
32	728415814R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	11,00000
33	42972893113R	Mřížka čtyřhranná nerez rozměr bude upřesněn	kus	11,00000
34	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	38,62000
Díl: 762		Konstrukce tesařské		
35	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí vč.dřevěných dveří a zárubní	m2	141,92470
		2*(3,06+1,5*3)*2,5		37,80000
		2,3*(5,16+1,6*5)		30,26800
		2,3*(2,75+1,5*3)		16,67500
		2,05*(3,775+3,15*3+1,75+3,95)		38,79620
		Mezisoučet		123,53920
		2,38*(5,15+2,575)		18,38550
36	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	83,73560
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře		
37	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	125,00000
		zpětná montáž : 23+4+2		29,00000
		kovové dveře : 22+24+27+8+15		96,00000
38	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	96,00000
		22+24+27+8+15		96,00000

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena
39	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	96,00000	
40	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	96,00000	
41	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	96,00000	4
42	553407001R	Dveře - 700 x 1970 mm L, P - celokovové vnitřní, rámová konstrukce	kus	24,00000	
Prvek H02					
L : 13				13,00000	
P : 11				11,00000	
43	553407001RX	Dveře - 700 x 1900 mm L, P - celokovové vnitřní, rámová konstrukce	kus	27,00000	4
Prvek H03					
L : 16				16,00000	
P : 11				11,00000	
44	553407002RX	Dveře - 750 x 1900 mm L, P - celokovové vnitřní, rámová konstrukce	kus	8,00000	4
Prvek H04					
L : 4				4,00000	
P : 4				4,00000	
45	553407002RY	Dveře - 800 x 1900 mm L, P - celokovové vnitřní, rámová konstrukce	kus	22,00000	4
Prvek H01					
L : 11				11,00000	
P : 11				11,00000	
46	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	10,00000	4
Prvek T02					
47	61160423R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 1/3 sklo 1-křídle 800 x 1970 mm 16 dekorů	kus	5,00000	5
Prvek T01					

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cen
48	611871020R	Práh dubový š. 80 mm	m	76,80000	
		96*0,8		76,80000	
49	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	8 328,27000	

Díl: 783		Nátěry			
50	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email	m2	412,73800	
		zárubně stávající : (0,8+1,97*2)*0,3*15		21,33000	
		(0,65+1,97*2)*0,3*2		2,75400	
		Mezisoučet		24,08400	
		nové zárubně : (0,8+1,97*2)*0,3*22		31,28400	
		(0,7+1,97*2)*0,3*24		33,40800	
		(0,7+1,9*2)*0,3*27		36,45000	
		(0,75+1,9*2)*0,3*8		10,92000	
		Mezisoučet		112,06200	
		dveře repase : 0,8*1,97*2*4		12,60800	
		0,3*(0,8+1,97*2)*4		5,68800	
		Mezisoučet		18,29600	
		dveře ocel : 0,8*1,97*2*22		69,34400	
		0,7*1,97*2*24		66,19200	
		0,7*1,9*2*27		71,82000	
		0,75*1,9*2*8		22,80000	
		Mezisoučet		230,15600	
		radiátory : 1,2*(0,85*3+6+2,5)*2		26,52000	
		poklopy : 0,6*0,9+0,6*0,6*3		1,62000	
51	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	64,83200	
		stávající zárubně : (0,8+1,97*2)*0,3*15		21,33000	
		(0,65+1,97*2)*0,3*2		2,75400	
		dveře ocel : 0,8*1,97*2*4		12,60800	

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cer
		radiátory : 1,2*(0,85*3+6+2,5)*2		26,52000	
		poklopy : 0,6*0,9+0,6*0,6*3		1,62000	
52	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	52,40200	
		0,8*1,97*2*15		47,28000	
		0,65*1,97*2*2		5,12200	
53	783631000R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x + 1x tmel	m2	52,40200	
		Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 52,40200		52,40200	
54	783893232R00	Nátěr betonových podlah dvojnásobný	m2	452,20488	
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 452,20488		452,20488	
55	783897131R00	Nátěr betonových povrchů transparentní bezbarvým pro vytvrzení povrchu	m2	405,09370	
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 405,09370		405,09370	
56	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	64,83200	
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 64,83200		64,83200	
57	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	64,83200	
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 64,83200		64,83200	
Díl: 784 Malby					
58	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	3 603,41258	
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 652,76813		652,76813	
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 80,84300		80,84300	
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 2528,29100		2 528,29100	
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 222,76700		222,76700	
		Mezisoučet		3 484,66913	
		malba bet.podhledu :			
		chodba : 2,1*3,29+2*0,2*1,65+1*0,45		8,01900	
		ventilace : 2,2*3,655		8,04100	
		komora : 2*2		4,00000	
		předsíň : 1,425*2		2,85000	

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M
		umývárna : 1,8*1,8		3,24000	
		wc : 2*(1,1*0,85)		1,87000	
		chodba : 1,275*2		2,55000	
		5,3*1,355		7,18150	
		sklepy : 6,9*0,9+3,05*(1,025+0,975+4*1)		24,51000	
		6,75*0,9+0,45*0,75+2,6*(1*3+1,05)		16,94250	
		7,2*0,9+(0,9*3,1*3)+1,1*(0,91+0,95+0,945)+1,1*2*(0,91+0,95+0,945)		24,10650	
		0,9*6+1,79*0,8*5+0,73*1,79+1,79*0,875		15,43295	
		Mezisoučet		118,74345	

59	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	3 603,41258	5
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 3603,41258		3 603,41258	

Díl: 799 Ostatní

60	79901	Vyklizení sklepních prostor a uložení na určená místa	hod	80,00000	28
61	79902	Vyklizení a uložení původního technologického zařízení ze spol.prostor vč.odvozu na skládku	ks	1,00000	5 00

naplnění a odvoz 1ks kontejneru

62	79903	Vyklizení a uložení původního zařízení ochranného krytu ze spol.prostor do kontejneru vč.odvozu na skládku	ks	1,00000	5 00
----	-------	--	----	---------	------

naplnění a odvoz 1ks kontejneru

63	79904	Vyklizení a uložení odpadu ze spol.prostor do kontejneru	ks	1,00000	5 00
----	-------	--	----	---------	------

naplnění a odvoz 1ks kontejneru

64	79905	Dodávka, odvoz a poplatek za skládku kontejneru	ks	1,00000	6 00
----	-------	---	----	---------	------

pro obyvatelé domu

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot

65	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	5,43128	-88
----	--------------	---------------------------	---	---------	-----

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem (částka ponižuje náklad stavby.)					
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 5,37738				5,37738	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 32 : 0,05390				0,05390	
66	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	94,81839	420,
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 89,12061				89,12061	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 21 : 5,69778				5,69778	
67	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	67,70582	420,
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 17,14000				17,14000	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 50,56582				50,56582	
68	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	5,00148	4 100,
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 5,00148				5,00148	
69	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	3,29514	2 500,
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 22 : 0,00000					
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 35 : 3,12234				3,12234	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 38 : 0,17280				0,17280	
70	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	176,25212	250,
71	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	176,25212	301,
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
72	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 762,52124	16,
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	176,25212	280,
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1 057,51274	44,
Celkem					

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena /
------	---------------	---------------	----	----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	02	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celková cena
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------------

Díl: VN	Vedlejší náklady
----------------	-------------------------

1	005124010R	Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	5 000,00	
---	------------	---	--------	---------	----------	--

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	
---	----------	---------------------	--------	---------	-----------	--

Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavby a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů

Díl: ON	Ostatní náklady
----------------	------------------------

3	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	
---	------------	-------------------------------	--------	---------	----------	--

4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 000,00	
---	------------	----------------------------------	--------	---------	----------	--

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadovaném počtu.

5	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	
---	---------	------------------	--------	---------	----------	--

Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů v českém jazyce a jejich předání zadavateli.

6	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	
---	---------	-------------------------	--------	---------	----------	--

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01	PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/140, 279/138, 2135/136, BRNO
R:	02	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
Akce	Stavební úpravy suterénu v bytovém domě Palackého 189/144,118/142,2531/140 Brno
Projekt	D.1.4 - Silnoproudá elektroinstalace
Investor	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno
Z. č.	
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	Tomáš Lutonský, Chelčického 826, 763 02 Malenovice
Kontroloval	
Datum	30.04.2023
Zpracovatel	ing. Tomáš Foltýn, Husova 1660, 763 61 Napajedla
CÚ	2023
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava dodávek (3,6) %	3,60
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	0,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00
Opravy v záruce (5 - 7) %	0,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,952842
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH % - i pro přírážky rekapitulace	21
2. sazba DPH %	15
Procento PM %	5

Název	H
Základní náklady	
Dodávka	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	
Montáž - materiál	
Montáž - práce	
Mezisoučet 1	
PPV 0,00% z montáže: materiál + práce	
Nátěry	
Zemní práce	
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací	
Mezisoučet 2	
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2	
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2	
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1	
Základní náklady celkem	
Vedlejší náklady	
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2	
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2	
Vedlejší náklady celkem	
Kompletační činnost	
Náklady celkem	
Základ a hodnota DPH 21%	
Základ a hodnota DPH 15%	
Náklady celkem s DPH	

Pozice	Název	Mj	Počet	Mate
1	Rozváděč R140			
2	Rozvodnice zapuštěná, plastová, In=63A, trojřadá, 334x620x110mm / 36 modulů, iP30/20	Ks	1,00	1
3	20-1 Vypínač na lištu DIN	Ks	1,00	
4	RCBO-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	1
5	RCBO-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	1,00	1
6	Zásuvka 230V na lištu DIN	Ks	1,00	
7	propojovací hřeben 1f	Ks	1,00	
8	Rozváděč R140 - celkem			
9				
10	Rozváděč R142			
11	Rozvodnice zapuštěná, plastová, In=63A, trojřadá, 334x620x110mm / 36 modulů, iP30/20	Ks	1,00	1
12	20-1 Vypínač na lištu DIN	Ks	1,00	
13	RCBO-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	1
14	RCBO-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	1
15	MCB 2B-1 Jistič	Ks	1,00	
16	MCB 6B-1 Jistič	Ks	2,00	
17	MCB 10B-1 Jistič	Ks	1,00	
18	MCB 16B-1 Jistič	Ks	1,00	
19	Zásuvka 230V na lištu DIN	Ks	1,00	
20	Schodišťový spínač CMR4	Ks	1,00	
21	propojovací hřeben 1f	Ks	2,00	
22	Rozváděč R142 - celkem			
23				
24	Rozváděč R144			
25	Rozvodnice zapuštěná, plastová, In=63A, trojřadá, 334x620x110mm / 36 modulů, iP30/20	Ks	1,00	1
26	20-1 Vypínač na lištu DIN	Ks	1,00	
27	RCBO-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	1
28	RCBO-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	1,00	1
29	Zásuvka 230V na lištu DIN	Ks	1,00	
30	propojovací hřeben 1f	Ks	1,00	
31	Rozváděč R144 - celkem			
32				
33	Dodávky			
34	Rozváděč R140	ks	1,00	14
35	Rozváděč R142	ks	1,00	23
36	Rozváděč R144	ks	1,00	14
37	Dodávky - celkem			

38			
39	Elektromontáže		
40			
41	A - Svítidlo stropní/nástěnné, kruhové, LED. 1x18W, 3000K, 1480lm, 220x55mm	ks	104,00
42			
43	SPÍNAČ, PŘEPÍNAČ KOMPLETNÍ, IP 44		
44	Přepínač jednopólový, IP 44, zapuštěná montáž; řazení 1; b. bílá	ks	64,00
45	Přepínač střídavý IP 44, zapuštěná montáž; řazení 6; b. bílá	ks	8,00
46	LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ		
47	LHD17x17 hranatá	m	150,00
48	LHD25x20 hranatá	m	70,00
49	LHD40x40 hranatá	m	30,00
50	TRUBKA TUHÁ STŘEDNÍ MECHANICKÁ ODOLNOST ŠEDÁ		
51	4016E LA d 16 mm, pevně vč. spojek a kolen	m	130,00
52			
53	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC		
54	CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	380,00
55	CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	120,00
56	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC		
57	CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	280,00
58	CYKY-J 3x4 , pevně	m	80,00
59	VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC		
60	H07V-K 10 , pevně	m	150,00
61	ZEMNÍČÍ SVORKA		
62	ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	30,00
63	Cu pás.ZSA16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	30,00
64			
65	Pohybové čidlo nástěnné, přítomnostní	ks	5,00
66			
67	KRABICE ODBOČNÁ IP44	ks	80,00
68	SVORKOVNICE KRABICOVÁ		
69	273-112 2x1-2,5mm2	ks	250,00
70	273-403 3x1,5-4mm2	ks	250,00
71	273-105 5x1-2,5mm2	ks	150,00
72	273-103 8x1-2,5mm2	ks	60,00
73			
74	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji		
75	do 2,5 mm2	ks	90,00

76	<i>CISTENI BUDOV ZAMETANIM</i>			
77		m2	30,00	30,00
78	<i>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</i>			
79				
80	Demontaz stavajících rozvodů. koncových prvků, rozváděčů, naložení	hod	50,00	15,00
81	Demontaz stavajících - odvoz, likvidace	hod	30,00	15,00
82	Nepředvídané přepojování, spojování, překládání stávajících nezmapovaných rozvodů	hod	40,00	15,00
83	<i>KOORDINACE POSTUPU PRACI</i>			
84	S ostatními profesemi	hod	20,00	15,00
85	<i>PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK</i>			
86	<i>DLE CSN 331500</i>			
87	Revizní technik	hod	25,00	15,00
88	<i>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</i>			
89	Podružný materiál			
90	Elektromontáže - celkem			

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy				
1	601016141RT1	Štuk na stropěch, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	465,6
Včetně pomocného lešení.				
Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 465,62475				465,6
2	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	465,6
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 465,62475				465,6
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní				
3	611421431R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	80,5
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zat				
HUP A HUV : (3,3*5,25+1,25*0,3+0,6*1,55)				18,6
schodiště : (3*1,5+1,55*2,4)				8,2
HUP A HUV : (3,3*5,25+1,25*0,3+0,6*1,55)				18,6
schodiště : (3*1,5+1,55*2,4)				8,2
HUP A HUV : (3,3*5,25+1,25*0,3+0,6*1,55)				18,6
schodiště : (3*1,5+1,55*2,4)				8,2
4	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	1 849,6
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zat				
sklady :				115,5
2,64*(6,6+5,25+0,25+3,15+2+1,95+1,6+2*(0,75+1,1))*2-(0,9*0,55*2+5*0,8*2+4*0,6*2)				
sklep : 2,64*(1,8+2+2*2+1,5+3,15)*2-(3*0,7*1,77+0,9*0,55)				61,5
chodba : 2,64*(1,25+4,1+1,05+4,1)*2-(3*0,8*2+6*0,7*1,77)				43,20600
sklep : 2,64*(2*4+3,15+1,5)*2-(0,9*0,55+0,75*1,77*3)				62,31450
schodiště : 2,64*(3+5,25)*2-(0,8*2*3)				38,76000
HUP a HUV : 2,7*(5,85+3,3)*2-(0,8*2)				47,81000

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
		chodba : 2,64*(15,075+1,2+0,15)*2-(8*0,8*2)		73,92400
		sušárna : 2,64*(6,9+3,9)*2-(0,9*0,55*2+0,8*2)		54,43400
		sklep : 2,64*(1,9+2,15+2+2,625+1,5+2,625)*2-(3*0,75*1,77+0,9*0,55)		63,10650
		chodba : 2,64*(5,9+1,725)*2-(6*0,75*1,77+0,8*2)		30,69500
		sklep : 2,64*(1,85+3,075+1,9+3,075+1,9+3,075)*2-(3*0,75*1,77+0,9*0,55)		74,06250
		sklep : 2,64*(1,85+3,075+1,9+3,075+1,9+3,075)*2-(3*0,75*1,77+0,9*0,55)		74,06250
		chodba : 2,64*(5,9+1,725)*2-(6*0,75*1,77+0,8*2)		30,69500
		sklep : 2,64*(1,9+2,15+2+2,625+1,5+2,625)*2-(3*0,75*1,77+0,9*0,55)		63,10650
		komora, prádelna : 2,64*(1,6+3,9+1,68+3,9+3,375+3,9)*2-(3*0,9*0,55+3*0,8*2)		90,62940
		schodiště : 2,64*(3+5,25)*2-(0,8*2*3)		38,76000
		HUP a HUV : 2,64*(5,85+3,3)*2-(0,8*2)		46,71200
		sklep : 2,64*(1,9+2,15+2+2,625+1,5+2,625)*2-(3*0,75*1,77+0,9*0,55)		63,10650
		chodba : 2,64*(5,9+1,68)*2-(3*0,75*1,77+0,8*2)		34,43990
		přípravna TUV : 2,64*(5,85+3,08)*2-(0,9*0,55+0,8*2)		45,05540
		chodba : 2,64*(6,9*2+3,9*2)*2-(4*0,9*0,55+2*0,8*2)		108,86800
		sušárna : 2,64*(15,07+1,2+0,15+0,3)*2-(7*0,8*2)		77,08160
		sklep : 2,64*(1,85+1,9*2+3,075*3)*2-(0,9*0,55+3*0,75*1,77)		74,06250
		chodba : 2,64*(1,725+5,9)*2-(6*0,75*1,77+0,8*2)		30,69500
		sklep : 2,64*(2,15+1,895+2+2,62+1,5+2,62)*2-(0,9*0,55+3*0,7*1,77)		63,29280
		schodiště : 2,64*(3+5,25)*2-(0,8*2*3)		38,76000

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena
		vyklízení odpadu : $2,64 \cdot (5,85 + 3,3) \cdot 2 - (0,8 \cdot 2)$		46,71200	
		měření tepla : $2,64 \cdot (6,745 + 3,9) \cdot 2 - (0,9 \cdot 0,55 \cdot 2 + 0,8 \cdot 2)$		53,61560	
		chodba : $2,64 \cdot (5,17 + 1,2) \cdot 2 - (3 \cdot 0,8 \cdot 2 + 0,75 \cdot 1,77)$		27,50610	
		sklep : $2,64 \cdot (1,825 + 1,2) \cdot 2 - 0,75 \cdot 1,77$		14,64450	
		sklepy : $2,64 \cdot (1,9 + 2,2 + 2 + 2,625 + 1,5 + 2,625) \cdot 2 - (0,9 \cdot 0,55 + 3 \cdot 0,75 \cdot 1,77)$		63,37050	
		chodba : $2,64 \cdot (5,9 + 1,725) \cdot 2 - (0,8 \cdot 2 + 6 \cdot 0,75 \cdot 1,77)$		30,69500	
		sklepy : $2,64 \cdot (2 + 2,925 + 1,9 + 2,295 + 1,75 + 2,925) \cdot 2 - (3 \cdot 0,75 \cdot 1,77 + 0,9 \cdot 0,55)$		68,36010	
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					
5	622315732RV1	KZS, podhledy, miner.desky tl.100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	465,62475	

Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.

sklady : $(3,15 \cdot 5,25 + 3,15 \cdot 1,2 + 0,3 \cdot 0,95)$	20,60250
$(3,15 \cdot 2 + 1,95 \cdot 1,6 + 0,75 \cdot 1,1 \cdot 2)$	11,07000
sušárna : $(6,9 \cdot 3,9)$	26,91000
chodba : $(15,08 \cdot 1,2 - 0,625 \cdot 0,15)$	18,00225
komora : $(1,6 \cdot 3,9)$	6,24000
prádelna : $(1,68 \cdot 3,9 + 3,375 \cdot 3,9)$	19,71450
sušárna : $(6,9 \cdot 3,9 \cdot 2)$	53,82000
chodba : $(15,075 \cdot 1,2 + 0,6 \cdot 0,3 - 0,625 \cdot 0,15)$	18,17625
měření tepla : $(6,745 \cdot 3,9)$	26,30550
chodba : $(5,17 \cdot 1,2)$	6,20400
sklepy, chodba : $2 \cdot (1,8 \cdot 2 + 2 \cdot 2 + 3,15 \cdot 1,5 + 1,05 \cdot 2,1 + 1,25 \cdot 1,55 + 1,025 \cdot 0,45)$	33,85750
sklepy : $(1,7 \cdot 0,6 + 1,9 \cdot 1,55 + 2 \cdot 2,625 + 1,5 \cdot 2,625)$	13,15250
chodba : $(1 \cdot 3,7 + 1,725 \cdot 1,55 + 1,075 \cdot 0,65)$	7,07250

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	C
		sklepy : (1,9*3,075*2+2,875*1,85+0,2*1,25)		17,25375	
		sklepy : (1,7*0,6+1,9*1,55+2*2,625+1,5*2,625)		13,15250	
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250	
		sklepy : (1,9*3,075*2+2,875*1,85+0,2*1,25)		17,25375	
		(1,5*2,625+2*2,625+1,9*1,55+1,7*0,65)		13,23750	
		chodba : (0,95*3,7+1,675*1,55+1,075*0,65)		6,81000	
		přípravná TUV : 3,08*5,25+2,88*0,3+2,13*0,3		17,67300	
		sklepy : (1,695*0,6+1,895*1,55+2*2,62+1,5*2,62)		13,12425	
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250	
		sklepy : (1,9*3,075*2+2,875*1,85+0,2*1,25)		17,25375	
		sklepy : (1,9*2,2+2*2,625+15*2,625)		48,80500	
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250	
		sklepy : (1,75*2,925+1,9*2,925+2*2,925)		16,52625	
		1,825*1,2		2,19000	

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			
6	632443121R00	Potěr cementový, plocha do 500 m2, tl. 50 mm	m2	287,59500	
		sklady : (3,15*5,25+3,15*1,2+0,3*0,95)		20,60250	
		(3,15*2+1,95*1,6+0,75*1,1*2)		11,07000	
		HUP A HUV : (3,3*5,25+1,25*0,3+0,6*1,55)		18,63000	
		schodiště : (3*1,5+1,55*2,4)		8,22000	
		sušárna : (6,9*3,9)		26,91000	
		chodba : (15,08*1,2+0,625*0,15)		18,00225	
		komora : (1,6*3,9)		6,24000	
		prádelna : (1,68*3,9+3,375*3,9)		19,71450	
		HUP A HUV : (3,3*5,25+1,25*0,3+0,6*1,55)		18,63000	
		schodiště : (3*1,5+1,55*2,4)		8,22000	
		sušárna : (6,9*3,9*2)		53,82000	

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena
		chodba : (15,075*1,2+0,6*0,3-0,625*0,15)		18,17625	
		HUP A HUV : (3,3*5,25+1,25*0,3+0,6*1,55)		18,63000	
		schodiště : (3*1,5+1,55*2,4)		8,22000	
		měření tepla : (6,745*3,9)		26,30550	
		chodba : (5,17*1,2)		6,20400	
7	632443122R00	Potěr cementový, do 500 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	2 875,95000	
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 287,59500*10		2 875,95000	
Díl: 64 Výplně otvorů					
8	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 mm	kus	10,00000	
		Prvek Z01			
9	642942111RUY	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 750 x 1770 mm	kus	34,00000	
		Prvek Z02			
		L : 18		18,00000	
		P : 16		16,00000	
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	546,00000	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	546,20000	
		287,6+258,6		546,20000	
12	952902110R00	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	258,57975	
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 258,57975		258,57975	
Díl: 96 Bourání konstrukcí					
13	965043341RT4	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 8 - 10 cm s potěrem	m3	28,75950	

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena /
		sklady : 0,1*(3,15*5,25+3,15*1,2+0,3*0,95)		2,06025	
		0,1*(3,15*2+1,95*1,6+0,75*1,1*2)		1,10700	
		HUP A HUV : 0,1*(3,3*5,25+1,25*0,3+0,6*1,55)		1,86300	
		schodiště : 0,1*(3*1,5+1,55*2,4)		0,82200	
		sušárna : 0,1*(6,9*3,9)		2,69100	
		chodba : 0,1*(15,08*1,2-0,625*0,15)		1,80023	
		komora : 0,1*(1,6*3,9)		0,62400	
		prádelna : 0,1*(1,68*3,9+3,375*3,9)		1,97145	
		HUP A HUV : 0,1*(3,3*5,25+1,25*0,3+0,6*1,55)		1,86300	
		schodiště : 0,1*(3*1,5+1,55*2,4)		0,82200	
		sušárna : 0,1*(6,9*3,9*2)		5,38200	
		chodba : 0,1*(15,075*1,2+0,6*0,3-0,625*0,15)		1,81763	
		HUP A HUV : 0,1*(3,3*5,25+1,25*0,3+0,6*1,55)		1,86300	
		schodiště : 0,1*(3*1,5+1,55*2,4)		0,82200	
		měření tepla : 0,1*(6,745*3,9)		2,63055	
		chodba : 0,1*(5,17*1,2)		0,62040	
14	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	258,57975	
		sklepy, chodba : 2*(1,8*2+2*2+3,15*1,5+1,05*2,1+1,25*1,55+1,025*0,45)		33,85750	
		sklepy : (1,7*0,6+1,9*1,55+2*2,625+1,5*2,625)		13,15250	
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250	
		sklepy : (1,9*3,075*2+2,875*1,85+0,2*1,25)		17,25375	
		Mezisoučet		71,33625	
		sklepy : (1,7*0,6+1,9*1,55+2*2,625+1,5*2,625)		13,15250	
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250	
		sklepy : (1,9*3,075*2+2,875*1,85+0,2*1,25)		17,25375	
		(1,5*2,625+2*2,625+1,9*1,55+1,7*0,65)		13,23750	

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena
		chodba : (0,95*3,7+1,675*1,55+1,075*0,65)		6,81000	
		přípravná TUV : 3,08*5,25+2,88*0,3+2,13*0,3		17,67300	
		Mezisoučet		75,19925	
		sklepy : (1,695*0,6+1,895*1,55+2*2,62+1,5*2,62)		13,12425	
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250	
		sklepy : (1,9*3,075*2+2,875*1,85+0,2*1,25)		17,25375	
		sklepy : (1,9*2,2+2*2,625+15*2,625)		48,80500	
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250	
		sklepy : (1,75*2,925+1,9*2,925+2*2,925)		16,52625	
		1,825*1,2		2,19000	
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	63,00000	
		výměna za nové : 18+16+8+2		44,00000	
		repase : 13+3+3		19,00000	
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	60,89500	
		10*0,8*1,97		15,76000	
		34*(0,75*1,77)		45,13500	
17	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	546,00000	
18	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	1 849,00000	
19	978041208RX	Odstranění KZS EPS F tl. 70 mm bez omítky	m2	465,62475	
		sklady : (3,15*5,25+3,15*1,2+0,3*0,95)		20,60250	
		(3,15*2+1,95*1,6+0,75*1,1*2)		11,07000	
		sušárna : (6,9*3,9)		26,91000	
		chodba : (15,08*1,2-0,625*0,15)		18,00225	
		komora : (1,6*3,9)		6,24000	
		prádelna : (1,68*3,9+3,375*3,9)		19,71450	
		sušárna : (6,9*3,9*2)		53,82000	
		chodba : (15,075*1,2+0,6*0,3-0,625*0,15)		18,17625	

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Ce
		měření tepla : (6,745*3,9)		26,30550		
		chodba : (5,17*1,2)		6,20400		
		sklepy, chodba : 2*(1,8*2+2*2+3,15*1,5+1,05*2,1+1,25*1,55+1,025*0,45)		33,85750		
		sklepy : (1,7*0,6+1,9*1,55+2*2,625+1,5*2,625)		13,15250		
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250		
		sklepy : (1,9*3,075*2+2,875*1,85+0,2*1,25)		17,25375		
		sklepy : (1,7*0,6+1,9*1,55+2*2,625+1,5*2,625)		13,15250		
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250		
		sklepy : (1,9*3,075*2+2,875*1,85+0,2*1,25)		17,25375		
		(1,5*2,625+2*2,625+1,9*1,55+1,7*0,65)		13,23750		
		chodba : (0,95*3,7+1,675*1,55+1,075*0,65)		6,81000		
		přípravna TUV : 3,08*5,25+2,88*0,3+2,13*0,3		17,67300		
		sklepy : (1,695*0,6+1,895*1,55+2*2,62+1,5*2,62)		13,12425		
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250		
		sklepy : (1,9*3,075*2+2,875*1,85+0,2*1,25)		17,25375		
		sklepy : (1,9*2,2+2*2,625+15*2,625)		48,80500		
		chodba : (1*3,7+1,725*1,55+1,075*0,65)		7,07250		
		sklepy : (1,75*2,925+1,9*2,925+2*2,925)		16,52625		
		1,825*1,2		2,19000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	127,70668	350,00	
Díl: 713 Izolace tepelné						
21	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí pásy LSP a drátem, 1 vrstvá	m2	42,50000	181,00	
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		5*0,4*4		8,00000		

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cell
		3,0*(2*4+3,5)		34,50000		
22	63151674R	Pás lamelový tl. 100 mm	m2	46,75000	921,00	
		Lamelový skružovatelný pás z kamenné vlny s kolmou orientací vláken, na hliníkové fólii s výztužnou skřípovou mřížkou. AS kvalita dle AGI Q 132, ČSN EN 13468 a ASTM C 795 – možnost použití na nerezových plochách. Hydrofobizace dle ČSN EN 1609.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 42,50000*1,1		46,75000		
23	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	507,49700	1,00	
Díl: 728		Vzduchotechnika				
24	728415114R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	12,00000	211,00	
		Prvek H02				
25	728415814R00	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	12,00000	131,00	
26	42972893113R	Mřížka čtyřhranná nerez rozměr bude upřesněn	kus	12,00000	421,00	
		Prvek H02				
27	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	91,56000	1,00	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
28	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	63,00000	450,00	
		H01 : 18+16		34,00000		
		T01-03 : 8+13+2+3+3		29,00000		
29	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	44,00000	48,00	
		18+16+8+2		44,00000		
30	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	44,00000	493,00	
		16+18		34,00000		
		8+2		10,00000		
31	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	44,00000	450,00	
32	553407002RX	Dveře - 750 x 1770 mm L, P - celokovové vnitřní, rámová konstrukce	kus	34,00000	4 120,00	
		Prvek H01				
		L : 18		18,00000		

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
P : 16				16,00000	
33	611601203R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	2,00000	4 035,00
Prvek T02					
34	61160423R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 1/3 sklo 1-křídle 800 x 1970 mm	kus	8,00000	5 235,00
Prvek T01					
35	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 619,84000	1,00
Díl: 783 Nátěry					
36	783122510R00	Nátěr syntetický OK "A" 2x + 1x email	m2	175,08600	145,00
nové zárubně : (0,8+1,97*2)*0,3*10				14,22000	
(0,75+1,77*2)*0,3*(18+16)				43,75800	
ocel.dveře : 0,75*1,77*2*(18+16)				90,27000	
stávající zárubně : (0,8+1,97*2)*0,3*16				22,75200	
(0,6+1,97*2)*0,3*3				4,08600	
37	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	26,83800	38,00
stávající zárubně : (0,8+1,97*2)*0,3*16				22,75200	
(0,6+1,97*2)*0,3*3				4,08600	
38	783601813R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří oškrábáním	m2	57,52400	55,00
repase : 0,8*1,97*2*16				50,43200	
0,6*1,97*2*3				7,09200	
39	783631000R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x + 1x tmel	m2	57,52400	320,00
Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 57,52400				57,52400	
40	783893232R00	Nátěr betonových podlah dvojnásobný	m2	258,57975	252,00
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 258,57975				258,57975	
41	783897131R00	Nátěr betonových povrchů transparentní bezbarvým pro vytvrzení povrchu	m2	287,59500	410,00

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 287,59500		287,59500		
42	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	26,83800	72,00	
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 26,83800		26,83800		
43	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	26,83800	25,00	
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 26,83800		26,83800		
Díl: 784		Malby				19
44	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2 395,81215	26,00	
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1849,63740		1 849,63740		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 80,55000		80,55000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 465,62475		465,62475		
45	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2 395,81215	54,00	
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 2395,81215		2 395,81215		
Díl: 799		Ostatní				4
46	79901	Vyklizení sklepních prostor a uložení na určená místa	hod	80,00000	280,00	
47	79902	Vyklizení a uložení původního technologického zařízení ze spol.prostor vč.odvozu na skládku	ks	1,00000	5 000,00	
		naplnění a odvoz 1ks kontejneru				
48	79903	Vyklizení a uložení původního zařízení ochranného krytu ze spol.prostor do kontejneru vč.odvozu na skládku	ks	1,00000	5 000,00	
		naplnění a odvoz 1ks kontejneru				
49	79904	Vyklizení a uložení odpadu ze spol.prostor do kontejneru	ks	1,00000	5 000,00	
		naplnění a odvoz 1ks kontejneru				
50	79905	Dodávka, odvoz a poplatek za skládku kontejneru	ks	1,00000	6 000,00	
		pro obyvatelé domu				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				22

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 1120/142, 252/141
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	C
51	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot	t	4,68682	-880,00	
Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem (částka ponižuje náklad stavby.)						
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 4,62802				4,62802		
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,05880				0,05880		
52	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	66,52900	420,00	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 63,27090				63,27090		
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 3,25810				3,25810		
53	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	47,90000	420,00	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 10,92000				10,92000		
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 36,98000				36,98000		
54	979990141R00	Poplatek za uložení suti - polystyren+omítka, skupina odpadu 170604	t	4,16734	4 150,00	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 4,16734				4,16734		
55	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,07920	2 500,00	
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,00000						
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 0,07920				0,07920		
56	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	123,36237	250,00	
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	123,36237	301,00	
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 233,62366	23,00	
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	123,36237	280,00	
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	740,17420	44,00	
Celkem						

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
------	---------------	---------------	----	----------	-----------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	02	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M
------	---------------	---------------	----	----------	----------

Díl: VN	Vedlejší náklady
---------	------------------

1	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,-
---	------------	---------------------	--------	---------	---------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,-
---	----------	---------------------	--------	---------	----------

Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projekt a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na staveniště ve znění pozdějších právních předpisů

Díl: ON	Ostatní náklady
---------	-----------------

3	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,-
---	------------	-------------------------------	--------	---------	---------

4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 000,-
---	------------	----------------------------------	--------	---------	---------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadovaném počtu.

5	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,-
---	---------	------------------	--------	---------	---------

Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, p
vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, d
o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a provád
českém jazyku a jejich předání zadavateli.

6 00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,-
-----------	-------------------------	--------	---------	---------

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	01_1	BD PALACKÉHO 920/130, 921/132, 922/134, BRNO
R:	02	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240503	Palackého 130-134, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
Díl: 1 Zemní práce					
1	119000001RA0	Dočasné zajištění potrubí ve výkopu = Dočasné zajištění potrubí a kabelů ve výkopu ve stavu i v poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo s vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a s odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebem	m	2,30000	850,00
2	119000002RA0	Dočasné zajištění kabelů ve výkopu = Dočasné zajištění potrubí a kabelů ve výkopu ve stavu i v poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo s vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a s odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebem	m	2,30000	850,00
3	130900040RAC	Bourání konstrukcí z betonu železového ve výkopu, odvoz do 10 km, uložení na skládku	m3	0,10000	17 230,00
4	139600012RA0	Ruční výkop v homině 3	m3	3,80000	1 200,00
Díl: 45 Podkladní a vedlejší konstrukce					
5	451541111R00	Lože ze štěrkodrtě	m3	4,50000	980,00
6	451541111R00	Lože ze štěrkodrtě	m3	5,50000	980,00
Díl: 8 Trubní vedení					
7	892561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	25,00000	31,00
8	892601121R00	Čištění kanalizační stoky do DN 200, do 15 m	úsek	2,00000	2 300,00
9	892855111R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m	úsek	2,00000	2 190,00
10	899623141R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C12/15 vč.dotěsnění potrubí	m3	0,10000	3 830,00
11	899662113R00	Výztuž obetonávky ze svařovaných sítí	t	0,03000	40 900,00
12	899711122R00	Fólie výstražná z PVC , šířka 30 cm	m	25,00000	18,00
13	899712111R00	Orientační tabulky na zdivu	kus	2,00000	300,00

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240503	Palackého 130-134, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Ce
14	831350111RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125 mm, rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m = Hloubení rýh zapažených, šířky do 90 cm, hloubky 1,5 m, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), pažení a rozepření rýh	m	25,00000	2 500,00	

příložené (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozepření a odstranění, s uložením materiálu okraje výkopu, svislé přemístění výkopu, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m³/m rýhy) na prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, montáž potrubí z trub PVC hrdlových trub /kruh.tuhost 12kN/m²/, obsyp potrubí pískem, pro jakoukoliv zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.

15	831990010RA0	Příplatek za každých dalších 50 cm hloubky rýhy	m	2,50000	817,00	
16	841990210RA0	Příplatek za trasu v chodníku z betonové dlažby š.0,5m = Odstranění krytu podle popisu a odstranění podkladu z kameniva. Naložení suti. Uložení nového podkladu z kameniva se zhutněním, položení	m	44,00000	522,00	

nového krytu. U dlažeb použití stávajících dlaždic nebo kostek.

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
17	998275101R00	Přesun hmot, kanalizace kameninové, otevřený výkop	t	17,31895	131,00	

na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty

Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
18	721001	Oprava vnitřní kanalizace dle kamerových zkoušek bezvýkopovou metodou	soubor	1,00000	5 000,00	
19	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200 mm	m	16,00000	147,00	
20	721110906R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, vsazení odbočky, DN 125 mm	kus	1,00000	3 820,00	
21	721110926R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, krácení trub, DN 125 mm	kus	1,00000	160,00	

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240503	Palackého 130-134, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
22	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	4,00000	207,0
23	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200 mm	m	3,00000	289,0
24	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	3,00000	57,0
25	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	2,00000	233,0
26	PC-dod+mont	Lapač splavenin svislý odtok DN100/125, s košem pro zachytávání nečistot suchá zápachová uzávěra čistící víčko, materiál PP UV stabilizovaný - zvolit typ vhodný na stáv.svislý dešť.svod	kus	2,00000	2 100,0

27	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	178,64000	1,0
----	--------------	--	---	-----------	-----

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot

28	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,68740	301,0
----	--------------	--	---	---------	-------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,18660	22,0
----	--------------	--	---	---------	------

Předpoklad Dufonev Černovice

30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,68740	280,0
----	--------------	--	---	---------	-------

31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,74960	42,0
----	--------------	---	---	---------	------

32	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	0,68740	1 725,0
----	--------------	--	---	---------	---------

Díl: VN Vedlejší náklady

33	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	250,0
----	---------------	----------------------------	--------	---------	-------

34	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150,0
----	---------------	--------------------------------	--------	---------	-------

35	005 21-1020.R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	250,0
----	---------------	---	--------	---------	-------

36	005 11-1020.R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	800,0
----	---------------	-----------------	--------	---------	-------

37	005 11-1021.R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	800,0
----	---------------	----------------------------	--------	---------	-------

38	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150,0
----	---------------	--------------------------------	--------	---------	-------

39	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	100,0
----	---------------	---------------------	--------	---------	-------

40	005 21-1030.R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	100,0
----	---------------	---------------------------	--------	---------	-------

41	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	500,0
----	---------------	----------------------------------	--------	---------	-------

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240503	Palackého 130-134, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M
------	---------------	---------------	----	----------	----------

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240504	Palackého 136-144, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					
1	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200 mm	m	35,00000	120,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					
2	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	2,68369	450,00
3	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,68369	300,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.					
4	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	24,15321	21,00
Předpoklad Dufonev Černovice					
5	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,68369	310,00
6	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,73476	38,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					
7	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	666,75300	1,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					
8	998275101R00	Přesun hmot, kanalizace kameninové, otevřený výkop	t	33,80648	131,00
na vzdálenost 15 m od hrany výkopu nebo od okraje šachty					
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					
9	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	12,00000	95,00
10	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200 mm	m	18,00000	120,00
11	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do D 160 mm	m	14,00000	110,00
12	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin, DN 125 mm	kus	7,00000	100,00
Díl: 8 Trubní vedení					
13	831350111RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125 mm, rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m = Hloubení rýh zapážených, šířky do 90 cm, hloubky 1,5 m, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), pažení a rozeprání rýh	m	55,00000	2 600,00

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240504	Palackého 136-144, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

příložné (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozeptění a odstranění, s uložením materiálu do 3 m okraje výkopu, svislé přemístění výkopku, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m3/m rýhy) na doprav prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, do montáž potrubí z trub PVC hrdlových trub /kruh.tuhost 12kN/m2/, obsyp potrubí pískem, pro jakoukoliv míru z zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.

14	831350111RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 100 mm, rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m = Hloubení rýh zapažených , šířky do 90 cm, hloubky 1,5 m, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), pažení a rozeptění rýh	m	2,00000	2 650,00	
----	--------------	--	---	---------	----------	--

příložné (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozeptění a odstranění, s uložením materiálu do 3 m okraje výkopu, svislé přemístění výkopku, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m3/m rýhy) na doprav prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, do montáž potrubí z trub PVC hrdlových trub /kruh.tuhost 12kN/m2/, obsyp potrubí pískem, pro jakoukoliv míru z zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.

15	831350113RAD	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm, rýha šířky 0,9 m, hloubky 1,5 m = Hloubení rýh zapažených , šířky do 90 cm, hloubky 2,0 m, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), pažení a rozeptění rýh	m	10,00000	2 885,00	28 850,00
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

příložné (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozeptění a odstranění, s uložením materiálu do 3 m okraje výkopu, svislé přemístění výkopku, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m3/m rýhy) na doprav prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, do montáž potrubí z trub PVC hrdlových /kruh.tuhost 12kN/m2/, obsyp potrubí pískem, pro jakoukoliv míru zhutněním z zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním.

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240504	Palackého 136-144, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
16	831350113RAF	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm, rýha šířky 0,9 m, hloubky 2,0 m = Hloubení rýh zapažených , šířky do 90 cm, hloubky 2,0 m, v hornině 3 (včetně příplatku za lepivost), pažení a rozeprání rýh	m	7,00000	3 400,00

příložné (pro jakoukoliv mezerovitost) včetně přepažování rozeprání a odstranění, s uložením materiálu okraje výkopu, svislé přemístění výkopu, s naložením přebytku po zásypu (0,08 - 2,22 m3/m rýhy) prostředek, s odvozem do 6 km a uložením na skládku, lože pod potrubí z písku a štěrkopísku do 63 mm, montáž potrubí z trub PVC hrdlových /kruh.tuhost 12kN/m2/, obsyp potrubí pískem, pro jakoukoliv rýhu zásyp rýhy sypaninou z jakékoliv horniny, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhuštění.

17	831990010RA0	Příplatek za každých dalších 50 cm hloubky rýhy	m	2,50000	817,00
Díl: 45			Podkladní a vedlejší konstrukce		
18	451541111R00	Lože ze štěrkodrtě	m3	14,22000	890,00
Díl: 8			Trubní vedení		
19	899711122R00	Fólie výstražná z PVC , šířka 30 cm	m	79,00000	18,00
Díl: 721			Vnitřní kanalizace		
20	PC-dod+mont	Lapač splavenin svislý odtok DN100/125, s košem pro zachytávání nečistot suchá zápachová uzávěra čistící víčko, materiál PP UV stabilizovaný - zvolit typ vhodný na stáv.svislý dešť.svod	kus	7,00000	2 100,00
21	721110906R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, vsazení odbočky, DN 125 mm	kus	3,00000	3 450,00
22	721110907R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, vsazení odbočky, DN 150 mm	kus	3,00000	4 500,00
23	721110926R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, krácení trub, DN 125 mm	kus	3,00000	160,00
24	721110927R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, krácení trub, DN 150 mm	kus	3,00000	172,00
Díl: 1			Zemní práce		

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240504	Palackého 136-144, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celk
25	111200001RA0	Odstranění křovin a stromů do 100 mm, spálení	m2	1,80000	103,00	
26	119000001RA0	Dočasné zajištění potrubí ve výkopu = Dočasné zajištění potrubí a kabelů ve výkopu ve stavu i v poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo s vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a s odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hr	m	9,90000	650,00	
27	119000002RA0	Dočasné zajištění kabelů ve výkopu = Dočasné zajištění potrubí a kabelů ve výkopu ve stavu i v poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo s vyvěšením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a s odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hr	m	9,90000	650,00	
28	130900040RAC	Bourání konstrukcí z betonu železového ve výkopu, odvoz do 10 km, uložení na skládku	m3	0,90000	14 500,00	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
29	721001	Oprava vnitřní kanalizace dle kamerových zkoušek bezvýkopovou metodou	soubor	1,00000	9 000,00	
Díl: 8		Trubní vedení				
30	899623141R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C12/15 vč.dotěsnění potrubí	m3	0,90000	3 830,00	
31	899662113R00	Výztuž obetonávky ze svařovaných sítí	t	0,27000	40 900,00	
Díl: 1		Zemní práce				
32	139600012RA0	Ruční výkop v hornině 3	m3	11,10000	1 250,00	
33	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	34,00000	17,00	
34	181300012RA0	Rozprostření omice v rovině tloušťka 20 cm	m2	34,00000	160,00	
Díl: 8		Trubní vedení				

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240504	Palackého 136-144, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cel
35	841990210RA0	Příplatek za trasu v chodníku z betonové dlažby š.0,5m = Odstranění krytu podle popisu a odstranění podkladu z kameniva. Naložení suti. Uložení nového podkladu z kameniva se zhutněním, položení	m	69,00000	522,00	

nového krytu. U dlažeb použití stávajících dlaždic nebo kostek.

Díl: 45 Podkladní a vedlejší konstrukce						
36	451541111R00	Lože ze štěrkodrtě	m3	3,50000	980,00	
37	PC-dod+mont	Záchranné odstranění beton.obrubby chodníků, zpětná montáž celé sestavy s 30% dodávkou nového materiálu	m	25,00000	390,00	

Díl: 711 Izolace proti vodě						
38	711521131R00	Provedení izolace potrubí, nádrží, stok a šachet, nátěrem asfaltovým, za horka	m2	13,00000	47,00	
39	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	6,11000	2,00	

Díl: 8 Trubní vedení						
40	899712111R00	Orientační tabulky na zdivu	kus	7,00000	200,00	
41	892601121R00	Čištění kanalizační stoky do DN 200, do 15 m	úsek	6,00000	2 440,00	
42	892561111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 125, vodou	m	57,00000	30,00	
43	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	17,00000	30,00	
44	892855111R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 15 m	úsek	8,00000	2 190,00	

Díl: VN Vedlejší náklady						
45	005 11-1020.R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	800,00	
46	005 11-1021.R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	800,00	
47	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200,00	
48	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150,00	
49	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	150,00	
50	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	150,00	
51	005 21-1020.R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	150,00	

Položkový rozpočet

S:	230501	STAVEBNÍ ÚPRAVY SUTERÉNU V BYTOVÉM DOMĚ PALACKÉHO 189/144, 118/142, 2531/
O:	240504	Palackého 136-144, Brno
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
52	005 21-1030.R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	150,00
53	005 24-1010.R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	500,00

Celkem

Poznámky uchazeče k zadání

--