

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 17, 31, 32, 33, 36, 38 a 39.

- b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 30, 34 a 37.
3. Na základě demontáže původní krytiny a bednění došlo ke zjištění, že je nutné provést plošnou opravu stávajícího krovu, resp. nosných prvků střešní konstrukce. Tento stav nebylo možné předpovídat, jelikož při realizaci projektu nebyly prováděny destruktivní zkoušky a hloubkové sondy daných skladeb. Stanovený rozsah oprav byl po odborné konzultaci s AD, TDS a Statikem odsouhlasen. Při opravách došlo k výměně značného množství krokví a vaznic vše bylo podrobně zaznamenáno fotodokumentací (viz. příloha). Práce dle Změnového listu č. 30.
4. Vlivem navýšení požadavku na audiovizuální techniku především v prostorách místnosti č. 100 - hlavní sál, je zapotřebí zajistit stavební připravenost v rozsahu potřebných technických parametrů umožňujících její instalaci. Tento požadavek ze strany Objednatele musel být proveden nyní z důvodu, že přívodní kabely jsou vedené pod podlahovou konstrukcí a budoucí zásah do tohoto souvrství by vyvolal další VCP. Současně je zapotřebí pořízení instalačního kabelu s Cu jádrem a kabelové chráničky v potřebném rozsahu. Práce dle Změnového listu č. 31.
5. Na základě předložené revize projektové dokumentace na ZTI -VODOVOD, došlo k rozdílovému VV. Změny navazují na Změnový list č. 21. Díky tomuto podkladu byl vytvořen tento Změnový list. Práce dle Změnového listu č. 33.
6. Na základě předložené revize projektové dokumentace na Elektro - slaboproud, došlo k rozdílovému VV. Hlavním důvodem je zvýšení zabezpečení objektu Jízdárny spočívající v rozšíření počtu venkovních kamer, navýšení elektronické zabezpečovací signalizace EZS a s tím spojené technologické zázemí. Díky tomuto podkladu byl vytvořen tento Změnový list. Práce dle Změnového listu č. 32.
7. Z důvodu dispoziční změny, kdy k nahrazení původní okenní výplně za další vstupní dveře. Z důvodu požadavků PBR muselo dojít k záměně původní okenní žaluzie za žaluzii dveřní. Na základě tohoto požadavku byl vyhotoven tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 36.
8. Vlivem změnového listu č. 6 došlo k úpravě dveří, z pohledu počtu, velikosti a smyslu otvírání a technických požadavků na jednotlivé výplně. Po předchozí domluvě s TDS a Objednatelem byly předloženy tři cenové nabídky od firem, které se zabývají danou výrobou. Z nich byl vybrána nejnižší nabídka, která je uvedena ve Změnovém listě. Práce dle Změnového listu č. 17.
9. Na základě provedených technických posudků na stávající stav historické fasády. Bylo zjištěno, že uvažovaný rozsah oprav neodpovídá skutečnosti. Na základě těchto nepředvídatelných skutečností byl vytvořen, tento Změnový list, který vychází z předložených technických posudků na renovaci historické fasády a nezávislého posudku ze strany NPÚ. Všechny uvedené posudky tvoří nedílnou součást předmětného Změnového listu. Práce dle Změnového listu č. 34.
10. Po odstranění vrchních vrstev (terasová dlažba, podkladní betonová mazanina) dle projektu. Došlo ke zjištění, že podkladní souvrství nebylo v rovinatosti a soudržném stavu, jak bylo uvažováno v projektu. Tudiž při zásahu (drážky pro vedení rozvodů ZTI dle PD) do stávajícího souvrství došlo ke statickému narušení a podkladní vrstvy se musely odstranit v množství, které stanovil TDS a AD. Podkladní vrstva byla nahrazena novou skladbou, kterou navrhl TDS s AD. Na základě těchto nepředvídatelných skutečností byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 37.
11. Z důvodu dispozičních změn, které vzešly na základě požadavků Objednatele. Muselo dojít k upravení Sanitárních příček. Na základě těchto podkladů byl vytvořen tento změnový list. Práce dle změnového listu č. 38.
12. Tento změnový list byl vytvořen ve spojení se změnovým listem č. 6, který uvažuje se změnou dispozičního řešení objektu. Tyto požadavky vzešly ze strany Objednatele a budoucího provozovatele tohoto objektu. V tomto změnovém listě jsou řešeny změny, resp. navýšení silnoproudých tras elektrů. Práce dle změnového listu č. 39.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 6 jsou Změnové listy č. 17, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38 a 39 které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6.

2. Změny podle písmena a) článku I. činí celkem:

Méněpráce: 785 590,31 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 17
Vícepráce: 1 101 080,29 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 17
Náklady na změnu: 315 489,98 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 17

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 31
Vícepráce: 580 926,44 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 31
Náklady na změnu: 580 926,44 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 31

Méněpráce: 32 827,35 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 33
Vícepráce: 125 117,07 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 33
Náklady na změnu: 92 289,72 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 33

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 32
Vícepráce: 710 544,96 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 32
Náklady na změnu: 710 544,96 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 32

Méněpráce: 11 238,40 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 36
Vícepráce: 9 876,17 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 36
Náklady na změnu: 1 362,23 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 36

Méněpráce: 20 463,25 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 38
Vícepráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 38
Náklady na změnu: 20 463,25 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 38

Méněpráce: 92 507,81 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 39
Vícepráce: 956 279,87 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 39
Náklady na změnu: 863 772,06 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 39

3. Změny podle písmena b) článku I. činí celkem:

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 30
Vícepráce: 611 928,83 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 30
Náklady na změnu: 611 928,83 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 30

Méněpráce: 157 875,24 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 34
Vícepráce: 3 092 304,60 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 34
Náklady na změnu: 2 934 429,36 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 34

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 37
Vícepráce: 24 368,93 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 37
Náklady na změnu: 24 368,93 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 37

4. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 7 212 427,16 Kč bez DPH

5. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 1 100 502,36 Kč bez DPH

6. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 6 111 924,80 Kč bez DPH (7 395 429,00 Kč včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazení článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 62 187 224,38 Kč bez DPH.

Slovy: šedesátdvamilionůstoosmdesátsedmtisícdvěšědvacetčtyři korun českých třicet osm haléřů.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 6 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: změnové listy č. 17, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 39 - rozpočet

dne: 08.01.2025

Za objednatele:

Mgr. František Koudela
starosta města