

DODATEK č.3 SMLOUVY O DÍLO

na akci

„Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Objednatel:

Se sídlem:
Zastoupený:
IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
Tel.:
E-mail:
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Alexandrem Terekem, starosta města
00259322
CZ00259322
pm6bqn3
+420 724 796 727
starosta@hornislavkov.cz

a

Zhotovitel:

Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Jednající ve věcech smluvních:
Jednající ve věcech technických:

STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o.

Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
263 95 886
CZ26395886
KS Plzeň, C 17596
MONETA, a.s.
222626017/0600
Jiří Beneš, jednatel
Jiří Beneš, jednatel

Záměr zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením RM 343/24/24
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu 84/2/24/30
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost Lukáš Havel
Zveřejněno na profilu 20.12.2024

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo č. 154-OMI/2023, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ (dále jen „Dodatek“).

Preambule

Uzavření dodatku č.3 se uzavírá z důvodů vzniklých více a méně prací, které byly zjištěny v průběhu stavebních prací.

Jednotlivé změnové listy.

S01

ZL 05 Výtahová šachta - změna

Změna dle § 222 odst. 6

Odůvodnění: V průběhu zahájení bouracích prací pro výstavbu výtahové šachty bylo zjištěno, že stávající zeď schodiště, ke které je šachta přistavěna není dle předpokladu PD svislá a stejné šířky, zeď byla provedena z jednoduchých dutých cihel. Tento stav zcela znemožnil výstavbu šachty dle předpokladu z projektové dokumentace. Dále byly v 1NP zjištěny želožobetonové překlady v místě průchodu nové šachty, tato musely být

odbourány a jádrově odvrtný. Překlady byly součástí krytu CO, který se objektu pravděpodobně dříve nacházel. Tyto skutečnosti nemohly být v PD stavby plně předpokládány.

ZL 06 SO01 – VP Podlahy izolace

Změna dle § 222 odst. 5

Odůvodnění: Po zhodnocení stavu a typu konstrukce podlah v objektu bylo a základě doporučení AD investorem rozhodnuto o celoplošné tepelné izolaci zejména s ohledem na tepelný komfort bytových jednotek, které se částečně nacházejí nad nevytápěnými sklepy a částečně na sklady prvozojny, kde není dostatečná vytápěná teplota.

ZL 07 Digestoře od bytů

Změna dle § 222 odst. 5

Odůvodnění: v PD nebylo uvažováno s osazením digestoří, tato volba se předpokládala ponechat na budoucích uživateli bytů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o byty pro sociálně slabé obyvatele, byl tento záměr přehodnocen a digestoře budou osazeny.

ZL 08 UT provozovna Král

Změna dle § 222 odst. 5

Odůvodnění: Při realizaci otopné soustavy v bytech byl nezbytný i zásah do čisti ÚT v provozovně, která původně neměla být dotčena. Stav rozvodů i původních litinových radiátorů však byl po demotáži vyhodnocen jako zcela nevyhovující, průtok i kapacita těles byly sníženy usazeninami a rzi. S ohledem na uvedené skutečnosti investor rozhodl o výměně i této části rozvodu budovy.

ZL 10 Schodiště oprava hmotnosti byty

Změna dle § 222 odst. 6

Odůvodnění: Hmotnost ocelové konstrukce schodiště byla upravena dle skutečnosti oproti výkazu výměr

ZL 11 SDK Zakrytí kanalizace a VZT

Změna dle § 222 odst. 5

Odůvodnění: PD neuvažovala s SDK krytem kanalizačního potrubí na chodbě ve 2 NP ani s kryty VZT potrubí v bytech. S ohledem na estetiku i údržbu investor rozhodl o zakrytí potrubí.

ZL 12 Keson výtahové šachty

Změna dle § 222 odst. 6

Odůvodnění: Při výkopu základové jámy pro šachtu výtahu došlo opakovaně k nastoupaní hladiny spodní vody i přes její čerpání. Musaly být tedy navržena hydroizolační vana.

ZL 13 Změna dispozice kuchyně 110

Změna dle § 222 odst. 5

Odůvodnění: V průběhu přípravy dispozice kuchyňské linky v této jednotce bylo zjištěno, že část zasahuje pod okení parapet, který má v tomto místě nízkou výšku, nebylo y možné osadit satandardní výšku linky. Investor rozhod o změně dispoce linky, což vyvolao více náklady na nový dveřní otvor a přesun instalac í.

ZL 14 Změna kanalizace 1PP

Změna dle § 222 odst. 6

Odůvodnění: Navržená ležatá část kanalizace byla uvažována uložením pod podlahu 1PP. Po provedení sond a kontrole spádu odhalené stávající části kanalizace bylo zjištěno, že nelze dosahovat požadovaných spádů, potrubí bylo také v kolizi s kesonem výtahu, stavající ležatá část kanalizace pod podlahou 1NP byla značně degradovaná a napojení bytových jednotek tedy nebylo technicky možné. S ohledem na zjištěné skutečnosti musela být celá lažatá část zcela vedena zavěšením pod strop 1PP.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně článku VI. Cena za dílo, platební podmínky, odst. 6.1.

Původní cena za dílo:

Za část I) „Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Cena bez DPH: 14.823.612,68 Kč

Nová cena za dílo:

Navýšení ceny díla dodatkem č.3 o částku: 612.825,11 Kč

Cena bez DPH: 15.436.437,79 Kč

Původní cena za dílo:

Za část II) „Snížení energetické náročnosti BD Poštovní 648, Horní Slavkov“

Cena bez DPH: 5.781.589,09 Kč

Celkem za obě části:

Cena bez DPH: 21.218.026,88 Kč

a dále se mění článek IV. Doba plnění.

Původní termín dokončení dle SOD a dodatků: 15.12.2024

Nový termín dokončení: 15.3.2025

Vzhledem k výskytu spodní vody ve výtahové šachtě, bylo nutné zcela změnit technické provedení formou izolovaného kesonu, celá svislá konstrukce šachty si vyžádala odlišné konstrukční řešení a další zásahy do železobetonových konstrukcí krytu CO. Z tohoto důvodu je realizační firmou žádáno o prodloužení termínu do 15.3.2025, a to s ohledem na složitost technického řešení i realizačního řešení této části stavby.

II. Závěrečná ustanovení

2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2.2. Smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Svatavě dne: 25. 11. 2024

V Horním Slavkově dne 25. 11. 2024

STAVBÍ7 - Slavkov Tereš s.r.o.
Pohraniční stráž 136
357 03 Svatava
IČ: 263 97 886
DIČ: CZ26395866
Jiří Beneš
jednatel

MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-1-
Alexandr Terek
Starosta města Horní Slavkov

WEST
HORN BLANKS
- 1 -

REKAPITULACE SCHVALOVÁNÍ ZMĚN

Kód: 20231021
 Stavba: REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov Datum: 1.11.2024

Objekt: Město Horní Slavkov IČ: 00259322

Objekt: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o. IČ: 26395886

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny				Neschválené změny				Cena po schválení	
				Záporné	Kladné	Celkem	% změny	Aktuální cena	Záporné	Kladné	Celkem		% změny
S	20231021	REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov	13 043 277,79		1 780 334,89	1 780 334,89	13,65%	14 823 612,68	-645 882,36	1 258 707,47	612 825,11	4,70%	15 436 437,79
O	Neuz1	VRN	58 500,00										
O	Neuz2	Stavební část	1 469 120,52										
O	Neuz3	Výtah	1 024 880,00										
O	Neuz4	Prahloubení výtah...	206 212,95										
O	Neuz5	Vodovod	15 268,13										
O	Neuz6	Kanalizace	5 515,92										
O	Neuz7	Zařizovací předměty	29 641,07										
O	Uzn1	Stavební část	6 542 699,53										
O	Uzn2	Vodovod	539 446,98										
O	Uzn3	Kanalizace	752 026,64										
O	Uzn4	Zařizovací předměty	376 780,61										
O	Uzn5	Vytápění	859 017,61										
O	Uzn6	Elektroinstalace	1 164 167,83										
ZL	ZL01	SO01 - VÁLCOVÉ NOSNÍKY U - VÍCEPRÁCE			56 265,52	56 265,52	0,43%	56 265,52					
ZL	ZL02	SO01 - ÚPRAVY OSTĚNÍ OKNA - VÍCEPRÁCE			134 236,90	134 236,90	1,03%	134 236,90					
ZL	ZL03	SO01 - ELEKTRO - VÍCEPRÁCE			43 266,46	43 266,46	0,33%	43 266,46					
ZL	ZL04	SO01 - NOVA KRYTINA - VÍCEPRÁCE			1 546 566,01	1 546 566,01	11,86%	1 546 566,01					
ZL	ZL05	VYTAHOVÁ SACHTA - změna								496 389,00	496 389,00	3,81%	496 389,00
ZL	ZL06	SO01 - VP Podlahy Izolace								95 499,59	95 499,59	0,73%	95 499,59
ZL	ZL07	Digestore od bytů								36 806,76	36 806,76	0,28%	36 806,76
ZL	ZL08	UT provozovna Král								190 053,99	190 053,99	1,46%	190 053,99
ZL	ZL09	Sociální zařízení provozovna Král - NEREALIZOVÁNO											
ZL	ZL10	Schodiště oprava hmotnosti byty								22 931,10	22 931,10	0,18%	22 931,10
ZL	ZL11	SDK - ZAKRYTÍ KANALIZACE A VZT								42 556,54	42 556,54	0,33%	42 556,54
ZL	ZL12	KESON VYTAHOVÉ SACHTY								-127 727,12	74 438,69	0,57%	74 438,69
ZL	ZL13	ZMĚNA DISPOZICE KUCHYNĚ 110								11 564,42	11 564,42	0,09%	11 564,42
ZL	ZL14	ZMĚNA KANALIZACE 1PP								-518 155,24	160 740,26	-2,74%	-357 414,98

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL05 - VÝTAHOVÁ ŠACHTA - změna

Objekt: Poštovní 648, Horní Slavkov Datum: 11.11.2024
 Místo: Město Horní Slavkov IČ: 00259322
 Stavebník: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o. DIČ: 26395886

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL05			VÝTAHOVÁ ŠACHTA - změna				496 389,00
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				284 264,22
1	K	311113143	Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm	m2	114,390	1 670,00	191 031,30
2	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,762	55 100,00	41 986,20
3	K	312311951	Nadzákladové zdi z betonu prostého výplňové bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	11,439	4 480,00	51 246,72
D 4			Vodorovné konstrukce				2 079,99
7	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,075	3 934,88	295,12
4	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	1,325	463,92	614,69
5	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	1,325	100,00	132,50
6	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,034	30 520,00	1 037,68
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				127 342,66
10	K	963051213	Bourání železobetonových stropů žebrových s viditelnými trámy	m3	2,391	5 260,00	12 576,66
9	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm	m	7,000	3 970,00	27 790,00
8	K	977211114	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 420 do 520 mm	m	19,200	4 530,00	86 976,00
D 997			Přesun sutě				17 905,58
11	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	5,941	120,00	712,92
12	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,941	650,00	3 861,65
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,941	198,90	1 181,66
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	148,525	9,80	1 455,55
15	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	5,941	1 800,00	10 693,80
D 998			Přesun hmot				64 796,55
16	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	99,687	650,00	64 796,55

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL06 - SO01 - VP Podlahy Izolace

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum: 11.11.2024

Objednatel: Město Horní Slavkov

IČ: 00259322

DIČ:

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IČ: 26395886

DIČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021 REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov							
ZL	ZL06		SO01 - VP Podlahy Izolace				95 499,59
D	PSV		Práce a dodávky PSV				95 499,59
D	713		Izolace tepelné				95 499,59
1	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými voině jednovrstvá	m2	525,662	51,70	27 176,73
2	M	28376-R	izolační pás z extrudované polyetylenové pěny s uzavřenou buněčnou strukturou Ethafoam 2222	m2	525,662	126,50	66 496,24
3	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	936,730	1,95	1 826,62

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL07 - Digestoře od bytů

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov

Datum: 11.11.2024

Objednatel: Město Horní Slavkov

Číslo: 00259322

Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.

IC: 26395886

DIC:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S		20231021	REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL		ZL07	Digestoře od bytů				36 806,76
1	M	42958001.R00	odsavač par, podvěšený nebo vestavěný výsuvný (digestoř) antracit, max. výkon do 640 m3/hod	kus	6,000	5 250,00	31 500,00
2	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného nebo podvěšeného	kus	6,000	788,00	4 728,00
3	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,084	6 890,00	578,76

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Město: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Změnový list: ZL08 - UT provozovna Král

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov **Datum:** 11.11.2024
Objekt: Město Horní Slavkov **Číslo:** 00259322
Objekt: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o. **Číslo:** 26395886

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S		20231021	REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
	ZL	ZL08	UT provozovna Král				190 053,99
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 416,41
	D	997	Přesun sutě				1 416,41
1	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,701	126,85	88,92
2	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,701	687,25	481,76
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,701	210,30	147,42
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	12,900	10,36	133,64
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,516	1 094,32	564,67
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				188 637,58
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				12 123,51
6	K	731-x1	Vypuštění celého systému vytápění - s nuceným oběhem, zdroj tepla výměníková stanice mimo budovu - cca. 450m DN50	%	1 631,271	0,44	724,40
7	K	731-x3	Napuštění systému, odvědušnění, tlaková zkouška, topná zkouška	%	1 631,271	1,97	3 208,06
8	K	731-x5	Stavební přípomoc	%	1 631,271	4,90	7 985,65
9	K	998731202	Přesun hmot pro kotelny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	59,960	3,43	205,40
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				70 989,02
10	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	100,000	35,84	3 584,00
11	K	733222302	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 15/1	m	30,000	472,62	14 178,60
12	K	733222303	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 18/1	m	20,000	537,11	10 742,20
13	K	733222304	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 22/1	m	30,000	632,27	18 968,10
14	K	733223304	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných lisováním PN 16, T= +110°C Ø 28/1,5	m	20,000	1 009,73	20 194,60
15	K	733-x2	D+M Přechod Ocel/CU	kus	2,000	496,94	993,88
16	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	649,400	3,58	2 327,64
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				26 647,53
17	K	734211112	Ventily odvědušňovací závitové otopných těles PN 6 do 120°C G 1/4	kus	16,000	81,20	1 299,20
18	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	16,000	480,02	7 680,32
19	K	734261406	Šroubení přípojovací armatury radiátorů VK PN 10 do 110°C, regulační uzavíratelné přímé G 1/2 x 18	kus	16,000	1 099,60	17 593,60
20	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	251,328	0,30	74,41
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				78 877,52
21	K	735111810/R	Demontáž otopných těles litinových žlábkových	kus	16,000	148,02	2 368,32
22	K	735152475	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C s jednou přídatnou přestupní plochou výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1030 W	kus	1,000	4 483,00	4 483,00
23	K	735152573	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídatnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 600 mm / 1007 W	kus	5,000	4 313,84	21 569,20
24	K	735152575	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídatnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 1343 W	kus	8,000	4 779,13	38 233,04
25	K	735152576	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídatnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 900 mm / 1511 W	kus	1,000	5 106,82	5 106,82
26	K	735152577	Otopná tělesa panelová VK dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C se dvěma přídatnými přestupními plochami výšky tělesa 600 mm stavební délky / výkonu 1000 mm / 1679 W	kus	1,000	5 275,99	5 275,99

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
27	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	728,600	2,53	1 841,15

Zhotovitel:

Podpis zhotovitele

Objednatel:

Podpis objednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Změnový list: ZL09 - Sociální zařízení provozovna Král - NEREALIZOVÁNO

Místo:	Poštovní 648, Horní Slavkov	Datum:	11.11.2024
Objednatel:	Město Horní Slavkov	IČ	00259322
		DIČ	
Zhotovitel:	STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.	IČ	26395886
		DIC	

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	20231021		REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL	ZL09		Sociální zařízení provozovna Král - NEREALIZOVÁNO				

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Změnový list: ZL10 - Schodiště oprava hmotnosti byty

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov Datum: 11.11.2024
Objednatel: Město Horní Slavkov IČ: 00259322
DÍČ:
Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o. IČ: 26395886
DÍČ:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	20231021		REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL	ZL10		Schodiště oprava hmotnosti byty				22 931,10
D	767		Konstrukce zámečnické				22 931,10
2	K	767-x40	Výroba, dodávka a montáž ocelové venkovní schodiště s výplní pororosty, nerezovým zábradlím a ukotvením = příplatek hmotnosti	kg	57,000	402,30	22 931,10

Zhotovitel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Datum a podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL11 - SDK - ZAKRYTÍ KANALIZACE A VZT

Místo:	Poštovní 648, Horní Slavkov	Datum:	11.11.2024
Objednatel:	Město Horní Slavkov	IC:	00259322
Zhotovitel:	STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.	DIC:	
		IC:	26395886

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021 REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov							
ZL ZL11 SDK - ZAKRYTÍ KANALIZACE A VZT 42 556,54							
D 763 Konstrukce suché výstavby 42 556,54							
1	K	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	20,018	732,00	14 653,18
2	K	763164551	SDK obklad kci tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2	25,627	828,00	21 219,16
3	K	763164631	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	1,000	1 150,00	1 150,00
5	K	946111111	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m montáž	kus	1,000	1 990,00	1 990,00
6	K	946111211	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	5,000	217,00	1 085,00
7	K	946111811	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky do 1,5 m demontáž	kus	1,000	996,00	996,00
4	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,496	2 950,00	1 463,20

Zhotovitel:

Datum a podpis

Objednatel:

Datum a podpis

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
Změnový list: ZL12 - KESON VÝTAHOVÉ ŠACHTY

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov **Datum:** 11.11.2024
Objednatel: Město Horní Slavkov **Číslo:** 00259322
Zhotovitel: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o. **Číslo:** 26395886

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S		20231021	REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
	ZL	ZL12	KESON VÝTAHOVÉ ŠACHTY				74 438,69
	D	1	Zemní práce				-16 338,71
1	K	132411401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5	m3	-3,862	4 580,00	-17 687,96
2	K	139712111	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	2,435	3 840,00	9 350,40
3	K	162211211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	-2,677	300,00	-803,10
4	K	162211219	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1211	m3	-5,354	280,00	-1 499,12
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-2,677	198,90	-532,46
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m3	-42,832	9,80	-419,75
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-4,819	975,00	-4 698,53
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-2,677	18,00	-48,19
	D	2	Zakládání				47 041,87
9	K	271572211	Podšyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkopisku netříděného	m3	0,091	1 098,94	100,00
10	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,354	4 250,00	5 754,50
11	K	273321611	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	0,447	4 830,00	2 159,01
12	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,167	39 000,00	6 513,00
13	K	274313811	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 25/30	m3	-6,489	4 250,15	-27 579,22
14	K	274321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,258	4 250,00	5 346,50
15	K	279113155	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	8,280	1 947,80	-16 127,78
16	K	279113156	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm	m2	-1,200	2 481,70	-2 978,04
17	K	279321346	Základové zdi z betonu železového (bez výztuže) bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,048	4 300,00	56 106,40
18	K	279351311	Bednění základových zdí rovné jednostranné zřízení	m2	10,254	1 330,00	13 637,82
19	K	279351312	Bednění základových zdí rovné jednostranné odstranění	m2	10,254	223,00	2 286,64
20	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 S05 (R) nebo BSt 500	t	-0,123	30 520,00	-3 753,96
21	K	279362021	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,143	39 000,00	5 577,00
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-9 010,63
22	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	-0,230	5 660,00	-1 301,80
23	K	631311136	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30	m3	-1,052	5 230,00	-5 501,96
24	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	-0,230	1 024,00	-235,52
25	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	-1,052	256,80	-270,15
26	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	-0,230	312,00	-71,76

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
27	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pleťva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	-1,052	78,00	-82,06
28	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,057	27 147,00	-1 547,38
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							39 090,94
29	K	952905111	Povrchové čerpání vody spodní a tlakové vody ve výkopu	hod	8,000	666,00	5 328,00
30	K	952905195	Příplatek k ceně vytěžení bahna za svislé přemístění z hloubky do 3 m	m3	1,250	1 510,00	1 887,50
31	K	953334411	Těsnící plech do pracovních spár betonových konstrukcí horizontálních i vertikálních (podlaha - zeď, zeď - strop a technologických) délky do 2,5 m s nožičkou s bitumenovým povrchem jednostranným, šířky 125 mm	m	8,320	360,00	2 995,20
32	M	953-R1	omega třmen pro uchycení těsnícího plechu k výztuži	kus	18,000	20,53	369,54
33	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,102	3 200,00	326,40
34	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,153	2 600,00	397,80
35	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	0,102	1 600,00	163,20
36	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	0,153	1 400,00	214,20
37	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	0,203	500,00	101,50
38	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	9,320	2 930,00	27 307,60
D 997 Přesun sutě							2 183,66
39	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,837	120,00	100,44
40	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	-3,708	1 010,00	-3 745,08
41	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,545	1 010,00	4 590,45
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,837	198,90	166,48
43	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	20,925	9,80	205,07
44	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,837	1 035,00	866,30
D 998 Přesun hmot							6 590,35
45	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	-30,648	650,00	-19 921,20
46	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	40,787	650,00	26 511,55
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							4 881,21
49	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	1,017	21,00	21,36
47	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	7,013	15,00	-105,20
48	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	75 000,00	-150,00
50	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	-14,026	133,81	-1 876,82
51	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním pryskyřkem na horním povrchu tl. 4,0mm	m2	-16,831	161,80	-2 723,26
52	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V jednovrstvá na betonu	m2	3,337	154,00	513,90
53	M	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	8,009	179,00	1 433,61
54	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na betonu	m2	0,457	295,00	134,82
55	M	24551274	stěrka hydroizolační cementová jednosložková	kg	73,359	121,00	8 876,44
56	K	711192101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvá na betonu	m2	10,248	207,00	2 121,34
57	M	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	24,595	179,00	4 402,51
58	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na betonu	m2	10,248	420,00	4 304,16
59	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu	m2	-16,640	420,00	-6 988,80
60	M	24551030/R	stěrka hydroizolační vhodná pro výtahové šachty (odolnost proti olejům, apod...)	kg	-58,560	120,00	-7 027,20
61	K	711199101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnící pásy pro dilatační a styčné spáry	m	12,920	72,00	930,24
62	M	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační S do 120mm	m	13,566	78,50	1 064,93
63	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	-0,042	1 210,00	-50,82

Zhotovitel:

Objednatel:

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
Příloha k rozpočtu				Příloha k rozpočtu			

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL13 - ZMĚNA DISPOZICE KUCHYNĚ 110

Místo:	Poštovní 648, Horní Slavkov	Datum:	11.11.2024
Objednatel:	Město Horní Slavkov	IC:	00259322
Objednatel:	STAVBYT Stavby Trubač s.r.o.	IC:	26395886

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL13			ZMĚNA DISPOZICE KUCHYNĚ 110	11 564,42			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce	4 841,57			
1	K	317142422	Překlád nenosný párobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	601,84	601,84
2	K	340271025.PFX	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici PORFIX P2-500 tl 100 mm	m2	1,700	737,49	1 253,73
3	K	946111111	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	1,000	1 990,00	1 990,00
4	K	946111811	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	1,000	996,00	996,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 387,54			
5	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	1,700	285,00	484,50
6	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	6,400	141,10	903,04
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	516,60			
7	K	971038631	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárcí nebo příček pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2	1,700	158,00	268,60
8	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	5,000	49,60	248,00
D 997			Přesun sutě	300,18			
9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,290	650,00	188,50
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,290	198,90	57,68
11	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,510	9,80	54,00
D 998			Přesun hmot	83,17			
12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,182	457,00	83,17
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 333,80			
13	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	2,000	14,40	28,80
14	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,280	550,00	1 254,00
15	M	28615617	koleno odpadní pro vysoké teploty HTB DN 50x87	kus	3,000	17,00	51,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	452,00			
16	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzné D přes 16 do 20 mm	m	2,000	226,00	452,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	325,56			
17	K	741120001	Montáž vodičů Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítkou (např. CY)	m	5,230	39,70	207,63
18	M	34111036	kábel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	3,200	25,50	81,60
19	M	34111030	kábel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	2,100	17,30	36,33
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	2 324,00			
20	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	2,000	581,00	1 162,00
21	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	2,000	581,00	1 162,00

Zhotovitel:

Objednatel:

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: 20231021 - REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov
 Změnový list: ZL14 - ZMĚNA KANALIZACE 1PP

Místo: Poštovní 648, Horní Slavkov Datum: 11.11.2024
 Objednatel: Město Horní Slavkov IČ: 00259322
 Stavby: STAVBYT Stavby Trubač s.r.o. IČ: 26395886

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S 20231021			REVITALIZACE BD POŠTOVNÍ 648, HORNÍ SLAVKOV - I) Byty BD Poštovní 648, Horní Slavkov				
ZL ZL14			ZMĚNA KANALIZACE 1PP				-357 414,98
D 1			Zemní práce				-173 743,40
1	K	139711111	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	-35,790	2 000,00	-71 580,00
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m ³	-26,842	120,00	-3 221,04
3	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m ³	-53,684	120,00	-6 442,08
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	-26,842	198,90	-5 338,87
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m ³	-429,472	9,80	-4 208,83
4	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m ³	-26,842	310,00	-8 321,02
8	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-48,316	975,00	-47 108,10
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m ³	-26,842	18,00	-483,16
11	K	174111102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zasypu	m ³	-8,948	520,00	-4 652,96
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m ³	16,106	480,00	-7 730,88
10	M	58341341	kameniva drcené drobné frakce 0/4	t	32,212	455,00	-14 656,46
D 4			Vodorovné konstrukce				-5 900,09
12	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m ³	-3,579	1 648,53	-5 900,09
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-80 843,70
13	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednolitě rýh v dosavadních mazaninách	m ³	-9,697	5 439,50	-52 746,83
14	K	631362021	Výtuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,457	27 147,00	-12 406,18
15	K	635111142	Násyp ze štěrpkopisku, pisku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého 16-32	m ³	-7,158	2 192,05	-15 690,69
D 8			Trubní vedení				92 214,58
38	K	871273120	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 4 DN 125	m	28,000	98,50	2 758,00
39	M	28611129	trubka kanalizační PVC DN 125x5000mm SN4	m	28,840	169,00	4 873,96
40	K	871313120	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 4 DN 160	m	23,000	167,00	3 841,00
41	M	28611134	trubka kanalizační PVC DN 160x5000mm SN4	m	23,690	258,00	6 112,02
42	K	877260320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 100	kus	8,000	410,00	3 280,00
43	M	28611908	odbočka kanalizační plastová PP s hrdlem KG 110/110/45°	kus	8,000	211,00	1 688,00
44	K	877270310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 125	kus	12,000	257,00	3 084,00
45	M	28611356	koleno kanalizační PVC KG 125x45°	kus	12,000	88,10	1 057,20
46	K	877270320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 125	kus	6,000	439,00	2 634,00
47	M	28611388	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/110/45°	kus	6,000	149,00	894,00
48	K	877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	30,000	281,00	8 430,00
49	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	30,000	136,00	4 080,00
50	K	877310320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 150	kus	4,000	474,00	1 896,00
51	M	28611914	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 160/125/45°	kus	4,000	270,00	1 080,00
52	K	877310330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného spojek nebo redukcí DN 150	kus	4,000	281,00	1 124,00

Smluvní rozpočet							
ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
53	M	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	4,000	116,00	464,00
54	K	8-O-R075	Objímka s tlumicí gumovou vložkou pro potrubí DN 75, dodávka a montáž	kus	10,000	214,32	2 143,20
55	K	8-O-R110	Objímka s tlumicí gumovou vložkou pro potrubí DN 110, dodávka a montáž	kus	20,000	234,60	4 692,00
56	K	8-O-R125	Objímka s tlumicí gumovou vložkou pro potrubí DN 125, dodávka a montáž	kus	20,000	253,44	5 068,80
57	K	8-O-R160	Objímka s tlumicí gumovou vložkou pro potrubí DN 160, dodávka a montáž	kus	12,000	271,20	3 254,40
58	K	8-Š-R600	Šachta DN 600, výtok + 3 nátoky DN 160, těsnění a poklop DN 600, dodávka a montáž včetně stavební přípomoci	soubor	1,000	29 760,00	29 760,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-83 708,80
60	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 100 do 110 mm - průstupy pro kanalizaci.	m	1,500	3 520,00	5 280,00
61	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm- průstupy pro kanalizaci.	m	5,500	6 550,00	36 025,00
62	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 225 do 250 mm- průstupy pro kanalizaci.	m	0,700	7 860,00	5 502,00
20	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 50 do 100 mm	m	-131,080	297,00	-38 930,76
21	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm	m	-133,020	442,00	-58 794,84
D 997 Přesun sutě							-70 682,02
22	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	-25,618	120,00	-3 074,16
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-25,618	650,00	-16 651,70
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-25,618	198,90	-5 095,42
25	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-640,450	9,80	-6 276,41
26	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-21,633	1 800,00	-38 939,40
27	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	-0,143	4 510,00	-644,93
D 998 Přesun hmot							-13 708,88
28	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	-68,613	109,00	-7 478,82
29	K	998276124	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklaminátových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	-68,613	90,80	-6 230,06
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							-34 564,93
31	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	-35,790	15,00	-536,85
32	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,012	75 000,00	-900,00
30	K	711131811	Odstránění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	35,790	21,00	-751,59
33	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	-95,440	133,81	-12 770,83
34	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	114,528	161,80	-18 530,63
35	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-334,899	3,21	-1 075,03
59	K	065203000	Mimostaveništní doprava vrtacích strojů	kpl	1,000	7 188,00	7 188,00
16	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-4,328	3 200,00	-13 849,60
17	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	-5,369	2 600,00	-13 959,40
18	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	-4,328	1 600,00	-6 924,80
19	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	-3,746	1 400,00	-5 244,40
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							1 617,70
36	M	OSM.116600	HTRE čistící tvarovka DN125	kus	-2,000	504,21	-1 008,42
64	M	OSM.117600	HTRE čistící tvarovka DN160	kus	2,000	772,19	1 544,38
65	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	25,528	1,77	45,18
37	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	15,896	1,77	28,14
63	M	OSM.116600	HTRE čistící tvarovka DN125	kus	2,000	504,21	1 008,42
D VRN4 Inženýrská činnost							11 904,56
66	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní - rozměření a zakreslení nových tras zájmových úseků kanalizace	%	8,000	1 488,07	11 904,56

Smluvní rozpočet

ČP	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
----	-----	-----	-------	----	----------	---------	-------------

Zhotovitel:

Datum a podpis

Objednatel:

Datum a podpis

